Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 12 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района», Руководитель Мамбетов Б.У., БИН 220140002222, +7(700)3190810, Туркестанская область, Жетисайский район, г.Жетысай, М.Ауезова, 12**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» декабря 2024года, ТОО «Exclusive Stroy Corporation», Директор Оразова Г.М., БИН 091240013522, РК, город Шымкент, район Каратау, Микрорайон Нуртас, дом 1585, +7(776)5505593**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» декабря 2024года, ТОО «ГеоАрхПроект», Директор Искаков М.З., Инженер-эксперт Искаков З.К., KZ73VJE00043212 от 21.12.2018 года, KZ77VJE00050706 от 12.11.2019 года, KZ50VJE00050707 от 12.11.2019 года, РК, город Шымкент, Абайский район, Микрорайон Северо-Запад, дом 2127, БИН 060940007288, +7(775)6733078**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23 » декабря 2024года, ТОО «AlyStroyProekt», Директор Алдияров Е.Ш., Главный инженер проекта Әмірәлиев М.М., в соответствии с приказом №10 от 22.12.2022г., №KZ36VJE00057652 от 23.09.2020г., Республика Казахстан, Туркестанская область, Тюлькубасский район, Майлыкентский С.О., С.Турара Рыскулова, улица Пушкин, дом 44, БИН 070340017463, +7(701)0181888.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство газопроводов в населенном пункте Карой, сельского округа Жана ауыл, Жетысайского района»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Туркестанская область, Жетисайский район, г.Жетысай Жетісай қаласы, М.Ауезов №12.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) 1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____20_____года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **решение № 81 от 13.04.2018 года выданное «Аким Жана ауылского с/о, Жетысайского района, ТО»;**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» №KZ88REA00312498 от «26» декабря 2022 года, Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» №KZ60REA00379835 от 18.03.2024 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «AlyStroyProekt», №001005-6-4-2021, лицензия ГСЛ №001005, выданная 12.03.2018 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Almaty Expert Group» № AEG-0031/21 от 10.11.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26 декабря 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ 23 **декабря 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,4;**

фактически, месяц: **6,4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически				
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2			
		общая	жилая		общая	жилая		
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более								

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту **«Строительство газопроводов в населенном пункте Карой, сельского округа Жана ауыл, Жетысайского района»** характеризуется Следующими данными:

4.1. Устройство оснований: Площадь застройки – 2,755 м2, Площадь покрытий – 45,25 м2, Площадь покрытия вне участка – 57,2 м2;

4.2. Газопровод среднего давления принят из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.
Общая протяженность газопровода среднего давления составляет:

надземный газопровод из стальной трубы – диаметром 57х3.0 – 9,648 км;

диаметром 89х3.5– 0.274 км

диаметром 108х4,0 – 0.417 км;

подземный газопровод среднего давления из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11:

диаметром 63х5.8 – 0.657 км;

диаметром 90х8,2 – 0.012 км;

диаметром 110х10 – 0,019 км

4.3. Молниеотвод на ГРПШ-13-2ВУ-1 – 1 шт;

4.4. Молниеотвод на ГРПШ-04-2У-1 – 1шт;

4.5. Защитное ограждение ГРПШ от падающих проводов ВЛ – 56шт;

4.6. Заземление ГРПШ-6, ГРПШ-10 – 122шт;

4.7. Защитное заземление для газопровода на отдельно стоящей опоре – 345шт;

4.8.1. Переход в футляре из п/э трубы 160х14,6мм газопровода 110х10,0мм – 2шт /17м/;

4.8.2. Переход в футляре из п/э трубы 160х14,6мм газопровода 90х8,2мм – 1шт /10м/;

4.8.3. Переход в футляре из п/э трубы 110х10мм газопровода 63х5,8мм – 61шт /489м/;

4.9.1. Выход полиэтиленового газопровода из земли газопровода с использованием отводов с ЗН и переходом Д110/108 – 5шт;

4.9.2. Выход полиэтиленового газопровода из земли газопровода с использованием отводов с ЗН и переходом Д90/89 – 2шт;

4.9.3. Выход полиэтиленового газопровода из земли газопровода с использованием отводов с ЗН и переходом Д63/57 – 118шт;

4.10. Футляр для выхода провода-спутника – 126 шт;

4.11. Контрольная трубка с ковером на газопроводе – 6шт;

4.12. Вскрытие и восстановление асфальтового покрытия – 323 м2;

4.13. Оборудования: Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-13-2ВУ1 с двумя линиями регулирования – 1компл, Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-04-2У1 и с регулятором РДНК-1000 – 1компл, Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-10 с двумя счетчиками G-4 и с регулятором РДГД-2 (для надземной сети) – 61шт, Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-10 с двумя счетчиками G-4 и с регулятором РДГК-2 (для подземной сети) – 45шт, Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-6 с одним счетчиком G-4 и с регулятором РДГД-2 (для надземной сети) – 15шт, Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-6 с одним счетчиком G-4 и с регулятором РДГД-2 (для подземной сети) – 1шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **198 818 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ 150 535 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11 526 тысяч тенге, прочие затраты 36 757 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **181 440 тысяч** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 150 535 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11 526 тысяч тенге;

прочие затраты 19 379 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство газопроводов в населенном пункте Карой, сельского округа Жана ауыл, Жетысайского района»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Мамбетов Б.У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Искаков М.З.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Алдияров Е.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик

Оразова Г.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)