Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" 12 2024 года

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел строительства Балхашского района» , в лице Руководителя Жумабеков А. Н., БИН 120140003389, Алматинская область, Балхашский район, с Баканас, Д. Конаева 66***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от «09» сентября 2024 года, предоставленной подрядчиком ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" в лице директора по строительству Токенов К. Ш. расположенного по адресу:Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Абая 151. БЦ «Алатау»**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **по данному объекту от « 09 » сентября 2024 года предоставленной техническим надзором ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» в лице Директора Кадыргалиева А. К. Эксперты Калиев М. Т. аттестат KZ67VJE00053117 от 28.02.2020 г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **по данному объекту от « 09 » августа 2024 года предоставленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО "Геодезия сервис" в лице эксперта Сванов Т. С. аттестат KZ 93VJE00067102 от 13.07.2021 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного генерального подрядчиком **ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ»** к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти этажного 40-ка квартирного арендного жилого дома в с.Баканас Балхашского района Алматинской области» объект второй нормальный технически не сложный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

объект по адресу: ***Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район, с.Баканас,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20__ года, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Акт выбора земельной комиссии №19 от 24.04.2020г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о

праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20__ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***КУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района", KZ80REA00303718 от 03.11.2022г., KZ07REA00320552 от 24.02.2023г., KZ57REA00359131 от 28.10.2023г., KZ90REA00387443 от 03.05.2024г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Геодезия сервис". № 14-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского р-на, Алматинской области» №22-б н/к от 27.08.2021

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***03.11.2022 г.***;

месяц, год

окончание работ ***09.09.2024 г***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: ***9***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети связи ТППэп3 50х2х0,4	м	612		612	
Наружное электроснабжение	м	677		720,95	
Наружное газоснабжение	м	325		270,96	
Наружное водоснабжение	м	97		77,27	
Канализация	м	51		54	
Наружные сети теплоснабжения	м	80		71,66	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти этажного 40-ка квартирного арендного жилого дома в с.Баканас Балхашского района Алматинской области»

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **134 565, 873** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **89 968, 847** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **44 377, 579** тысяч тенге, прочие **219, 446** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **127 837, 579** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **85 470, 404** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **42 158, 700** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти этажного 40-ка квартирного арендного жилого дома в с.Баканас Балхашского района Алматинской области»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Отдел строительства Балхашского района»
Руководитель Жумабеков А. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» Директор Кадыргалиев А. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Калиев М. Т. KZ67VJE00053117 от 28.02.2020 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Авторский надзор ТОО " Геодезия сервис " Директор Приходько О. Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Сванов Т. С. KZ 93VJE00067102 от 13.07.2021 г., 09.08.22г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор по строительству
ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" Токенов К. Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	км	0,65
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,304
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	0,117
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,21
5	Кабель наружного освещения	км	0,213
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	шт	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	12
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминевые	км	СИП3 1х50х20/0,915 СИП3 1х50х0,6/0,68915
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	16
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	16

10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	АВБбШВ 4х70/0,110
	2) марки... напряжением...	км	АВБбШВ 5х4/0,264
	3) марки... напряжением...	км	АВБбШВ 4х25/0,150
	3) марки... напряжением...	км	АПвВ 3х70/35/0,34
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

ГУ "Отдел строительства Балхашского района"
Руководитель Жумабеков А. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "Геодезия сервис» Сванов Т. С..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	77,27	
	1) из стальных труб	м	77,27	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	54	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

