казчик: АО "ИО Казахстанская Ипотечная Компания"
дрядчик: ТОО "АГС-ПЛАСТ"
именование роительства и адрес: Строительство многофункционального жилого комплекса, 25-ти 5-ти этажных домов по адресу мкр. Жас Канат в Турксибском районе г.Алматы, пятно 61 (38кв)

АКТ___
приемки выполненных работ
за август 2017 года

ставлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед. тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин		рабочих, обслуживаю-щих машины	
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге / %	на един	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1.Полы								
		Тип4 полы лестничной клетки								
7.1	Е0111-27-3	Устройство покрытий на цементном растворе из керамических плиток для одноцветных с красителями полов	423,11	902,33	11,72	381783	4959	91631	1,06	448
		м2		171,68	4,39	72640	1857	123	0,02	9
9.1	Е0111-39-4	Устройство плинтусов из плиток керамических	342	136,49	0,32	46679	109	17558	0,24	81
		м		41,63	0,11	14237	38	123	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			428461	5068			529
			Тенге			86877	1895			9
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			428461				
	Материалы -		Тенге			298498				
	Всего заработная плата -		Тенге				88772			
	Местные материалы -		Тенге			38018				
		Накладные расходы -	Тенге			109190				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							55
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				16378			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			32259				
	ВСЕГО. Стоимость общестроительных работ -		Тенге			569910				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							593
		Сметная заработная плата -	Тенге				105151			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			569910				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							593
		Сметная заработная плата -	Тенге				105151			
		РАЗДЕЛ 2.Окна								
		Окна								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Е0110-22-2 прим.	Установка подоконных досок	294,4488	121,82	5,58	35870	1643	33981	0,59	173
		м2		94,05	2,12	27693	624	120	0,01	3
9	С12061-195 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Доски подоконные из ПХВ профилей ширина 300 мм	211,76	2860,00	--	605634	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
0	Е0112-10-1	Устройство мелких покрытий /сливов/ из листовой оцинкованной стали	32	575,05	1,24	18402	40	5853	0,97	31
		м2		153,23	0,47	4903	15	119	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			659905	1683			204
			Тенге			32596	639			3
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			659905				
	Материалы -		Тенге			19993				
	Всего заработная плата -		Тенге				33236			
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			605634				
		Накладные расходы -	Тенге			39833				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							20
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				5975			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			41984				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			741723				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							227
		Сметная заработная плата -	Тенге				39211			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			741723				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							227
		Сметная заработная плата -	Тенге				39211			

РАЗДЕЛ 3.Наружная отделка

Цоколь

3.1	Е0115-70-1	Оштукатуривание стен под рустовку	117	307,46	4,92	35973	576	23946	1,15	135
		м2		193,05	1,87	22587	219	105	0,01	1
3.2	Е0115-156-1	Окраска фасадов с подготовкой поверхности перхлорвиниловая	117	136,40	1,65	15958	193	3091	0,13	15
		м2		24,53	0,63	2870	74	105	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			51931	769			150
			Тенге			25457	292			1
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			51931				
	Материалы -		Тенге			12950				
	Всего заработная плата -		Тенге				25749			
	Местные материалы -		Тенге			12755				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы -	Тенге			27037				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							14
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				4056			
		Непормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			4738				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			83706				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							165
		Сметная заработная плата -	Тенге				29805			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			83706				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							165
		Сметная заработная плата -	Тенге				29805			

