Генеральный проектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920

Заказ 540 / 2022

"Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфулина 31 г.Текели области Жетысу"

Альбом 1. Генеральный план.

540/ 5.1- ГП

том 5.

2022г.

Генеральный проектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920

Заказ 540 / 2022

"Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфулина 31 г.Текели области Жетысу"

Рабочие чертежи

534/ 5.1- ГП

Директор ТОО "АРС ЛТД" Файзулин Р.Д.

Главный иженер проекта Рукосуева Л.А.

2022г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общие данные

Генеральный план "Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 5т этажного 60 квартирного жилого дома по ул. Сейфулина 31 в г. Текели области Жетысу" разработан на основании Постановления акимата города за №KZ 51VU00727189от 29.12.2022. предоставленной ситуационной схемой, ПДП архитектурно-планировочного задания и задания на проектирование утвержденного заказчиком, в соответствии с действующими нормами и правилами РК с его функциональным назначением и требованиям к благоустройству

Целью разоаботки рабочео проекта является обеспечение жителей города арендным жильем.

При разработке чертежей ГП были использованы:

-материалы, выданные заказчиком;

-топографическая съемка М 1:500, выполненная ТОО «Алем Геодезия» в 2023 году;

-отчет об инженерных изысканиях на участке строительства;

Площадь выделяемого участка составляет 0.5 га На участке планируется жилое здание с прилегающими к нему площадками различного назначения

За абсолютную отметку ±0.000 здания принята отметка чистого пола первого этажа, которая составила 978 Удаленность от здания и размеры площадок приняты по нормативным требованиям РК. На территории участка и за его пределами проектируется въезд с северной стороны, также обеспечен разворот.

Отвод поверхностных вод осуществляется от здания по уклону вдоль проездов за пределы участка.

Проезды предусматриваются асфальтобетонными; пешеходные дорожки и некоторые площадки из штучного материала (брусчатка), игровые пплощадки из бесшовного резинового покрытия На площадках устанавливаются переносные и стационарные малые архитектурные формы согласно их назначению. Свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется.

Предусмотрены 14 парковочных мест (из них 2 для людей с ограниченными возможностями) а также предусмотрен дорожный знак парковки для инвалидов, доступ к которым осуществляется по наименьшему расстоянию до главного входа . Доступ к зданию и основным площадкам не нарушен. Предусмотрены пандусы с уклоном не более 10% на пути передвижения, перепады высот более 4 см отсутствуют. На пути к входным группам оборудованным пандусом предусмотрена укладка тактильной плитки для ММГН.

Рамеры в планах даны в метрах система высот - Балтийская система координат -местная

Технико-экономические показатели по генплану

п/п	Наименования	Ед. изм.	Площадь благоустройства			
			Количество на участке	%	Количество в не участка	%
1	Площадь участка	$м^2$	5000	100,00	-	-
2	Площадь застройки	$м^2$	810.6	16.21	-	-
3	Площадь озеленения:	$м^2$	746	14,92	-	-
4	Площадь покрытий на участке	$м^2$	2733,5	54,67	-	-
5	Естественный рельеф	$м^2$	709,9	14,2	-	-

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СП РК 3-01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
2	СП РК 2-02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
3	СП РК 3-02-101-2012	Здания жилые многоквартирные	
4	СП РК 3.03-101-2013	Автомобильные дороги	
4	СП РК 3.036-01-2013	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения	
4	СП РК 3.03-104-2014	Проектирование дорожных одежд нежестеого типа	
4	ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищнгражданских объектов	
4	ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищнгражданских объектов	

Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами РК и при соблюдении правил эксплуатации предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность объекта.

Главный инженер проекта _____ Рукосуева

Согласованно		
Инж. ГП	Ларионова	09.2023
Инж. ВК	Цхай С.Н.	09.2023
Гл.спец ОВ	Тучина О.	09.2023
Инж. ЭЛ	Кузнецов	09.2023
Инж. СС	Расулов	09.2023

Взам. инв.

Подп. и дата.

Инв. подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Рукосуева			4.09.23
Выполнил		Ларионова			4.09.23
Нормоконтрль		Коршикова			4.09.23

540-ГП

Строительство инженерно коммуникационных сетей и благоустройство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфултна 31 в г. Текели области Жетысу

Общеплощадочные работы

Стадия	Лист	Листов
РП	1	10

Общие данные (Начало)

ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920
г. Талдыкорган

Формат А3

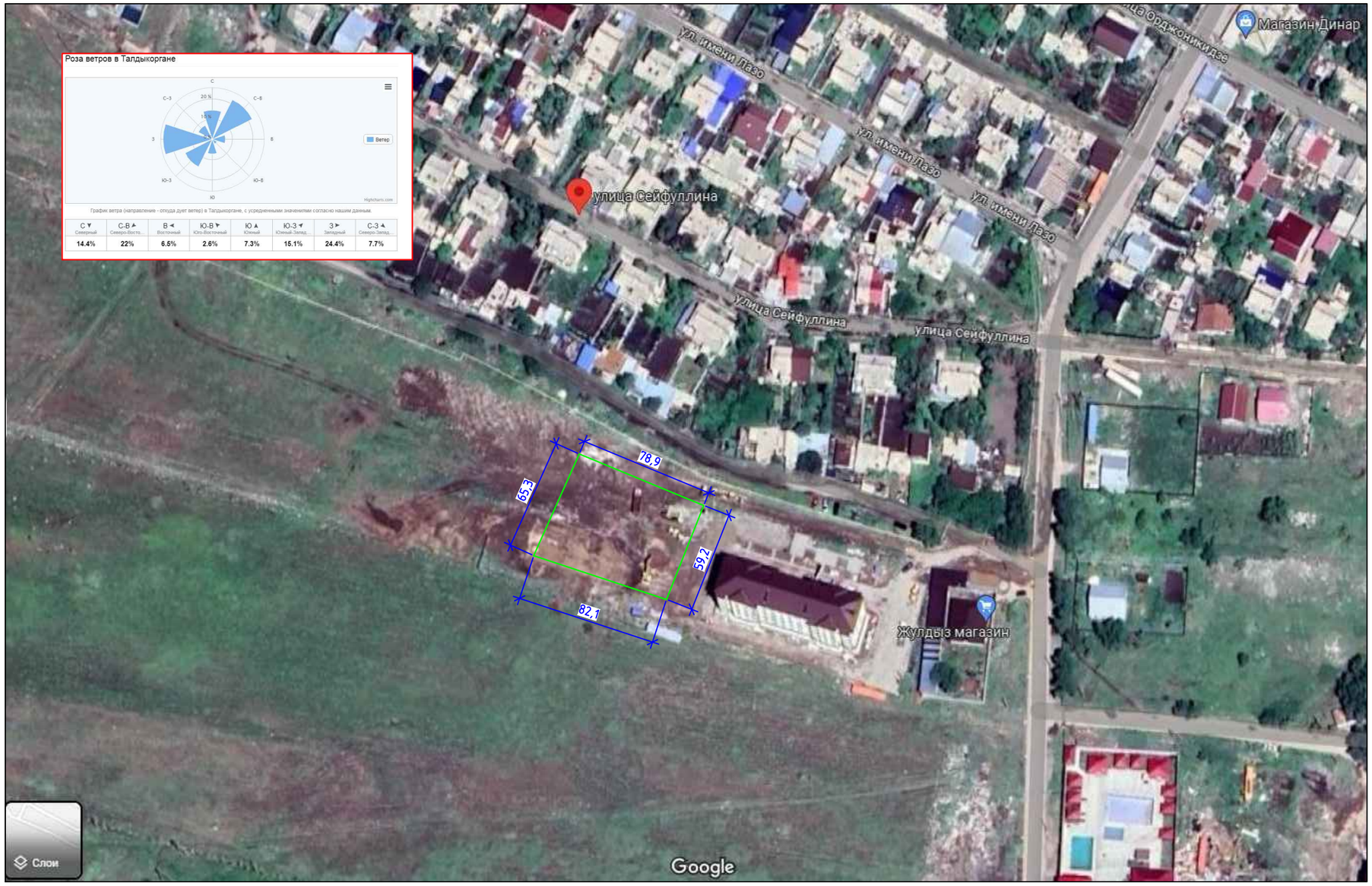
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. ТЭП.	
2	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП	
3	Ситуационная схема.	
4	Раздивочный план.	
5	План организации рельефа.	
6	Картограмма земляных масс. Баланс земляных масс	
7	План благоустройства и озеленения.	
8	Ведомость малых архитектурных форм	
9	Узлы покрытий.	
10	Сводный план инженерных сетей.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						540-ГП			
						Строительство инженерно коммуникационных сетей и благоустройство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфултна 31в г. Текели области Жетысу			
ГИП		Рукосуева			4.09.23	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Ларионова			4.09.23		РП	2	
Нормоконтрль		Коршикова			4.09.23				
						Общие данные (окончание)	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		

Формат А4

Ситуационная схема Б.М.

