Приложение 2
К приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 28 марта 2023 года № 183

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» августа 2024 года

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Алматинской области», Алматинская область, г.Конаев, ул. Индустриальная 16/4, БИН 060140013977, Руководитель Құрманғалиев М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, , БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения),

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2024 года, предоставленной подрядчиком ТОО «Агидель-Ас», БИН/ИИН/ИНН/УНП 030140017390, расположенным по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, с. Улькен, Микрорайон 2, д.10. - в лице Генерального директора Брискина А.И.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2024 года, предоставленной техническим надзором ТОО «Аймереке», Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, с. Жанакорган, БИН 930540000893, директор Тыханов Р.Б., т. 8 705 221 4679**

Эксперты: **Досанов Бауржан Мержанович, аттестат № KZ57VJE00055334 от 15.06.2020г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » 2024 года, представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «КостанайАгропромпроект», БИН 080240019150, Директор Кодинцева З.А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

представитель авторского надзора**: Сраилов Санжар Дарханович, приказ №4-п от 01.11.2024, тел. 8 778 500 1570**

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Агидель-Ас»** к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство ИКС и благоустройство для СШ на 900 мест в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области»,
Новое; второй (не относящийся к технически сложным) **уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Алматинская область, Енбекшиказахский район, г. Есик**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024 г.

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на землю, постановление от 11 июля 2023 года, № KZ24VVX00235773, кадастровый номер земельного участка 03:044:180:3322**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 2024 года

_____

Наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ77REA00372739 22.01.2024, Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КостанайАгропромпроект», проект РП–161/06/2023,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Алматинской области», № 98-нк от 11 октября 2023 года.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **январь 2024 года;**

месяц, год

окончание работ: **июль 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

* по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**
* фактически, месяц: **6 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Водогрейный котел, тепловой мощностью 1000 кВт, Буран Бойлер	**шт**	**2**		**2**	
Горелка комбинированная	**шт**	**2**		**2**	
Дымовая труба, Ду = 630 мм, 12 м	**шт**	**1**		**1**	

Комплектная трансформаторная подстанция	**шт**	**2 х 1000 кВа**		**2 х 1000 кВа**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнено строительство блочно-модульной котельной, тепловой производительностью - 2,0 МВт в комплекте с дымовой трубой Ду 630мм, высотой 12 м.
Котельное помещение блочного типа размерами 10000 х 4800 х 2700 (h).

Произведен монтаж Резервуара горизонтального стального тип РГС 5 м³, односекционный, одностенный, с плоским днищем, с одним люком. Диаметр- 1840 мм, длина резервуара – 2040мм.

Водопровод хозяйственно-питьевой (котельная): Водоснабжение объекта осуществляется от скважины. Подпитка котельной от колодца №1 из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17, Ø 40 х 3,0 по СТ РК ISO 4427-2-2014.
Установлена Запорная арматура в водопроводных колодцах.

Канализация бытовая: Сброс стоков осуществляется в септик V= 200 м3.
Наружная самотечная канализация выполнена из трубы полимерной со структурированной стенкой DN/ID 315, SN8 PE по ГОСТ Р 54475-2011.
Колодцы на сети бытовой канализации из сборных ж/б элементов, диаметром 1500 мм.

Наружные сети газоснабжения: Выполнен монтаж подводящего газопровода среднего давления от точки врезки Д 159 стального надземного газопровода до площадки ГРПШ, от площадки ГРПШ для подачи котельной (БМК).

Произведен монтаж ГРПШ-13-2НУ-1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе двух регуляторов давления газа РДБК-50Н с измерительным комплексом на базе ротационного счетчика газа Delta-G-160 DN50 и эл. корректором газа miniElcor.
Газопровод среднего и низкого давления построен надземным способом из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91 Ø76х3,5 на опорах.

Тепловые сети: Монтаж тепловых сетей произведен подземным способом в непроходных сборных железобетонных каналах с песком, стальными трубопроводами в ППу изоляции Ду 159 х 4,5 мм, протяженностью – 67,5 м.
Трубопроводы оснащены системой Оперативного Дистанционного Контроля (ОДК).

Электроснабжение: Произведена установка двухтрансформаторной комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН 2х1000 кВА.
Выполнен монтаж ВЛ-10кВ по железобетонным опорам СВ 105-3,5 на траверсах типа ТМ воздушных линий из кабеля марки СИП 3 14 х 95. Протяженность КЛ 10 кВ – 80 м, ВЛИ 10 кВ – 5418 м, КЛ 0,4кВ – 1300 м.

