Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Солтүстік Қазақстан Облысы, Есіл ауданы, Явленка ауылы, Иманов көшесі, 78 мекенжайындағы «Явленка аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК емдеу корпусының қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.04.2025 ж. № PEG-0050/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Явленка аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Фирма «Дар-Сый» ЖШС

Астана қ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан Облысы, Есіл ауданы, Явленка ауылы, Иманов көшесі, 78 мекенжайындағы «Явленка аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК емдеу корпусының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEG-0050/25 от 25.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада лечебного корпуса КГП на ПХВ «Явленская районная больница» по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, улица Иманова, 78»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Явленская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Фирма «Дар-Сый»

г. Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада лечебного корпуса КГП на ПХВ «Явленская районная больница» по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, улица Иманова, 78»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада лечебного корпуса КГП на ПХВ «Явленская районная больница» по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, улица Иманова, 78».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19 марта 2025 года № PEG-0048-03, между ТОО «Prof Expert Group» и КГП на ПХВ «Явленская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области».

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=d7ad65c4-3569-4026-9af4-b7d39315e28f

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Явленская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», СКО, Есильский р-н.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Фирма «Дар-Сый» (лицензия ГСЛ №0001949 от 11 октября 2006 года и приложения к лицензии от 12 июля 2023 года, выданные КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», проектная деятельность I категории), г. Петропавловск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 февраля 2025 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования, № 144 от 11 ноября 2005 года, кадастровый номер 15-224-042-269;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 17 марта 2025 года № KZ82VUA01486583, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»;

приказ заказчика от 11 марта 2025 года № 185 о создании комиссии для составления дефектных актов;

дефектный акт от 11 марта 2025 года, утвержденный заказчиком;

эскизный проект, разработанный ТОО Фирма «Дар-Сый»;

письмо заказчика от 11 марта 2025 года № 272 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;

письмо заказчика от 11 марта 2025 года № 277 об источнике финансирования объекта;

письмо заказчика 11 марта 2025 года № 274 о начале строительства;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

письмо заказчика 11 марта 2025 года № 275 о директивном сроке строительства;

письмо заказчика 11 марта 2025 года № 276 о том, ранее заключение вневедомственной экспертизы не выдавалось;

письмо заказчика от 11 марта 2025 года № 273 о расстоянии мусорного полигона от объекта;

технический паспорт (Ф-2), составленный Есильское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - ФНАО «ГК «Правительство для граждан» по СКО от 29 мая 2017 года;

техническое заключение, выполненное ТОО «БэстИнвестГрупп» (свидетельство об аккредитации KZ79VWC00157962 от 24 апреля 2023 года, аттестат эксперта № KZ21VJE00054527 от 12 мая 2020 года) от 20 декабря 2021 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области» от 26 марта 2025 года № KZ70VUA01505132 – согласование эскизного проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Том 2. Рабочие проекты:

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть

Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является проведение капитального ремонта фасада лечебного корпуса КГП на ПХВ «Явленская районная больница» по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, улица Иманова, 78.

5.5 Существующее положение

Согласно данным технического заключения по обследованию здания лечебного корпуса, выполненного ТОО «БэстИнвестГрупп» от 20 декабря 2021 года, установлено фактическое техническое состояние строительных конструкций здания, подтверждена возможность и целесообразность проведения капитального ремонта.

Описание существующего объекта

Обследуемое здание относится к медицинскому назначению, располагается в центральной части села Явленка.

Наружные стены и несущие внутренние выполнены из кирпичной кладки.

Существующее здание (литер Б) - двухэтажное сложной формы, с размерами в осях 55,95х66,66 м.

Год постройки - 1965 год.

Этажность - 2 этажа.

Площадь застройки - 946,3 м^2.

Общая площадь - 1 458,3 м^2.

Основная площадь - 844,9 м^2.

Площадь нежилых помещений - 613,4 м^2.

Число помещений, комнат - 107 помещений.

