"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

Павлодар Қ.Ә., Павлодар қ., Жеңіс Алаңы, № 5Б үй

Павлодар Г.А., г.Павлодар, Площадь Победы, дом № 5Б

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ71REA00417758 12.09.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

БЕКБОСЫНОВ АРМАН ИЛЬЯСОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ "Аппарат акима поселка Солнечный города Экибастуза" , 140000, Экибастуз , поселок Солнечный , Конституции , 1, 87187224656

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Благоустройство двора в поселке Солнечный по улице Абая 8, Ауэзова 4

Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., Солнечная п.а., п.Солнечный Абая 8 ; Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., Солнечная п.а., п.Солнечный Ауэзова 4

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 18.07.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 16.09.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ "Аппарат акима города Экибастуз" от 19.04.2024 года № 365/4.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Сахлстрой" 24002825 31.01.2024 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 17.05.2024, Частная, Накбаев Багдат Махамбетович ;Конкаева Айгерим Канатовна;Григорьев Артем Сергеевич , 87715673897;+77715673897;87715673897, KZ44VJE0002811;KZ61VJE0008145;KZ52VJE000201, Специальные разделы проектов ;Сметная часть ;Архитектура , ТОО "EXPERT-PVL";ТОО " EXPERT-PVL";ТОО "EXPERT-PVL"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от** , 1

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "Интеллект КИПиА Сервис", , Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", БЕЙИМБЕТ МАЙЛИН, 14А, +77172279098, 18015569, 10.08.2018 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 28.06.2024 года № 48.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 22 от 16.07.2024 года назначен (в случае назначения)
Илеубаев Архат Адилханович , Аким,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Павлодарский педагогический институт , 2012, История

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 42 от 01.07.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Торламбаев Нурбол Калмаханбетович , Производитель работ ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахская государственная архитектурно-строительная академия, 1997 г., Инженер-экономист

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 23 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО "Сахлстрой" , 24002825, 31.01.2024 , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Ломова , 163 , 83 , 87015233547

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Кабдышева Алия Болатовна , Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 15.07.2024 года № 10;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "КазахстанСтройЭксперт" , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г. Павлодар , Сурагонова , 19/1 , 87025854719

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Бекеев Дамир Юрьевич KZ28VJE00071473 от 28.12.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 01.07.2024 0:00:00 № 47,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.