«Алматы қаласындағы «Южный» паркінің солтүстігінде жасыл аймақ салу»
жұмыс жобасы бойынша

06.12.2024 ж. № QazEP-0102/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы қоғамдық кеңістіктерді дамыту басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Энергохолдинг LTD» ЖШС

Төле би ауданы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласындағы «Южный» паркінің солтүстігінде жасыл аймақ салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Qaz Expert Project» ЖШС берді.

«Qaz Expert Project» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ QazEP-0102/24 от 06.12.2024 г.

по рабочему проекту:
«Строительство зеленой зоны севернее парка «Южный»
в городе Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление развития общественных пространств города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Энергохолдинг LTD»

Толебийский район

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство зеленой зоны севернее парка «Южный» в городе Алматы» выдано ТОО «Qaz Expert Project».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qaz Expert Project».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство зеленой зоны севернее парка «Южный» в городе Алматы».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с электронным договором №QazEP-0107-03 от 18.11.2024 года, между ТОО «Qaz Expert Project» и КГУ «Управление развития общественных пространств города Алматы», на основании письма заказчика от 14.11.2024 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление развития общественных пространств г.Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Энергохолдинг LTD». Государственная лицензия №14009229 от 25.06.2014 года, категория I, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МРР РК.

3.1. Проектировщик: ТОО «АлматыЭнергоСтрой». Государственная лицензия ГСЛ №04455 от 24.02.2023 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», за №KZ11VUA01257486 от 21.10.2024 года;
- постановление акимата города Алматы №3/439 от 09.08.2024 года;
- заявка заказчика на прохождение экспертизы от 14.11.24 года;
- топографическая съемка, в масштабе 1:500, выполненные ТОО «Apalon». Государственная лицензия №18019955 от 30.10.2018 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»;
- отчет по инженерно-геологическим условиям, выполненные ТОО «Apalon». Государственная лицензия №18019955 от 30.10.2018 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»;
- эскизный проект, согласованный с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики», за №KZ12VUA01273279 от 11.11.2024 года.

Технические условия

- на электроснабжение, выданные ГАО «АЖК», за №32.2-10685 от 05.09.2024 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Брошюра 1. ОПЗ. Общая пояснительная записка;
Том 1. Брошюра 2. ПП. Паспорт проекта;
Том 2. Альбом 1. ГП. Генеральный план;
Том 2. Альбом 2. НЭО. Наружные сети электроснабжения и электроосвещения;
Том 2. Альбом 3. ПВ. Система поливочного водопровода;
Том 2. Альбом 4. НВН. Система наружного видеонаблюдения;
Том 3. Книга 1. СМ. Сметная часть.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является благоустройство и создание парковой зоны.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемые площадки расположены по адресу: город Алматы, севернее парка «Южный».

Природно-климатические условия района строительства:
М/пункт Алматы. Климатический подрайон III-В.
Температура воздуха наиболее холодных суток с обесп. 0,98 – (-26,9 ºС).
Температура воздуха наиболее холодных суток с обесп. 0,92 – (-23,4 ºС).
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обесп. 0,98 – (-23,3 ºС).
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обесп. 0,92 – (-20,1 ºС).
Температура воздуха теплого периода с обесп. 0,95 – (28,2 ºС).
Температура воздуха теплого периода с обесп. 0,96 – (28,9 ºС).
Температура воздуха теплого периода с обесп. 0,98 – (30,8 ºС).
Температура воздуха теплого периода с обесп. 0,95 – (32,4 ºС).
Средняя максимальная t воздуха наиболее теплого месяца года – (30,0 ºС).
Абсолютная минимальная t воздуха – (-37,7 ºС).
Абсолютная максимальная t воздуха теплого периода – (43,4 °С).
Средняя суточная амплитуда t воздуха наиболее холодного месяца - (-2,9 ºС).
Продолжительность периода со средней суточной t <0 ºС составляет 105 суток.
Средняя температура этого периода – (-2,9 ºС).
Средняя месячная относительная влажность воздуха:
- наиболее холодного месяца –75%;
- наиболее теплого месяца – 36%.

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов:
- наиболее холодного месяца – 65%;
- наиболее теплого месяца – 36%.

Количество осадков: - за ноябрь-март - 249 мм;
- за апрель-октябрь - 429 мм.

Преобладающее направление ветра: - за декабрь-февраль – Ю;
- за июнь-август – Ю.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 2,0 м/с.
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,0 м/с.
Средняя скорость ветра за отопительный сезон – 0,8 м/с.
Ветровая нагрузка - 0,38 кПа.
Ветровой район – III.
Снеговая нагрузка – 0,70 кПа*(см. гл.6 п.10).
Снеговой район – II.
Толщина стенки гололеда – 10 мм.
Максимально наблюденная глубина промерзания - 120 см.
Нулевая изотерма возможная 1 раз в 100 лет (по Гумбелю) – 135 см.

