«Ақтөбе қаласы, Қарасай батыр көшесі, 35-үй мекенжайындағы пайдаланудағы 6 қабатты «Полина» ТК-нің 7-қабатын қосып салу» (сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша
28.09.2021 ж. № 04-0292/21
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БОСКО КЗ» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актюбгражданпроект» ӨК,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Қарасай батыр көшесі, 35-үй мекенжайындағы пайдаланудағы 6 қабатты «Полина» ТК-нің 7-қабатын қосып салу» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0292/21 от 28.09.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Надстройка 7-го этажа существующего 6-ти этажного ЖК «Полина» по адресу: ул.Карасай батыра, 35 г.Актобе".
(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «БОСКО КЗ»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПрК «Актюбгражданпроект»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Надстройка 7-го этажа существующего 6-ти этажного ЖК «Полина» по адресу: ул.Карасай батыра, 35 г.Актобе". (без сметной документации)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Надстройка 7-го этажа существующего 6-ти этажного ЖК «Полина» по адресу: ул.Карасай батыра, 35 г.Актобе". (без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №01-1136 от 07.07.2021 г., между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «БОСКО КЗ».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «БОСКО КЗ», г.Актобе.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПрК «Актюбгражданпроект», государственная лицензия ГСЛ №004824 от 11.05.2001 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16.10.2020 года;

акт на право частной собственности на земельный участок №0249114 от 04.04.2017 года с кадастровым номером 02-036-076-379, площадью 0,3013 га;

архитектурно – планировочное задание №KZ76VUA00340539 от 11.01.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

согласование эскизного проекта №KZ30VUA00506461 от 08.09.2021 года, подписанное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 17.09.2020 года;

заключение технического обследования, утвержденное директором АОФ АО НЦ «Құрылысконсалтинг» от 14.04.2021 года;

технический отчет по топографо-геодезическим работам Экз.№2, выполненный в 2017 году ИП «Ким А.Н.» (ГСЛ №002820 от 24.12.2004 года, приложение к лицензии от 28.05.2012 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях Экз№1 от 2020 года, выполненный ИП «Ким А.Н.» (ГСЛ №002820 от 24.12.2004 года, приложение к лицензии от 28.05.2012 года);

письмо №17/03 от 26.03.2021 года о том, что источником финансирования объекта являются собственные средства, выданное заказчиком;

письмо №54/09 от 01.09.2021 года о начале строительства в октябре месяце 2021 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

№308 от 07.12.2020 года на подключение к городским сетям водопровода и канализации, выданные генеральным директором АО «Aqtobe su-energy group»;

№297/457т от 28.10.2020 года на присоединение к электрическим сетям, выданные генеральным директором ТОО «Энергосистема»;

№03-гор-2021-00000100 от 20.01.2021 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование с председателем КСК на листе 2 – ГСВ от 31.08.2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

общая пояснительная записка;

рабочие чертежи марки ГП, АР, КР, ОВ, ГСВ, ВК, ЭО, СС;

проект организации строительства;

энергетический паспорт;

расчеты несущих конструкций с использованием программного комплекса «Base complete» версия 10.0;

раздел «Охрана окружающей среды», разработанный ТОО НПП «Актобе ЭКО».

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение жильем населения города Актобе в результате строительства надстройки 7-го этажа существующего 6-ти этажного ЖК «Полина».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по ул.Карасай батыра, 35 города Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIВ;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,8 кПа;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета об инженерно-геологических изысканиях Экз.№1 от 2020 года, выполненного ИП «Ким А.Н.», на участке изысканий пробурены 2 скважины глубиной по 10,0 п.м, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

1 слой – насыпной грунт, мощность слоя - 1,0 м;

ИГЭ №1 – суглинки легкие песчанистые, твердой и полутвердой консистенции, маловлажные с прослоями песка до 5 см, (просадочные 1 типа), с физико-механическими характеристиками в водонасыщенном состоянии: с=16 кПа; φ =14^0; р=1,54 т/$м^3$; Е=5 МПа, мощность слоя - 1,2-1,5 м;

ИГЭ №2 – песок мелкий, влажный с прослоями мягкопластичного суглинка рыхлого сложения, с физико-механическими характеристиками в водонасыщенном состоянии: с=0 кПа; φ=18^0; р=1,64 т/$м^3$; Е=8 МПа, мощность слоя - 3,0 м, с глубины 3,2 м песок водоносный;

ИГЭ №3 – песок крупный, водоносный рыхлого сложения, с физико-механическими характеристиками в водонасыщенном состоянии: с=0 кПа; φ=22^0; р=1,61 т/$м^3$; Е=19 МПа, мощность слоя - от 5,5-5,8 м до 8,0-8,5 м;

ИГЭ №4 – глины легкие, песчанистые, полутвердой консистенции, физико-механические характеристики и мощность слоя не определены.

Основанием фундаментов служат суглинки с физико-механическими характеристиками в водонасыщенном состоянии: с=16 кПа; φ=14^0; р=1,54 т/$м^3$; Е=5 МПа.

Коррозионная активность грунтов: к углеродистой стали - «высокая»; к алюминиевым оболочкам кабелей - «высокая»; к свинцовым оболочкам кабелей - «высокая».

Засоленность грунтов - незасоленные.

Агрессивность грунтов к бетонам характеризуется: по содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе, по суммарному содержанию хлоридов грунты слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,2 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка проектируемой надстройки 7-го этажа в существующем 6-ти этажном ЖК «Полина» расположена по адресу: ул.Карасай-батыра, 35 г.Актобе. Участок расположен на свободной территории, вдали от объектов промышленного назначения.

На основании заключения технического обследования несущих конструкций 6-ти этажного жилого дома по адресу: ул.Карасай-батыра, 35 г.Актобе, выполненного АО «НЦ «Құрылысконсалтинг» Актюбинский областной филиал в 2021 году, была дана оценка технического состояния для дальнейшей безопасной эксплуатации после надстройки 7-го этажа.

Рис. 1 - Ситуационный план

Раздел рабочего проекта «Генеральный план» разработан на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «Ким А.Н.» в 2017 года в масштабе М1:500. Система координат – городская. Система высот – Балтийская.