Результаты технического обследования

Фундаменты

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Произведено обследование фундаментов, в результате чего установлено: Фундаменты здания под наружные и внутренние несущие стены ленточного типа; выполнены из бутобетонной кладки шириной 600 мм высотой 1800 мм. В результате обследования фундаментов здания дефектов, оказывающих отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность фундаментов не обнаружено.

Фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии, видимых деформаций, разрушений и искривлений горизонтальной линии цоколя не наблюдается.

Покрытия и перекрытия

Сборные, железобетонные, многопустотные, с размерами в плане 1,19х5,78, высотой 220 мм, аналогичны серии ИИ 04-4 марки ПК8-58-12 с минимальным классом бетона В15 (19,65 мПа). Согласно серии, расчетная равномерно-распределенная нагрузка на плиту покрытия составляет 800 кг/м2. Уложены в поперечном направлении на внутренние несущие стены по цементно-песчаному раствору.

Замерены прогибы плит покрытия и перекрытия:

- согласно (СП РК 1.04-101-2012 п.п. 5.2.16. Признаки, характеризующие износ в 60% и более, сборных железобетонных перекрытий следующие: - максимально допустимый прогиб сборных и монолитных сплошных плит до 1/100= 5800/100=58 мм, т.е.

- ГОСТ 31937-2011 таблица Е.1, 10 Относительные прогибы, превышающие для: - плит перекрытий и покрытий − 1/150=5800/150 =38,6 мм свидетельствующие о перегрузки конструкций.

Фактически выявленные прогибы по плитам перекрытия и покрытия в подвальных помещениях до 15 мм, которые не превышают максимально допустимых указанных выше.

Выборочно определены прочностные характеристики бетона плит ударно импульсным методом неразрушающего контроля при помощи прибора Пульсар 2.1, согласно проведенным испытаниям неразрушающего метода контроля имеют в основном достаточную прочность бетона исходя из данных по их серии и ГОСТ 18105-2010.

Стены

Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича утолщенного, размерами 250х120х88 мм общей толщиной стены 640 мм из одного ряда тычкового и пяти рядов ложковых (многорядная с перевязкой горизонтальных швов наружной версты). Внутренние стены находятся в местах расположения лестничных клеток толщиной 380 мм на растворе марки М25. Наружные продольные, внутренние продольные и поперечные стены (в лестничных клетках) являются несущие. С внутренней стороны стен вскрыты места штукатурки для освидетельствования кладки и определения ее прочности. По главному фасаду выполнены декоративные выступы свеса карниза.

Кладка цокольной части стен выполнена из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, в уровне отмостки, местами ниже уровня выполнена горизонтальная гидроизоляция стен из рубероида. В результате того, что горизонтальная гидроизоляция находится практически на уровне отмостки происходит попадание атмосферных осадков на отмостку и с отмостки на кладку, т.е. отсечение влаги не выполняется, происходит ее капиллярное поднятие в теле кладки и в результате разрушение отделочных слоев цоколя, разрушение кладки стен на глубину до 20 мм с выкрашиванием швов.

По кладке стен выявлены слабые повреждения, размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 15% толщины, вертикальные трещины в основном в местах сопряжения простенков с подоконной частью стены, особенно на первых этажах, чаще всего главной причиной служит искривление сечений кладки, вызванная неравномерными напряжениями. Нормальные (вертикальные) напряжения ζ намного выше, чем в подоконной части кладки т.к. простенки несут нагрузку от всех вышележащих этажей, а подоконные части - только от собственного веса и веса одного окна. В местах резкого скачка нормальных напряжений возникают горизонтальные напряжения ζt, которые приводят к разрыву кладки и образованию вертикальных,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

наклонных трещин, см. рис. 2. Выявленные трещины не сквозные глубиной колеблются от 100 до 150 мм. Также выявлены места с трещинами в кладки под опорными местами железобетонных перемычек на высоту от 3 до 5 рядов.

Внутренние стены выполнены из силикатного полнотелого кирпича толщиной 380 мм на растворе марки М25. Оштукатурены цементно-песчаным раствором с двух сторон.