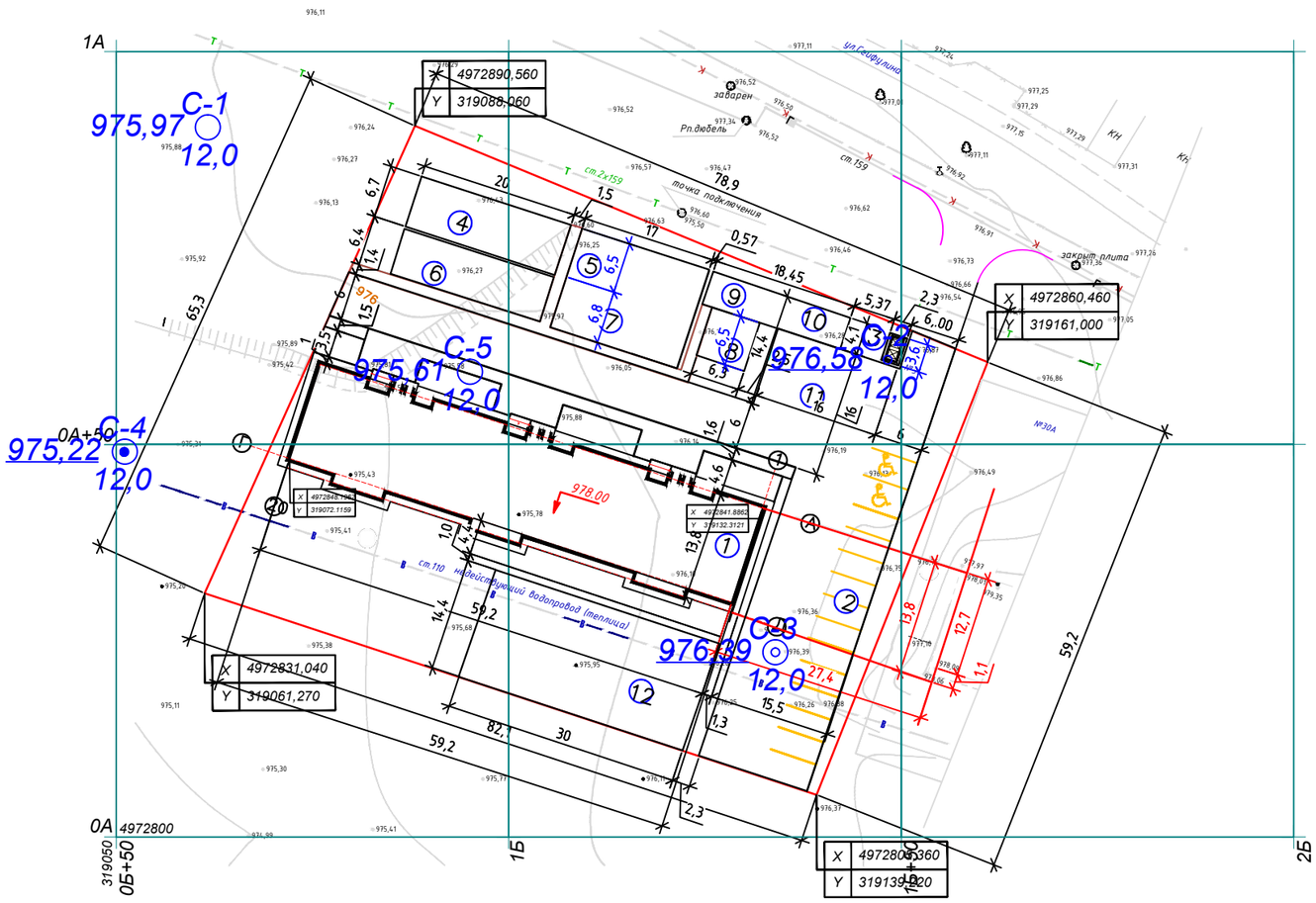


Условные обозначения

Граница землепользования

						540-ГП			
						Строительство инженерно коммуникационных сетей и благоустройство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетысу			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Рукосуева			4.09.23	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Ларионова			4.09.23		РП		3
Нормоконтрл		Коршикова			4.09.23				
						Ситуационная схема	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		

Разбивочный план М 1:500



Условные обозначения

- Граница землепользования
- Жилой дом
- Тротуары площадки проезды
- С-4 — Скважина
- 12,0 / 975,22
- X 4972831,040 / Y 319061,270 — Координаты

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Жилой дом	0А ;1Б
2	Автостоянка на 14 автомашин	0А ;1Б
3	Площадка ТБО	0А+50 ;1Б
4	Игровая площадка для детей школьного возраста	0А+50 ;0Б+50
5	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	0А+50 ;1Б
6	Площадка для отдыха взрослых	0А+50 ;0Б+50
7	Игровая площадка для детей преддошкольного возраста	0А+50 ;1Б
8	Площадка индивидуального отдыха	0А+50 ;1Б
9	Площадка для сушки белья	0А+50 ;1Б
10	Площадплощадка для сушки ковров	0А+50 ;1Б
11	Площадка для разворота	0А+50 ;1Б
12	Мини-поле для игры в футбол	0А+50 ;1Б

Примечания

1. Размерная привязка проектируемого здания осуществлена от разбивочного базиса.
Разбивочным базисом являются углы существующего здания а-978.01 и б=978.09.
Остальные элементы плана привязаны к проектируемому зданию
2.Рамеры в планах даны в метрах система высот - Балтийская система координат -местная

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: все-го	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая нормируемая: здания	Площадь, м² общая нормируемая: всего	Строит. объем м3: здания	Строит. объем м3: всего
1	Жилой дом	5	1			810.6	810.6	810.6	810.6	14085	14085
2	Автостоянка на 14 автомашин	0	1			560	560				
3	Площадка ТБО	0	1			8.3	8.3				
4	Игровая площадка для детей школьного возраста	0	1			134	134				
5	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	0	1			110.5	110.5				
6	Площадка для отдыха взрослых	0	1			128	128				
7	Игровая площадка для детей преддошкольного возраста	0	1			115.6	115.6				
8	Площадка индивидуального отдыха	0	1			41	41				
9	Площадка для сушки белья	0	1			37.8	37.8				
10	Площадплощадка для сушки ковров	0	1			37.8	37.8				
11	Площадка для разворота	0	1			256	256				
12	Мини-поле для игры в футбол	0	1			432	432				

540-ГП

Строительство инженерно коммуникационных сетей и благоустройство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 б г. Текели области Жетысу

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Рукосуева			4.09.23
Выполнил		Ларионова			4.09.23
Нормоконтрл		Коршикова			4.09.23

