Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2024 года

Заказчик: **РГУ «Департамент судебной администрации Республики Казахстан по области Абай», руководитель Жумамуратов А.А., БИН 220840033555, область Абай, г. Семей, ул. Арипа Танирбергенова, д. 1, 071456**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «__» **2024 года ТОО «Нұр Астана Құрылыс», БИН 060140000846, Лицензия: 17017603 от 12.10.2017г., Республика Казахстан, Карагандинская обл. г. Караганда ул. Жанибекова д. 97. исполнительный директор Сарсембаев Даурен Бидахметович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__» **2024 года, ТОО «CAPITAL GROUP - ST», БИН 061040009135, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Жакупов Болат Мухамадиевич, KZ70VJE00061114 от 14.01.2021г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «__» **2024 года, ТОО «Проектно-изыскательский институт «Семстройпроект»», Лицензия №001372 от 26.09.2000г., руководителя группы авторского надзора Кусаинов А.Л., в соответствии с приказом №4 от 23.05.2023г.; БИН 941040001154**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство здания суда в городе Семей», уровень ответственности–II, нормальный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: область Абай, Семей Г.А., г.Семей ул. Джамбула, 9 Г**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1). правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление акимата города Семей №585 от 15.04.2022 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения

о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2). талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ " Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" KZ32REA00355992 от 09.10.2023г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3). проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проектно-изыскательский институт «Семстройпроект»», №ТП РК 10 ЗРС

–

наименование проектной организации, номер проекта

4) утвержденного(й)**: РГУ «Департамент судебной администрации Республики Казахстан по области Абай», №1000-23-7-5/1534 от 26.10.2023г.**

–

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2023 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11;**
фактически, месяц: **14.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Этажность здания	Этаж	4+подвал	4+подвал	4+подвал	4+подвал
Площадь застройки	м2	1556,10	1556,10	1556,10	1556,10
Общая площадь здания	м2	7910,36	7910,36	7910,36	7910,36
Строительный объем здания	м3	30223,40	30223,40	30223,40	30223,40
Вместимость		120	120	120	120

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ факт начала выпуска продукции с указанием объема.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание суда

Здание суда предназначено для рассмотрения уголовных и гражданских дел при числе судей 10 чел: залов 10; мест для публики 420 человек. Количество персонала суда до 120 человек. Здание четырехэтажное с подвалом, оснащено лестницами и лифтами. В проекте предусмотрены следующие функциональные группы помещений и их взаимосвязь:

- залы судебных заседаний;

- сопутствующие помещения;

- рабочие помещения судей;

- рабочие помещения технического аппарата суда;

- помещения подсудимых и конвоя;

- помещения вспомогательного и обслуживающего назначения:

Планировочная структура здания суда обеспечивает четкое разделение потоков перемещения подсудимых и конвоя, судей, посетителей и обслуживающего персонала, исключающее совмещение и пересечение хозяйственных и производственных маршрутов, а также посетителей с маршрутами судейского состава. Планировочное решение предусматривает удобную связь залов судебных заседаний с помещениями для судей, помещениями для подсудимых и вестибюлем, через которые попадает публика. Рабочие помещения судей функционально и планировочно обособлены от залов судебных заседаний и сопутствующих помещений, а также от рабочих помещений технического аппарата суда.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения. Для них предусмотрены с центрального входа и входа в канцелярию уличные подъемные платформы с вертикальным перемещением и три лифта внутри здания.

***Теплоснабжение здания** – централизованное. источником тепла предусматриваются тепловые сети. Теплоносителем в тепловых сетях принята вода с параметрами 95-700С.*

Источник теплоснабжения (ТЭЦ-1). ЦТП «Речной вокзал».

Расчетная температура наружного воздуха — 35,70С (средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)

- средняя температура отопительного периода - -6,90С

- продолжительность отопительного периода -200 суток.

***Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод** – здании запроектирована объединенная система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды работников, технологические нужды буфета и пожаротушение.*

На вводах, в помещении насосной станции, установлен прибор учета холодной воды Ø50мм.