6.2. Проектные решения
6.2.1. Генеральный план
Общие данные

Данный раздел разработан в соответствии с градостроительной ситуацией, исходными данными (п.5.1) и руководящими документами:

- СП РК 3.01-101-13 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СН РК 3.03-04-14 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;
- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений».

Проектом предусмотрено строительство зеленой зоны. Проект Южного парка направлен на обновление и модернизацию пространства с сохранением существующих деревьев и природного ландшафта. В рамках проекта запланированы ремонт и восстановление существующих сооружений, что позволит сохранить их историческую

ценность. Также предусмотрена замена устаревших малых архитектурных форм на современные и функциональные элементы, что улучшит общий облик парка.

Проектируемые территории имеют сложную форму. Общей площадью 4,1360 га.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	$м^2$	41360,2	100,0	
2	Площадь покрытий	$м^2$	21380,0	51,69	
3	Площадь озеленения	$м^2$	19980,2	48,31	

Важным аспектом является создание новых игровых площадок и зон отдыха, которые будут отвечать современным требованиям и потребностям посетителей. Реконструкция парка позволит не только повысить его привлекательность, но и сделать его более удобным и безопасным местом для семейного отдыха, общения и активного времяпрепровождения. Ожидается, что обновленный парк станет центром общественной жизни и способствовать улучшению качества жизни жителей района.

Ситуационная схема

Рисунок 1

Проект создания соединяющей зоны между парком Южный и соседним парком Атакента направлен на улучшение доступности и функциональности общественных пространств. В рамках проекта предусмотрено обустройство удобных пешеходных дорожек, что обеспечит комфортное перемещение между парками для пешеходов. Также будут установлены водоотводные лотки для предотвращения затоплений и улучшения дренажа территории.

Кроме того, проект включает в себя развитие транспортных связей, что позволит значительно упростить доступ к паркам с разных участков города. Новая зона станет связующим звеном, объединяющим два зеленых пространства, и будет способствовать созданию единого культурного и рекреационного района. Ожидается, что проект повысит привлекательность обоих парков и создаст новые возможности для активного отдыха и социальных взаимодействий.

Вертикальная планировка

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод осуществляется со всей территории проектируемого объекта по покрытию за пределы участка в арычную систему.

Благоустройство территории

По благоустройству территории предусмотрено:

- устройство пешеходных тротуаров (дорожек);
- устройство детских и спортивных площадок;
- установка малых форм архитектуры;
- максимальное сохранение и посадка элементов озеленения территории.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности зданий маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории отсутствуют. Уклоны не превышают: продольный - 8 %, поперечный - 1 %. Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,1 м.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Система поливочного водопровода

Общие данные

Рабочий проект разработан на основании исходно-разрешительных документов (п.5.1.) и выполнен согласно:

- СН РК 4.01-03-2011 «Наружные сети водоснабжения и водоотведения»;
- СНиП РК 5.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по применению и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Проектом предусмотрены сети автоматического полива территории.

Водозабор поливочного водопровода осуществляется в южной части парка, от арыка.

Поливочный водопровод предназначен для полива территории парка, покрытия и элементов озеленения. Тип покрытия – газон обыкновенный. В соответствии с НТД РК норма расхода воды на 1 м^2 составляет 5 л/м^2. Общая площадь полива – 33000 м^2. Количество дождевателей проектом определено, в зависимости от зоны покрытия. Проектом предусмотрена установка 1-ой горизонтальной стеклопластиковой емкости объемом 200 м^3 и насосной станции.

Наружная сеть водопровода запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 (СТ РК ИСО 4427-2004), ПЭ100, SDR17, техническая.

Категория водоснабжения - III. Расчетный расход – 165,0 м^3/сут.

Наружная сеть принята кольцевой, с подачей воды по отводящим трубопроводам к оросителям.

Система состоит из трубопроводов, обеспечивающими подачу производственной воды, насосами, установленными в блочно-модульной насосной станции, к 9 зонам полива.

Включение каждой зоны автоматизировано, последовательное включение зон поэтапно обеспечивается открытием электроклапанов, установленных в железобетонных колодцах, в зависимости от заданного временного отрезка начала полива. Для каждой зоны предусмотрен колодец, в котором устанавливается электро-клапан для включения и выключения зон. Продолжительность полива и время полива (дни недели, кол-во поливов в день, и начало полива) задается при помощи контроллера, установка которого предусмотрена маркой АК.