Жилой дом расположен среди частной застройки. На проектируемой территории размещены 7-ми этажный жилой дом, детская площадка, парковка для временного хранения автомобилей для жилого дома на 40 машино-мест (в том числе 4 машино-места для МГН), парковка для временного хранения автомобилей для встроенных предприятий на 10 машино-мест (в том числе 1 машино-место для МГН).

Разбивка осей здания осуществляется по координатам пересечения осей.

По данным инженерно-геологических изысканий растительный слой на участке отсутствует.

План организации рельефа разработан в пределах границ отведённого земельного участка. Проектируемый участок имеет естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа.

Относительная отметка здания 0,000 соответствует абсолютной отметке, согласно плану организации рельефа 212,90.

Дорожные покрытия с возможностью проезда пожарных машин запроектированы с твердым асфальтобетонным покрытием. Расстояние от края проезда до стены здания принято 6 м. Для маломобильных групп населения рабочим проектом предусмотрены бордюрные пандусы для перемещения с проезжей части на тротуар и далее на первый этаж. Высота бордюрного камня в местах пересечений тротуаров с проезжей частью не превышает 4 см. Пешеходные дорожки вымощены бетонной плиткой.

В озеленении применена рядовая посадка деревьев: тополь обыкновенный, боярышник. Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято - 4-5 м. Расстояние от дерева до проезжей части - 2 м, здания - 5 м.

На участке жилого дома запроектированы: детская площадка с малыми архитектурными формами, оборудованная площадка для мусоросборников. На детской площадке размещены: детский игровой комплекс, лавочки без спинки, песочница с крышкой, карусель, качалка-балансир, шведская стенка, брусья. У входа в подъезд предусмотрена лавочка с урной.

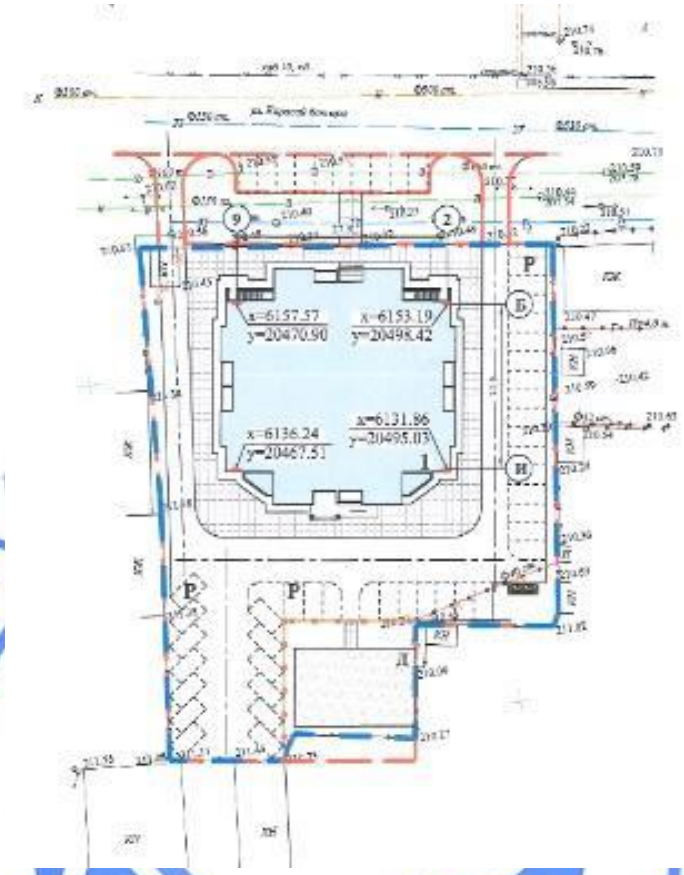


Рис. 2 - Ситуационная схема генплана

При размещении игрового оборудования на площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности. Для выполнения условий безопасного отдыха детей рабочим проектом предусмотрено ограждение детской площадки жилого дома. Ограждение длиной 2 м, высотой 0,75 м из металлической конструкции.

Технические показатели по генеральному плану участка

Таблица №6.1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка по госакту	га	0,3013
2	Площадь застройки	м^2	890,4
3	Площадь покрытий	м^2	1807,0
4	Площадь озеленения	м^2	315,6
5	Площадь покрытий за границей участка	м^2	287

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Раздел архитектурно-планировочные решения разработан на основании:

архитектурно-планировочного задания №KZ76VUA00340539 от 11 января 2021 года;

эскизного проекта, согласованного с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Актобе»;

задания на проектирование, выданные заказчиком рабочего проекта;

материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2020 году.

Проектируемая надстройка 7-го этажа существующего 1-но секционного 6-этажного жилого дома по ул.Карасай-батыра состоит из 6-ти квартир. Надстройка осуществляется после демонтажа существующей кровли, плит перекрытия, наружных стен технического этажа в районах слуховых окон.

Рабочим проектом также предусмотрено устройство нового покрытия чердака жилого дома. Чердак - холодный, вентилируемый. В надстроенных стенах существующие вентиляционные каналы надстраиваются с добавлением вентканалов 7-этажа до верха крыши. Крыша -двухскатная с внутренним водостоком.

Существующий односекционный жилой дом имеет 2 обособленных выхода с крыльцом и подъемником для маломобильных групп населения, также для передвижения по этажам предусмотрен лифт в соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». Общее количество квартир 6 шт. В том числе:

1 комнатных - 2 шт.;

2 комнатных - 2 шт.;

3 комнатных - 2 шт.

Высота здания - 24,62 м. Высота жилого этажа - 3,0 м. Высота помещений - 2,7 м.

В жилом доме запроектированы 2 внутренние лестницы типа Л1, имеющие непосредственные выходы наружу.

Ширина маршей лестниц составляет 1,5 м.

Выходы из 3-квартир 7-этажа осуществляются в одну лестничную клетку, а из 3-х других квартир во вторую.

Звукоизоляция наружных и внутренних стен, окон и перекрытий обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума до уровня, соответствующего требованиям гигиенических нормативов согласно СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума».