Перегородки

На всех этажах выполнены из кирпича, двух сторон цементно-песчаным раствором, местами с облицовкой гипсокартонными листами по каркасу. При обследовании этажей, в углах стен, примыкания плит покрытия со стенами на втором этаже темных пятен, разрушении отделочных слоев свидетельствующих о промерзании стен и покрытия не определено.

По несущим стенам в местах вскрытия кладки определены прочностные характеристики силикатного кирпича ударно-импульсным методом неразрушающего контроля при помощи прибора ИПС МГ 4.03, согласно проведенным испытаниям неразрушающего метода контроля имеют в достаточную прочность для данного типа здания. При помощи программного комплекса Base выполнен расчет простенка наружной стены первого этажа от фактически действующих нагрузок на момент обследования, коэффициент использования кладки стен составляет 0,68, при коэффициенте Ктр=0,75 снижения несущей способности (конструкции поврежденные дефекта- ми в виде трещин) примененном согласно таблицы 1, оценки несущей способности поврежденных каменных конструкций, атлас схем и чертежей «Восстановление и усиление строительных конструкций аварийных и реконструируемых зданий», Мальганов А.И., Плевков В.С., Полищук А.И. В расчете применены значения и характеристики материалов и геометрические данные, полученные на основе непосредственных испытаний и измерений (прочность кирпича кладки, прочность раствора, геометрические данные конструкций).

Крыша

При обследовании стропильной крыши выявлено, что крыша является четырехскатной с деревянной стропильной системой и кровлей из асбестоцементных волнистых листов по разреженной обрешетки из досок. Уклон крыши принят 30% данный уклон соответствует рекомендованный СП РК 3.02-137-2013 Таблица 1 - Уклоны кровли и эксплуатационные воздействия на кровлю 25-33%.

Примененная стропильная система выполнена из обрезных пиломатериалов хвойных пород: Стропильная система опирается на наружные стены. Деревянные конструкции крыши находятся в удовлетворительном состоянии. Асбестоцементная кровля требует замены с обрешеткой. В отдельных местах из за прогиба стропил требуется усиление стропил. В отдельных местах имеются повреждения средней степени, снижающие несущую способность элементов второстепенного значения, но не сопровождающиеся при этом потерей несущей способности основных конструкций: участки гнили в узлах и сопряжениях, в растянутой зоне основных элементов, глубокие продольные трещины в основных элементах.

Полы

При обследовании полов выявлено, что перекрытие выполнено из деревянного досок с деревянными лагами и покрытием из досок.

Примененные лаги выполнены из обрезных пиломатериалов хвойных пород:

Лаги опираются на фундамент. Деревянные конструкции пола находятся в неудовлетворительном состоянии.

Окна

Выполнены с одинарным стеклопакетом и трех камерным профилем шириной 58 мм. При обследовании выявлены следующие дефекты окон: Образование пятен конденсата на стеклопакете внутри помещения и в межстекольном пространстве, на подоконнике, профиле, створках отражающееся в возникновении на откосах и в подоконной части

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

плесени (темных пятен) образовавшуюся в результате их промерзания; продувание из створок окна; засоренность дренажных отверстий; неполадки и выход из строя фурнитуры; провисание створок, наряду с выявленными дефектами и проведенным анализом нормативной и технической литературы: согласно ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для окон и дверей» 3-х камерный профиль соответствует классу 5 и имеет сопротивление теплопередачи от 0,6 до 0,7 м2*С°/Вт, на основании СП РК 2.04-107-2013 базовым значениям требуемое сопротивление теплопередачи составляет от 0,6 до 0,7 м2*С°/Вт, что является в пределах нормы, но исходя из установленных дефектов и некачественно выполненных строительно-монтажных работ по устройству окон и откосов, оконные блоки не в полной мере выполняют своей функциональной принадлежности и не соответствуют нормам энергоэффективности.

По оконным блокам наблюдаются дефекты аналогичные СП РК 1.04-102-2012, соответствующие физическому износу указанных в следующей таблице, 62 - Оконные блоки металлические, из полимерных материалов. Значительные повреждения в виде нарушения герметизации оконных коробок, неисправности или частичной утери приборов, повреждения оконных отливов, деформации оконных створок. Количественная оценка физического износа 35%.

