"ШҚО Қалбатау ауылының Жарма орталық аудандық ауруханасы ғимаратының терезе және есік толтыруларын күрделі жөндеу" ЖЖ бойынша
(оң)

04.03.2019 ж. № 06-0031/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысы
денсаулық сақтау басқармасының
«Жарма аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромропроект» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Қалбатау ауылының Жарма орталық аудандық ауруханасы ғимаратының терезе және есік толтыруларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0031/19 от 04.03.2019 г.
(положительное)

по
РП "Капитальный ремонт оконных и дверных заполнений здания Жарминской центральной районной больницы с.Калбатау ВКО"

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромропроект», город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт оконных и дверных заполнений здания Жарминской центральной районной больницы селе Калбатау Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт оконных и дверных заполнений здания Жарминской центральной районной больницы с. Калбатау ВКО».
Настоящее заключение выполнено на основании договора № 080640003505/180285/00 (240) от 24.12.2018 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт оконных и дверных заполнений здания Жарминской центральной районной больницы с. Калбатау ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», город Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы по I категории ГСЛ №003397 от 28.02.2001 года (приложение от 02.02.2015 года), выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт оконных и дверных заполнений здания Жарминской центральной районной больницы с. Калбатау ВКО» от 07.11.2018 года, утвержденное КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области;

письмо исх.№03-31/1380 от 05.11.2018 года КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО по программе финансирования 033.000.423 «Капитальные расходы медицинских организации здравоохранения» «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий» за счет средств областного бюджета;

акт на право постоянного землепользования №1060265, кадастровый номер земельного участка 05-243-001-148 площадью 3,64 га для обслуживания районной больницы, выданный Жарминским отделением Семейского регионального филиала РГП «НПЦзем» 30.10.2012 года;

экспертное заключение от 2018 года о техническом состоянии надежности строительных конструкций рам оконного и дверного заполнения, а так же системы отопления здания КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО, выполненное ТОО «БМВ и В», свидетельство об аккредитации №00145 от 26.06.2017 года, выданное Комитетом по делам строительства, ЖКХ МИР РК; аттестат эксперта №KZ07VJE00029559 от 11.08.2017 года Бурмистрова В.В., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области;

технический паспорт Ф2, Больница, литер В, В1, В2, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, село Калбатау, ул. Мустанбаева 108, по состоянию на 08.02.2017 года;

технический паспорт Ф2, Поликлиника, литер А, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, село Калбатау, ул. Мустанбаева 108, по состоянию на 09.02.2017 года;

технический паспорт Ф2, родильный дом, литер Б, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, село Калбатау, ул. Мустанбаева 108, по состоянию на 09.02.2017 года;

технический паспорт Ф2, гараж, литер М, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, село Калбатау, ул. Мустанбаева 108, по состоянию на 09.02.2017 года;

технический паспорт Ф2, котельная, литер Л, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, село Калбатау, ул. Мустанбаева 108, по состоянию на 09.02.2017 года;

технический паспорт Ф2, Морг, литер Н, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, село Калбатау, ул. Мустанбаева 108, по состоянию на 09.02.2017 года;

технический паспорт Ф2, нежилое строение, литер Ж, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, село Калбатау, ул. Мустанбаева 108, по состоянию на 09.02.2017 года;

технический паспорт Ф2, Прачечная, литер К, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, село Калбатау, ул. Мустанбаева 108, по состоянию на 09.02.2017 года;

технический паспорт Ф2, Столовая, литер З, по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, село Калбатау, ул. Мустанбаева 108, по состоянию на 09.02.2017 года;

ведомость объемов работ № по объекту «Капитальный ремонт оконных и дверных заполнений здания Жарминской центральной районной больницы с. Калбатау ВКО», утвержденный КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» 07.11.2018 года;

письмо №03-31/1380 от 05.11.2018 года КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО о начале строительства;

письмо №03-09/1591 от 19.12.2018 года КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО о рентгенозащитных дверях;

письмо №03-31/1380 от 05.11.2018 года КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО о вывозе мусора.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №03-31/296 от 01.03.2019 года КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта	- Том I (ПРП)
Общая пояснительная записка	- Том II (ОПЗ)
Рабочие чертежи	- Том II
Архитектурные решения	- 1305-1-АР
Сметная документация	- 1305—1-СД
Заявление об экологических последствиях	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – капитальный ремонт окон и дверей, для улучшения эксплуатационных характеристик здания.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО, расположено по адресу: ВКО, Жарминский район, с. Калбатау, ул. Мустанбаева 108.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – III А.

Расчетная температура наружного воздуха – 35,7,0° С.