Время полива для орошения зон в среднем занимает 40 минут. Всего полив займет 120 минут. Полив рекомендуется осуществлять в ночное или вечернее время. Не рекомендуется выставлять время полива в период солнечной активности. В летнее и весеннее время магистраль водозаполнена и находится под давлением. В установленное время производится открытие клапана, после открытия клапана давление в магистрали падает, после чего насос автоматически включается. После открытия клапана дождеватели под действием давления в сети приподнимаются от уровня земли и происходит процесс орошения. Проложить трубопроводы на глубине 0,5 м от поверхности земли. Прокладку осуществлять в траншею с выровненным и уплотненным основанием, под трубопровод выполнить песчаную подсыпку толщиной 100 мм, и засыпать местным мягким грунтом без твердых включений.

Для подачи воды в сеть поливочного водопровода запроектирована насосная станция, установленная в пределах сквера. Насосы обеспечивают подачу воды в сеть поливочного водопровода от резервуара запаса воды. Для полива территории проектом предусматривается стеклопластиковая емкость объемом 200 м^3. Заполнение емкостей происходит автоматически по сигналу поплавкового датчика максимального уровня и открытия клапана, установленного на подающем хозяйственно-питьевом трубопроводе.

Автоматизация полива

Контроллер через систему электрических проводов (напряжение 24В) контролирует включение и выключение зон полива с помощью электромагнитных клапанов. Контроллер осуществляет контроль полива, регулирует время полива и его интенсивность. Широкий выбор готовых программ полива и возможность задания собственных программ обеспечивает оптимальные условия роста растений. Контроллер размещается в насосном приямке, в шкафу управления.

Одновременно обеспечить включение 3 зон для орошения участка.

Датчик погоды регулирует интенсивность полива в зависимости от погодных условий. В дни, сопровождающиеся атмосферными осадками, датчик блокирует систему, тем самым защищает от перерасхода воды и затопление участков.

Наружные сети электроснабжения и электроосвещения

Общие данные

Рабочий проект разработан на основании исходно-разрешительных документов (п.5.1.) и выполнен согласно:

- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов»;
- ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Проектом предусмотрены системы электроснабжения и электроосвещения.

Электроснабжение

Питание сетей предусмотрено из существующей трансформаторной подстанции ТП-5732.

Электропитание 0,4 кВ осуществляется кабельной линией с использованием кабелей АВБбШв, прокладываемых в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. В местах

пересечения с подземными коммуникациями и кабели прокладываются в трубе ПНД диаметром 110 мм.

Марка и сечение сетей КЛ-0,4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и по допустимой потере напряжения.

Учет электроэнергии выполнен в проектируемом ЩР-1 с использованием 3-х фазного электронного счетчика АСКУЭ Меркурий 230 AR-01 (M)CL, 3х230/400 В, 5(60) А, долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии и максимальной мощности.

Основные экономические показатели

Таблица 2

Характеристика	Показатель
Напряжение сети	380/220 В
Категория надежности	III
Расчетная мощность	22,28 кВт
Расчетный ток	36,79 А

Наружное электроосвещение

Освещение тротуаров выполнено с применением осветительных комплексов со светодиодными лампами СГКФ 6-3 70/136-А, BPP008 LED-MP 830 БП I GR 60P в количестве - 167шт. Сети наружного освещения выполнены кабелями АВБбШв проложенными в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под проезжей части дороги кабели прокладываются в трубе ПНД диаметром 110 мм.

Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трех фазное. Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки. Заземление металлических опор и светильников. Опоры наружного освещения заземлены через 150-200 метров угловой сталью 50х50х5 мм длиной 3 метра. На концевых опорах выполнены заземления.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Система наружного видеонаблюдения

Общие данные

Рабочий проект разработан на основании исходно-разрешительных документов (п.5.1.) и выполнен согласно:

- СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетче-ризации инженерного оборудования»;
- СН РК 3.02-17-2011 «Структурированные кабельные сети»;
- ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Система периметрального видеонаблюдения предназначена для круглосуточного наблюдения и записи видео контроля периметра территории. Видеонаблюдение строится на базе регистратора.

Для контроля периметра территории устанавливаются уличные IP видеокамеры. IP видеокамеры крепятся на столбах освещения. Видеорегистратор соединяется с коммутатором расположенного в уличном шкафу оптическим кабелем ОК-12, кабель прокладывается в ПНД трубе d63 мм, в траншее глубиной 0,7 м.

IP видеокамеры соединяются с коммутатором кабелем F/UTP cat.6 4х2х0,57 мм, кабель прокладывается в ПНД трубе d-63 мм, в траншее глубиной 0,7 м.

Электропитание систем выполнено по 1 категории надежности электроснабжения, подключение показано в разделе наружного электроосвещения.

6.3. Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СН и СП РК.

Начало строительства предусмотрено на 1 квартал 2025 года.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п.13 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК.

При составлении смет использованы:

- порядок определения сметной стоимости строительства НДЦС РК 8.01-08-2023;
- затраты на организацию и управление строительством НДЦС РК 8.04-09-2023;
- индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023;
- общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023;
- общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования;
- сборники единичных сметных цен на СМР НДЦС РК 8.04-03-2023;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2023;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов УСН РК 8.02-03-2023;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства.