Окна в жилой части - ПВХ - двухкамерные с тройным остеклением по ГОСТ 23166-99.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери входные в квартиры и наружные тамбурные - металлические ГОСТ 31173-2003.

Витражи – алюминиевые ГОСТ 21519-2003.

Внутренняя отделка (подготовка под чистовую отделку). Потолки - выравнивание сухими смесями, затирка.

Стены улучшенная цементно-песчаная штукатурка. В ванных комнатах, санузлы стены улучшенная цементно-песчаная штукатурка.

Полы - в квартирах - подготовка под чистовую отделку, площадки лестничных маршей, коридоры - керамическая плитка.

Наружная отделка:

Стены - облицовочный кирпич, сочетание белого и бежевого цвета.

Цоколь - керамогранит темно-коричневого цвета.

<u>Противопожарные мероприятия</u>

Рабочий проект разработан в соответствии со СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При одном эвакуационном выходе с этажа в каждой квартире, расположенной на высоте более 15 м, предусмотрен один эвакуационный выход наружу через лестничную клетку и один аварийный выход на лоджию, оборудованную наружной лестницей, поэтажно соединяющей лоджии.

Лестничные клетки типа Л1 имеют выходы непосредственно наружу.

Технические показатели по зданию

Таблица №6.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность здания	этаж	7
2	Общая площадь 7-го этажа	м^2	616,5
3	Общая площадь квартир 7-го этажа	м^2	521,6
4	Строительный объем 7-го этажа	м^3	2996,7
5	Количество квартир 7-го этажа, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	шт.	6 2 2 2

6.2.3 Конструктивные решения

Жилой дом

Существующее положение

Уровень ответственности - II. Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Конструктивная схема здания принята с продольными и поперечными несущими стенами.

Согласно заключению технического обследования здание 2018 года постройки, срок эксплуатации здания на момент проведения технического обследования составляет 2,5 года.

Фундаменты - ленточные железобетонные из сборных плит по СТ РК 956-93.

Наружные несущие стены толщиной 600 мм, с эффективным утеплителем из минплиты на базальтовой основе и облицовочным слоем из лицевого силикатного кирпича М150.

Внутренние несущие стены из силикатного кирпича М125.

Перегородки – из мелких газосиликатных блоков класса В2, объемным весом 600 кг/м^3 толщиной 100 мм, перегородки межквартирные – сдвоенные общей толщиной 240 мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Прогоны приняты сборные железобетонные по серии 1.225-2.

Плиты перекрытий и покрытие – из сборных железобетонных плит по серии ИЖ 568.

Балки перекрытий – металлические из прокатных профилей.

Лестницы - из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам из швеллера №20 по ГОСТ 8240-97.

Крыша - с холодным чердаком и внутренним водостоком.

Покрытие кровли - трехслойный наплавляемый рулонный материал бикрост.

Заключением технического обследования состояния несущих конструкций здания, утвержденного директором АОФ АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» от 14.04.2021 года, выявлено следующее:

техническое состояние фундаментов удовлетворительное и соответствует требований норм;

технические состояния наружных, внутренних несущих стен и перегородок удовлетворительные и соответствуют требований норм;

технические состояния железобетонных плит перекрытий, покрытия, перемычек и прогонов, удовлетворительные и соответствуют требований норм;

техническое состояние лестницы удовлетворительное и соответствует требований норм;

техническое состояние конструкции крыши и кровли удовлетворительное и соответствует требований норм;

технические состояния окон, дверей, полов и отделочных покрытий удовлетворительные и соответствуют требований норм;

технические состояния систем отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации и электрооборудования удовлетворительные и соответствуют требований норм.

Согласно заключению технического обследования состояния несущих конструкций, выполненного АОФ АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» от 14.04.2021 года, несущие железобетонные и каменные конструкции здания (фундаменты, стены, плиты перекрытий и покрытия, лестничные марши и площадки) находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к первой категории (исправная конструкция) согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений». Согласно вывода и рекомендации заключения технического обследования, на основании обследования и поверочных расчетов допускается возможность надстройки седьмого этажа.

Проектные решения

Наружные стены толщиной 600 мм - трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты на базальтовой основе ГОСТ 9573-2012, толщиной 100 мм, расположенным между облицовочным слоем кладки толщиной 120 мм и основным слоем кладки толщиной 380 мм. Наружный слой запроектирован из лицевого силикатного кирпича М150 ГОСТ 379-2015 на растворе М75, F50.

Внутренний конструкционный слой кладки наружных стен принят из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 марки М125. Раствор кладки принят марки М100.

Конструкция стены принята по серии 2.130-8, выпуск 1 «Детали многослойных кирпичных и каменных наружных стен», тип кладки «В». Наружный и внутренний слой кладки соединяются между собой посредством гибких связей из арматурных сеток с антикоррозийным покрытием. Детали выполнения пересечений стен, устройство простенков по вышеуказанной серии.

Внутренние стены толщиной 380 мм запроектированы - из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 марки М125 на растворе марки 100.

Перегородки – из мелких газосиликатных блоков класса В2, перегородки межквартирные – сдвоенные общей толщиной 240 мм. Перегородки армированные сеткой из проволок диаметром 4Вр-I ГОСТ 6727-80, через 2 ряда блоков по высоте.

Перемычки приняты сборные железобетонные по серии 1.038.1 и стальные из уголков 75х6 мм, 110х8 мм ГОСТ 8509-93.

Утеплитель в перекрытий над последним жилым этажом - минплита на базальтовой основе толщиной 150 мм, керамзитовый гравий толщиной 100 мм, по которому устраивается армированная стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 40 мм.

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж существующей кровли, плит перекрытия, наружных стен технического этажа в районе слуховых окон и устройство нового покрытия холодного чердака жилого дома из металлоконструкций.

Стойки приняты из профильных труб 160х5 ГОСТ 30245-2012, связи по стойкам из профильных труб 80х3 ГОСТ 30245-2012.

Балки приняты из двутавров №20, 22 ГОСТ 8239-89, швеллеров №20 ГОСТ 8240-97.