Вес снегового покрова - 100 кг/м^3.

Скоростной напор ветра 38 кг/м.

Сейсмичность – 6 баллов.

Существующее состояние

Согласно отчета технического обследования здания, выполненного ТОО «БМВ и В» в 2018 году установлено: существующее здание Жарминской центральной больницы состоит из трех блоков разной конфигурации и высоты.

Блок А – здание двухэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях Ж-П – 19,86 м, в осях 13х33 – 66,0 м.

Назначение здания – поликлиника на 480 посещений в смену.

Блоки Б, В, В1 и В2 – здание двух и трехэтажное с подвалом и внутренним двором, □ - формы в плане с габаритными размерами в осях А-У – 53,66 м, в осях 1-12 – 58,0 м.

Назначение здания – стационар на 50 койко-мест.

В цифровых осях 23-25 подвал блока А главного корпуса соединен подземно-надземной галерей хозяйственным корпусом.

Здание хозяйственного корпуса Жарминской центральной больницы одноэтажное П-образной формы и состоит из следующих блоков (литер):

блок Ж – дезинфекционное отделение, габаритные размеры в осях 8,93 х 12,0, высота помещений – 3,0 м;

блок З – пищеблок, габаритные размеры в осях 21,64 х 12,0 м, высота помещений – 3,0 м;

блок К – прачечная габаритные размеры в осях 18,0 х 12,0 м, высота помещений – 3,6 м;

блок Л – котельная, габаритные размеры в осях 22,46 х 14.62 м, высота помещений – 4,0 м;

блок М – гараж, габаритные размеры в осях 14,62 х 5,88 м, высота помещений – 3,0 м;

блок Н – морг, габаритные размеры в осях 14,62 х 5,88 м, высота помещений – 3,0 м.

Здания построены в 1989 году.

Фундаменты – ленточные сборные железобетонные.

Наружные стены – из силикатного кирпича шириной 770 мм.

Покрытия и перекрытия – сборные железобетонные плиты.

Кровля главного корпуса– из профилированных металлических листов с полимерным покрытием, хозяйственного корпуса – мягкая рулонная кровля.

Деревянные оконные блоки с двойным остеклением – в неудовлетворительном состоянии: у древесины рам оконного заполнения наблюдаются высолы, следы замачивания, коробления, загнивания; многочисленные перекосы, трещины, сколы, отсутствие или неисправность фурнитуры – требуется полная замена согласно требованиям норм энергосбережения, п.1.1 СН РК 2.04-21-2004 на окна с двухкамерным стеклопакетом с тройным остеклением.

Подоконники – деревянные – имеют дефекты в виде сколов древесины, трещины на всю толщину конструкции, расслоение – требуется замена.

Дверные блоки – деревянные, металлические, пластиковые: рамы дверного заполнения и дверные полотна имеют дефекты в виде замачивания, коробления, загнивания, массовые разрушения лакокрасочного покрытия, не возможность плотного притвора, перекосы обвязок - состояние не удовлетворительное, согласно рекомендаций заключения требуется полная замена.

Согласно письма заказчика требуется замена рентгензащищённых дверей в связи с неудовлетворительным состоянием и несоответствием санитарным нормам.

Категория технического состояния каменных, бетонных и железобетонных конструкции – II, работоспособная конструкция.

Согласно задания на проектирование требуется замена оконных и дверных заполнений.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

демонтаж дверных блоков и ворот;

демонтаж оконных блоков, подоконников;

демонтаж перегородок из ДСП по деревянному каркасу над шкафами;

демонтаж перегородок из ПВХ с остеклением

снятие штукатурного слоя с внутренних оконных откосов.

Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ при капитальном ремонте:

замена существующих дверей на дверные блоки: стальные по ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2002, противопожарные по серии 1.236-5, вып.3 и деревянные по ГОСТ 6629-88;

замена существующих ворот на ворота металлические по ГОСТ 31174-2003;

замена существующих окон на окна из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением;

устройство в рентгенкабинете рентгензащищенных окон и дверей;

замена существующих подоконников на пластиковые;

устройство оконных сливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием по ГОСТ 14918-80*;

по внутренним оконным откосам после монтажа окон предусмотрена облицовка ГКЛВ по металлическому каркасу с последующим выравниванием смесями и окраской водоэмульсионной краской;

по внутренним дверным откосам после монтажа дверей предусмотрена улучшенная штукатурка, выравнивание смесями с последующей водоэмульсионной окраской;

устройство перегородок из ПВХ профиля индивидуального изготовления.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Востокагропромпроект» (государственная лицензия № 003397).

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствуют.

