Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 07 » августа 2024 года

Заказчик **КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы», в лице заместителя акима Сагиндикова Каната Амангельдиевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от « 14 » июня 2024 года, предоставленной подрядчиком ТОО "Спецкоммунстрой" в лице директора по строительству Токенова К.Ш., расположенного по адресу: 050060, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, мкр.Самал-2, 74 .**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 17 » июня 2024 года предоставленной техническим надзором ТОО «Туран Құрылыс», эксперт Шакуов Б.А., атт. № KZ14VJE00034768от 07.02.2018 г., адрес: г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, проспект Динмухамеда Кунаева 21.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «18» июня 2024 года ТОО "Геодезия сервис", Сванов Т.С., приказ № 22 от 06 сентября 2023г., адрес: г.Талдыкорган, мкр. Каратал, 10А/5**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного генерального подрядчиком
ТОО «Спецкоммунстрой» к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в квадрате улиц Арычная, Ыкылас, Западная, Вишневая, Малиновая, Виноградная Ауэзовского района города Алматы», объект второй нормальный технически не сложный уровень ответственности
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

объект по адресу:
Республика Казахстан, г.Алматы ул.Арычная, ул.Ыкылас, ул. Западная, ул. Вишневая, ул.Малиновая, ул.Виноградная.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

документ,
подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» от 11.09.2023 года №133-О**.

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы», KZ44REA00353545 от 27.09.2023 г.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Геодезия сервис" №040740002533/220051/00

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы»»

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25.09.2023 года**;
(месяц, год)
окончание работ **14.06.2024 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:**6**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: 8 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружное водоснабжение	м	2842		3573	
Канализация	м	2416		2693	
Площадь покрытий асфальтобетоном	м2	5017,82		11791	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий" и СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Разводящие (распределительные) сети водопровода запроектированы по улицам с подключением всех потребителей.

Для района работ расход воды на наружное пожаротушение принят 15,0+15,0 л/с, согласно Приложение 4 к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности" т.к. на территории проектируемых сетей имеется застройка 4КЖ с объемом зданий более 1 тыс. м3/, но не более 5 тыс. м3/ Также, согласно п.18.4, СНиП РК 4.01-02 2009 было принято число одновременных пожаров на один больше, что обусловлено сейсмичностью района в 9 баллов. Итого расчетный расход воды на наружное пожаротушение составит 30 л/с.

На объекте выполнена система водоснабжения из труб полиэтиленовых ПЭ 100 SDR 11 по ГОСТ 18599-2001.

В проектируемых колодцах предусмотрена установка: пожарных гидрантов, запорно регулирующей арматуры для отключения и переключения участков сети водопровода. Для подключения абонентов к сетям водоснабжения предусмотрены ответвления от магистральных трубопроводов и устройство водомерных узлов для каждого потребителя. Подключение абонентов в плане показано условно до границ земельных участков. Трубопроводы подключений абонентов к сетям водопровода прокладываются узкотраншейным методом без откосов на глубине разводящих сетей водопровода. Для наружного пожаротушения запроектированы пожарные гидранты в колодцах. Гидранты приняты по ГОСТ 8220-85Е. В местах размещения пожарных гидрантов предусмотрены флуоресцентные указатели по ГОСТ 12.4.009-83. Опорожнение участков водопровода запроектировано в мокрые колодцы диаметром 1500 мм, с приямками глубиной 0.7 м, расположенными в пониженных участках. Для выпуска воздуха из сетей водопровода предусмотрена установка вантузов диаметром 50 мм.

Водопроводные колодцы приняты круглые водопроводные по ТПР 901-09-11.84, альбом II, из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, изготовленных по СТ РК 1971-2010 с учётом дополнительных мероприятий для сейсмических районов. Контрольные колодцы запроектированы из круглых железобетонных колодцев по ТПР 901-09-11.84 ал.2 и заглублены на 0,7м ниже подводящих трубопроводов и примыкающих лотков. Устройство переходов под автодорогами предусматривается открытым способом производства работ. В местах прохождения водопровода вблизи фундаментов зданий и ограждений трубопроводы заключены в полиэтиленовые футляры. В местах пересечения проектируемой водопроводной сети ниже существующей и проектируемой канализации, а также с автодорогой водопроводы запроектированы в футлярах из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11.

Бытовая канализация

Схема канализации района, из-за благоприятного рельефа местности, принята самотечной с отводом стоков в существующие коллекторы диаметром 200 мм по ул.СТ Ветеран (т.п. №1-3) и диаметром 800 мм по ул.Саина (т.п. №4). Подключение абонентов предусмотрено от границ земельных участков. Устройство переходов под автодорогами предусмотрено открытым способом производства работ. В местах пересечение с дорогой и с водопроводом, канализация прокладывается в футлярах в футлярах из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11. Самотечные трубопроводы канализации проектируются из труб хризотилцементных безнапорные по ГОСТ 31416-2009. На сетях предусматриваются канализационные колодцы: линейные, поворотные, принятые из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, выпуск 1, ТПР 902 09-22.84, альбомы II, VI с учетом дополнительных мероприятий для сейсмических районов. Минимальный диаметр колодцев на канализационных сетях принят 1500мм. Гидравлическое испытание наружных систем водоснабжения и канализации производить согласно требованиям СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденные приказом № 209 Министра Национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. с составлением актов на скрытые работы, наружного осмотра, актов на промывку и дезинфекцию водоводов, установленных в соответствии выполняемых работ по проекту, а также входного контроля качества труб и соединительных деталей.

В связи со стесненными условиями прокладки сетей по существующим автодорогам и глубиной заложения трубопроводов согласно СН РК 1.03-05-2011, рытье траншеи предусматривается с вертикальными стенками с устройством инвентарных креплений. При прокладке трубопроводов под автодорогой с асфальтовым покрытием обратную засыпку предусмотреть песчано-гравийной смесью, под грунтовой дорогой - местным грунтом. Рабочим проектом предусмотрены затраты на вскрытие и восстановление существующего асфальтового покрытия.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **468 995,314** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **418 250,378** тысяч тенге, прочие **50 774,936** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **414 572,586** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **370 154,095** тысяч тенге, прочие **44 418,491** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство распределительных сетей водопровода и канализации в квадрате улиц Арычная, Ыкылас, Западная, Вишневая, Малиновая, Виноградная Ауэзовского района города Алматы»,**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы», в лице заместителя акима Сагиндикова К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Тұран Құрылыс»**

директор Рысжанов Азамат Жакипбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шакуов Берик Алтаевич, по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей №KZ14VJE00034768 от 07.02.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта, **ТОО «Геодезия сервис»,**

директор Приходько Ольга Дмитриевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сванов Тимур Сванович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Спецкоммунстрой», директор по строительству Токенов К.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	**3573**	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	**1841**	d110
		м	**385**	d63
		м	**1347**	d25
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	**67**	
	Задвижка d-100	шт	**15**	
	" d-50	шт	**13**	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-40	шт	**2**	
	" d-25	шт	**1**	
	" d-20	шт	**270**	
	" d-15	шт	**135**	
	Гидрант	шт	**17**	

	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	**2693**	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м	**1937**	d200
		м	**128**	d250
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	**628**	d110
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	**85**	
	Выпуск	шт		

Заказчик КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» в лице заместителя акима Сагиндикова Каната Амангельдиевича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

эксперт(ы) по авторскому надзору **ТОО «Геодезия сервис», Сванов Т.С., приказ №22 от 06 сентября 2023г., атт. № KZ93VJE00067102 от 13.07.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)