Прогоны приняты из швеллеров №14 ГОСТ 8240-97 с шагом 2,0 м.

Покрытие кровли из профлиста Н57-750-0,8 ГОСТ 24045-2010.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция, газоснабжение

Отопление и вентиляция жилого дома

Рабочий проект отопления и вентиляции жилого дома разработан для климатических условий г.Актобе и соответствует требованиям СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», а также СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

При разработке рабочего проекта приняты следующие исходные данные:

расчетная температура наружного воздуха tн= минус 29,9°С;

продолжительность отопительного периода - 203 суток.

Суммарный расчетный расход тепла равен 0,354200 Гкал/час, в том числе: отопление жилой части – 0,180 + 0,035 Гкал/час; горячее водоснабжение - 0,139200 Гкал/час.

Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С, для горячего водоснабжения 60°С.

Схема системы отопления жилой части дома принята двухтрубная, горизонтальная, поквартирная. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы «Rommer optima» h=500. Регулирование теплоотдачи от нагревательных приборов осуществляется терморегулирующими клапанами. Воздух из систем отопления удаляется через воздушные краны, устанавливаемые в верхних точках радиаторов. Трубопроводы для разводки систем отопления выполнены из полипропиленовых армированных труб диаметрами 25х4,2 мм, 32х5,4 мм по ГОСТ Р 52134-2003.

В местах прохода труб через перекрытия, стены устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра или кровельной стали. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Вентиляция жилой части принята вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные каналы кухонь и санузлов. Вентиляция встроенных объектов принята вытяжная с естественным побуждением.

Внутреннее газоснабжение жилого дома (6 квартир)

Система газоснабжения рассчитана на использование природного газа Q=7600 ккал/км^3 и γ=0,73 кг/м^3. На вводе газопровода в кухнях устанавливаются сигнализаторы в составе: электромагнитный клапан, сигнализатор метана, соединительный кабель. Кухни оборудуются 4-х горелочными газовыми плитами. Для учета расхода газа в кухнях квартир предусмотрена установка газового счетчика G-1,6.

Трубопроводы системы газоснабжения прокладываются открыто с помощью хомутов. В рабочем проекте приняты стальные водогазопроводные трубы диаметрами 21,3х2,8 мм, 26,8х2,8 мм по ГОСТ 3262-75. При прокладке через конструкции зданий газопровод заключается в футляр. Пространство между газопроводом и футляром заделываются эластичными материалами. Пространство между стеной и футляром заделывается бетонным раствором. Стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием – краской в два слоя по грунтовке в два слоя. В местах

прохода газопровода антресоли не устраиваются. В квартирах двери кухонь открываются наружу и имеют зазор (между дверью и полом) сечением 0,02 м².

Водоснабжение и канализация

В здании жилого дома запроектированы следующие системы:
хозяйственно-питьевой водопровод;
горячее водоснабжение;
канализация бытовая;
водосточная канализация.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Для обеспечения водой хозяйственно-питьевых нужд 7-го этажа в здании жилого дома запроектирована система холодного водоснабжения с подключением квартир существующим общедомовым стоякам. Гарантийный напор в существующей сети - 18,0 м, не обеспечивает необходимый напор на вводе, в связи с чем в здании жилого дома запроектирована повысительная насосная станция Water Link 2-4/11S (1-рабочая, 1-резервная).

На вводе в здание жилого дома в помещении водомерного узла, установлен прибор общего учета холодной воды с информационно-измерительными системами с возможностью дистанционного снятия показаний и передачи информации диаметром 32 мм.

Водомерный узел с обводной линией располагается на высоте 1,0 м от пола. Магистральные сети водоснабжения прокладываются открыто под потолком подвала из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы в водомерном узле выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Холодная вода подается к санитарно-техническому оборудованию.

Водопроводные стояки и подводки к санитарным приборам прокладываются открыто в санитарно-технических узлах из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

На магистральной сети в подвальном помещении предусмотрено ответвление к теплообменникам в помещение насосной на приготовление горячей воды для жилого дома с установкой счетчика холодной воды и вентиля.

Стальные трубопроводы в целях антикоррозийной защиты покрываются эмалью за 2 раза. На подводках в каждую квартиру установлены индивидуальные счетчики холодной воды диаметром 15 мм.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от водоподогревателей расположенных в помещении насосной жилого дома по открытой схеме с циркуляцией горячей воды по магистралям и стоякам.

Магистральные сети водоснабжения прокладываются открыто под потолком подвала из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Стояки водоснабжения и подводки к санитарным приборам проложены открыто в санитарно-технических узлах из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Магистральный трубопровод проходящий в подвале и на чердаке подлежит тепловой изоляции.

На подводках в каждую квартиру установлены индивидуальные счетчики горячей воды диаметрами 15 мм.

Стояки горячего водоснабжения на чердаке изолируются и объединяются кольцующими перемычками в секционные узлы с присоединением одним циркуляционным трубопроводом к сборному циркуляционному трубопроводу системы в подвале.

Канализация

Для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в здании жилого дома принята система хозяйственно-бытовой канализации, с отводом стоков в дворовую канализационную сеть.

Сборные канализационные сети выполнены под потолком подвала с уклоном в сторону выпуска.

Стояки и отводящие от санитарных приборов трубопроводы прокладываются открыто в санитарно-технических узлах.

На сетях внутренней бытовой канализации для чистки систем предусмотрены прочистки и ревизии.

Внутренние канализационные сети, стояки и отводящие трубопроводы выполнены из полипропиленовых труб и фасонных частей.

Отводящие сточные воды вентилируются через стояки, которые объединяются на чердаке в один сборный вентиляционный трубопровод. Вытяжная часть которых выводится через кровлю.

Сборный вентиляционный трубопровод проходящий на чердаке подлежит тепловой изоляции по серии 7.903-9, выпуск 1.

Внутренние водостоки

Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома осуществляется по внутренним водостокам.

Выпуск стоков предусмотрен на отмостку с переключением в сеть канализации на зимний период года.

На кровле жилого дома в каждой ендове устанавливаются по две водосточные воронки.

Сети внутренних водостоков в подвале запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 108х4,0 мм.