РАЗДЕЛ 4.Кровля

16	Е0112-15-4	Устройство грунтовки раствором битума в керосине БН90/10								
			546,72	72,84	0,42	39823	230	9811	0,09	51
		м2		14,92	0,16	8157	87	119	--	--
17	Е0112-1-5 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов в два слоя Унифлексом								
			546,72	369,67	18,33	202106	10021	20422	0,14	75
		м2		24,53	6,86	13411	3751	119	0,03	18
21	Е0112-10-1	Устройство мелких покрытий /брандмауэров, парапетов, свесов и т.п./ из листовой оцинкованной стали								
			88,88	575,05	1,24	51111	110	16256	0,97	86
		м2		153,23	0,47	13619	42	119	--	--
22	Е0112-4-2 Изм. и доп. вып. 12	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком								
			189,6	697,39	4,29	132226	813	16150	0,42	80
		м		69,98	1,60	13268	303	119	0,01	1
23	Е0108-22-3	Кладка из теплоблоков заполнений каркасов толщ 200мм стен выхода на кровлю								
			8,8	10248,63	319,70	90188	2813	6028	3,07	27
		м3		461,25	119,25	4059	1049	118	0,58	5
		Козырек над лоджией верхнего этажа								
24	Е0112-17-1	Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм /М150/								
			45	155,10	15,94	6979	717	2175	0,24	11
		м2		34,65	5,96	1559	268	119	0,03	1
25	Е0112-17-2 К=15	добавлять на каждый 1 мм изменения толщины цементно-песчаных стяжек /до 30мм М150/								
			45	75,06	2,10	3378	95	129	0,01	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2		1,65	0,75	74	34	119	--	--
26	Е0112-15-4	Устройство грунтовки раствором битума в керосине БН90/10	45	72,84	0,42	3278	19	808	0,09	4
		м2		14,92	0,16	671	7	119	--	--
27	Е0112-1-5 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-07-2002, РДС РК 8.02-03-2002	Устройство кровель скатных из рубероида в два слоя	45	369,67	18,33	16635	825	1681	0,14	6
		м2		24,53	6,86	1104	309	119	0,03	2
28	Е0112-4-2 Изм. и доп. вып. 12	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам высотой до 600 мм с фартуком	56	697,39	4,29	39054	240	4770	0,42	24
		м		69,98	1,60	3919	90	119	0,01	--
29	Е0112-10-1	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали	9	575,05	1,24	5175	11	1646	0,97	9
		м2		153,23	0,47	1379	4	119	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			589953	15895			374
			Тенге			61221	5944			29
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			589953				
	Материалы -		Тенге			416827				
	Всего заработная плата -		Тенге				67165			
	Местные материалы -		Тенге			96009				
		Накладные расходы -	Тенге			79876				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							40
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				11981			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			40190				
	ВСЕГО. Стоимость общестроительных работ -		Тенге			710018				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							443
		Сметная заработная плата -	Тенге				79147			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			710018				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							443
		Сметная заработная плата -	Тенге				79147			

РАЗДЕЛ 5.Устройство выбросных вентшахт на кровле

39	Е0108-22-3	Кладка внутренних стен из блоков	24,32	1274,20	319,70	30989	7775	16659	3,07	75
		м3		461,25	119,25	11218	2900	118	0,58	14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	С143003-157 Изм. и доп. вып.17	Камни стеновые бетонные рядовые, размерами 390 мм х 190 мм х 188 мм, 2-пустотные марки М100 ГОСТ 6133-99	1589,76	92,00	--	146258	--	--	--	--
		шт	--	--	--	--	--	--	--	--
41	Е0106-55-8	Установка в стенах отдельных стержней диам. св. 8 мм	1,14432	4486,93	285,43	5134	327	4889	20,97	24
		1т		3991,50	77,26	4568	88	105	0,30	--
42	С12041-26 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 16-18 мм	0,9984	50900,00	--	50819	--	--	--	--
		т	--	--	--	--	--	--	--	--
43	С12041-4 Изм. и доп.вып 19	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d 6 мм	0,03072	55620,00	--	1709	--	--	--	--
		т	--	--	--	--	--	--	--	--
44	С12041-89 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d 4 мм	0,0384	50800,00	--	1951	--	--	--	--
		т	--	--	--	--	--	--	--	--
45	С12041-90 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d 5 мм	0,0768	41200,00	--	3164	--	--	--	--
		т	--	--	--	--	--	--	--	--
46	Е0108-22-11	Заполнение пустот в камнях бетоном В-12,5 и раствором М150	7,68	302,02	106,27	2320	816	2141	1,22	9
		м3		195,75	40,50	1503	311	118	0,19	1
47	С143001-6 Изм. и доп. вып.19	Бетон тяжелый класса В12,5 (М-150)	2,6112	4325,00	--	11293	--	--	--	--
		м3	--	--	--	--	--	--	--	--
48	С143002-8 Изм. и доп. вып.19	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный М-150	5,2224	4661,00	--	24342	--	--	--	--
		м3	--	--	--	--	--	--	--	--
53	Е0109-34-1	Монтаж опорных конструкций для крепления зонтов вентиляционных	0,24184	17355,77	2191,29	4197	530	2755	73,60	18
		т		12555,00	101,25	3036	24	90	0,49	--
54	С12021-281 Изм. и доп.вып.3 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004тех.ч. п.4.7	Конструкций для крепления зонтов вентиляционных /окрашенные за 2 раза/	0,24184	50940,00	--	12319	--	--	--	--