Основные экономические показатели

Таблица 3

Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2025 г., в том числе:	1 030 407,767	тыс. тенге
- СМР	724 176,639	тыс. тенге
- оборудования	136 398,93	тыс. тенге
- прочие	169 832,199	тыс. тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Qaz Expert Project» в рабочий проект: **«Строительство зеленой зоны севернее парка «Южный» в городе Алматы»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общие
1. Предоставлено задание на проектирование;
2. Предоставлен рабочий проект согласно задания на проектирование.

Генеральный план
3. Предоставлена ситуационная схема;
4. Предоставлены правоустанавливающие документы на участок;
5. Откорректированы ТЭП;
6. На планах обозначены границы проектирования.

Электротехнические решения
7. Предоставлено письмо по техническим условиям;
8. Откорректирована расчетная схема;
9. Выполнено питание элементов автополива.

Электротехнические решения
10. На планах указан радиус полива;
11. Предоставлены расчеты.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен **II (нормальный) уровень ответственности**, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерно-топографических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	$м^2$	-	41360,2
2	Площадь покрытий	$м^2$	-	21380,0
3	Площадь озеленения	$м^2$	-	19980,2
4	Общая сметная стоимость строительства - СМР - оборудование - прочие	тыс. тенге	1 269 531,545 724 176,639 375 522,708 169 832,199	1 030 407,767 724 176,639 136 398,93 169 832,199
5	Продолжительность строительства	месяц	-	3

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 239 123,778 тыс. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство зеленой зоны севернее парка «Южный» в городе Алматы»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану	
Площадь участка	41360,2 м^2
Площадь покрытий	21380,0 м^2
Площадь озеленения	19980,2 м^2
Сметный раздел	
Общая сметная стоимость строительства, в т.ч.: - СМР - оборудование - прочие	1 030 407,767 тыс. тенге 724 176,639 тыс. тенге 136 398,93 тыс. тенге 169 832,199 тыс. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года №304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление развития общественных пространств города Алматы» согласно электронного договора №QazEP-0107-03 от 18.11.2024 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алматы қаласындағы «Южный» паркінің солтүстігінде жасыл аймақ салу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспардың көрсеткіші	
Бөлінген ауданы	41360,2 м^2
Қатты жабынның ауданы	21380,0 м^2
Көгалдандыру ауданы	19980,2 м^2
Сметалық көрсеткіштері	
Құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - ҚМЖ - жабдық - басқалар	1 030 407,767 мың теңге 724 176,639 мың теңге 136 398,93 мың теңге 169 832,199 мың теңге
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 18.11.2024 жылы №QazEP-0107-03 электрондық шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы қоғамдық кеңістіктерді дамыту басқармасы» КММ-і кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=8a78728b-033c-443d-bf38-a951e30366f2

Турсынбаев Б.Б. (Директор)

Панаги Р.О. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)

Юлдашев И.Е. (Эксперт)

Казакова Н.В. (Эксперт)

Оразбекова Л.Ж. (Эксперт)

Баукова И.Н. (Эксперт)

Документ Id	fced1341-7d98-4c15-a64b-afe0eb8cd29e
Номер и дата документа	QazEP-0102/24 от 06.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПАНАГИ РАМИЗ ОЛЕГОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Qaz Expert Project" 2024.12.06 10:04:22 14FA08D0B8D0A2268081A5EE2AE63E644B3C9092 ТАМАБАЕВА КУЛЯШ САРСЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Qaz Expert Project" 2024.12.06 10:06:01 1461CBBC23C90A31BB50F14B2AF43DF8E2EEA37F ЮЛДАШЕВ ИЛАШБЕК ЕРГЕШЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Qaz Expert Project" 2024.12.06 10:07:11 17845B6F6AC5D91C9909FDB1CE69088AE3AEFE38 КАЗАКОВА НАТАЛЬЯ ВАЛЕНТИНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Qaz Expert Project" 2024.12.06 10:08:03 28F4AB70C435732F1B286C1C06236EDABA273EFF ОРАЗБЕКОВА ЛЯЗЗАТ ЖОЛДЫБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Qaz Expert Project" 2024.12.06 10:09:16 17AE0CF6AA26E704E347DD546B0354DF07642EC4 БАУКОВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Qaz Expert Project" 2024.12.06 10:10:05 169BC0310037A65F45D8915E63BBC6D0A6C5A198 **Подписано:** ТУРСЫНБАЕВ БЕКБОЛАТ БОЛАТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Qaz Expert Project" 2024.12.06 10:11:12 5C677D125687E0C0C679C23F7568A5B8F95BF737

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.