Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» август 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района», Руководитель Мамбетов Б.У., БИН 220140002222, +7(700)3190810, Туркестанская область, Жетисайский район, г.Жетысай, М.Ауезова, 12.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «15»август 2024года, ТОО «Exclusive Stroy Corporation», Директор Оразова Г.М., БИН 091240013522, РК, город Шымкент, район Каратау, Микрорайон Нуртас, дом 1585, +7(776)5505593.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «15»август 2024года, ТОО «Гео Арх Проект», Директор Искаков М.З., Инженер-эксперт Искаков З.К., KZ73VJE00043212 от 21.12.2018 года, KZ77VJE00050706 от 12.11.2019 года, KZ50VJE00050707 от 12.11.2019 года, РК, город Шымкент, Абайский район, Микрорайон Северо-Запад, дом 2127, БИН 060940007288, +7(775)6733078.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «15» август 2024года, ТОО «AlyStroyProekt», Директор Алдияров Е.Ш., Главный инженер проекта Әмірәлиев М.М., в соответствии с приказом №10 от 22.12.2022г., №KZ36VJE00057652 от 23.09.2020г., Республика Казахстан, Туркестанская область, Тюлькубасский район, Майлыкентский С.О., С.Турара Рыскулова, улица Пушкин, дом 44, БИН 070340017463, +7(701)0181888.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция систем водоснабжения населенного пункта Сейфуллин, сельского округа Ж.Ералиев, Жетисайского района, Туркестанской области».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Туркестанская область, Жетисайский район, г.Жетысай Жетісай қаласы, М.Ауезов №12.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) 1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____20_____года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **решение ГУ «Аппарат акима сельского округа Ж.Ералиев» (Акимат Жетысайского района Туркестанской области») №40 от 29.03.2021 года;**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» № KZ92REA00312523 от «26» декабря 2022 года, Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» №KZ14REA00333230 от 24.05.2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «AlyStroyProekt», №02-2021, №02-2022

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Товарищество с ограниченной ответственностью «ESN Expertise» №EE-0040/22 от 29.06.2022 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2022 г.;**

месяц, год

окончание работ **август 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9;**

фактически, месяц: **9;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически				
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2			
		общая	жилая		общая	жилая		
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более								

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту **«Реконструкция систем водоснабжения населенного пункта Сейфуллин, сельского округа Ж.Ералиев, Жетисайского района, Туркестанской области»** характеризуется Следующими данными:

5.1. Устройство оснований: площадъ водозаборных сооружений – 1 100 м2, Площадъ водопроводных сооружений – 4 189,7 м2, Площадь застройки – 173,06 м2, Площадь покрытий – 1280 м2;

5.2. Общая протяженность водопроводных проектируемых сетей из полиэтиленовых труб по, ГОСТ 18599-2001, марки ПЭ100 SDR 17 составляет 35,838 км в том числе: диаметром 110х6,6 мм составляет-18,724 км, диаметром 63х3,8 мм составляет-0,418 км, диаметром 32х2,8 мм составляет-0,8 км, диаметром 25х2,3 мм составляет-16,71 км, ГОСТ 10704-91 трубы стальные d=60х5,0 – 0,034 км;

5.3. Насосные станции над скважинами - 2шт, (в том числе 1 рабочая, 1 резервная): Насосы марки ЭЦВ 6-10-110, Q=10 м³/час, Н=110 м n=2900 об/мин, электродвигатель марки МП204 N=5,5 кВт (в том числе 1 рабочий, 1 резервный);

5.4. Резервуар чистой воды емкостью 300 м³ - 2шт: Резервуар емкостью 300м3 монолитное железобетонное сооружение, размерами-15х6м, высотой-4,1м, заглубленное в грунт на 3,40м с обваловкой грунтом на высоту 200 мм от покрытия. Днище резервуара – монолитное железобетонное толщиной 400 мм. Покрытие резервуара - плиты покрытий железобетонные ребристые;