Период капитального ремонта

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться: сварочные, покрасочные, газосварочные работы, пересыпка инертных материалов (источник неорганизованный 6001).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта, установлены и представлены в таблице №1

Таблица №1

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение 2018 год		Период капитального ремонта		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники:								
Оксид железа (0123)	6001	-	-	0,002249	0,00060242	0,002249	0,00060242	2019
Оксид кальция (0128)	6001	-	-	0,000137	0,000002	0,000137	0,000002	2019
Марганец и его соединения (0143)	6001	-	-	0,000296	0,00010101	0,000296	0,00010101	2019
Диоксид азота (0301)	6001	-	-	0,000058	0,00000021	0,000058	0,00000021	2019
Оксид углерода (0337)	6001	-	-	0,000058	0,00000021	0,000058	0,00000021	2019
Диметилбензол (0616)	6001	-	-	0,023	0,000083	0,023	0,000083	2019
Метилбензол (0621)	6001	-	-	0,0046	0,000017	0,0046	0,000017	2019
Бутилацетат (1210)	6001	-	-	0,0009	0,000003	0,0009	0,000003	2019
Пропан-2-он (1401)	6001	-	-	0,0019	0,000007	0,0019	0,000007	2019
Керосин ()	6001	-	-	0,0278	0,015761	0,0278	0,015761	2019
Уайт-спирит (2752)	6001	-	-	0,0151	0,000054	0,0151	0,000054	2019
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	6001	-	-	0,07221	0,00002	0,07221	0,00002	2019
Взвешенные вещества (2902)	6001	-	-	0,0864	0,0001842	0,0864	0,0001842	2019
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20% (2908)	6001	-	-	0,12050007	0,003781921	0,12050007	0,003781921	2019

Пыль абразивная (2930)	6001	-	-	0,0034	0,0000021	0,0034	0,0000021	2019
Итого по неорганизованным:		-	-	0,35860807	0,020619071	0,35860807	0,020619071	2019
Всего по предприятию		**-**	**-**	**0,35860807**	**0,020619071**	**0,35860807**	**0,020619071**	**2019**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным Заявления об экологических последствиях объект расположен вне водоохранной зоны и полосы.

На период эксплуатации и капитального ремонта водоснабжение и водоотведение – централизованные сети района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы ведутся в здании.

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта приведены в таблице №2

Таблица №2

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Всего:	**12,06**	**-**	**12,06**
в т.ч. отходов производства	12,02	-	12,02
отходов потребления	0,04	-	0,04
Янтарный уровень			
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,04	-	0,04
Строительные отходы (GG170)	12,02	-	12,02

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения

(утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на усиление здания Жарминской центральной районной больницы и создание комфортных условий для получения медицинского обслуживания, что благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт оконных и дверных заполнений здания Жарминской центральной районной больницы управления здравоохранения ВКО в с. Калбатау. Проектом предусмотрена замена оконных и дверных блоков, ремонт и утепление откосов. Строительные материалы и конструкции поступают на объект в готовом для использования виде и разрешены к применению в республике Казахстан.

ЦРБ состоит из 6 блок-секций и рассчитана на 50 койко-мест с поликлиникой на 480 посещений. Работы, связанные с капитальным ремонтом, не приведут к изменению функционального назначения и планировочных решений помещений больницы. Учитывая отсутствие источников выбросов на период эксплуатации и требования санитарных правил, утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015г., КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» по санитарной классификации не классифицируется и не требует организации санитарно-защитной зоны. С целью предотвращения негативного воздействия на проведение лечебного процесса, ремонтные работы будут проводиться в отделениях, временно выведенных из эксплуатации.

Для рабочих, занятых капитальным ремонтом, выделены санитарно-бытовые помещения. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям. Питание рабочих, будет организовано в действующей столовой в с. Калбатау, по договору с подрядной организацией. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой, спецобувью, СИЗ, медаптечками. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и

медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил.

Проект капитального ремонта соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК №357 от 31 мая 2017 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015года;

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам РП «Капитальный ремонт оконных и дверных заполнений здания Жарминской центральной районной больницы с.Калбатау ВКО», выполнены согласно СП РК 1.03.101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I.

Продолжительность строительства составляет 5,0 месяцев.

Начало работ предусмотрено с 20 мая 2019 года (письмо КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО от 05.11.2018 года №03-31/1380).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями от 14.12.2018 г. согласно приказа № 257-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 18.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года, 16 регион.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-12;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018. Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО, 01.03.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2018-2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно Приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019 – 2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2017 года №33.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов	млн. тенге	128,934
1.1	в том числе: СМР		106,741
1.2	прочие затраты		22,193

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону, в рабочий проект «Капитальный ремонт оконных и

дверных заполнений здания Жарминской центральной районной больницы с.Калбатау ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Представлен гос.акт на земельный участок.
2. Представлена справка о дальности транспортировки мусора.