Наружное освещение: Проектом предусмотрено освещение проезжей части и тротуара территории, прилегающей к школе и открытому паркингу.
В качестве источников света для освещения проезжей части территории и паркинга установлены светильники мощностью 100 Вт, в кол-ве 32 шт.
Произведен монтаж кабеля для наружного освещения марки АВБбШв 4 х 16 мм2, протяженностью - 4750 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **875 707, 687** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **631 582, 759** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **136 191, 583** тысяч тенге, прочие **107 933, 346 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **729 385, 62453** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **601 684, 24068** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **127 701, 38385** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - **82,48 %** и фактически применено - **82,48 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: **II** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство ИКС и благоустройство для СШ на 900 мест в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области»
наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:
Руководитель ГУ «Управление строительства Алматинской области» Курманғалиев М. Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Директор ТОО «Аймереке» Тыханов Р.Б.

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Досанов Б.М., аттестат № KZ30VJE00055335 от 15.06.2020 г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Директор ТОО «КостанайАгропромпроект» Кодинцева З.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сраилов С.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Генеральный директор ТОО «Агидель-Ас» Брискин А.И.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Котельная блочно-модульная		1		134,4				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальтирование и озеленение				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный железобетонный			водяное	КТПН 2х1000 кВА.	Городские сети		Септик	ГРПШ-13-2НУ-1

Заказчик:
Руководитель ГУ «Управление строительства Алматинской области»
Курманғалиев М. Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО «КостанайАгропромпроект» Кодинцева З.А., эксперт Сраилов С.Д.
фамилия,имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,838
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	32
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	86
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,32
	2) алюминиевые	км	0,609
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	32
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные	шт	32
10	Кабели:		
	1) СИП3 1х95	км	2,515
	1) АПвБбШв4х16(ок)-1	км	0,46
	2) АПвБбШв4х120(ок)-1	км	0,28
	3) АПвБбШв4х185(ок)-1	км	0,56
	4) АСБ 3х95	км	0,602
11	Муфты соединительные...	шт	10
12	Муфты концевые	шт	18
13	Контуры заземления	шт	82

14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик:

Руководитель ГУ «Управление строительства Алматинской области»

Құрманғалиев М. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

ТОО «КостанайАгропромпроект» Кодинцева З.А., эксперт Сраилов Є.Д.

фамилия,имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	6647	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	деревья	шт	74	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт		
8	цветники			
9	газоны	$м^2$	6647	
10	порода деревьев		тополь	
11	возраст	год	1,5	

Заказчик:
Руководитель ГУ «Управление строительства Алматинской области»
Курманғалиев М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО «КостанайАгропромпроект» Кодинцева З.А., эксперт Сраилов С.Д.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	1.1) из стальных труб д426мм	м		
	2) из чугунных труб	м		
	2.1) из чугунных	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб SDR 17 d=40x3,0	м	72,4	
	5)	м		
3	Смотровой колодец д1500мм	шт		
	Прямоугольные д2500х2000мм	шт		
4	Клапан	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d- 20мм	шт	1	
	" d- 32мм	шт	2	
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		

7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) SN8	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб д100мм	м		
	2.1) из чугунных труб д50мм	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб д150мм	м		
	4.1) из асбестоцементных труб д200мм	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из полиэтиленовых труб SN8 д.300мм	м	68,2	
3	Смотровой колодец д1500 мм	шт	2	
	Смотровой колодец д1000 мм	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик:
Руководитель ГУ «Управление строительства Алматинской области»
Курманғалиев М.Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО «КостанайАгропромпроект» Кодинцева З.А., эксперт Сраилов С.Д.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2)труба стальная д530х7/675 ППУ ОЦ	м		
	3) труба стальная д426х7/560 ППУ ОЦ	м		
	4) труба стальная электросварная д325	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в непроходных каналах труба стальная d 159х4,5 в ППУ	м	139	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер) 3600х3000	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		
	Д630	шт		
	Д500	шт		
	Д400	шт		
	Д300	шт		
	Д250	шт		
	Д200	шт		
	Д150	шт		
	Д100	шт		
	Д80	шт		
	Д50	шт		
6	Кран шаровый с электроприводом СТ 630х8-ППУ ОЦ с байпасом Ду50	шт	1	

Заказчик:
Руководитель ГУ «Управление строительства Алматинской области»
Курманғалиев М. Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО «КостанайАгропромпроект» Кодинцева З.А., эксперт Сраилов С.Д.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	5274	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	1197	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
		м		
	Труба стальная электросварная д.76х3,5мм	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек стальных d = 80мм	шт	1	
		шт		
		шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	3	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип _____ , марка _____)	шт		

	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик:

Руководитель ГУ «Управление строительства Алматинской области»

Құрманғалиев М. Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

ТОО «КостанайАгропромпроект» Кодинцева З.А., эксперт Сраилов С.Д.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка КС-ОКЛО12-G652.D-CF-3,0-2201	км	3,1
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	25
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	

	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик:
Руководитель ГУ «Управление строительства Алматинской области»
Курманғалиев М. Н.
(должность, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО «КостанайАгропромпроект» Кодинцева З.А., эксперт Сраилов С.Д.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.