Вводы выполнены из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013 SDR17 Ø110х6.6мм. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвального этажа.Сети водопровода здания закольцованы. Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы в буфете запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.*

***Система бытовой канализации** предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Стоки канализации от сан. узлов подвала (с отм.-3.300) с помощью SOLOLIFT напорными трубопроводами сбрасываются в сеть самотечной бытовой канализации отводимой с верхних этажей. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под потолком подвала и запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014 с применением резиновых уплотнительных колец. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.*

***Система производственной канализации** предусмотрена для отвода стоков от приборов и технологического оборудования буфета в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы производственной канализации прокладываются в каналах (см. раздел КЖ). Отводящие трубопроводы от приборов и технологического оборудования прокладываются по стенам и конструкциям подвального этажа. Магистральные, отводящие от приборов и технологического оборудования трубопроводы и выпуск запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.*

***Внутренние водостоки** запроектированы для отвода дождевых и талых вод с кровли здания на отмотку, с перепуском в зимнее время в сеть бытовой канализации. Трубопроводы, расположенные в подвале, запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 . Трубопроводы, расположенные на чердаке и стояки - из полипропиленовых труб для водоснабжения PE100 SDR 33- Ø110х3,4мм*

по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы, проложенные на чердаке утеплить трубчатой изоляцией из вспененного каучука толщиной 13мм. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. *По степени обеспечения набежности электроснабжения электроприемники здания суда относятся к потребителям II категории, противопожарные устройства здания относятся к потребителям I категории. Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью система (TN-C-S).*

Для учета и распределения электроэнергии принято вводное и распределительные устройства ВРУ, состоящие из напольных шкафов с набором аппаратуры. Для потребителей I категории предусмотрено ВРУ с автоматическим вводом резерва (АВР).

СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ. *Телефонизация предусматривается от городской телефонной сети. Точкой подключения сети абонентского доступа служит проектируемый телекоммуникационный шкаф, устанавливаемый в помещении серверной на*

отм. -3,300.

Ввод в здание выполняется через отверстие d=150 мм на отметке -0,7 м от уровня земли. Подключение к городским сетям осуществляется согласно технических условий. Емкость телефонного ввода расчитывается исходя из 100% загрузки сети и возможности включения других средств связи и сигнализации.

Центры коммутации располагаются на отм. -3.3000 (серверная), 3.600, 7.200 и 10,200 (кроссовые), где устанавливаются:

- УАТС (учрежденческая автоматическая телефонная станция);

- телекоммуникационный шкаф, в котором установлено коммутационное, серверное и активное сетевое оборудование.

ВИДЕО - КОНФЕРЕНЦ СВЯЗЬ. *Система состоит из центрального блока HCS-5300MB/80A, который управляет цифровым аудиопроцессором Tesiraforteci (обработка звука), микширующий усилитель мощности марки MP610U (аудио трансляция через настенные громкоговорители марки DSP8064W), видео кодека для видеозвонков и обмена видеоконтентом марки Poly G7500, от которого сигнал через*

коммутатор марки VS-41H выводится на профессиональный дисплей 75 "марки DIS-1500

Дискуссионные блоки работают через wi-fi посредством передачи сигнала на инфракрасный излучатель марки HCS-5302TD_W/80, соединенного с центральным блоком HCS-5300MB/80A кабелем удлинительным марки CBL5300-50.

Все основное оборудование монтируется в серверный шкаф 19 "- 22U.

АУДИО- ВИДЕО ФИКСАЦИЯ. *Система аудио видео фиксации выполнена на базе управляемых 6 -портовых poe- коммутаторов TP-Link марки TL-SF1006P, установленных в выше перечисленных помещениях куда сводятся все кабеля видеокамер.*

От коммутаторов до камер видеонаблюдения принят патчкорд FIUTP 4x2xAWG2/41 PVC cat.6, прокладываемые в гофрированной ПВХ трубе по потолку.

В качестве камер видеонаблюдения принята следующий тип камеры:

Сетевая камера марки WV-S4151 , 360°, которая устанавливается в количестве 1 шт в каждом из вышеперечисленных помещений.

ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ. Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма или тепла в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются помещения в соответствии с их назначением и требованиями СН РК 2.02-02-2019.

Контроль состояния АПС осуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии.

Контроллер двухпроводной линии анализирует состояние адресных датчиков и расширителей, включенных в его двухпроводную линию связи (ДПЛС), передает по интерфейсу информацию об их состоянии на пульт.