Внутренние инженерные сети

Электроснабжение – выполнено из алюминиевых проводов и кабелей. Выявлена потеря эластичности изоляции проводов, ослабление закреплений. Некоторые силовые группы и группы освещения заменены и проходят в пространстве между подвесным потолком и плитами перекрытий. Выполнялись работы по замене щитков освещения и щитков управления. По системе электроснабжения наблюдаются дефекты аналогичные СП РК 1.04-102-2012, соответствующие физическому износу указанных в следующей Таблице 69 - Система электрооборудования. Недопустимые повреждения в виде: полной потери эластичности изоляции проводов; значительных повреждений изоляции магистральных и внутренних сетей, приборов; признаков ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами; наличия временных прокладок; неисправностей ВРУ, КИП Повреждения 50% элементов системы. Количественная оценка физического износа 60%. Необходима замена системы электроснабжения в виду ее ветхости и несоответствия ПУЭ РК и ПБ РК.

Система отопления – теплоноситель циркулирует по металлическим трубам, радиаторы отопления чугунные типа М-90 и Т-90. По системе отопления наблюдаются дефекты аналогичные СП РК 1.04-102-2012, соответствующие физическому износу указанных в следующей Таблице 66 - Система центрального отопления. Система отопления в удовлетворительном состоянии.

Система вентиляции – вентиляционные каналы в кирпичных стенах забиты мусором и колотым кирпичом, требуется прочистка. Существующая приточная система находится в неработоспособном состоянии, физически и морально устарела. Система вентиляции в неработоспособном состоянии.

Выводы и рекомендации

Выводы

Целью технического обследования было определение фактического технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания.

Обследование включало в себя: анализ объемно–планировочных решений здания с выявлением основных и наиболее нагруженных частей и конструкций. Натурное визуальное обследование всех доступных для осмотра конструкций и их сопряжений. Инструментальное обследование заключалось в определении прочностных характеристик материала конструкций и их элементов с помощью неразрушающих методов контроля и определения геометрических размеров элементов здания. Выполнена оценка

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

фактического состояния конструкций. Выработаны рекомендации по восстановлению и усилению дефектных и поврежденных элементов конструкций.

Капитальный ремонт здания возможна, для чего необходимо принять решение о его функциональном назначении и разработать проект на основании этого решения, а также на результатах обследования и рекомендациях.

Рекомендации

Разработать проектное решение, в котором предусмотреть следующие виды работ и мероприятий:

- выполнить отмостку вокруг здания.

Крыша

- Выполнить огне-биозащитную обработку деревянных конструкций.
- Выполнить замену асбестоцементных листов с обрешеткой.
- Выполнить выравнивание плоскости и усиление стропил.

Полы

- Выполнить замену полов с лагами;

Окна, двери

- Требуется полный демонтаж оконных блоков с восстановлением на современные энергосберегающие, при проектировании отдавать предпочтение конструкциям с толщиной профиля имеющим уширенные коробки (не менее 90 мм) удовлетворяющей теплозащитным свойствам ограждающих конструкций с нормируемым значением сопротивления теплопередаче согласно СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника» и ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей».
- Выполнение монтажных швов между стеной и оконным блоком в соответствии с ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам».
- Выполнением оцинкованных сливов с наружной стороны оконного блока.
- Отделку с утеплением оконных откосов.
- Устройство дверных блоков согласно назначения помещений.

Внутренняя отделка

- Произвести внутреннюю отделку стен (штукатурка, шпаклевка, малярные слои) после устройства инженерных сетей.
- Выполнить отделочные работы по стенам и потолкам, согласно назначения помещений (ремонт штукатурных слоев, шпаклевка стен, полная окраска стен).

Внутренние инженерные системы

- Выполнить системы электроснабжения соответствующие ПУЭ РК и ПБ РК.
- Выполнить систему вентиляции, соответствующую нормативным требованиям.
- Прочистить вентиляционные каналы.

