Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Декларация о соответствии

«_09_» _сентября_ 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, Самал 2, 71***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***Директора по строительству Токенов К. Ш.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти этажного 40-ка квартирного арендного жилого дома в с.Баканас Балхашского района Алматинской области»***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района Алматинской области», в лице Руководителя Жумабеков А. Н.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
субподрядными организациями ***ТОО «СК Строй Компании ЛТД» №22013132 от 13.07.2022***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора** ***Сыдыкова А.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями ***ТОО «ENERGO-STROY INDUSTRY» №08876 от 23.05.2022***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора** ***Абдраевой Д. А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями ***ТОО «KAD CONSTRUCTION» №19023964 от 12.12.2019***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора ***Абайбекова Ә. Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями ***ТОО «BCS Construction» №0006432 от 25.03.2021***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора** ***Наурызбекова Б. А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями ***ТОО «Агидель-Ас» №14010975 от 30.07.2014***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора** ***Галиева В. Г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями ***ТОО "МаД» ГСЛ №000693 от 18.01.2006***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора** ***Жунисов Ж. А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
субподрядными организациями ***ТОО «Энергохолдинг LTD» ГСЛ №007562 от 22.11.2001***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора ***Акназаровой Р.Х.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ***ТОО «КАСКОМ-Строй» ГСЛ №017319 от 07.10.2019***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора ***Койшибаев М. Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями ***ТОО «Beibarys Building» ГСЛ №006658 от 12.09.2018г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Заместителя директора** ***Отегенов К.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "Геодезия Сервис", 014-2020-ГП***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района Алматинской области» №22-бн/0 от 27.08.2021***
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети связи ТППэп3 50х2х0,4	м	612		612	
Наружное электроснабжение	м	812		1076	
Наружное газоснабжение	м	325		184	
Наружное водоснабжение	м	14		6	
Канализация	м	51		54	
Наружные сети теплоснабжения	м	83		72	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти этажного 40-ка квартирного арендного жилого дома в с.Баканас Балхашского района Алматинской области*, все строительно-монтажные работы проведены в соответствии со строительными нормами и правилами.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***03.11.2022 г***
месяц, год

окончание работ ***09.09.2024 г ;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 ;**
фактически, месяц: ***9 ;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Балқаш ЭТА / Балхашский РЭС А. Кишибаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Балқаш Таза Су МКК / ГКК Балхаш Таза Су

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Балқаш ЖТЦ / Балхаш ЛТЦ Орынбаев.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО «OSO Pipelines»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп население, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ"*** считает объект ***«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 5-ти этажного 40-ка квартирного арендного жилого дома в с.Баканас Балхашского района Алматинской области»***

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор по строительству ТОО "СПЕЦКОММУНСТРОЙ" – Токенов К.Ш.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата, место печати (при наличии)