Водосточный стояк выполнен из стальных труб диаметром 108х4,0 мм ГОСТ 10705-80.

Стальные трубопроводы в целях антикоррозийной защиты покрываются эмалью за 2 раза и изолируются по серии 7.903-9, выпуск 1.

Предусмотрена тепловая изоляция внутренних водостоков из стальных труб, проложенных по холодному чердаку.

Основные показатели расхода:

расход хозяйственно-питьевой воды В1 - 31,5 м^3/сут;

расход хозяйственно-бытовых стоков К1- 31,5 м^3/сут.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

В качестве вводно-распределительного устройства принят существующий щит типа ВРУ, состоящий из 2-х панелей (ВРУ1-11-10 УХЛ4, ВРУ1-48-03 УХЛ4), ящик АВР (ЯАВР3-40-2(У) с прибором учета электроэнергии), которые установлены в электрощитовой подвала дома.

Основные технические показатели

Таблица №6.3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения
1	Категория электроснабжения		I, II
2	Напряжение питания	В	380/220
3	Удельная расчетная мощность на одну квартиру	кВт	6,0
4	Нагрузка на вводе №1 на вводе №2 при аварийном режиме	кВт	62,3 41,0 99,2
5	Расчетный ток: ввод №1 ввод №2 при аварийном режиме	А	101,5 73,1 161,6
6	Коэффициент мощности	cos φ	0,93

Для электроснабжения квартир от вводно-распределительного щита отходят питающие линии, которые подходят к этажным щитам ЩЭ (ЩЭ-3-1). Этажные щиты установлены в нишах кирпичных стен. В шкафах размещены счетчики квартирного учета электроэнергии, автоматы для защиты групповых линий квартир, штепсельная розетка для уборки лестниц и распределительные коробки для слаботочных устройств. В этажных щитах ЩЭ усилены дверцы щита запирающим устройством, обеспечивающим доступ к ним только персоналу электроснабжающей организации.

Учет электроэнергии общедомовых потребителей производится счетчиками, установленными в силовых панелях распределительного устройства.

Управление аварийным освещением лифтового холла и лестничных площадок осуществлено встроенными в светодиодные светильники датчиками движения и фотодатчиками.

Для каждой квартиры установлен электрический звонок с кнопкой.

Питающая электросеть и групповые линии домоуправления выполнены кабелем марки АВВГнг(В)-LS и ВВГнг(В)-LS. Вертикальные участки (стояки) выполнены в поливинилхлоридных трубах скрыто в бороздах кирпичных стен. Групповая осветительная сеть запроектирована кабелем марки ВВГнг(В)-LS скрыто в перекрытиях и под штукатуркой кирпичных стен.

Групповые линии от этажных щитов до светильников и штепсельных розеток выполнены трехпроводными: фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный.

Высота установки розеток в комнатах и кухнях квартир не нормируется, выключатели установлены на высоте до 1 м от уровня чистого пола.

В жилых комнатах, кухнях и передних квартир предусмотрена установка клеммных колодок для подключения светильников, а в кухнях и коридорах, кроме того, подвесных патронов, присоединяемых к клеммной колодке. В санузлах квартир установлен стенной патрон над дверью.

В ванных предусмотрена установка светильника над умывальником.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электроаппаратов, корпуса светильников и т.д.), которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, занулены путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети. Металлические корпусы ванн соединены с РЕ-проводником от этажного щита ЩЭ. Провод ПВ2-1х4 проложен в поливинилхлоридной трубе скрыто в подготовке пола.

Слаботочные устройства и сети

Домофонная связь

Рабочим проектом предусмотрено устройство для квартир надстройки домофонной связи системы VISIT (существующей).

На входной двери подъезда электромагнитный замок, открытие которого осуществляется с абонентских пультов проектируемых квартир, установлен непосредственно на внутренней стороне двери. Электромагнитный замок VISIT-ML400V-40 соединен с блоком вызова БВД-343F. Для управления домофоном принят существующий блок БУД-302М. Для подключения абонентских пультов и невозможности прослушивания разговора принят существующий коммутатор VISIT БК-30М. Питание БУД-302М - кабелем ВВГнг(В)-LS-3х1,5 мм² от АВР, т. к. система домофонной связи является СКУД, и относится к потребителям 1-ой категории надежности электроснабжения.

В квартирах надстройки на входе рабочим проектом приняты пульты – переговорные устройства УКП-12 с трубой и кнопкой для открывания входной двери подъезда. Сети домофонной связи предусмотрены кабелями «витая пара» UTP-10х2х0,52 мм², UTP-4х2х0,52 мм², проложенными в ПВХ трубах диаметрами 25 и 40 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Расположение проектируемой надстройки жилого дома принято согласно требований и с учетом беспрепятственной эвакуации жильцов и персонала как самостоятельно, так и с помощью автотранспорта. Вокруг здания предусмотрены проезды. Вертикальная планировка территории предусмотрена обеспечением надежного стока атмосферных вод. В жилом доме запроектированы лестничные клетки с естественным освещением через проемы в наружных стенах. Аварийные выходы, эвакуационные пути по лестницам и выходам из здания обеспечивают эвакуацию непосредственно наружу. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений рабочим проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия, антикоррозийная защита строительных конструкций. Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел ОВОС разработан ТОО НПП «Актобе ЭКО».

Оценка воздействия на атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: компрессор – источник 0001-001, машина шлифовальная – источник 6002-001, погрузка-разгрузка песка – источник 6003-001, погрузка-разгрузка щебня - источник 6004-001, погрузка-разгрузка керамзита – источник 6005-001, погрузка-разгрузка ПГС – источник 6006-001, лакокрасочные работы – источник 6007-001, битумные работы – источник 6008-001, сварочные работы – источник 6009-001, агрегат для сварки полиэтиленовых труб – источник 6010-001, работа спецтехники – источник 6011-001.

В процессе строительства определены 11 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: 1 - организованный, 9 - неорганизованные и 1 передвижной неорганизованный источник.

При эксплуатации объекта источниками выбросов является: стоянка для временного хранения автомобилей - источник 6001. Валовый выброс загрязняющих веществ от передвижных источников не нормируется и в общий объем выбросов вредных веществ не включается согласно ст. 28 Экологического кодекса РК.

Валовый выброс загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют: при строительстве - 0.0368943455 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №6.4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства (2021г.)		
	г/с	т/пер.
Всего:	0.113458403	0.0368943455

Расчет рассеивания загрязняющих веществ при строительстве объекта выполнен по программе ЭРА версия 2.5.

Анализ результатов моделирования приземных концентраций по веществам показывает, что планируемые приземные концентрации при строительстве и эксплуатации объекта соответствуют критериям качества атмосферного воздуха.

Проектируемый объект согласно ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относится к IV категории.

Водные ресурсы

Строительные работы проводятся на существующей территории жилого дома, вдали от объектов поверхностных вод, вне водоохранных зон.

Согласно технического отчета об инженерно-геологических изысканиях грунтовые воды вскрыты на глубине 3,2 м.

Водоснабжение рабочего персонала на хозяйственно-бытовые нужды осуществляется привозной водой. Для технических нужд также используется привозная вода. Вода при строительстве привозится сторонней организации согласно договору.

Хозяйственно-бытовые стоки в период строительства отводятся в биотуалет, по мере накопления вывозятся согласно договору со специализированной организацией.

Для обеспечения водой хозяйственно-питьевых нужд 7-го этажа в здании жилого дома запроектирована система холодного водоснабжения с подключением квартир к существующим общедомовым стоякам.

Для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в здании жилого дома принята система хозяйственно-бытовой канализации, с отводом стоков в дворовую канализационную сеть.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы: жестяные банки из под лакокрасочных материалов, твердые бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов.

При эксплуатации объекта образуются твердые бытовые отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №6.5

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства (2021 г.			
Всего:	21,50494	-	21,50494
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации –(с 2022г.)			
Всего:	1.5	-	1.5

Все образующиеся отходы производства и потребления временно хранятся в соответствующих контейнерах и передаются сторонним организациям на основании

соответствующих договоров. Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается. Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

Физическое воздействие, оказываемое при реализации проекта на почвы и растительный покров сводиться в основном к механическим нарушениям, при этом в местах возможного загрязнения почвы глиной, цементом и другими веществами, должны создаваться защитные покрытия полиэтиленовой пленкой.

В процессе строительства площадки объекта, подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия по защите почвенного покрова от химического загрязнения: все жидкие стоки собираются и откачиваются в систему сбора, приемники сточных вод имеют гидроизоляционное покрытие, временное хранение отходов осуществляется в контейнерах на специально обустроенной площадке с твердым покрытием.

Животный и растительный мир

Для уменьшения воздействия вредных воздействии и создания наилучших условий для уменьшения пылящих поверхностей и облагораживания общего вида территории объекта, рабочим проектом предусмотрено озеленение территории, являющееся естественным фильтром. Согласно рабочему проекту в озеленении применена рядовая посадка деревьев: тополь обыкновенный - 2 шт., боярышник - 15 шт.

Строительные работы проводятся на существующей территории жилого дома, воздействия на растительный и животный мир не оказывается.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Надстройка 7-го этажа существующего 6-ти этажного ЖК «Полина» по адресу: ул.Карасай батыра, 35 г.Актобе". (без сметной документации) с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемая надстройка 7-го этажа существующего 6-ти этажного жилого дома ЖК «Полина» по адресу: г.Актобе ул.Карасай батыра,35 состоит из 6-ти квартир.

Для отделки помещений используются строительные материалы, разрешенные к применению в РК.

Полы при входе и на лестничных площадках антискользящие, без перепадов.

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от городских сетей.

Сброс сточных вод осуществляется в городские канализационные сети.

Система вентиляции- приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ г.Актобе.

Расчетные параметры воздуха в помещениях: жилая комната плюс 20°С, кухня плюс 18°С, санузел плюс 18°С, ванная комната плюс 25°С.

Освещение - совмещенное.

На участке строительства выделяются бытовые здания (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечиваются питьевой водой, качество, которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Надстройка 7-го этажа существующего 6-ти этажного ЖК «Полина» по адресу: ул.Карасай батыра, 35 г.Актобе». (без сметной документации) соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 26 октября 2018 года №ҚР ДСМ-29.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Дефектный акт утвержден заказчиком.
2. Эскизный проект согласован с главным архитектором города Актобе.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

3. В соответствие требований СН РК 1.02-03-2011 предоставлен технический отчет по ИГИ выполненный в 2020 году.

4. Климатические условия района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017(IIIB).

5. Согласно АГСК-1, АГСК-3.1 указаны действующие нормативно-правовые документы (Приказ №210-НҚ КДС ЖКХ от 11.12.2019 года «Об отмене некоторых нормативно-технических документов»).

Архитектурно-планировочные решения

6. Предусмотрены аварийные выходы из каждой квартиры, расположенной на высоте более 15 м.

Конструктивные решения

Заключение технического обследования

7. Указаны год постройки и срок эксплуатации здания жилого дома.

8. Согласно АГСК-1, АГСК-3.1 указаны действующие нормативно-правовые документы (Приказ №210-НҚ КДС ЖКХ от 11.12.2019 года «Об отмене некоторых нормативно-технических документов»).

9. Ссылки данные на отмененные нормативные документы заменены на действующие согласно перечни АГСК-1, ГОСТ 21.501-2011.

Чертежи КР

10. Предоставлен поверочный расчет существующего фундамента с учетом дополнительной нагрузки.

11. Ссылки данные на отмененные нормативные документы заменены на действующие согласно перечни АГСК-1, ГОСТ 21.501-2011.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция, газоснабжение

12. На листе 1 альбома ОВ в Общих указаниях исправлены нормативы, утратившие силу. Откорректирован текст как для надстройки 7-го этажа.

13. Согласно технических условий ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» №03-гор-2021-00000100 от 20.01.2021 года п.3, представлено согласование с председателем КСК на листе 2 – ГСВ от 31.08.2021 года.

Электротехнические решения

14. Потребители 1-ой категории запитаны через АВР.