По зданию строительно-монтажные работы производить в строгом соответствии с проектным решением, с осуществлением контроля за строительством уполномоченной аккредитованной организацией. Во время строительства необходимо проведение постоянного входного контроля используемых строительных материалов и конструкций с помощью аккредитованной лаборатории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта, характеристика участка строительства

Существующее здание лечебного корпуса КГП на ПХВ «Явленская районная больница» расположено по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, улица Иманова, 78.

Климат района резко континентальный. Зима холодная, с преобладанием пасмурной погоды и устойчивыми морозами. Лето теплое, преимущественно с ясной погодой.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 1,8 кПа;
нормативный скоростной напор ветра	- 0,77 кПа;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки:	
- обеспеченностью 0,92	- минус 34,8 °С;
- обеспеченностью 0,98	- минус 38,4 °С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Раздел «Архитектурно-строительные решения» разработан на основании задания на проектирование, исходных документов, проведенных обследовательских работ, АПЗ, эскизного проекта и дефектного акта, в соответствии с нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

Существующее здание, представляет собой двухэтажное строение без подвала, сложной конфигурации в плане с наружными размерами в крайних осях - 66,66х55,95 м.

Год постройки обследуемого здания - 1965 год (согласно данным техпаспорта).

Высота этажа - 3,0 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Планировка этажей предусматривает функциональное зонирование с подразделением на зоны с учётом назначения помещений.

Технически несложный объект.

Уровень ответственности здания II (нормальный).

Класс здания по функциональной пожарной опасности: Ф1.1.

Класс конструктивной пожарной опасности - НГ.

Степень огнестойкости - I.

Вертикальная коммуникация в здании обеспечивается с помощью лестничной клетки.

В здании предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: отопление, водопровод, канализация, электроснабжение.

Существующие конструктивные решения

Фундаменты под наружные и внутренние стены - бутобетонные шириной 600 мм, высотой 1800 мм.

Наружные стены - из силикатного кирпича утолщенного размерами 250х120х88, общей толщиной 640мм

Внутренние стены - из силикатного кирпича утолщенного размерами 250х120х88, общей толщиной 380мм

Перемычки - брусковые, по серии 1.038.1-1 вып. 1 и из уголка по ГОСТ 8510-86.

Лестница - железобетонные наборные ступени.

Окна - пластиковые, из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление).

Двери - наружные и внутренние дверные блоки металлические и деревянные.

Полы - керамогранитные, линолеумные, керамическая плитка.

Перекрытие, покрытие - железобетонные плиты.

Крыша - четырех скатная с деревянными стропильными конструкциями и кровлей из асбестоцементных волнистых листов.

Крыльца - бетонные.

Отмостка - отсутствует.

Перечень выполняемых работ

Устройство вентилируемого навесного фасада.

Устройство отмостки.

Устройство крылец.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Устройство пандусов.

При ремонте использовать материалы (щебень, гравий, песок и др.) эффективная удельная активность природных радионуклидов соответствует I классу, в соответствии с требованиями п.31 Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 02.08.2022 г. №ҚР ДСМ-71.

Защита строительных конструкций

Контроль и выполнение работ производить по СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Все общестроительные работы выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также указаниями в примененных стандартах и типовых сериях.

Антикоррозионная защита стальных изделий разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Зашита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013 «Зашита строительных конструкций от коррозии».

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей покрасить 2-мя слоями грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 (б>50мкм) и окрасить двумя слоями эмали ПФ-1189 (СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013). Перед нанесением защитных покрытий, поверхности конструкций должны быть очищены в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-80. Закладные детали после изготовления подлежат оцинкованию. Сварку закладных и соединительных изделий выполнять в соответствии с разделом 5.3.4 СН РК 5.03-07-2013.

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия». При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов.

При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Уровень ответственности здания II (нормальный).

Класс здания по функциональной пожарной опасности: Ф1.1.

Класс конструктивной пожарной опасности - НГ.

Степень огнестойкости - I.

