Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 г. № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

*Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)*

«02» декабря 2021 г.

Заказчик **КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Покровка, ул. Строительная, 49А, БИН 041240001847, 8(71543)23218**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «02» декабря 2021 г. ТОО «Доломит», директор – Гамаюнов Е.А., Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Пушкина, 73, БИН 990840002099, 8/7152/619273**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«02» декабря 2021 г, ТОО «Аймереке» в лице директора Байкенже А.А., эксперты Кемалов Б.У. (KZ62VJE00058445 от 19.10.2020 г.), Кулжанов Д.М. (KZ89VJE00058444 от 19.10.2020г.) БИН 930540000893, 8(7242) 277797**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается) **«02» декабря 2021 г, ТОО «Курылыс одак» в лице директора Михалёва О.Н., эксперт Гельзер Н.А., договор №81 от 13.05.2021г., БИН 090740013667, 87152461559**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ветеринарной лечебницы КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова» КГУ «Управление образования акимата СКО» по адресу: СКО, Есильский район, с.Покровка, ул.Строительная, 45 (замена оконных блоков)**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу: **Северо-Казахстанская область, Есильский район, с.Покровка, ул. Строительная, 45**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок «__05__» **апреля 2001г. № 10 КГУ «Аппарат акима покровского сельского округа Есильского района Северо-Казахстанской области»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Талон от 17.05.2021 г KZ66REA00222102, Талон от 25.06.2021 года KZ62REA00228867**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Құрылыс одақ», проект 262/20, заключение выданное ТОО "СевСтройНадзор № ССН-0100/20 от 14.10.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» № 144 от 29.09.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021 год**

месяц, год

окончание работ **июль 2021 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1 месяц;**

фактически **2 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность, Производительность и так далее** | **Единица измерения** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | (общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Этажность | этаж | 1 | | 1 | |
| Площадь застройки | м2 | 241,3 | | 241,3 | |
| Общая площадь | м2 | 188,7 | | 188,7 | |
| Строительный объем | м3 | 815 | | 815 | |
| Продолжительность капитального ремонта | месяц | 1 | | 2 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | | | |
| Число этажей | | | |
| Общий строительный объем | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| В том числе подземной части | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами (тройное остекление) с сопротивлением теплопередаче не менее 0,64м²*°С/Вт с поворотно-откидными створками; ремонт подоконных частей проемов; устройство внутренних пластиковых откосов с утеплением и установкой наличников из пластика; замена бетонных подоконных плит на подоконные доски из ПВХ с утеплением; замена сливов на новые из оцинкованной стали б=0,5мм.; отделка наружных откосов; прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 3 868 978 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 174 279 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 694697 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3 120 046,96 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____ % и фактически применено ___100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____:

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** Капитальный ремонт здания ветеринарной лечебницы КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова» КГУ «Управление образования акимата СКО» по адресу: СКО, Есильский район, с.Покровка, ул.Строительная, 45 (замена оконных блоков) **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик** КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» СКО,Есильский район,с.Покровка,ул.Строительная,49.»

_____ **Бугаев Б.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор:**

ТОО "Аймереке" _____ **Байкенже А.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор:**

ТОО «Құрылыс одақ» _____ **Михалёва О.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

ТОО «Доломит» _____ **Гамаюнов Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ед.измер | количество этажей ( этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая (основная)площадь (м2) | площадь не жилых (вспомогательная) помещений (м2) | Площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| «Капитальный ремонт здания ветеринарной лечебницы КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова» КГУ «Управление образования акимата СКО» по адресу: СКО, Есильский район, с.Покровка, ул.Строительная, 45 (замена оконных блоков) | м2 | 1 | 241,3 | 815 | 188,7 | | 188,7 | |

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Бетонные блоки | кирпич | Шатровая, шифер | централизованное | централизованное | централизованное | отсутствует | централизованное | |

Заказчик КГКП «Высший сельскохозяйственный колледж имени Ж.Кизатова» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» в лице директора Бугасов Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Құрылыс одақ» в лице директора Михалёва О.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

_____ болып тігілген және нөмірленген.

Пронумеровано и прошито на

61 (шестьдесят один) листах

Директор Б.Ж.Бугасов