Слаботочные устройства и сети

15. Предусмотрена домофонная связь для квартир в проектируемой надстройке с подключением к существующей системе.

Оценка воздействия на окружающую среду

16. Расчеты водопотребления, образования ТБО приведены в соответствие с количеством человек, задействованных в строительстве и продолжительностью строительства, рассчитанных в проекте «Организация строительства».

17. Представлены отходы при демонтажных работах. Приведены в соответствие с пп.4) п.26 «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (далее-Инструкция), утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

18. Представлено современное состояние растительного покрова в зоне воздействия объекта, определение зоны влияния планируемой деятельности на растительность, рекомендации по сохранению растительных сообществ, улучшению их состояния, сохранению и воспроизводству флоры. Приведено в соответствие с пп.7) п.26 Инструкция.

19. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками в раздел ОВОС и заверено заказчиком, приведено в соответствие п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

20. В соответствии с требованиями прил.1 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 26 октября 2018 года №ҚР ДСМ-29 - представлены расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена в помещениях жилого дома.

Организация строительства

21. Обновлено письмо о дате реализации проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Надстройка 7-го этажа существующего 6-ти этажного ЖК «Полина» по адресу: ул.Карасай батыра, 35 г.Актобе". (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

площадь участка	- 0,3013 га;
площадь застройки	- 890,4 м^2;
этажность здания	- 7 этаж;
общая площадь 7-го этажа	- 616,5 м^2;
общая площадь квартир 7-го этажа	- 521,6 м^2;
строительный объем 7-го этажа	- 2996,7 м^3;
количество квартир 7-го этажа, в том числе:	- 6 шт.;
однокомнатных	- 2 шт.;
двухкомнатных	- 2 шт.;
трехкомнатных	- 2 шт.;
продолжительность строительства	- 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «БОСКО КЗ» в соответствии с условиями договора №01-1136 от 07.07.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Қарасай батыр көшесі, 35-үй мекенжайындағы пайдаланудағы 6 қабатты «Полина» ТК-нің 7-қабатын қосып салу» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік

нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

учаскенің ауданы	- 0,3013 га;
құрылыс салу ауданы	- 890,4 м^2;
ғимараттың қабаттылығы	- 7 қабат;
7-ші қабаттың жалпы ауданы	- 616,5 м^2;
7-ші қабаттағы пәтерлердің жалпы ауданы	- 521,6 м^2;
ғимараттың құрылыс көлемі	- 2996,7 м^3;
пәтерлердің саны, оның ішінде	- 6 дана;
1 бөлмелі	- 2 дана;
2 бөлмелі	- 2 дана;
3 бөлмелі	- 2 дана;
құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 07.07.2021 жылғы №01-1136 келісім шарт шарттарына сәйкес «БОСКО КЗ» ЖШС кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

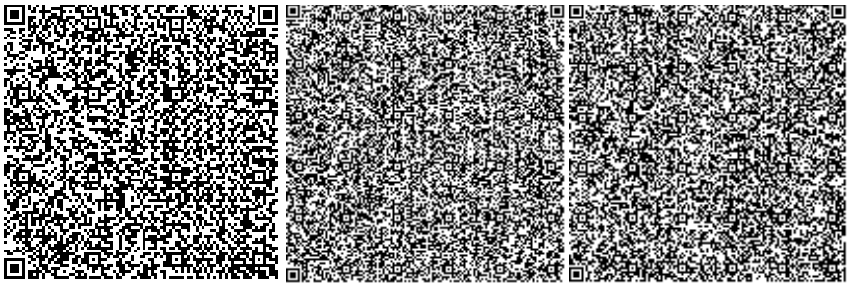
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Каражаков А.С.

Эксперт

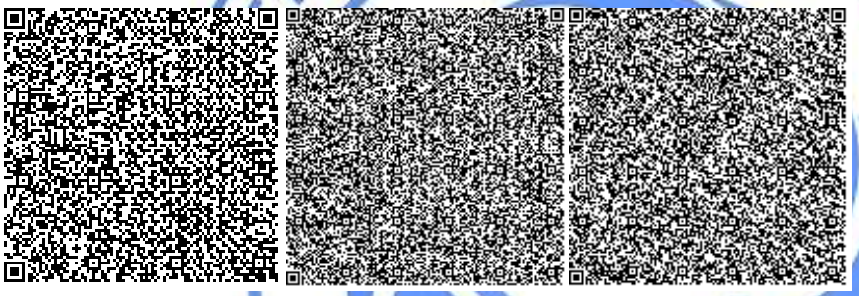
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

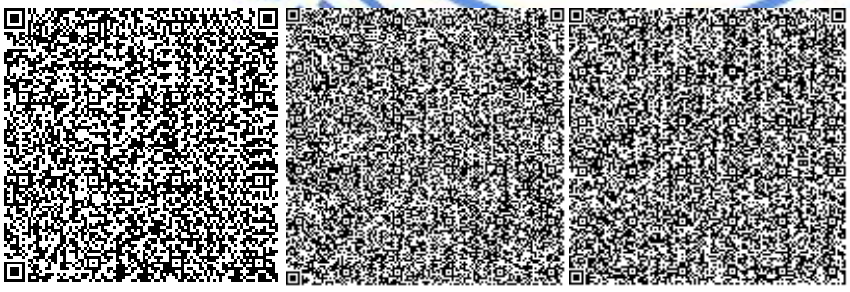
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алтаева А.Г.

Эксперт

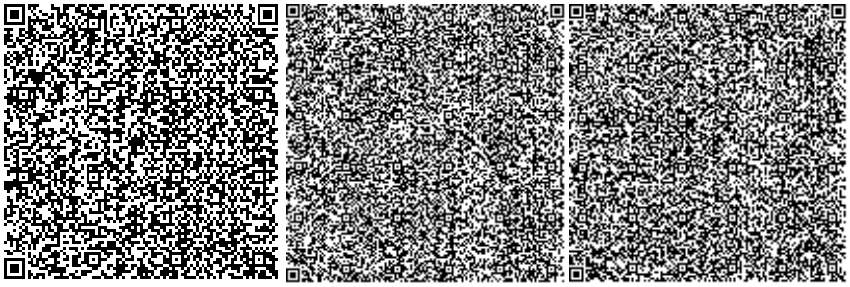
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Калменов Б.К.

Эксперт

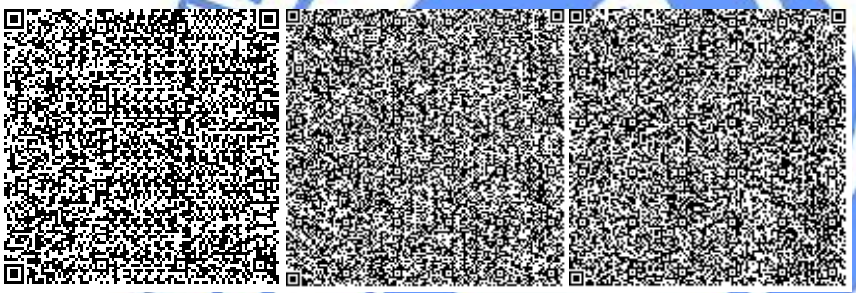
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куздибаева С.Р.

Эксперт

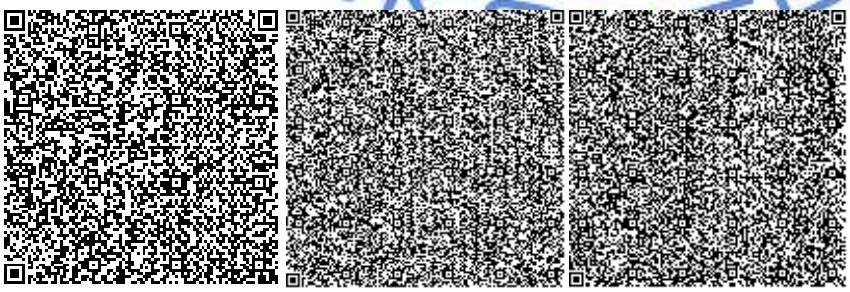
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

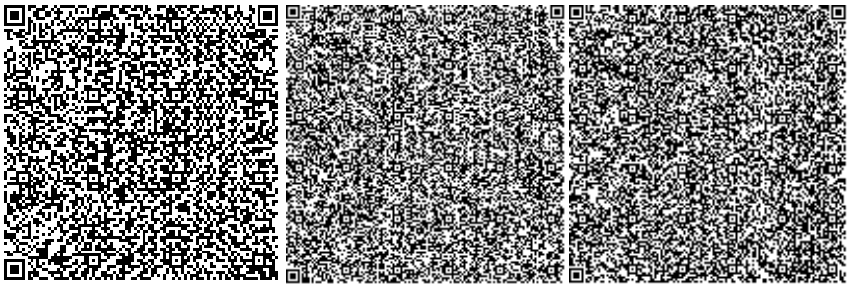
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мазенова А.С.

Эксперт

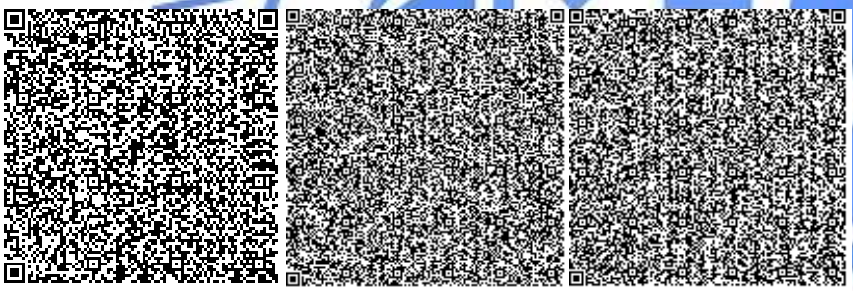
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Иванюк В.Г.

Эксперт

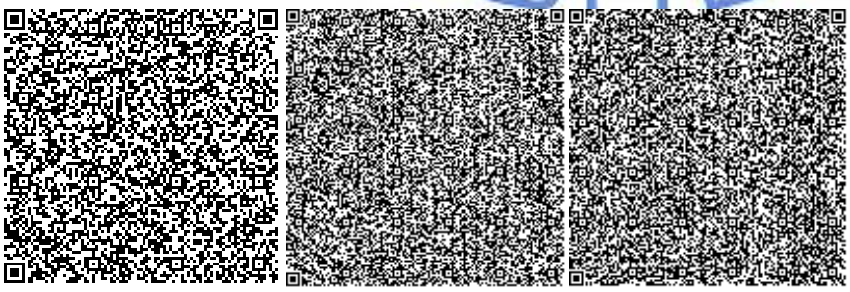
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ54VDD00216492

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "БОСКО КЗ" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица М.И.Кутузова, дом № 54, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090140000653

Наименование производственного объекта: РП "Надстройка 7-го этажа существующего 6-ти этажного ЖК «Полина» по адресу: ул.Карасай батыра, 35 г.Актобе". (без сметной документации) (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Бермагамбетов Ануарбек Сергалиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 23.09.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,11345840380	0,0368943455
Надстройка 7-го этажа существующего 6- ти этажного ЖК «Полина» по адресу: ул.Карасай батыра, 35 г.Актобе	0,11345840380	0,0368943455
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0038497	0,00693
Сера диоксид	0,00455277778	0,00045
Пропан-2-он	0,000253	0,000455
Пыль абразивная	0,004	0,000432
Уайт-спирит	0,00139	0,0042415
Формальдегид	0,00062083333	0,00006
Хлорэтилен	0,0000078	0,00001404
Углерод	0,00289722222	0,0003
Углерод оксид	0,029818	0,0030324
Метилбензол	0,000603	0,001085
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,015733	0,003
Бенз/а/пирен	0,00000005381	0,0000000055
Азот (II) оксид	0,00554197222	0,000559
Азота (IV) диоксид	0,03410444444	0,00344
Бутилацетат	0,0001167	0,00021
Железо (II, III) оксиды	0,000665	0,001198
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000769	0,0001384
Взвешенные частицы	0,00829	0,007803
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000938	0,003546
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w