Ширина выходов соответствует количеству эвакуируемых.

Группа возгораемости строительных материалов, применяемых для облицовки поверхностей - II.

Двери наружные выполнены самозакрывающиеся с уплотнителями в притворах, открываются по направлению путей эвакуации.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 4 категории.

По объектам 4 категории на «ОВОС в упрощённом порядке» экологическая экспертиза не предусмотрена и экологическое разрешение не выдается (не предусмотрено нормами).

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При строительстве предусмотрено использовать материалы (щебень, гравий, песок) эффективная удельная активность природных радионуклидов которых относится к I классу в соответствии п.31 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71.. В период проведения строительных работ предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с использованием средств индивидуальной защиты. При организации рабочих мест на строительной площадке предусматривается соответствие следующим требованиям: площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса; положение рабочего исключает длительную работу с наклонами туловища, в напряженно вытянутом положении, с высоко поднятыми руками. При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются: технические средства для уменьшения шума в источнике его образования; дистанционное управление; средства индивидуальной защиты; выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия. Обеспечение работающих качественной питьевой водой на строительной площадке предусмотрено за счет доставки бутилированных емкостей. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод по разделу «Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада лечебного корпуса КГП на ПХВ «Явленская районная больница» по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, улица Иманова, 78» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

16.06.2022года № ҚР ДСМ-52, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» текстовой части рабочего проекта, не разрабатывался, в соответствии с требованием п.п. 4.3 СН РК 1.02-03-2011.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II.

Продолжительность строительства составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительства запланировано в июле месяце 2025 года, согласно письму заказчика от 11.03.2025 года № 274.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2024 год – проектирование, 2025 год - строительство 100% (3 квартал - 100%).

Проектом предусмотрен транспорт мусора до 10 км, согласовано заказчиком (письмо от 11.03.2025 года № 273).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных/технических решений и дефектной ведомости на демонтажные работы.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с действующими нормативными документами Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2025.2 по выпуску сметной документации в уровне цен 2024 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена расчетным способом определения стоимости (калькуляция) на основе нормативной потребности в строительных ресурсах и затратах, связанных со строительством, согласно сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. № 223- нк);

- нормативный документ по определению дополнительных затрат, предназначенных для определения в сметной документации нормативного размера средств на покрытие затрат на организацию и управление строительством по стройке в целом (приказ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нк);

- нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК 01.12.2022 г. № 223- нк);

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования ((ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.04-02-2024, ЭСН РК 8.05-01-2024,) с учетом изменений и дополнений);

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024) 2024 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024) 2024 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024) 2024 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2024) 2024 год;

- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2024) 2024 год;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-07-2024) 2024 год;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2024) 2024 год;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2024) 2024 год;

- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024).

Приняты затраты:

- на покрытие затрат на организацию и управление строительством по стройке в целом согласно сметным нормам дополнительных затрат и затратам на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2024);

- сметная прибыль принята от стоимости СМР по итогам глав 1-8;

- непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору - расчётная;

- по авторскому надзору - расчётная.

Переход к сметной стоимости строительства на 2025 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно НДЦС РК 8.04-07-202 Таблица 2 Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от цен 2024 г. в цены предстоящих периодов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% согласно законодательству Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада лечебного корпуса КГП на ПХВ «Явленская районная больница» по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, улица Иманова, 78» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общее

1. Представлен согласованный эскизный проект.
2. Представлен дефектный акт утвержденный заказчиком.
3. Представлен приказ о создании рабочей комиссии для составления дефектного акта.

Техническое обследование

4. Утвержден титульный лист технического заключения директором ТОО «БэстИнвест Групп».
5. На стр. 11 указаны размеры здания, фактическая высота помещений.
6. Техническим обследованием выполнено определение физического и морального износа строительных конструкций.
7. В составе технического заключения приведены обмерные планы, выполненные в ходе обследования.
8. Представлено техническое задание и программа работ по проведению технического обследования здания.

