Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Майское ауылындағы Мұқанова көшесі 13 бойындағы ауылдық мәдениет үйінің ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

18.04.2025 ж. № PEG-0048/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданы Май ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Фирма «Дар-Сый» ЖШС

Астана қ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Майское ауылындағы Мұқанова көшесі 13 бойындағы ауылдық мәдениет үйінің ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEG-0048/25 от 18.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул. Муканова 13 в с. Майское, Акжарского района, СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Майского сельского округа Акжарского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Фирма «Дар-Сый»

г. Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул. Муканова 13 в с. Майское, Акжарского района, СКО»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул. Муканова 13 в с. Майское, Акжарского района, СКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 3 марта 2025 года № PEG-0042-03, между ТОО «Prof Expert Group» и КГУ «Аппарат акима Майского сельского округа Акжарского района Северо-Казахстанской области».

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=30fd1a23-cb83-461a-bc4c-75b665d4ce6a

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Майского сельского округа Акжарского района Северо-Казахстанской области», СКО, Акжарский район, с. Майское.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Фирма «Дар-Сый» (лицензия ГСЛ №0001949 от 11 октября 2006 года и приложения к лицензии от 12 июля 2023 года, выданные КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», проектная деятельность I категории), г. Петропавловск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 мая 2024 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования, № 9838 от 22 ноября 2010 года, кадастровый номер 15-167-007-454;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 3 марта 2025 года № KZ25VUA01450555, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области»;

приказ заказчика от 22 мая 2024 года № 20-ар о создании комиссии для составления дефектных актов;

дефектная ведомость от 22 мая 2024 года, утвержденная заказчиком;

письмо заказчика от 20 февраля 2025 года № 4.20.1-32/52 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;

письмо заказчика от 20 февраля 2025 года № 4.20.1-32/57 об источнике финансирования объекта;

письмо заказчика 20 февраля 2025 года № 4.20.1-32/55 о начале строительства;

письмо заказчика 20 февраля 2025 года № 4.20.1-32/56 о директивном сроке строительства;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

письмо заказчика 20 февраля 2025 года № 4.20.1-32/58 о том, ранее заключение вневедомственной экспертизы не выдавалось;

письмо заказчика от 20 февраля 2025 года № 4.20.1-32/54 о расстоянии мусорного полигона от объекта;

технический паспорт (Ф-2) на здание дом культуры, составленный РГКП «Центр по недвижимости по СКО» от 22 ноября 2010 года;

экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания сельского дома культуры, выполненное ТОО «Единая сервисная служба» (свидетельство об аккредитации KZ03VWC00194541 от 5 декабря 2023 года, аттестат эксперта № KZ71VJE00062551 от 17 февраля 2021 года) в феврале 2025 года №TO/SD/19.02-001.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:
- Книга 1. Пояснительная записка;
- Книга 2. Паспорт проекта;
- Книга 3. Проект организации строительства;
- Книга 4. Сметная документация.

Том 2. Графическая часть рабочего проекта, в составе:
- Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
- Альбом 2. Отопление и вентиляция.
- Альбом 3. Внутреннее электроснабжение.
- Альбом 4. Пожарная сигнализация.

Том 3. Проект организации строительства;

Том 4. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является проведение капитального ремонта здания сельского дома культуры по ул. Муканова 13 в с. Майское, Акжарского района, СКО.

5.4 Существующее положение

Согласно данным заключения по обследованию строительных конструкций здания, выполненным ТОО «Единая сервисная служба» в 2025 году заказ № TO/SD/19.02-001, установлено фактическое техническое состояние строительных конструкций здания и подтверждена целесообразность проведения капитального ремонта.

Описание существующего объекта:

Обследуемое здание сельского дома культуры, расположено по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с. Майское, Муканова 13.

Существующее здание представляет собой двухэтажное строение без подвала, П-образной формы в плане, с наружными размерами сторон 27,7х37,4 м.

Высота помещений переменная, составляет – 3,10-7,00 м.

Год постройки – 1970 г.

Этажность – 2.