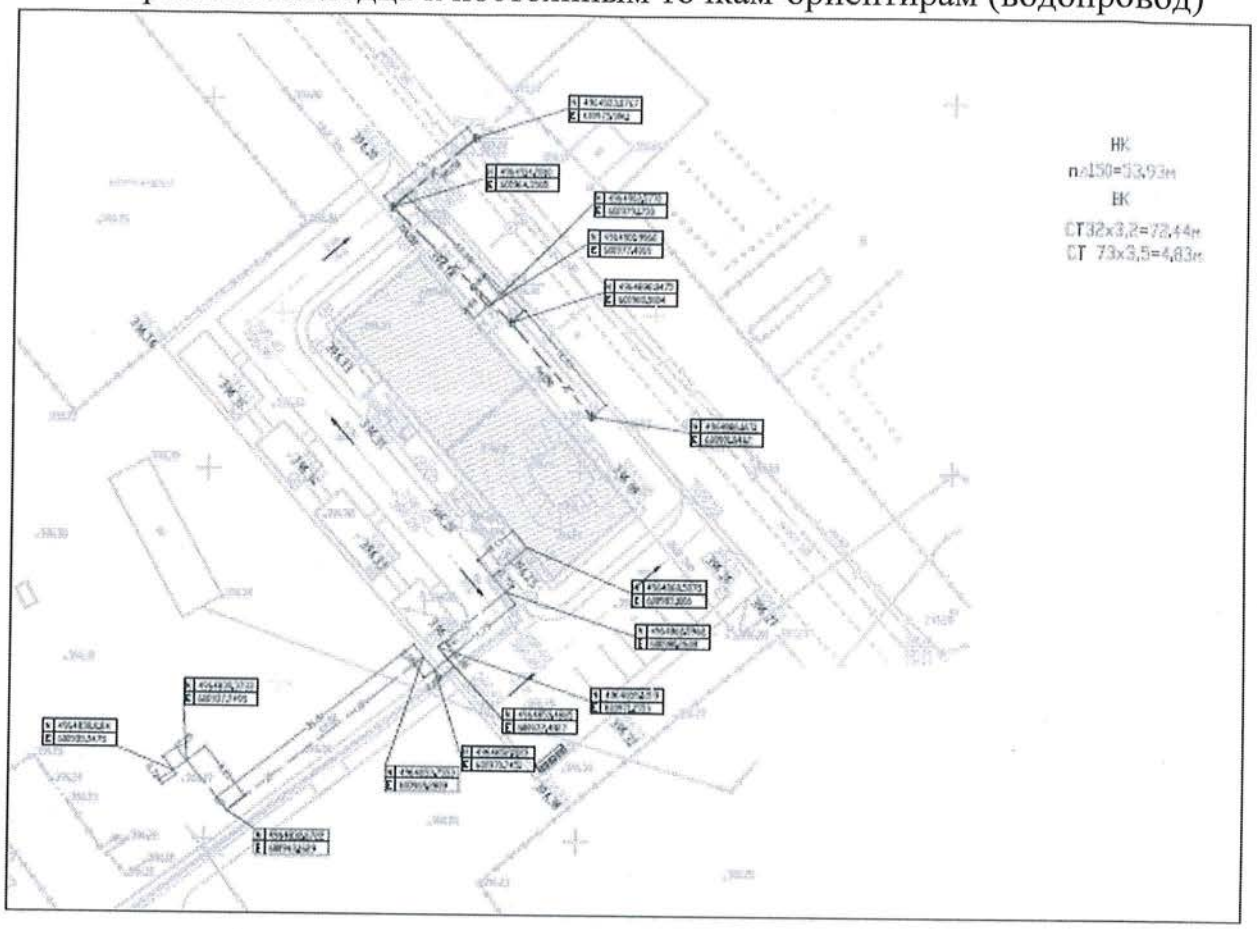
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полипропиленовых гофрированных безнапорных	м	54	
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	54	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из полипропиленовых гофрированных безнапорных	м	54	
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодцы круглые из сборного железобетона Д=1 500мм *(водопровод)*	Т.П.Р 902-09-11.84	Железобетон	1500	2	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам (водопровод)



Заказчик

ГУ "Отдел строительства Балхашского района"
Руководитель Жумабеков А. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "Геодезия сервис» Сванов Т. С.

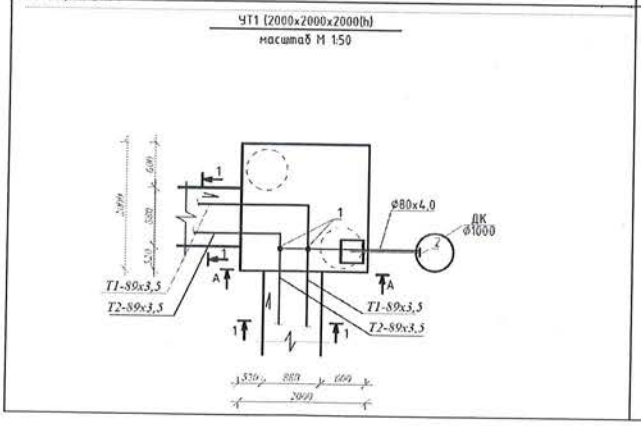
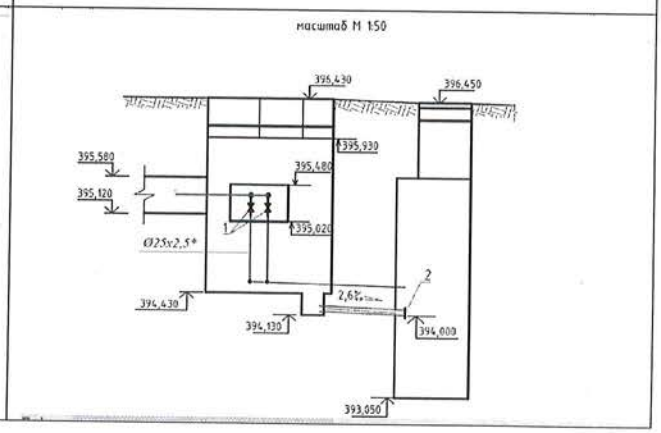
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