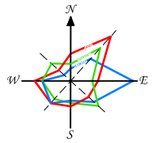
Общеплощадочные работы

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

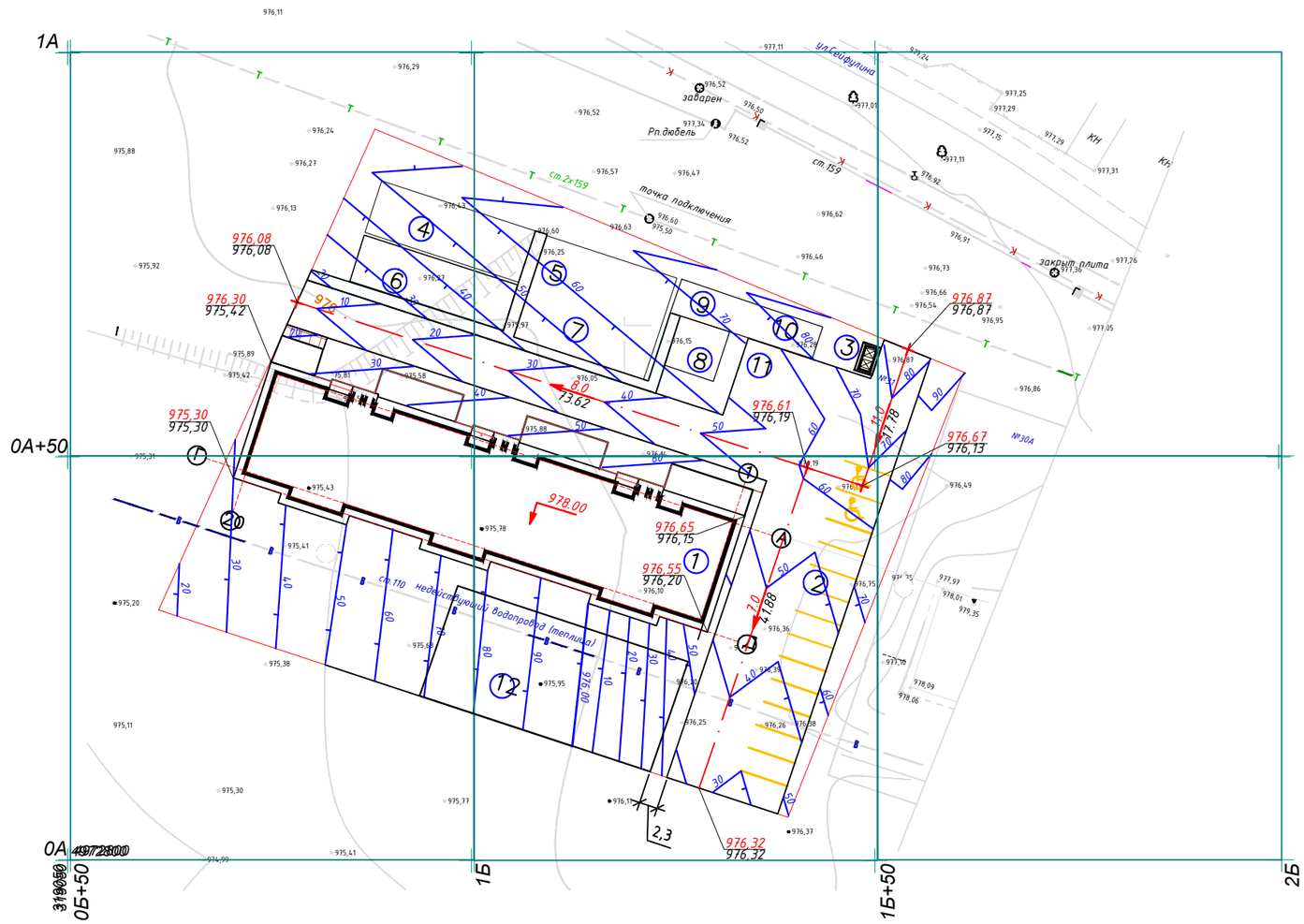
Разбивочный план М 1:500

ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920
г. Талдыкорган

Формат А2



План организации рельефа , вертикальная планировка М 1:500



Условные обозначения

8.0 / 73.62	Уклон (в промиллях) / Расстояние (в метрах)
	Направление уклона
976,87 / 976,87	Проектная (красная) отметка / Существующая (черная) отметка земли
40	Проектная горизонталь