Общая площадь – 926,6 м^2.

Фундаменты - выполнены из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены - выполнены из шлакоблока, толщиной 400 мм.

Внутренние стены - из шлакоблока.

Перегородки - из керамического кирпича, толщиной 120 мм.

Крыша - чердачная с деревянной стропильной системой.

Лестницы - сборные железобетонные.

Кровля - профилированный настил.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Полы - деревянные, линолеумные, бетонные, керамогранитные.

Окна - из ПВХ профилей, с 2-х камерным стеклопакетом (3-е остекление).

Двери - деревянные, металлические из ПВХ профилей.

Вокруг здания выполнено асфальтобетонное покрытие.

Инженерный анализ совокупных результатов

Фундаменты

При обследовании конструкций фундаментов дефектов не выявлено, трещины, просадки фундамента отсутствуют. Состояние конструкции относится к Категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Стены, перегородки

При осмотре конструкций стен и перегородок дефекты не выявлены, отхождения от вертикали, трещины отсутствуют, имеют место повреждения отделочных слоев в виде потертостей лакокрасочного, вздутия штукатурки, следов протечек. Состояние конструкции относится к Категории II (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Снижение несущей способности до 15%. Поверочный расчет несущей способности конструкций; временных усилений не производить, если расчетом подтверждена достаточная их несущая способность.

Сети водопровода, канализации

При обследовании сетей водопровода выявлены подтеки, коррозия трубопровода, следы некачественного ремонта. Состояние неудовлетворительное.

Перекрытия

При осмотре конструкций перекрытия, покрытия выявлены повреждения отделочных слоев в виде высолов, следов протечек, вздутия штукатурки.

Состояние конструкции относится к Категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Кровля

При обследовании конструкций кровли выявлены повреждения покрытия из асбестоцементных профилированных листов, механические повреждения деревянных конструкций стропильной системы (стропила, обрешетка). Состояние конструкций кровли относится к Категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция): нарушены требования действующих норм, но отсутствует опасность обрушения и угроза безопасности пребыванию людей; требуется ремонт конструкций по месту, с подведением в необходимых случаях дополнительных стоек, упоров.

Сети электроснабжения

При обследовании сетей электроснабжения выявлены следующие дефекты, повреждения изоляции кабелей, скрутки, жучки, и иные дефекты, следы некачественного ремонта, характеризующие состояние электроснабжения как неудовлетворительное.

Сети теплоснабжения

При осмотре сетей теплоснабжения дефекты не выявлены. Состояние сетей теплоснабжения удовлетворительное.

Слаботочные сети

При осмотре сетей пожарно-охраной сигнализации выявлены повреждения кабелей, приемно-контрольного устройства, отсутствуют датчики, извещатели. Состояние сетей неудовлетворительное.

Двери

Дверные блоки имеют следующие дефекты механические повреждения, рассыхания деревянных полотен, не плотное примыкание. Состояние дверных блоков неудовлетворительное.

Окна

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Оконные блоки из дерева имеют следующие дефекты в виде механических повреждений, разбухания, вследствие периодического замачивания деревянных конструкций окон, не плотный притвор, продувание Состояние оценивается как неудовлетворительное.

Фасад

При обследовании обнаружены дефекты в виде трещин, вздутия, штукатурки, подтеки, механических повреждений штукатурного слоя, разрушение отмостки. Состояние фасада неудовлетворительное.

Выводы и рекомендации

Проведенное визуальное обследование состояния строительных конструкции объекта показало, что обнаруженные в процессе визуального обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения восстановительно-ремонтных работ, согласно СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Основными причинами выявленных дефектов является физический и естественный износ.

Рекомендации

Выполнить внутренние отделочные работы согласно СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия». При выполнении отделочных работ, не допускается применение материалов, не соответствующих требованиям действующего технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Необходимо заменить поврежденные, изношенные внутренние и наружные дверные и оконные блоки.

Провести ремонтно-восстановительные работы по восстановлению строительных конструкций фасада, сетей водопровода, канализации, слаботочных сетей, конструкций кровли

Необходимо залить отмостку по периметру здания не менее 0,9 м.

Выводы

Анализ результатов проведенного технического обследования, позволяет заключить, что техническое состояние строительных конструкций обследуемого объекта на момент обследования характеризуется как не удовлетворительное, необходимо выполнить капитальный ремонт здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта, характеристика участка строительства

Существующее здание сельского дома культуры расположено по адресу: Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с. Майское, ул. Муканова 13.

Климат района резко континентальный. Зима холодная, с преобладанием пасмурной погоды и устойчивыми морозами. Лето теплое, преимущественно с ясной погодой.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 1,8 кПа;
нормативный скоростной напор ветра	- 0,77 кПа;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 34,8 °С.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

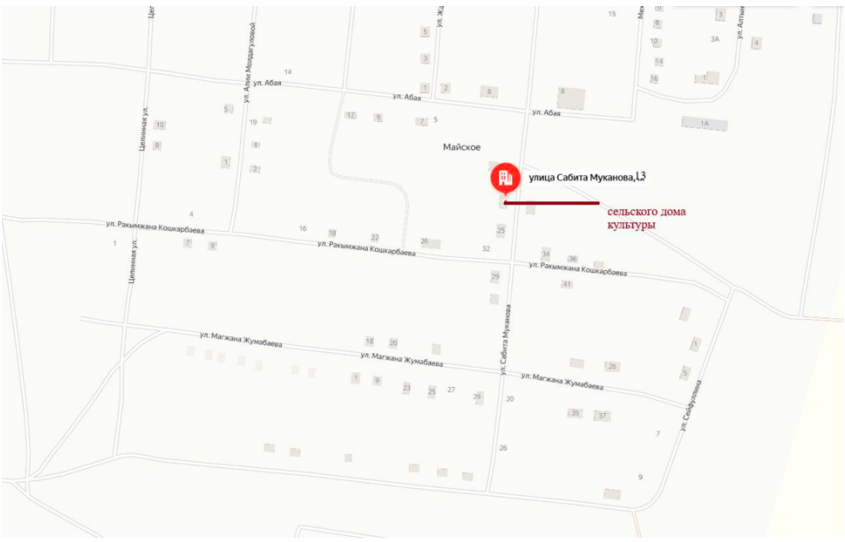

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Раздел «Архитектурно-строительные решения» разработан на основании задания на проектирование, исходно-разрешительных данных, проведенных обследовательских работ и дефектно акта, в соответствии с нормами и правилами, действующих на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания сельского дома культуры по улице Муканова 13 в селе Майское, Акжарского района, СКО.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1

Назначение объекта – культурно-развлекательное здание.

Цель капитального ремонта устранение износа и снижение процента износа здания, а также поддержание и восстановление его исправности.

Существующее здание представляет собой двухэтажное строение без подвала, П-образной формы в плане, с наружными размерами в крайних осях 25,8х36,78 м.

Высота помещений переменная, составляет – 3,10-7,00 м.

Открывание дверей на пути эвакуации предусматривается по направлению выхода из здания. Двери технических помещений запроектированы противопожарные с пределом огнестойкости более 0,6 часа. Двери лестничных клеток ведущие в коридор, предусматриваются самозакрывающимся, с уплотнением в притворах.

Вертикальная связь этажей осуществляется посредством лестниц.

Год постройки – 1970 год.

За относительную отметку ±0,000 принята отметка пола 1-го этажа

Площадь застройки – 946,6 м^2.

Общая площадь – 926,6 м^2.

Объем здания – 5 618,0 м^3.

<u>Существующие конструктивные решения</u>

Фундаменты - выполнены из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены - выполнены из шлакоблока, толщиной 400 мм.

Внутренние стены - из шлакоблока.

Перегородки - из керамического кирпича, толщиной 120 мм.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Крыша - чердачная с деревянной стропильной системой.
Лестницы - сборные железобетонные.
Кровля - профилированный настил.
Полы - деревянные, линолеумные, бетонные, керамогранитные.
Окна - из ПВХ профилей, с 2-х камерным стеклопакетом (3-е остекление).
Двери - деревянные, металлические из ПВХ профилей.
Вокруг здания выполнено асфальтобетонное покрытие.
Перечень выполняемых ремонтно-строительных работ
Замена оконных блоков всех этажей на блоки из элементов ПВХ.
Установка дверных блоков.
Внутренняя отделка стен и потолков помещений.
Устройство полов.
Отделка фасада.
Перечень актов освидетельствования скрытых работ
Штукатурные работы.
Облицовочные работы.
Устройство полов.
Малярные работы.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Антикоррозионная защита

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей покрасить 2-мя слоями грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 (б>50мкм) и окрасить двумя слоями эмали ПФ-1189 (СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013).

Перед нанесением защитных покрытий, поверхности конструкций должны быть очищены в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-80.

Закладные детали после изготовления подлежат оцинкованию. Сварку закладных и соединительных изделий выполнять в соответствии с разделом 5.3.4 СН РК 5.03-07-2013.

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Отопление и вентиляция.

Рабочий проект раздела «ОВ» разработан на основании:
- задания на проектирование;
- дефектного акта:
- технического обследования;
- архитектурно-строительных чертежей марки АС;
- в соответствии со следующими нормативными документами: в соответствии со следующими нормативными документами:
-СН РК 4.02.01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; 4.02.01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014»Общественные здания и сооружения»; 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 4.01-102-2013* «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- СН РК 3.02-07-2014 «Строительная климатология2;
- МСП 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
- СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;
- СН РК 2.04-07-2022 «Тепловая защита зданий».

Источником теплоснабжения является автономная отдельно стоящая котельная. Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1=85°С, Т2=60°С.

Расчетные параметры наружного воздуха приняты: Тнаруж.=-34.8 С. Расчетные параметры наружного воздуха приняты согласно СП РК 2.04-01-2017 2.04-01-2017.

Система отопления предусмотрена двухтрубная стояковая (вертикальная) система с нижней разводкой магистральных трубопроводов.

В качестве нагревательных приборов приняты секционные чугунные радиаторы .

Удаление воздуха осуществляется встроенными воздухоспускными кранами, установленных в верхних пробках радиаторов.

Магистальные трубопроводы и подводки к отопительным приборам из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. 3262-75. Способ прокладки - в конструкцию пола. Толщина слоя изоляции б=6мм. - в конструкцию пола. Покровный слой из фольгоизола ГОСТ 20429-84. В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний 10704-91* очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза. Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости ограждения. Гильзы выполнить из оцинкованной стали. Для регулирования и отключения отдельных ветвей систем отопления и теплоснабжения на них устанавливаются запорно-балансировочные и запорные балансировочные и запорные клапаны, а также на радиаторах предусматриваются термостатические клапаны для а также на радиаторах предусматриваются термостатические клапаны для регулирования температуры помещения посредством изменения потока теплоносителя через отопительные приборы.

Выпуск воздуха из системы отопления - через автоматические клапаны, установленные в верхних точках отопительных приборов, а также через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках систем отопления. Для опорожнения систем отопления на отдельных ветках в нижних точках установлена спускная арматура.

В здании предусмотрены система механическая приточно-вытяжная -вытяжная вытяжная вентиляция с нагревом приточного воздуха. В качестве материала воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-2020. Изготовление 14918-2020 воздуховодов с теплозащитным и огнезащитным покрытием выполнен согласно п. . 710.3 СП РК 4.02-101-2012.

Щелевые приточные диффузоры крепится к воздуховодам 4.02-101-2012 самонарезными винтами по месту. Все воздуховоды выведены через стену. Противопожарные мероприятия. Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара по воздуховодам в проекте предусматриваются следующие противопожарные мероприятия: при возникновении в здании пожара все общеобменные приточно-вытяжные -вытяжные вытяжные системы вентиляции автоматически отключаются (см. раздел ЭЛ), транзитные воздуховоды после пересечения перекрытия и стен помещения на всем после пересечения перекрытия и стен помещения на всем после пересечения перекрытия и стен изолируются для обеспечения предела огнестойкость 0,5 часа, заделка проходов трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия цементно-песчаным раствором на всю глубину отверстия

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технические показатели:
общий расход тепла - 75446,0 Вт.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Оборудование тепловых пунктов автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «А», очень высокий.