При появлении контролируемых адресными извещателями первичных признаков пожара (дым, тепло) контроллер двухпроводной линии, проводя периодический опрос адресных

120 человек. Здание четырехэтажное с подвалом, оснащено лестницами и лифтами. В проекте предусмотрены следующие функциональные группы помещений и их взаимосвязь:

- залы судебных заседаний;
- сопутствующие помещения;
- рабочие помещения судей;
- рабочие помещения технического аппарата суда;
- помещения подсудимых и конвоя;
- помещения вспомогательного и обслуживающего назначения:

Планировочная структура здания суда обеспечивает четкое разделение потоков перемещения подсудимых и конвоя, судей, посетителей и обслуживающего персонала, исключающее совмещение и пересечение хозяйственных и производственных маршрутов, а также посетителей с маршрутами судейского состава. Планировочное решение предусматривает удобную связь залов судебных заседаний с помещениями для судей, помещениями для подсудимых и вестибюлем, через которые попадает публика. Рабочие помещения судей функционально и планировочно обособлены от залов судебных заседаний и сопутствующих помещений, а также от рабочих помещений технического аппарата суда.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения. Для них предусмотрены с центрального входа и входа в канцелярию уличные подъемные платформы с вертикальным перемещением и три лифта внутри здания.

Теплоснабжение здания – централизованное. источником тепла предусматриваются тепловые сети. Теплоносителем в тепловых сетях принята вода с параметрами 95-700С.

Источник теплоснабжения (ТЭЦ-1). ЦТП «Речной вокзал».

Расчетная температура наружного воздуха — 35,70С (средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)

- средняя температура отопительного периода - -6,90С
- продолжительность отопительного периода -200 суток.

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод – здании запроектирована объединенная система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды работников, технологические нужды буфета и пожаротушение.

На вводах, в помещении насосной станции, установлен прибор учета холодной воды Ø50мм.

Вводы выполнены из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013 SDR17 Ø110х6.6мм. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвального этажа.Сети водопровода здания закольцованы. Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы в буфете запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Стоки канализации от сан. узлов подвала (с отм.-3.300) с помощью SOLOLIFT напорными трубопроводами сбрасываются в сеть самотечной бытовой канализации отводимой с верхних этажей. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под потолком подвала и запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014 с применением резиновых уплотнительных колец. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Система производственной канализации предусмотрена для отвода стоков от приборов и технологического оборудования буфета в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы производственной канализации прокладываются в каналах (см. раздел КЖ). Отводящие трубопроводы от приборов и технологического оборудования прокладываются по стенам и конструкциям подвального этажа. Магистральные, отводящие от приборов и технологического оборудования

извещателей двухпроводной линии связи, регистрирует состояние извещателей, формирует и передает по магистрали RS-485 сигналы тревожных событий «Внимание», «Пожар» и «Норма» на пульт контроля и управления (ПКиУ).

Извещатель адресный пожарный дымовой при превышении «порога запыленности» формирует сигнал «требуется обслуживание».

Для отображения состояния зон применяется блок индикации. Отображение состояния разделов (до 60 разделов) производится при помощи светодиодов (двухцветных и одноцветных).

ПКиУ осуществляет прием тревожных сообщений от контроллера. На основе полученной информации, отображает информацию, вырабатывает управляющие команды на релейный блок, который выдает сигналы на отключение вентиляции, включение системы дымоудаления.

Пульт контроля и управления устанавливается в помещении караула.

На путях эвакуации (выходах из помещений на высоте 1,5 м) устанавливаются ручные пожарные извещатели.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **3 389 316 136 тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **2 371 133 931 тенге**, оборудования **419 955 566 тенге**, прочие **598 226 639 тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **3 389 316 136 тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **2 371 133 931 тенге**, оборудования **419 955 566 тенге**, прочие **598 226 639 тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,81%** и фактически применено **97,81%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство здания суда в городе Семей»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Руководитель Жумамуратов Азамат Аллабергенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО «CAPITAL GROUP - ST», Алмаханова Айжан Казахбаевна

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жакупов Болат Мухамадиевич, KZ70VJE00061114 от 14.01.2021г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Проектно-изыскательский институт «Семстройпроект»», руководитель Слямканов Саид Есенгельдиевич

эксперт авторского надзора в лице руководителя группы авторского надзора Кусаинов А.Л., в соответствии с приказом №4 от 23.05.2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Нұр Астана Құрылыс», Сарсембаев Даурен Бидахметович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати