Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 07 2017 г.

Заказчик **АО «Байтерек Девелопмент» от имени АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» согласно договору №336 от 16.11.2016 г. о долгосрочных закупках услуг по организации строительства жилья и доверенности №1205 от 06.12.2016 г.** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии)–для физических лиц,наименование организации–дляюридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт,наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 2017 года, ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Жакпанов У.Т., г. Алматы, пр. Рыскулова 95**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 2017 года, ТОО «СейсмоСтройЗащита», директор Мусин В.А., эксперт Жаманкараев Пардабек Естаевич, аттестат №07051 от 29.04.14г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 2017 года, ИП «Мадьяров Тимур Сертаевич», г. Алматы , ул. Муратбаева д. 186, кв. 20**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы». 5-ти этажный 38-квартирный монолитный жилой дом тип 1 сквозной. Пятно 55 (без инженерных сетей). Корректировка**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **микрорайон «Жас-Канат», дом №1/55 в Турксибском районе г.Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 09.04.2014 г. №2/210-1731 постановление Акимата г. Алматы**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, талон № KZ65REA00034910 от 26.08.2016года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «АрхСпецСтройПроект», Заключение РГП «Госэкспертиза» № 02-0442/15 от 25.08.2015г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом АО «Ипотечная организация «Казахстанская Ипотечная Компания» №382 от 13.11.2015 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2016 года**

месяц, год

окончание работ **май 2017 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 мес.**
фактически, месяц: **9мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3582,18	3583,8
Число этажей	этаж	5 подвал и технический этаж	5 подвал и технический этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	11290,4	11465
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатныхдвухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	38	2189,98		38	2190,6	1229

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Архитектурное решение:

Жилой дом 5-ти этажный двухсекционный, с одним подземным этажом. На подземном этаже расположены технические помещения, а также водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт. Квартиры в жилом доме расположены с 1 по 5 этажа. На 1-ом этаже размещены: 1 комн. – 2шт; 3 комн. – 4шт. Со 2-го по 5 этажи размещены: 1 комн. – 4 шт.; 2 комн. – 2 шт.; 3 комн. – 2 шт. всего – 38 квартир.

Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружная отделка глухих поверхностей с 1-го этажа выполнено декоративной штукатуркой по сетке. Цоколь здания облицовывается сплиттерной плиткой. Оконные блоки, балконные двери, витражи – из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами из энергосберегающий безопасного стекла. Наружные двери – металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом и назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая напольная плитка; стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска; потолок – левкас, водоэмульсионная окраска. Установлены подъемники для использования маломобильными группами населения (МГН). Входы в здания предусмотрены тамбуры.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающими всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм. Под фундаментные плиты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм. Стены подземные, наружные продольные и поперечные толщиной 200 мм, Несущие стены – монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм, стены внутренние монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм. Наружные несущие стены утепляются минплитами толщиной 100 мм, с последующей декоративной штукатурной по сетке. Перегородки внутриквартирные из перегородочного блока толщиной 100 и 200 мм, перекрытия монолитные железо-бетонные плиты толщиной 160 мм. Лестничные марши, площадки – монолитные железо-бетонные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальнуюэксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **301 581 080** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **297 805 985** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 775 095** тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **301 581 080** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **297 805 985** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 775 095** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Туркисбском районе г. Алматы». 5-ти этажный 38-квартирный монолитный жилой дом тип 1 сквозной. Пятно 55 (без инженерных сетей). Корректировка**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **АО «БайтерекДевелопмент», 010000 г. Астана, пр. Сарыарка 6,заместитель председателя правления Ильясов Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись М.П.

Технический надзор **ТОО «СейсмоСтройЗащита»,директор МусинВ.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

эксперт Жаманкараев Пардабек Естаевич, аттестат 07051 от 29.04.14г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

Авторский надзор **ИП «Мадьяров Тимур Сертаевич», МадьяровТ.С., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02197, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02198**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

Генеральный подрядчик **ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Жакпанов У.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Подпись М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом	м2	5	603,4	11465	3583,8	1229		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	монолит	бетон	от ТЭЦ	есть	есть	есть	есть	есть

Заказчик **АО «Байтерек Девелопмент», заместитель председателя правления Ильясов Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись М.П.

Авторский надзор **ИП «Мадьяров Тимур Сертаевич», Мадьяров Т.С., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02197, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02198**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.