6.2.2.2 Электроосвещение и электрооборудование

Рабочий проект электроосвещение и электрооборудования «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул. Муканова 13 в с. Майское, Акжарского района, СКО» разработан на основании технического обследования, задания на проектирование выданное заказчиком, технической условии на электроснабжения и смежных разделов АС, ОВ, ВК и АПС.

Проектом выполнены следующие виды работ:

- Подключен распределительный щит (РЩ).

Источник электроснабжения - существующая точка подключения. Проектируемый РЩ был подключен к внешним сетям по III категории надежности электроснабжения, с установкой прибора учета электроэнергии дала СА4У-Э720. Проектируемая мощность электропотребления составила Ру=10кВт, расчетная мощность электропотребления составила Рр=9,2кВт, расчетный ток Ір=15,2 А.

Данным проектом разрабатывается внутренние сети электроснабжения. Наружные сети в данный объем проектирования не входит и будет рассмотрен отдельным проектом.

Для питания нагрузок проектируемого объекта устанавливается щит РЩ, и укомплектован автоматическими выключателями для отходящих линий.

Электроприемниками щита РЩ является оборудование: розеточные сети и сети освещения.

Напряжение сети освещения 220В. Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное и аварийное освещение с использованием светильников с БАП. Электроосвещение помещений проектируемого объекта выполнено светодиодными светильниками с учетом назначения помещений и условий эксплуатации.

Управление освещением - от выключателей вручную, в помещениях выключатели установить на высоте 1,5м от уровня пола. Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг-Ls, прокладываемые скрыто в гофрированной трубе по стене здания.

<u>Защитные меры</u>

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В проекте предусмотрены защитное зануление и система уравнивания потенциала, УЗО, внешний контур заземления, главная заземляющая шина выполнены в щите РЩ. тип системы заземления принят TN-S (Гост 30331.2-95).

«Электротехнические устройства».

Система молниезащиты разработана в соответствии с СП РК 2.04.-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». Молниезащита обеспечивается металлической сеткой 6х6м на кровле здания с опуском на заземляющее устройство стального прута ∅8мм.

Работы по монтажу электрооборудования, системы уравнивания потенциалов выполнить специализированной монтажной организацией в соответствии с СН РК 4.04-07-2023 и СП РК 4.04-107-2013.

Основные показатели:

Общая установленная мощность - 10 кВт;

Общий расчетный мощность - 9,2 кВт.

6.2.2.3 Пожарная сигнализация

Проект: «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул. Муканова 13 в с. Майское, Акжарского района, СКО» разработан на основании задания строительного отдела предусматривает систему пожарной сигнализации и Оповещение о Пожаре.

Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещении. В качестве средств обнаружения пожара приняты дымовые извещатели типа ИП 212-41М, которые устанавливаются под потолком на высоте 2,8 м с учетом расположения светильников.

При визуальном обнаружении пожара предусмотрен ручной извещатель ИПР-3 СУ, которую необходимо установить на выходе, на высоте 1500мм. от уровня пола, места установки ИПР должен быть искусственно освещены. Табло «ВЫХОД» расположить на путях эвакуации и над всеми выходами. Звуковое оповещатели о пожаре установить на высоте 2,2м. Монтаж проводки дымовых и ручных извещателей выполнить кабелем КСВВнг(А)-LS 2х0,50, звуковое и табло выполнить кабелем КСРВнг(А)-FRLS-2х0,5, светозвуковые кабелем КСРВнг(А)-FRLS-4х0,5.

Приемно-контрольный прибор установить в помещениях с постоянным пребыванием людей. При параллельном прокладке шлейфов сигнализации с другими силовыми кабелями расстояние между кабелями должно быть не менее 0,5м. Внешний кабель сигнализации проложить в кабельном канале.