Архитектурно-строительные решения

3. Представлены чертежи по зданию с обозначением маркировки окон и дверей на планах, выполнена таблица «Спецификация элементов заполнения проемов», согласно п.5.2.6 СН РК 1.04-26-2011.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

4. Уточнены затраты на экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

5. Сметная документация откорректирована согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИР РК от 19.09.2018 года №191-нқ.
6. Приведены в соответствие неверно принятые элементные сметные нормы.
7. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

8. С целью предотвращения негативного воздействия на проведение лечебного процесса, ремонтные работы будут проводиться в отделениях, временно выведенных из эксплуатации.
9. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил.

Оценка воздействия на окружающую среду

10. В Заявлении об экологических последствиях в период капитального ремонта добавлена информация воздействия на атмосферу (источники выбросов, перечень загрязняющих веществ в атмосферу), учтены твердо-бытовые отходы, указан источник водоснабжения на технологические и хозяйственно-бытовые нужды (требования ст. 41 Экологического кодекса РК, «Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» от 28.06.2007 г. № 204-п).
11. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнены запрашиваемые лимиты по веществам (Приказ «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20.02.2015 г. № 115).
12. Данные Заявления об экологических последствиях и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.
13. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно проектно-сметной документацией (сводная ведомость ресурсов).

Организация строительства

14. Уточнен расчет продолжительности строительства.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными

приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Рабочий проект «Капитальный ремонт оконных и дверных заполнений здания Жарминской центральной районной больницы с.Калбатау ВКО» откорректирован по замечаниям экспертов с учетом внесенных изменений по п.7.1.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

п/п	Наименование	Един. измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов в том числе:	млн.тенге	137,253	128,934
	СМР		112,857	106,741
	прочие затраты		24,396	22,193
2	Из них:	млн.тенге		
	на 2018 год (Пир и экспертиза)			3,265
	на 2019 год с МРП 2525 тенге			125,669
3	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0

Примечание:

Снижение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ и затрат и составило 8,319 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт оконных и дверных заполнений здания Жарминской центральной районной больницы с.Калбатау ВКО»,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов,	128,934 млн. тенге
в том числе: СМР	106,741 млн. тенге
прочие затраты	22,193 млн. тенге
Продолжительность строительства	5,0 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Жарминская центральная районная больница» УЗ ВКО в соответствии с условиями договора от 24.12.2018 года 080640003505/180285/00 (240).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной

организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Қалбатау ауылының Жарма орталық аудандық ауруханасы ғимаратының терезе және есік толтыруларын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 -2019 жылдардың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	128,934	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	106,741	млн. теңге
басқада шығын	22,193	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	5,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.12.2018 жылғы №080640003505/180285/00 (240) шарттың талаптарына сәйкес Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Жарма аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдансын.

Тикибаев Е.А.

Директор

Суюндыков С.Б.

И.о. начальника производственного отдела

Жетимеков М.А.

Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Бастоногова О.А.

Эксперт

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Номер: KZ50VDD00113453

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жарминская центральная районная больница" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 070600, Республика Казахстан, Восточно -Казахстанская область, Жарминский район, Калбатауский с.о., с.Калбатау, улица Мустанбаева, дом № 108,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080640003505

Наименование производственного объекта: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жарминская центральная районная больница" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области (РП "Капитальный ремонт оконных и дверных заполнений здания Жарминской центральной районной больницы с.Калбатау ВКО)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, Жарминский с.о. , с. Калбатау

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Ерболова Ақмарал Ерболқызы

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 28.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,35860807	0,020619071
РП "Капитальный ремонт оконных и дверных заполнений зданияЖарминской центральной районной больницы с.Калбатау ВКО"	0,35860807	0,020619071
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,0034	0,0000021
Пропан-2-он	0,0019	0,000007
Метилбензол	0,0046	0,000017
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,12050007	0,003781921
Углерод оксид	0,000058	0,00000021
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,07221	0,00002
Уайт-спирит	0,0151	0,000054
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000296	0,00010101
Взвешенные частицы	0,0864	0,0001842
Бутилацетат	0,0009	0,000003
Азота (IV) диоксид	0,000058	0,00000021
Железо (II, III) оксиды	0,002249	0,00060242
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,023	0,000083
Керосин	0,0278	0,015761
Кальций оксид	0,000137	0,000002
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.