Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласындағы Тоқсан би көшесі, 94 мекенжайы бойынша «№ 21 орта мектеп» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
29.12.2015 ж. № 12-0404/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы әкімдігі «Петропавл қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№ 21 орта мектеп» коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Фирма «АМБ» ЖШС
Павлодар қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласындағы Тоқсан би көшесі, 94 мекенжайы бойынша «№ 21 орта мектеп» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0404/15 от 29.12.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа №21 по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Токсан Би, 94»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа № 21» государственного учреждения «Отдел образования города Петропавловска акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области»
г. Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Фирма «АМБ»
г. Павлодар

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа №21 по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Токсан Би, 94»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону

«Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа №21 по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Токсан Би, 94».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 декабря 2015 года №12-0444, заключенным между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону и Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа № 21» государственного учреждения «Отдел образования города Петропавловска акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области», на основании письма заказчика от 11 ноября 2015 года №01-18/293.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа № 21» государственного учреждения «Отдел образования города Петропавловска акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области», г. Петропавловск

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Фирма «АМБ», г.Павлодар, государственная лицензия от 10 февраля 2014 года №14001831, проектная деятельность - II категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, дата выдачи приложения к лицензии 10 февраля 2014 года.

ГИП – Куркин Е.С., приказ от 05 октября 2015 года №44.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые из республиканского бюджета по программе 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа № 21» государственного учреждения «Отдел образования города Петропавловска акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области» 05 октября 2015 года;

дефектный акт, утвержденный директором Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа № 21» государственного учреждения «Отдел образования города Петропавловска акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области» 05 октября 2015 года;

техническое заключение о состоянии кровли здания КГУ «Средняя школа № 21», выполненное экспертом Шералиевым Б.Е. 20 сентября 2015 года (аттестат эксперта АДС и ЖКХ от 13 марта 2012 года №00544, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

справка о подтверждении инвестиций Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа № 21» государственного учреждения «Отдел образования города Петропавловска акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области» от 11 ноября 2015 года №01-18/293;

письмо Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа № 21» государственного учреждения «Отдел образования города Петропавловска акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области» от 11 ноября 2015 года №01-18/293 о сроках выполнения работ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей СКО комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» от 02 декабря 2015 года №07-09/4307 о том, что получение санитарно-эпидемиологического заключения для данного рабочего проекта не требуется;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования СКО» от 04 декабря 2015 года №34.4-18/1718 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи.
состав тома 3:
альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта здания вызвана неудовлетворительным состоянием чердачной крыши и кровли здания из асбестоцементных листов с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ «Средняя школа №21, подлежащее капитальном ремонту, находится по ул. Токсан Би, 94, в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 1,90 м;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1 Характеристика существующего здания

Здание средней школы - 1956 года постройки, четырехэтажное с подвалом, П-образной формы в плане, с размерами в крайних осях 41,5х22,7 м, средняя высота этажа - 3,9 м, высота помещений подвала – 2,3 м. Здание соединено переходной галерей по 1-му этажу с другим блоком здания школы, построенным позднее.

Здание бескаркасное с продольными наружными и внутренними несущими стенами.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит.
Наружные стены – из керамического кирпича толщиной 640 мм.
Внутренние стены – из керамического кирпича толщиной 380 мм.
Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.
Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – чердачная с кровлей из волнистых асбестоцементных листов с наружным организованным водостоком.

Технические показатели по зданию:
Общая площадь – 3726,0 м^2;
Строительный объем – 16743,0 м^3

Инженерное обеспечение, сети и системы
Электроснабжение, водоснабжение и канализация – существующие.
Отопление и приточно-вытяжная вентиляция – существующие.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт кровли с частичной заменой деревянных элементов стропильной крыши, полной заменой обрешетки, устройство кровли из оцинкованных профилированных листов, слуховых окон, ограждения на кровле и водосточной системы.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект капитального ремонта выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов общестроительных работ:

демонтажные работы;

восстановление кирпичной кладки разрушенных участков стен и парапета из керамического кирпича марки Кр-р-по250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ530-2012, штукатурка цементно-известковым раствором, шпатлевка сухими смесями, окраска фасадной акриловой краской;

частичная замена деревянных элементов стропильной крыши: стропильных ног сечением 100х200 мм, диагональных ног сечением 250х250 мм, подкосов, затяжек сечением 100х200 мм, кобылок сечением 50х150 мм;

укладка обрешетки сечением 50х150 мм с шагом 500 мм, устройство покрытия из оцинкованных профилированных листов с полимерным покрытием Н75-750-0,8 по ГОСТ 24045-2010, изготовление и установка слуховых окон; ограждения по периметру кровли, устройство водосточной системы;

огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86, перед укладкой антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Металлические элементы и конструкции ограждения кровли защищаются от коррозии окраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши.

Вход на чердак предусмотрен по металлическим стремянкам.

Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по стационарным лестницам, установленным в чердаке. Предусмотрена установка металлического ограждения на кровле здания высотой 600 мм.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Все противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство в ремонтируемом здании не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность составляет 2,2 месяца и согласно письму заказчика КГУ «Средняя школа №21» от 11 ноября 2015 года №01-18/293 выполнение работ предусмотрено в 2016 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (редакция 15.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2015 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-2);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2015-2016 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей СКО комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» от 02 декабря 2015 года №07-09/4307 о том, что получение санитарно-эпидемиологического заключения для данного рабочего проекта не требуется;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования СКО» от 04 декабря 2015 года №34.4-18/1718 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа №21 по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Токсан Би, 94» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы затраты на экспертизу на основании расчёта выполненного согласно приказа МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №167.
2. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы согласно расчета выполненного по РДС РК 8.02-03-2002.
3. Выполнен пересчет сметной документации с учетом прогнозного уровня инфляции на основании письма заказчика КГУ «Средняя школа №21» №01-18/293 от 11 ноября 2015 года о планируемом выполнение работ в 2016 году.
4. Выполнена замена некорректно принятых сметных норм и цен, расхода ресурсов.
5. Объемы приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	9,398 7,490 1,909	9,388 7,674 1,714	- 0,010 + 0,184 - 0,195
	В том числе: 2015 год (экспертиза и ПИР) 2016 год (СМР)	млн. тенге		0,476 8,912	
2	Нормативная продолжи-тельность выполнения работ	мес.	2,2	2,2	-

Примечание: уменьшение сметной стоимости капитального ремонта возникло в результате корректировки некорректно принятых сметных норм и цен, расхода ресурсов.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа №21 по адресу: Северо-Казахстанская

область, г.Петропавловск, ул.Токсан Би, 94» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов, всего – 9,388 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 7,674 млн. тенге,
прочие затраты – 1,714 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 2,2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа № 21» государственного учреждения «Отдел образования города Петропавловска акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 14 декабря 2015 года №12-0444.

3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

5. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласындағы Тоқсан би көшесі, 94 мекенжайы бойынша «№ 21 орта мектеп» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2015-2016 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы
бағада күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,
барлығы – 9,388 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚЖЖ – 7,674 млн. теңге,
басқа шығындар – 1,714 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтылығы – 2,2 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 14 желтоқсандағы №12-0444 шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы әкімдігі «Петропавл қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№ 21 орта мектеп» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

5. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахимов Д.С.

Заместитель директора

Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела

Чищенко О.В.

Эксперт

Жакупова А.С.

Ведущий специалист

Федченко М.В.

Эксперт