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	т		--	--	--	--	--	--	--
E0120-22-1	Установка зонтов над шахтами из листовой оцинкованной стали	41,81	2700,27	33,19	112898	1388	8724	0,87	36
	м2		151,20	11,81	6322	494	128	0,06	3
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге			407393	10836			162
		Тенге			26646	3818			19
Стоимость общестроительных работ -		Тенге			277978				
Материалы -		Тенге			1089				
Всего заработная плата -		Тенге				20588			
Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			57642				
Местные материалы -		Тенге			193041				
	Накладные расходы -	Тенге			23689				
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							12
	Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				3553			
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			18100				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			319766				
	Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							136
	Сметная заработная плата -	Тенге				24141			
Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			16517				
Материалы -		Тенге			631				
Всего заработная плата -		Тенге				3061			
Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			12319				
	Накладные расходы -	Тенге			2755				
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							1
	Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				413			
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1156				
ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			20428				
	Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							19
	Сметная заработная плата -	Тенге				3474			
Стоимость сантехнических работ -		Тенге			112898				
Материалы -		Тенге			105189				
Всего заработная плата -		Тенге				6816			
Сдача и испытание -		Тенге			367				
	Накладные расходы -	Тенге			8724				
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							4
	Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				1309			
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			7297				
ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -		Тенге			128920				
	Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							43
	Сметная заработная плата -	Тенге				8124			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге			469113				
	Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							199
	Сметная заработная плата -	Тенге				35740			

РАЗДЕЛ 6.Разные работы

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				Крыльцо 4шт					
E0106-1-16	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских	12,04	5350,14	196,62	64416	2367	4381	1,79	22
	м3		272,25	74,27	3278	894	105	0,36	4
С12041-90 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d 5 мм	0,10468	41200,00	--	4313	--	--	--	--
	т		--	--	--	--	--	--	--
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге			68728	2367			22
		Тенге			3278	894			4
Стоимость общестроительных работ -		Тенге			68728				
Материалы -		Тенге			2580				
Всего заработная плата -		Тенге				4172			
Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			4313				
Местные материалы -		Тенге			56190				
	Накладные расходы -	Тенге			4381				
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							2
	Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				657			
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			4387				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			77496				
	Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							28
	Сметная заработная плата -	Тенге				4829			
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге			77496				
	Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							28
	Сметная заработная плата -	Тенге				4829			
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			2206372	36617			1440
		Тенге			236076	13483			66
Стоимость общестроительных работ -		Тенге			2076957				
Материалы -		Тенге			751937				
Всего заработная плата -		Тенге				239682			
Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			667589				
Местные материалы -		Тенге			396014				
	Накладные расходы -	Тенге			284005				
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							142
	Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				42601			
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			141658				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			2502619				
	Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1591
	Сметная заработная плата -	Тенге				282283			
Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			16517				
Материалы -		Тенге			631				
Всего заработная плата -		Тенге				3061			
Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			12319				

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Накладные расходы -	Тенге			2755				
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							1
	Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				413			
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1156				
ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ -		Тенге			20428				
	Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							19
	Сметная заработная плата -	Тенге				3474			
Стоимость сантехнических работ -		Тенге			112898				
Материалы -		Тенге			105189				
Всего заработная плата -		Тенге				6816			
Сдача и испытание -		Тенге			367				
	Накладные расходы -	Тенге			8724				
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							4
	Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				1309			
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			7297				
ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -		Тенге			128920				
	Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							43
	Сметная заработная плата -	Тенге				8124			
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			2651966				
	Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							1654
	Сметная заработная плата -	Тенге				293881			

Итого	2 651 966
Временные здания и сооружения (1,1%)	29 172
Доп.затраты в зимнее время 1,08%	28 956
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%)	26 811
На оплату доп.отпусков (0,4%)	10 725
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	2 747 630
Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРП=1982 тенге	7 026 842
Итого по акту в текущих ценах с учетом налога 2%	7 167 379
Всего по акту с учетом НДС 12%	8 027 464

1. Заказчик
Заместитель Председателя Правления
АО "Байтерек-девелопмент"
(по доверенности №06-183 от 23.11.2016г.) _____ Ильясов Т.А. _____2017 года

Представитель
АО "Байтерек-девелопмент" _____ Магазеев А.А. _____2017 года

1. Технадзор ТОО "Сейсмозащита" _____ Бектемиров И.Ш. _____2017 года

1. Подрядчик
Директор ТОО "АГС-ПЛАСТ" _____ Жакпанов У.Т. _____2017 года