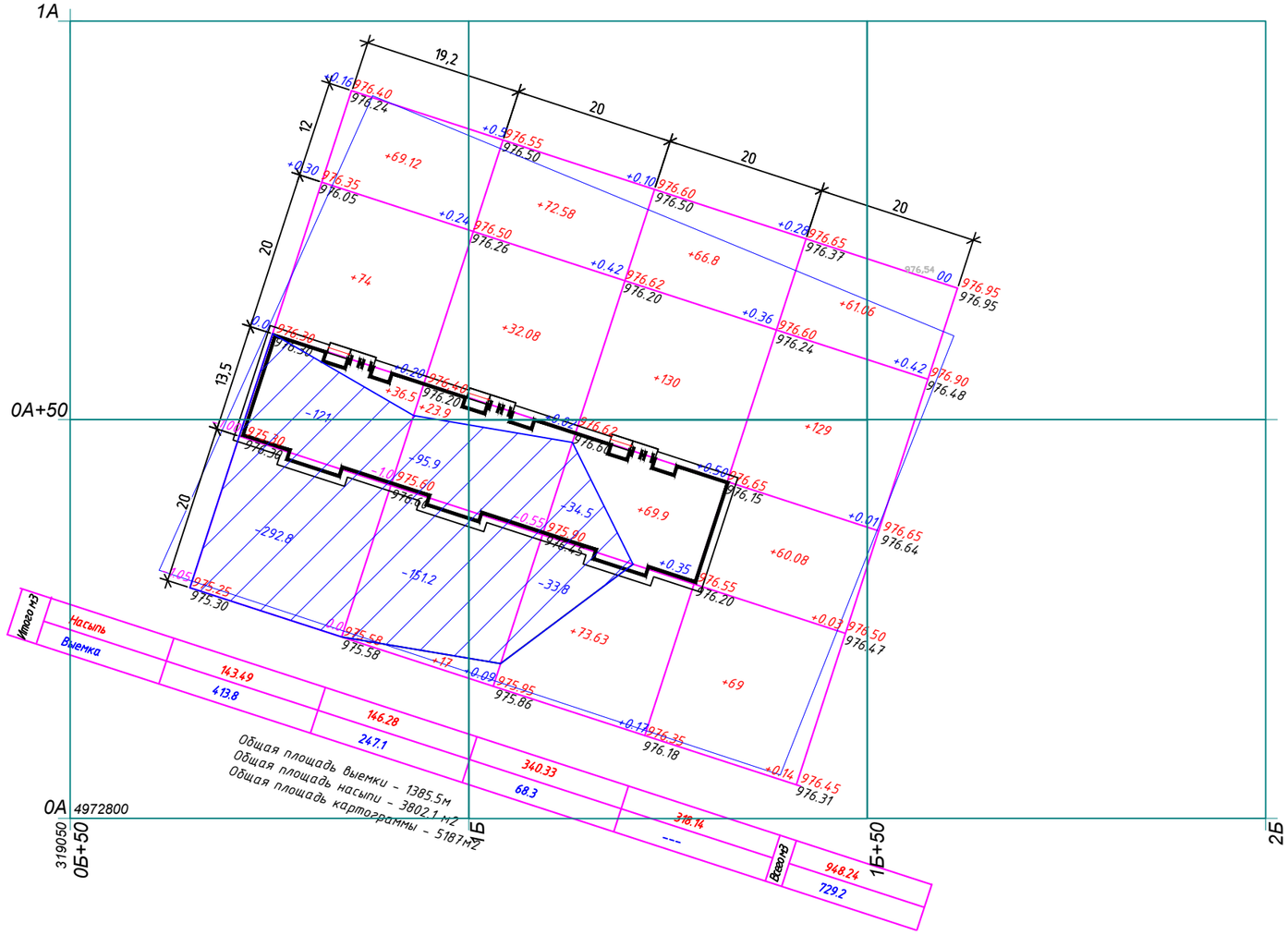
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Жилой дом	0А ;1Б
2	Автостоянка на 14 автомашин	0А ;1Б
3	Площадка ТБО	0А+50 ;1Б
4	Игровая площадка для детей школьного возраста	0А+50 ;0Б+50
5	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	0А+50 ;1Б
6	Площадка для отдыха взрослых	0А+50 ;0Б+50
7	Игровая площадка для детей преддошкольного возраста	0А+50 ;1Б
8	Площадка индивидуального отдыха	0А+50 ;1Б
9	Площадка для сушки белья	0А+50 ;1Б
10	Площадплощадка для сушки ковров	0А+50 ;1Б
11	Площадка для разворота	0А+50 ;1Б
12	Мини-поле для игры в футбол	0А+50 ;1Б

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	540-ГП		
						Строительство инженерно коммуникационных сетей и благоустройство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфултна 31 в г. Текели области Жетысу		
ГИП		Рукосуева			4.09.23	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Ларионова			4.09.23		РП	5	
Нормоконтрль		Коршикова			4.09.23	Благоустройство (эскиз)	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		

Формат А2

План организации рельефа , вертикальная планировка М 1:500



Условные обозначения

	Граница землевладения
976.87 / 976,87	Проектная (красная) отметка / Существующая (черная) отметка земли
+66.8	Насыпьпь
+66.8	выемка

Ведомость объемов земляных масс

	Наименование грунта	Количество		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (–)	
1.	Грунт планировки территории	948.24	729.2	
2.	Вытесненный грунт			
	в тч при устройстве			
	подземных частей зданий(сооружений	----		см. КЖ
	при устройстве дорожных покрытий	----	705,8	
	подземных сетей	----		см. ВК, ТС, НСС, НВК
	водоотводных сооружений	----		
3.	Поправки на уплотнение			
	остаточное разрыхление грунта 10%	94.8		
4.	Всего пригодного грунта	1043.04	1435	
5.	избыток пригодного грунта	391,96		
6.	Всего пригодного грунта	1435	1435	
7.	Плодородный грунт всего	1000		
	В том числе			
	используемый для устройства газонов и посадки деревьев		650	
9.	избыток плодородного грунта	350		
10	Итого перерабатываемого грунта	2435	2435	

Примечания

1. Срезанный плодородный грунт хранить в пределах шаговой доступности от участка СМР, участок для хранения определить по месту, грунт использовать по мере необходимости, избыток грунта на вывозить.
2. Вывоз грунта 2й группы 391,96м3 на расстояние до 15км.
3. Планировка территории в насыпи механизированным способом с послойным уплотнением катками массой 25 тонн, 10 проходками по каждому слою толщиной 30см с использованием приемов увлажнения водой и уплотнения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Рукосуева			4.09.23
Выполнил		Ларионова			4.09.23
Нормоконтрль		Коршикова			4.09.23