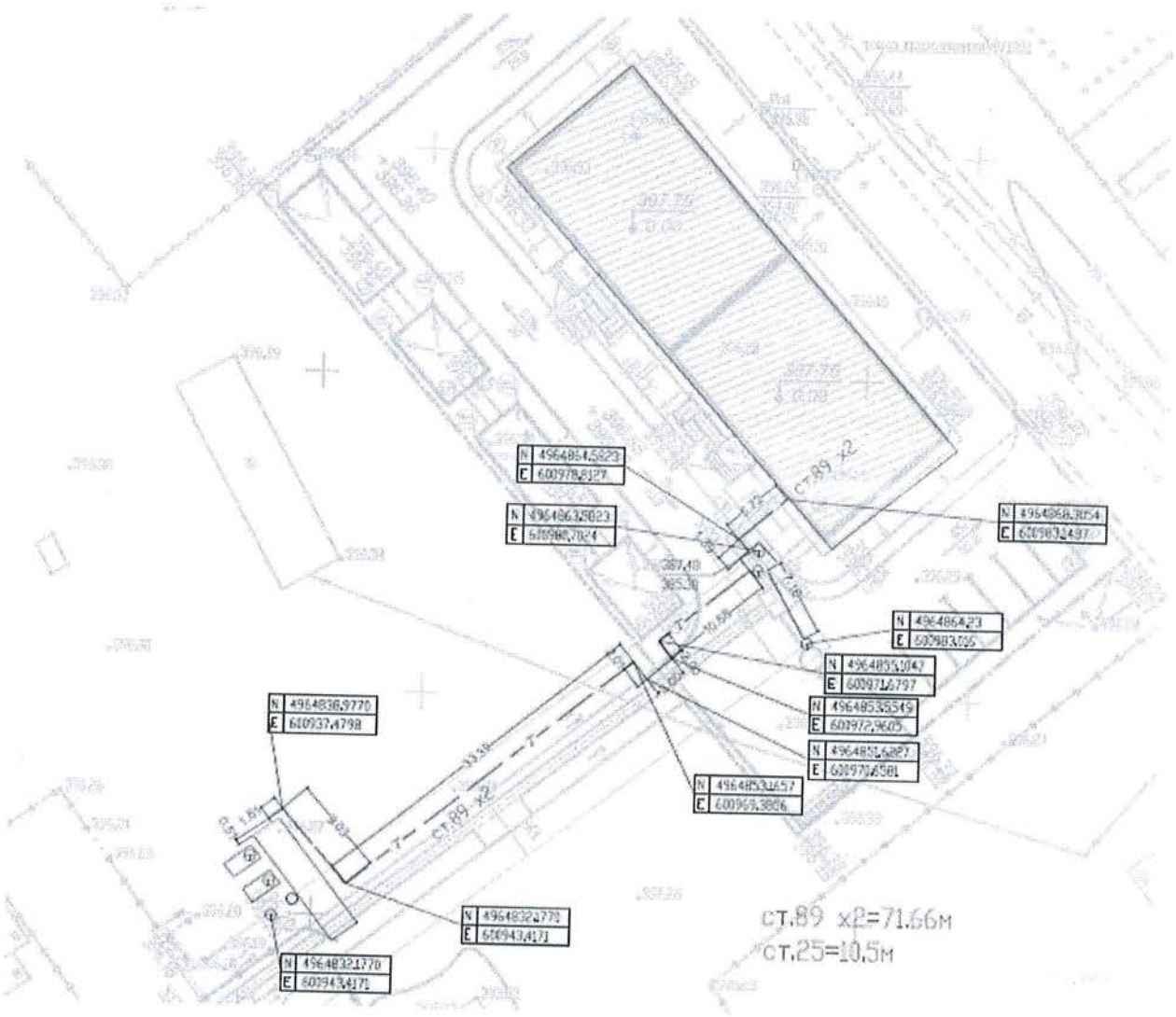
Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Протяженность тепловой трассы	м	71,66
	Протяженность воздушной прокладки:	м	
	1) на эстакадах	м	
	2) на опорах	м	
	Количество опор	шт	
	Протяженность подземной прокладки:	м	71,66
	1) в непроходных каналах	м	71,66
	2) в полупроходных каналах	м	
	3) бесканальная прокладка	м	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1
3	Количество компенсаторов	шт	1
4	Количество вводов	шт	1

