Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«28» 12 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «АК-ЖОЛ», юр.адрес: г.Астана, Район Есиль, ул. Ак Баян д.14,***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***Атаева Сабиржана Каримовича***.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство 9-ти этажного жилого дома 4-го класса комфортности из сборных ж/б конструкций в мкр. «Туран» г. Шымкент (Повторное применение на 10 домов) жилой дом № 3»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ***ГУ "Управление строительства города Шымкент», заместитель руководителя Утенбаев Г.***.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***нет***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «ВИД-А», заказ 283-2014, 2015 г***.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ «Отдел строительства города Шымкент»***.
приказ №1680 от 08.09.2015 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное,заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3374,04	3374,04
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	13428,87	13428,87
В том числе подземной части	$м^3$	1106,4	1106,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	18	33,83x18	17,89x18	18	33,83x18	17,89x18
двухкомнатных	18	57,35x18	31,18x18	18	57,35x18	31,18x18
трехкомнатных	18	76,08x18	44,74x18	18	76,08x18	44,74x18
четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения жилого дома разработаны в соответствии с требованиями: СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».*

Здание 9-ти этажного жилого дома прямоугольное в плане с размерами в осях 24,0x18,0 м, с подвалом и верхним техническим этажом.

Высота жилого этажа 2,8 м.

Высота подвального этажа 2,15 м.

Высота верхнего тех. этажа 1,75 м.

Количество подъездов -1.

Лестничная клетка двухмаршевая, тип Л1.

Здание оснащено пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг. Размеры кабины 2100 x 1100 мм.

Количество этажей - 9.

Уровень ответственности здания – II.

Категория пожароопасности – Д.

Степень огнестойкости – II.

Наружная отделка стен - металлический сайдинг, цоколь - декоративная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской с добавлением колера.

Внутренняя отделка жилых помещений и коридоров: стены и потолок – затирка раствором из сухих смесей «UniWall», покраска улучшенной водоэмульсионной краской, пол - ламинат, плинтус ПВХ.

Стены кухни - затирка раствором из сухих смесей «UniWall», покраска улучшенным водоэмульсионным составом, облицовка рабочей зоны керамической плиткой на высоту 0,90 м отм. низа плюс 0,700 от уровня чистого пола. Потолок - затираются раствором из сухих смесей «UniWall», покраска улучшенным водоэмульсионным составом. Пол - ламинат, плинтус ПВХ.

Стены санузел: - керамическая плитка высотой 1,6 м от пола, потолок и стены – затирка раствором из сухих смесей «UniWall», покраска улучшенным водоэмульсионным составом. Пол - покрытие керамической напольной плиткой.

Стены балкона: - металлический сайдинг. Пол - покрытие из бетона класса В15 – 36 мм.

Потолок и стены лестничных клеток, коридоров и других общих помещений - затирка раствором из сухих смесей «UniWall», покраска улучшенным водоэмульсионным составом.

Оконные блоки – металлопластиковые с одинарным стеклопакетом.

Откосы окон - лист оцинкованный, с полимерным покрытием.

Двери входные - металлические утепленные.

Двери внутриквартирные – деревянные по ГОСТ 6629-88.*

Двери внутриподъездные - деревянные остекленные.

Двери балконные, - ПВХ с одинарным стеклопакетом, подоконники – подоконная доска.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

- электрический лифт пассажирский заводской № К1707044, акт приемки в эксплуатацию от 19 октября 2018 года.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь, 2016 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь, 2018 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6*;

фактически, месяц: *13*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Организация энергоснабжения:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Организация водоснабжения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Организация системы газоснабжения:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Организация системы теплоснабжения:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Организация, обеспечивающая телефонной связью:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство 9-ти этажного жилого дома 4-го класса комфортности из сборных ж/б конструкций в мкр. «Туран» г. Шымкент (Повторное применение на 10 домов) жилой дом № 3»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальныхработ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока всоответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АК-ЖОЛ»*** .

Атаев Сабиржан Каримович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.