Альбом «АС»

9. Представлены теплотехнические расчеты.
10. На листе АС-1 в угловом штампе указано общее количество листов.
11. На листе АС-3 указаны исходные документы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

12. Проектные материалы откорректированы, дополнены информацией в части соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к условиям труда строителей, гигиенических параметров по физическим факторам на рабочих местах и воздуху рабочей зоны; соблюдения требований к питьевому режиму, обеспечения качественной и безопасной питьевой водой; обеспечения рабочих горячим питанием; обеспечения и надлежащего ухода за специальной одеждой, специальной обувью, средствами индивидуальной защиты; обеспечения строителей медицинским обслуживанием; предусмотрен сбор и временное хранение отходов, вывоз специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации.

Сметная документация

13. Сметная документация разработана и оформлена в соответствии с требованиями государственных нормативов Республики Казахстан, утверждена заказчиком.
14. Локальная смета откорректирован в соответствие принятым проектным решениям с изменениями в процессе прохождения экспертизы проектно-сметной документации, с учетом рекомендаций и замечаний экспертов смежных разделов и действующей сметно-нормативной базе Республики Казахстан.
15. В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены затраты согласно принятым проектным решениям и действующей нормативной документации Республики Казахстан, распределение инвестиций по годам строительства приняты согласно расчету нормативной продолжительности строительства и письму заказчика о начале строительства.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада лечебного корпуса КГП на ПХВ «Явленская районная больница» по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

район, с. Явленка, улица Иманова, 78» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по пункту 7.1. соответствуют требованиям государственных нормативов и требованиям нормативных правовых документов.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
«Капитальный ремонт фасада лечебного корпуса КГП на ПХВ «Явленская районная больница» по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, улица Иманова, 78»				
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024-2025 гг, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тг	116,732 99,739 0,000 16,993	116,015 99,120 0,000 16,895
2	Из них по годам: 2024 год 2025 год (3 квартал)	млн. тг	 1,271 115,461	 1,271 114,744
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада лечебного корпуса КГП на ПХВ «Явленская районная больница» по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Явленка, улица Иманова, 78» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №1 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Явленская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора от 19 марта 2025 года № PEG-0048-03.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан Облысы, Есіл ауданы, Явленка ауылы, Иманов көшесі, 78 мекенжайындағы «Явленка

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК емдеу корпусының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің алаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №1 кестедегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылғы 19 наурыздағы № PEG-0048-03 шартының талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Явленка аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Таблица 2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Бурумбаев Д.Д	Архитектура	№ KZ91VJE00084986 от 02.02.2024 года	соответствует
2	Сметная документация	Алиманова Б.Е.	Сметная часть	№ KZ59VJE00058499 от 20.10.2020 года	соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Краснова Т.В.	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ12VJE00032088 от 08.11.2017 года	соответствует
4	Ведущий эксперт	Оспанова А.Д.	Конструктивная часть	№ KZ56VJE00069805 от 15.10.2021 года	соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Бурумбаева Р.Х. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Оспанова А.Д. (Эксперт)

Алиманова Б.Е. (Эксперт)

Краснова Т.В. (Эксперт)

Бурумбаев Д.Д. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	44c622c3-6bc4-4ef4-be6a-6a0158b8d78c
Номер и дата документа	PEG-0050/25 от 25.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ОСПАНОВА АСЕЛЬ ДИПЛОМБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.04.25 14:10:38 45164F64CDA8E6FCFDFBF25334889502C103B0AA АЛИМАНОВА БАХЫТЖАН ЕСМАГУЛОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.04.25 14:11:24 7E67E35A328A9E0A46C0CA453FEF600DCF511BAB КРАСНОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.04.25 14:27:42 49C167A96EE21B6AB97E8AA47ABACBD725FD1874 БУРУМБАЕВ ДАМИР ДИПЛОМБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.04.25 14:28:19 64BDCEE97A75AECBAAB78F9F8E7C14A0F433C9AB **Подписано:** БУРУМБАЕВА РАЙХАН ХАМУТБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.04.25 14:29:21 74FA095CF24C07C8358FFD383FE963F89C2CD493

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»