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
	

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Дренажный колодец	**ГОСТ 8020-2016 марки КС 7-3**	ж/б	1000	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик

ГУ "Отдел строительства Балхашского района"

Руководитель Жумабеков А. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "Геодезия сервис» Сванов Т. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(газопровод, нефтепровод)

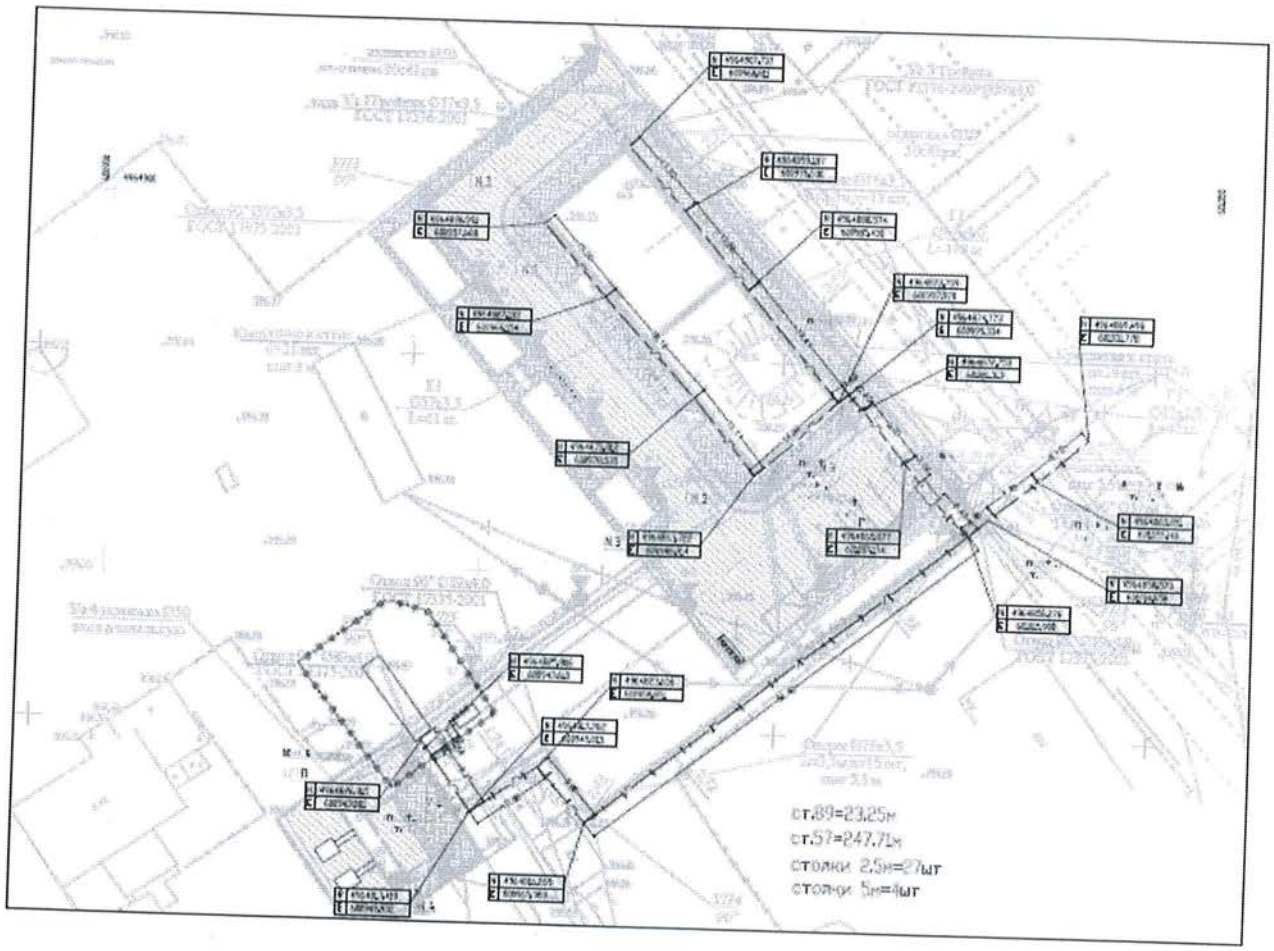
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	270,96	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	270,96	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	270,96	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	41	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек d =Ду 80	шт	2	
	d = Ду 50	шт	3	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип ___ , марка_)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм)	Количество	Примечание
1	Колодцы круглые из сборного железобетона Д=1 500мм *(водопровод)*					