Для приемно-контрольного прибора «ВЭРС- ПК 8 ТРИО-М» предусмотрено бесперебойное питание стационарными аккумуляторами «КВАНТ-50».

Допускается замена датчиков на аналогичные, имеющие соответствующие сертификаты. При поступлении сигнала о пожаре на панель произойдет включение звуковой и световой сигнализации оповещения людей, одновременно будет передаваться сигнал о пожаре в городскую службу противопожарной защиты. Проектом предусмотрено в случае возникновения пожара автоматическое отключение приточной и вытяжной вентиляции.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Местоположение первичных средств пожаротушения и пожарного инвентаря должно быть согласовано с органами пожарного надзора. Пожарные щиты с набором инвентаря и ящиками для песка V=1,0 м3 предусматриваются на выходе из помещений и здания ЦППР

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

таким образом, чтобы не препятствовать вынужденной эвакуации людей. Поскольку данный объект относится к общественным зданиям и сооружениям, на каждом этаже должно размещаться не менее двух огнетушителей, и расстояние до огнетушителя от возможного очага возгорания не должно превышать 20 метров для помещений административного и общественного назначения. Основными мерами по предупреждению ЧС природного и техногенного характера являются: мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций; научные исследования, наблюдения, контроль обстановки и прогнозирование чрезвычайных ситуаций; гласность и информация в области чрезвычайных ситуаций; пропаганда знаний, обучение персонала в области чрезвычайных ситуаций; защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

- С целью снижения риска ЧС, на основании действующего в Республике Казахстан законодательства, руководство должно:
- разработать план действий при возникновении ЧС;
- проинформировать обслуживающий персонал о риске ЧС на объекте;
- осуществлять обучение персонала действиям при возникновении ЧС;
- обеспечить пострадавших экстренной медицинской помощью;
- планировать и проводить мероприятия по предупреждению и снижению опасности возникновения ЧС на проектируемых объектах;
- разрабатывать рекомендации по комплексу мероприятий, направленных на предупреждение возникновения ЧС адекватно изменениям, происходящим во времени, и внедрять рекомендуемый комплекс мероприятий;
- проводить после ликвидации ЧС мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению деятельности.

Мероприятия по снижению последствий и уменьшению последствий возможных чрезвычайных ситуаций:

- предотвращение чрезвычайных ситуаций и их последствий обеспечивается за счет реализации мероприятий, направленных на снижение риска возникновения чрезвычайной ситуации и ее локализацию.
- рациональное расположение оборудования на технологических площадках; - герметизация технологического процесса;
- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение надежного электроснабжения;
- обеспечение защиты от пожаров;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение охраны объектов от несанкционированного доступа и террористических актов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 4 категории.

По объектам 4 категории на «ОВОС в упрощённом порядке» экологическая экспертиза не предусмотрена и экологическое разрешение не выдается (не предусмотрено нормами).

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При ремонте предусмотрено использовать материалы (щебень, гравий, песок) эффективная удельная активность природных радионуклидов которых относится к I классу в соответствии п.31 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71. Для отделки помещений предусматривается применение строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность в соответствии требований п. 13

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

СП от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52. В период проведения строительных работ предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с использованием средств индивидуальной защиты. При организации рабочих мест на строительной площадке предусматривается соответствие следующим требованиям: площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса; положение рабочего исключает длительную работу с наклонами туловища, в напряженно вытянутом положении, с высоко поднятыми руками. При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются: технические средства для уменьшения шума в источнике его образования; дистанционное управление; средства индивидуальной защиты; выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия. Обеспечение работающих качественной питьевой водой на строительной площадке предусмотрено за счет доставки бутилированных емкостей. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод по разделу «Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул.Муканова 13 в с.Майское, Акжарского района, СКО» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Проект организации строительства разработан согласно СН РК 1.03-00- 2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и состоит из:

- пояснительной записки;
- мероприятий по производству работ в зимних условиях;
- требований по охране труда и технике безопасности;
- требований по контролю качества выполненных работ;
- мер пожарной безопасности при строительстве;
- мероприятий по охране окружающей среды;

Строительство осуществляется в два периода: подготовительный и основной.