540-ГП

Строительство инженерно коммуникационных сетей и благоустройство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31 в г. Текели области Жетысу

Общеплощадочные работы

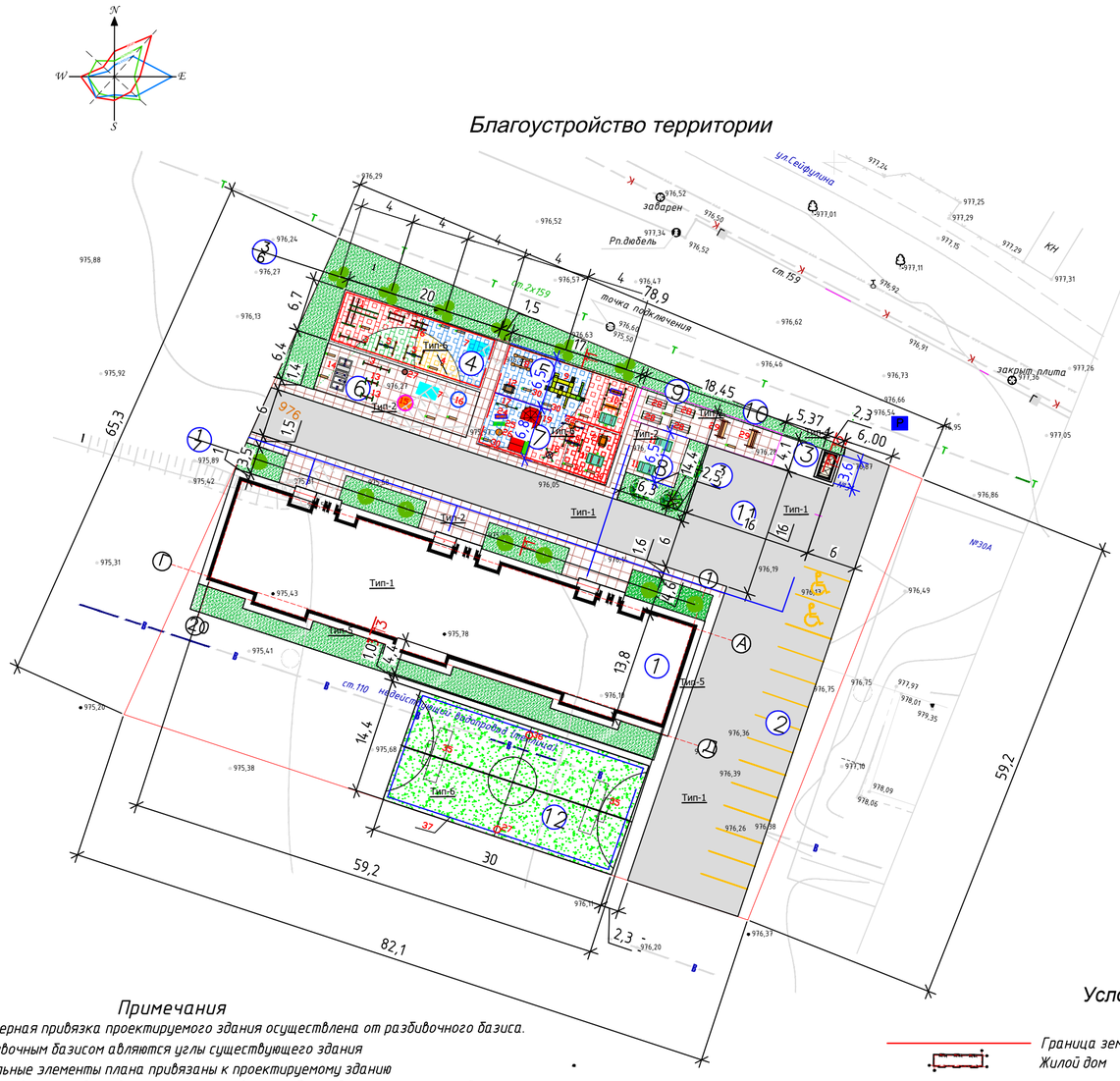
Стадия	Лист	Листов
РП	6	

Благоустройство (эскиз)

ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920
г. Талдыкорган

Формат А2

Благоустройство территории



Примечания

1. Размерная привязка проектируемого здания осуществлена от разбивочного базиса.
Разбивочным базисом являются углы существующего здания
Остальные элементы плана привязаны к проектируемому зданию
2.Рамеры в планах даны в метрах система высот – Балтийская система координат –местная
3 Разметку автопарковки выполнить эмалью АК511 ГОСТР51691-2000 шириной линии 0.15м.98м/п
4 Дорожные знаки заделать в грунт на Н=1.2
5.Тактильную полиуретановую плитку укладывать по завершению работ по устройству покрытия на раствор бетона В12.5 толщиной слоя 0,03 (Расход бетона составит 1,35 м3)
6.Работы по устройству брусчатки вести в соответствии с технологией по устройству тротуарного камня. Основание из щебня выполнить методом заклинковки кубовидного материала с использованием приемов увлажнения. после укладки брусчатки выполнить заполнение щелей между плитками чистым речным песком. с равномерным распределением его по всей территории,., в последующим выполнить трамбовку виброплитой за три прохода всей площади выложенной брусчаткой.
7.Посадку газонов, цветов, деревьев произвести в осенне-весенний период. Деревья высаживать с шагом 5 м.Расход растительной земли при замене 50%.
8. Посадку газона произвести в растительный грунт на глубину 0.02 После посадки слегка прикатать, присыпанный грунт прихлопнуть.
9.Полив зеленых насаждений производить от водопроводной сети.
10.Точное расположение и заглубление подземных коммуникаций и сетей уточнить в коммунальной службе населенного пункта, работы вблизи коммуникаций и сетей выполнить в присутствии владельцев сетей и коммуникаций,
11.Работы по озеленению проводить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей в присутствии владельцев сетей.
12.Место установки знак парковки определить по месту (Номер знака5.15, стойка (СКМ-2.45, 1шт)

Условные обозначения

- Граница землепользования
- Жилой дом
- Тротуары площадки проезды
- Место укладки тактильной плитки

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400 (см.лист 9ГП, расположенные в удобных пешеходных зонах - рядом с подъездами и зонами отдыха.
2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с предуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000*4800 (см.рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчёта не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см.лист 9ГП)

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Услов. изображен.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во	Примечание
1		ель	6	7	Саженец
2		Газон из многолетних трав Стадион $м^2$		746	Посев трав
3		Сирень	3-5	6	с комом 0.3*0.3*0.5
4		Вяз шершавый	3-5	3	с комом 0.5*0.5*0.5

Ведомость покрытий

Условное изображ	Наименование.	Тип покр	Площадь покрытия кол-во	Площадь покрытия всего	
	Асфальтобетоное покрытие проездов на участке	тип 1	1275.5	1275.5	
	с бордюром БР100.30.18,L273.мп. (273шт.)				
	Тротуарная плитка	тип 2	499	499	новое
	с бордюром БР100.20.8,L=235.мп. (235шт.)				
	Бетон ТБО	тип 4	8.3	8.3	новое
	Бетон Отмостка	тип 5	158.6	158.6	
	Резиновое бесшовное покрытие	тип 6	792,1	792,1	новое
	с бордюром БР100.20.8,L=87мп. (87шт.)				
	Тактильная плитка направляющего назначения С продольными рифами (300*300*40) ширина дорожки 0.3м ГОСТ Р56305-2014 ТУ 5217-01-88668243-2016		36	36	новое
	Тактильная плитка предупреждающего назначения С конусообразными рифами (300*300*40) ширина дорожки 0.3м ГОСТ Р56305-2014 ТУ 5217-01-88668243-2016		2,0	2,0	новое

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир здания	Количество квартир всего	Площадь, $м^2$ застройки здания	Площадь застройки всего	Площадь общая нормируемая здания	Площадь общая нормируемая всего	Строит. объем м3 здания	Строит. объем м3 всего
1	Жилой дом	5	1			810.6	810.6	810.6	810.6	14085	14085
2	Автостоянка на 14 автомашин	0	1			560	560				
3	Площадка ТБО	0	1			8.3	8.3				
4	Игровая площадка для детей школьного возраста	0	1			134	134				
5	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	0	1			110.5	110.5				
6	Площадка для отдыха взрослых	0	1			128	128				
7	Игровая площадка для детей преддошкольного возраста	0	1			115.6	115.6				
8	Площадка индивидуального отдыха	0	1			41	41				
9	Площадка для сушки белья	0	1			37.8	37.8				
10	Площадплощадка для сушки ковров	0	1			37.8	37.8				
11	Площадка для разворота	0	1			256	256				
12	Мини-поле для игры в футбол	0	1			432	432				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Рукосуева			4.09.23
Выполнил		Ларионова			4.09.23
Нормоконтрль		Коршикова			4.09.23

540-ГП

Строительство инженерно коммуникационных сетей и благоустройство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфултна 31в г. Текели области Жетысу

Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
	РП	7	

Благоустройство территории

ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган

Формат А2

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий. Начало

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Гимнастический комплекс	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0201-0105
2		турник разновысокий	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0202-0101
3		Рукоход	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0203-0102
4		Стойка баскетбольная	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0113-0209-0102
5		Спортивное бревно "Балансмр"	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0207-0304
6		Шведская стенка	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0204-0202
7		Теннисный стол	2	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0208-0101
8		Качалка-балансир!	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0104-0101
9		Детский игровой комплекс	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0113-0102
10		Качеля-диван	2	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0104-0411
11		Беседка летняя с крышей из поликарбоната	4	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0106-0303
12		Детский спортивный комплекс	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0201-0110
13		Двухсекционный турник с лестницей	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0202-0102
14		Тренажерный комплекс	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0216-0301
15		Тренажер "Наездник"	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0216-0112
16		Тренажер "Жим от груди"	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0216-0109
17		Спортивное бревно "Лошадка"	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0207-0306
18		Карусель	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-01-0104
19		Столик "солнышко "	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0301-0104
20		Игровой модуль	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0109-0306
21		Детский спортивный комплекс	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0201-0112
22		Качалка-балансир малая	3	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0104-0104
23		Качели подвесные двойные Сиденья без спинки	2	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0201-0112
24		Качели на пружине "Лошадка"	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0104-1502
25		Качели на пружине "Машинка"	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0201-0104-0503
26		Качели на пружине "Петушок"	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0104-0507
27		Стойка баскетбольная	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0113-0209-0102
28		Стойка для сушки белья	4	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0307-0201
29		Секция для сушки ковров	2	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0307-0302

