Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» августа 2016 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа №21» государственного учреждения «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области» 150 004, г.Петропавловск ул.ТоксанБи,94**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии : **22 августа 2016 г. ТОО «Доломит» СКО г. Петропавловск, Проезд Я.Гашека,1 директор Квасных Валерий Павлович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **20 мая 2016г. ТОО «Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области"» директор Касымов Н.Д., аттестат АДСЖКХ № 02892 от 10 июля 2012 года, аттестат АДСиЖКХ № 00381 от 28 февраля 2012 года, аттестат АДСиЖКХ № 00378 от 28 февраля 2012года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **25 мая 2016г. ТОО «АМБ» Куркин Е.С.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа № 21» по адресу: Северо-Казахстанска область, г. Петропавловск, ул. Токсан Би, 94**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : **150004 СКО г.Петропавловск ул. Токсан Би, 94.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «06» июля 1998г. №1361, постановления акимата города Петропавловска от 7 апреля 2006г. №500, от 8 ноября 2007г. №1748. Постановление**

акима города Петропавловска О проведении капитального ремонта №687 от 11 апреля 2016года. ;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных: **талон № 109 от 30.05.2016г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования СКО»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО Фирма «АМБ» г. Павлодар

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й **ГУ «Отдел образования» г. Петропавловска приказ №899 от 30.12.2015 года,**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **30 мая 2016**;

месяц, год

окончание работ **22 августа 2016;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,2** ;

фактически, месяц: **2,24** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: характеризуется следующими данными: демонтажные работы; восстановление кирпичной кладки разрушенных участков стен и парапета из керамического кирпича, штукатурка цементно-известковым раствором, шпатлевка сухими смесями, окраска фасадной акриловой краской; частичная замена деревянных элементов стропильной крыши: стропильных ног , диагональных ног, подкосов, затяжек, кобылок; укладка обрешетки, устройство покрытия из оцинкованных профлистов, изготовление и установка слуховых окон; ограждение по периметру кровли, устройство водосточной системы; огнезащитная обработка деревянных элементов крыши; прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Здание четырехэтажное эксплуатируемое, П-образной формы;

- краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения), что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **8512,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **8512,000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ **КГУ «Средняя школа № 21» ГУ «Отдел образования города Петропавловска» акимата города Петропавловска** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)
Заказчик **Сатвалдинов Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Технический надзор **Касымов Н.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.
Авторский надзор **Журбе И.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.
Подрядчик (генеральный подрядчик) **Квасных В.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.