Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Петропавловск **«21» августа 2024 года**

Заказчик *Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования района Шал акына» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», БИН 970340001207, Северо-Казахстанская область, р-он Шал Акына с.Сергеевка, Есима Шайкина, 33,+77153421237*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *21.08.2024 г., ТОО «Техноком», директор Авхадов Хамзат Алиевич, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ахременко 29-1, БИН 940340000401, тел.87775247777*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *21.08.2024 г., ТОО "Alem Construction Group", Исаков Еркебулан Сериккалиевич аттестат № KZ81VGE00081286 от 15.06.2023 БИН 130440021578,*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *21.08.2024 г., ТОО "КостСтандарт", Кекенов Рауан Хайрбекович, БИН 080840003443, 87080508804*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Капитальный ремонт здания КГУ "СШ им. К. Салыкова" КГУ "Отдел образования района Шал акына" КГУ "Управление образования акимата СКО» капитальный ремонт, 2 нормальный*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Северо-Казахстанская область, Район Шал акына, г.Сергеевка, ул. Желтоксан,1*

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от "*18*" ____ноября_____2008 года № 133____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области, KZ58REA00391705 23.05.2024*

наименование органа принявшего уведомление, дата № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг, 16018343, 29.11.2016 г. № б/н*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования районо Шал акына» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», № 86 от 31.12.2023 года*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *25.05.2024 года*;
месяц, год

окончание работ *21.08.2024 года*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *3* месяца;

фактически *3* месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа	*чел*	*300*		*300*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь школы/пристройки	$м^2$		
Число этажей школы/пристройки	этаж		
Общий строительный объем школы/пристройки	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир,	число	площадь

		м2		квартир	квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *98518,587* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *73258,57* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *463,627* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего *80917483,43* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *73258,57* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *463,627* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __*А*____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Капитальный ремонт здания КГУ "СШ им. К. Салыкова" КГУ "Отдел образования района Шал акына" КГУ "Управление образования акимата СКО»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования района Шал акына» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»* *Ахмадиқызы Б.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО "Alem Construction Group" *Исаков Е.С.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

эксперт технического надзора № KZ81VGE00081286 *Исаков Е.С.*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО "КостСтандарт"* *Кекенов Р.Х.*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Техноком», директор *Авхадов Х.А..*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)