Производство всех видов строительно-монтажных работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, проекта производства работ и прочей технологической документации, согласованной и утвержденной в соответствии с Законодательством РК и действующей нормативной документацией.

Последовательность и технология строительных и монтажных работ, мероприятия по технике безопасности при производстве работ, контроль качества выполняемых работ детально разрабатывается строительной подрядной организацией в проекте производства работ.

До начала строительно-монтажных работ в подготовительный период необходимо выполнить работы по вывозу мусора с территории строительства.

Продолжительность строительства составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительства запланировано в мае месяце 2025 года, согласно письму заказчика от 20.02.2025 года № 4.20.1-32/55.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2024 год – проектирование, 2025 год - строительство 100% (2 квартал – 65%, 3 квартал - 35%).

Проектом и дефектной ведомостью предусмотрен транспорт мусора до 10 км, согласовано заказчиком (письмо от 20.02.2025 года № 4.20.1-32/54).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных/технических решений и дефектной ведомости на демонтажные работы.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с действующими нормативными документами Республике Казахстан.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2025.2 по выпуску сметной документации в уровне цен 2024 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена расчетным способом определения стоимости (калькуляция) на основе нормативной потребности в строительных ресурсах и затратах, связанных со строительством, согласно сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. № 223- нк);
- нормативный документ по определению дополнительных затрат, предназначенных для определения в сметной документации нормативного размера средств на покрытие затрат на организацию и управление строительством по стройке в целом (приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нк);
- нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК 01.12.2022 г. № 223- нк);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования ((ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.04-02-2024, ЭСН РК 8.05-01-2024,) с учетом изменений и дополнений);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024) 2024 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024) 2024 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024) 2024 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2024) 2024 год;
- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2024) 2024 год;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-07-2024) 2024 год;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2024) 2024 год;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2024) 2024 год;
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024).

Приняты затраты:

- на покрытие затрат на организацию и управление строительством по стройке в целом согласно сметным нормам дополнительных затрат и затратам на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2024);
- сметная прибыль принята от стоимости СМР по итогам глав 1-8;
- непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору - расчётная;
- по авторскому надзору - расчётная.

Переход к сметной стоимости строительства на 2025 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

установленного согласно НДЦС РК 8.04-07-202 Таблица 2 Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от цен 2024 г. в цены предстоящих периодов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% согласно законодательству Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул. Муканова 13 в с. Майское, Акжарского района, СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Представлен договор, в соответствии с требованием п.п 1 задания на проектирование.

Техническое обследование

1. На странице 3 утверждено заказчиком техническое задание на выполнение работ по техническому обследованию.
2. В заключении добавлено описание существующего объекта – размеры здания, высоты помещений, этажность, наличие подвала, набор помещений, год постройки и инженерные коммуникации.
3. В выводах отображено определение о необходимости проведения капитального ремонта.
4. В выводах указана категории и критерии оценки технического состояния строительных конструкций, в соответствии с нормативными документами.

Альбом «АС»

5. На титульном листе проставлена подпись директора и печать проектной организации.
6. Проставлена подпись ГИПа на титульном листе.
7. На листе АС-2 указан перечень актов освидетельствования скрытых работ.
8. В альбоме «АС» разработан лист общих данных с указанием исходных документов, характеристики объекта и т.д.
9. В альбоме «АС» разработаны разрезы здания.
10. В альбоме «АС» разработан план крыши и спецификация деревянных конструкций.
11. На листе АС-9 указано в примечании, откуда осуществляется доступ на кровлю.