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик

ГУ "Отдел строительства Балхашского района"
Руководитель Жумабеков А. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "Геодезия сервис» Сванов Т. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(линии связи)

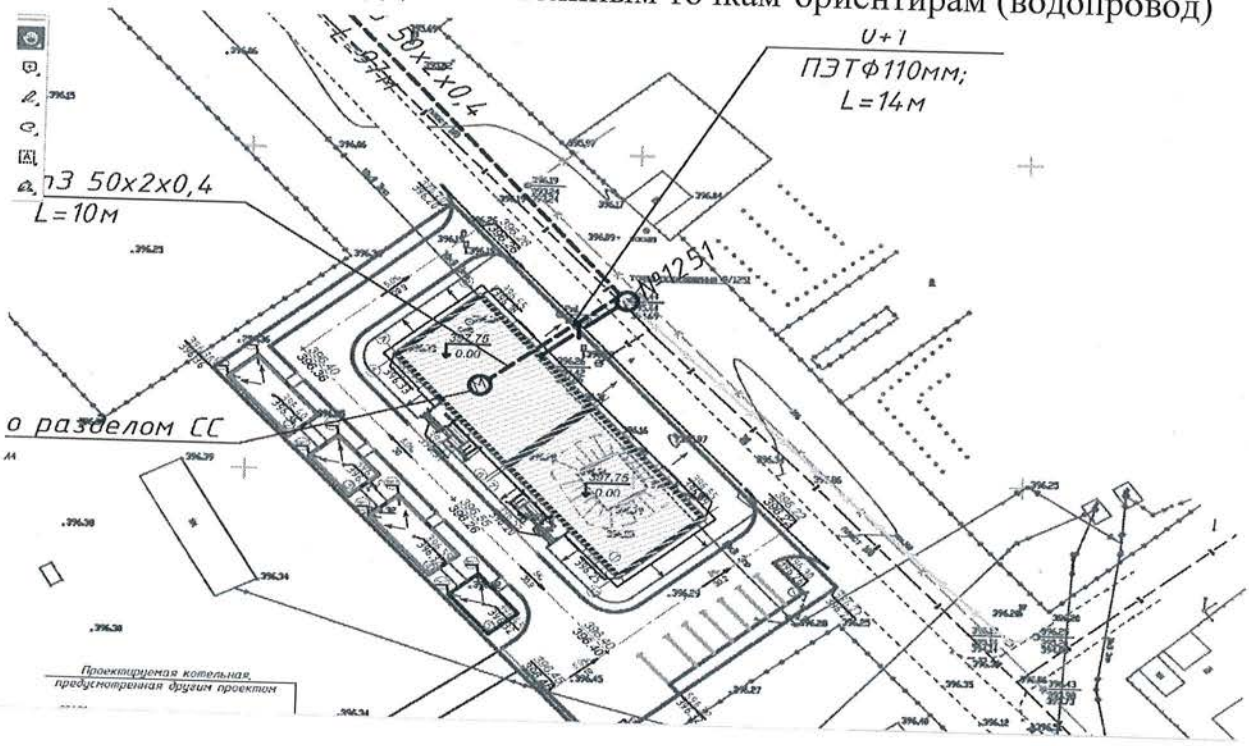
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км		
	1) марка	км		
	2) марка	км		
	3) марка	км		
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	612	
	1) марка	км	ТППэп3 50х2х0,4	
	2) марка	км		
	3) марка	км		
3	Опоры, в том числе:	шт		
	1) металлические	шт		
	2) деревянные	шт		
	3) анкерные	шт		
	4) железобетонные	шт		
	5) тросовые подвесы	шт		
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт		
	1) ККС 1	шт		
	2) ККС 2	шт		
	3) ККС 3	шт		
	4) ККС 4	шт		
	5) ККС 5	шт		
5	Муфты соединительные	шт		
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:			
	1) керамические	км		
	2) бетонные	км		
	3) асбесто-цементные	км		
	4) пластмассовые	км		
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт		
8	Прочие устройства			

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодцы круглые из сборного железобетона Д=1 500мм *(водопровод)*					

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам (водопровод)



Заказчик:

ГУ "Отдел строительства Балхашского района "
Руководитель Жумабеков А. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО "Геодезия сервис» Сванов Т. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)