5.5. Насосная станция II подъема – 1шт: Количество этажей – 1 этаж, Площадь застройки – 38,35м2, Общая площадь помещений – 20,91м3, Строительный объем – 214,25м3. Фундаменты под стены - монолитные железобетонные. Наружные стены выполнены из кирпича толщиной 380мм. Перекрытие – многопустотные плиты перекрытия;

5.6. Контрольно-пропускной пункт – 1шт: Количество этажей – 1 этаж, Площадь застройки – 13,54м2, Общая площадь помещений – 8,52м3, Строительный объем – 51м3. Фундаменты монолитные ленточные. Наружные стены выполнены из кирпича. Кровля из профнастила по деревянной обрешетке и наслонным стропилам;

5.7. Выгребная уборная – 1шт: Стены уборной выполнены из кирпича. Стены и днище выгреба выполнены из бетона;

5.8. Водонапорная башня емкостью 50 м³, высотой 18м из металлоконструкции - 1шт;

5.9.Электроснабжение: На территории предусмотрена КТПН-160/10/0,4 кВ с силовым трансформатором 160 кВА. Провод самонесущий, СИП-3 1х50-20 ВЛ 10кВ-1,1км. Прокладка КЛ-0,4кВ в траншее Т-2-0,028км. Прокладка КЛ-0,4кВ в траншее Т-1-0,362км. Количество опор ВЛ-10кВ -16шт;

5.10. Бурение скважины – 2шт (в том числе 1 рабочая, 1 резервная): Проектируемая глубина скважины – 425,0 м. Водоснабжение будет осуществляется за счет подземных вод Голодно-степского артезианского бассейна;

5.11. Наружное электроосвещение: Кабель ВВГнг 5х4 – 0,05км, ВВГнг 3х1,5 – 0,1км, ВВГнг 3х2,5 – 0,06км, ВВГнг 5х2,5 – 0,03км, КВВГ 4х2,5-0,66 – 0,025км, ВВГнг 5х16 – 0,003км. Шкаф АВР 16-32А на контакторах – 1шт. Опора высотой 7м консольного типа – 12шт. Кабель АВбБШв-1кВ 4х70 - 0,425 км;

5.12. Оборудования: Дизель-генератор с АВР в заводском кожухе 120кВа – 1компл, Установка обеззараживания воды УОВ-30 – 2компл, Насос SPERONI, Q=30м3 /час, H=50м, N=7,5 кВт – 2компл, Насос SPERONI, Q=36м3 /час, H=50м, N=11,0 кВт – 2компл, Насос дренажный погружной в комплекте с датчиком заполнения Q 7,5 м3/ч, H 8,4 м – 2компл, Насосы марки ЭЦВ 6-10-110, Q=10 м³/час, H=110 м, n=2900 об/мин, электродвигатель марки МП204 N=5,5 кВт – 2компл;

5.13. Монтаж металлических конструкций: Металлическая ограждения площадки водопроводных сооружений–231м, Ворота метал-я ВМС-4,5х1,8м с калиткой КМС-0,85х1,8м, Ворота распашные, тип ВМС 4,5х1,4м, Ограды из колючей проволоки ЕГОЗА – 273м, мусорные контейнеры – 2шт, навес над мусорными баками на 2шт;

5.14. Устройство монолитных, а также монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций: Водопроводные колодцы из сборных ж/б элементов ф2000мм, ф1500мм, ф1000мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотрено отмостку шириной 1м с уклоном от люков, железобетонная ограда Панель 1ПБ40.20 – 273м;

5.15. Благоустройство и озеленение: Покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ и мелкозернистых АБВ – 446.5м2, щит пожарный укомплектованный тип ЩП-А – 1шт, скамья прямолинейная без спинки – 1шт, урна – 1шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **692 569,497 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ 547 686,809 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32 762,692 тысяч тенге, прочие затраты 112 119,996 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **650 104 тысяч** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 547 686,809 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 32 762,692 тысяч тенге;

прочие затраты 69 654,499 тысяч тенге.;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция систем водоснабжения населенного пункта Сейфуллин, сельского округа Ж.Ералиев, Жетисайского района, Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Мамбетов Б.У. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Искаков М.З. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Алдияров Е.Ш. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик

Оразова Г.М. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)