Сметная документация

12. Сметная документация разработана и оформлена в соответствии с требованиями государственных нормативов Республики Казахстан, утверждена заказчиком.
13. Локальные сметы откорректированы в соответствие принятым проектным решениям с изменениями в процессе прохождения экспертизы проектно-сметной документации, с учетом рекомендаций и замечаний экспертов смежных разделов и действующей сметно-нормативной базе Республики Казахстан.
14. В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены затраты согласно принятым проектным решениям и действующей нормативной документации Республики Казахстан, распределение инвестиций по годам строительства приняты согласно расчету нормативной продолжительности строительства, ПОС и письму заказчика о начале строительства.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул. Муканова 13 в с. Майское, Акжарского района, СКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по пункту 7.1. соответствуют требованиям государственных нормативов и требованиям нормативных правовых документов.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
«Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул. Муканова 13 в с. Майское, Акжарского района, СКО»				
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024-2025 гг, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тг	244,494 184,195 26,264 34,035	243,402 183,324 26,189 33,889
2	Из них по годам: 2024 год 2025 год: в том числе по кварталам: 2 квартал 3 квартал	млн. тг		1,520 241,882 156,176 85,706
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельского дома культуры по ул. Муканова 13 в с. Майское, Акжарского района, СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №1 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Майского сельского округа Акжарского района Северо-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Казахстанской области», в соответствии с условиями договора от 3 марта 2025 года № PEG-0042-03.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Майское ауылындағы Мұқанова көшесі 13 бойындағы ауылдық мәдениет үйінің ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің алаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №1 кестедегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылғы 3 наурыздағы № PEG-0042-03 шартының талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданы Май ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Таблица 2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Бурумбаев Д.Д	Архитектура	№ KZ91VJE00084986 от 02.02.2024 года	соответствует
2	Отопление и вентиляция	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	№ KZ19VJE00069598 от 07.10.2021 года	соответствует
3	Электроборудование и электроосвещение	Байсалбаев Ж.О.	Инженерные сети и системы	№ KZ09VJE00060466 от 21.12.2020 года	соответствует
4	Пожарная сигнализация	Байсалбаев Ж.О.	Инженерные сети и системы	№ KZ09VJE00060466 от 21.12.2020 года	соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Краснова Т.В.	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ12VJE00032088 от 08.11.2017 года	соответствует
6	Сметная документация	Алиманова Б.Е.	Сметная часть	№ KZ59VJE00058499 от 20.10.2020 года	соответствует
7	Ведущий эксперт	Оспанова	Конструктивная	№	соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		А.Д.	часть	KZ56VJE00069805 от 15.10.2021 года	

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Бурумбаева Р.Х. (Директор)

Алиманова Б.Е. (Эксперт)

Оспанова А.Д. (Эксперт)

Байсалбаев Ж.О. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Краснова Т.В. (Эксперт)

Қырқынбай Қ. (Эксперт)

Бурумбаев Д.Д. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	5d9c3341-e4a4-4a77-b366-b59101417404
Номер и дата документа	PEG-0048/25 от 18.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АЛИМАНОВА БАХЫТЖАН ЕСМАГУЛОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.04.18 15:35:06 7E67E35A328A9E0A46C0CA453FEF600DCF511BAB ОСПАНОВА АСЕЛЬ ДИПЛОМБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.04.18 15:38:12 45164F64CDA8E6FCFDFBF25334889502C103B0AA БАЙСАЛБАЕВ ЖОЛДЫБАЙ ОСАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.04.18 15:41:01 715C4C2150C3CE6FC30DBDA9AFAF66F5A93B7C63 КРАСНОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.04.18 15:43:57 49C167A96EE21B6AB97E8AA47ABACBD725FD1874 ҚЫРҚЫНБАЙ ҚАБЫЛБАЙ Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.04.18 15:45:22 10BD9F1A8D65E84A69FD53AD5CD1FF89679B7D01 БУРУМБАЕВ ДАМИР ДИПЛОМБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.04.18 15:50:00 64BDCEE97A75AECBAAB78F9F8E7C14A0F433C9AB **Подписано:** БУРУМБАЕВА РАЙХАН ХАМУТБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.04.18 15:56:37 74FA095CF24C07C8358FFD383FE963F89C2CD493

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»