Приложение
К приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 03 2023 года

Заказчик Букеев Мурат Ережепович, ИИН 830929300608, телефон: +7(701)600-9598, 130000, Мангистауская область, г.Актау, жилой массив Приморский, улица Весенняя 13.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 12.12.2022г. ТОО «БОСКО КЗ», Жукетаев Т.С., БИН 090140000653, г. Актобе, ул. Кутузова 54 «А» .
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 12.12.2022г., ТОО «ABAT EXPERT», Байбулов Д.О., KZ41VJE00029529 от 10.08.2017г., БИН 191140024317, тел: 87057304819
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)12.12.2022г., ПрК «Актюбгражданпроект», Джалгасбаева Д.К. (Приказ № 204-К от 05.11.2021г.) БИН 920140000272; тел: 544354
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Надстройка 7-го этажа существующего 6-ти этажного ЖК «Полина», технически сложный II (нормальный) уровень ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 030000, город Актобе, район Алматы, улица Карасай батыра 35.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) _____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Договор дарения ПСД от «15» сентября 2022 года № 11-15/22;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», KZ73REA00297442 от «26» сентября 2022 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Актюбгражданпроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Боско КЗ» «09» ноября 2021 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «12» ноября 2021 года;
окончание работ «1» марта 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три) месяца;
фактически, месяц: 16 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,
производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,
провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения
проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	616,5	616,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2996,7	2996,7
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	Площадь	число квартир	площадь квартир, $м^2$

конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Надстройка 7-го этажа существующего 6-ти этажного ЖК «Полина», 030000, город Актобе, улица Карасай батыра 35 принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Букеев Мурат Ережепович.
фамилия, имя, отчество, подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____
(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати

2) аккредитованная организация ТОО «АВАТ EXPERT», директор Байбулов Д.О.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата Место печати

Байбулов Д.О., KZ41VJE00029529 от «10» августа 2017 года, KZ84VJE00033314 от «14» декабря 2017 года.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати
(при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ПрК «Актюбгражданпроект», директор Ажгалиев А.Г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество, должность), подпись, дата Место печати
2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата Место печати
_____.
(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Джалгасбаева Д.К.
(фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Боско КЗ» директор Жукетаев Т.С.
фамилия, имя, отчество, подпись руководителя Место печати

Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные железобетонные из сборных плит по СТ РК 956-93
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Из силикатного кирпича М125
	2) перегородки		Из мелких газосиликатных блоков кл В2
3	Перекрытия	чердачное	Трехслойный наплавляемый рулонный материал бикрост.
		междуэтажное	Их сборных жб плит по серии ИЖ 568
4	Крыша		С холодным чердаком и внутренним водостоком.
5	Полы	7-го этажа	Панель перекрытия, звуко-шумоизоляционный слой(керамзитовый гравий М-600), цементно-песчанная стяжка, фаун-прокладка, ламинат
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ-двухкамерные с тройным остеклением
		двери	Металлические утепленные, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		От вод подогревателей
9	Водопровод		Подключен существующим общедомовым стоякам.
10	Канализация		Отвод стоков в дворовую канализационную сеть
11	Электроосвещение		В качестве вводно-распределительного устройства принят существующий шит типа ВРУ.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Центральное отопление Двухтрубная, горизонтальная, поквартирная
15		от АГВ	
16		на газе	

17		от индивидуальной отопительной установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Букеев Мурат Ережепович

Авторский надзор **Джалгасбаева Д.К. (приказ № 204-К от «05» ноября 2021 года).**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)