Окончание

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
30		Скамья антивандальная	14	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0302-0306
31		Урна на треноге	18	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0303-0201
32		Навес для двух мусорных контейнеров	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0307-0103
33		Ограждение газонов "Элегант" Ограждениеи детской площадки	120мп/60шт	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0602-0501
34		Контейнер для ТБО	2	СТ РК 1231-2004
35		Футбольные ворота (пара)	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0805-0101
36		Стойки волейбольные (пара) с сеткой	1	УСН РК 8.02-03-2020 8601-0210-0103
37		Сограждение сетчатое	87 м	ГП11

Примечания

2.Установку оборудования осуществлять в соответствии с с техническими требованиями заводов- изготовителей (фирм- поставщиков)

3. МАФы подобраны в соответствии с УСН РК 8.02-03-2020

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	540-ГП		
						Строительство инженерно коммуникационных сетей и благоустройство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31в г. Текели области Жетысу		
ГИП		Рукосуева			4.09.23	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Ларионова			4.09.23		РП	8	
Нормоконтрль		Коршикова			4.09.23	Ведомость малых архитектурных форм	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		

Формат А3

Узлы покрытий

Сечение 1–1 М 1:20

Покрытие ТИП1

Покрытие из бетонной плитки
Бетонная плитка тротуарная декоративная
(брусчатка): с заполнением швов: ЦПС –0,06м
Цементно-песчаная смесь, В15 (М200), F100, Мкр=2.0-2.5
по ГОСТ 31357-2007 –0,05м
Песок природный Мкр=2.0-2.5; Кф=1.0 м/сут,
по ГОСТ 8736-2014 –0,05м
Щебень М800, фр. 5-20 по ГОСТ 8267-93 –0,10м
Нетканный синтетический материал, дорнит 200 г/м2
Уплотненный грунт

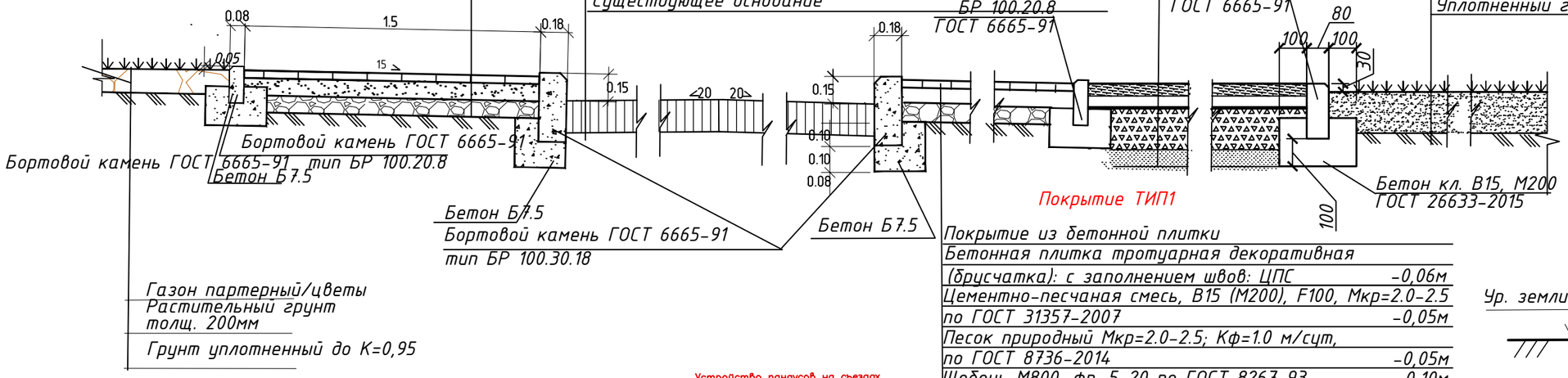
Покрытие ТИП2

Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ Р 52128-200-0,5кг/м2
Выравнивающий слои - Мелкозернистый асфальтобетон
Тип В марка II по ГОСТ 9128-2013 –0,04м
Плотный крупнозернистый асфальтобетон
по ГОСТ 9128-2013 –0,04м
Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ Р 52128-200-0,5кг/м2
Щебень М800, фр. 40-70, уложенный по способу заклинки
по ГОСТ 8267-93, по уклону (расклинцовка
щебенем М800, фр. 5-20) –0,15м
Существующее основание

Покрытие ТИП6

Бесшовное резиновое покрытие
Плотный песчаный асфальтобетон
Тип Г марка II по ГОСТ 9128-2009 0.05
Эмульсия битумная ЭБК-1 по ГОСТ Р 52128-200-0,5кг/м2
Щебень М800, фр. 20-40, уложенный по способу заклинки
по ГОСТ 8267-93, с расклинцовкой щебнем
М800, фр. 5-20 –0,15м
Песок природный Мкр=2.0-2.5; Кф=1.0 м/сут, –0,10м

Восстанавливаемый
плодородный слой –0,15м
Уплотненный грунт

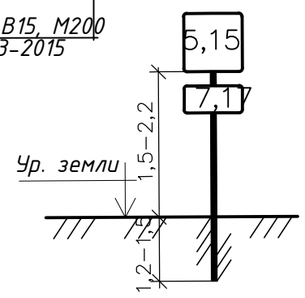


Газон партерный/цветы
Растительный грунт
толщ. 200мм
Грунт уплотненный до К=0,95

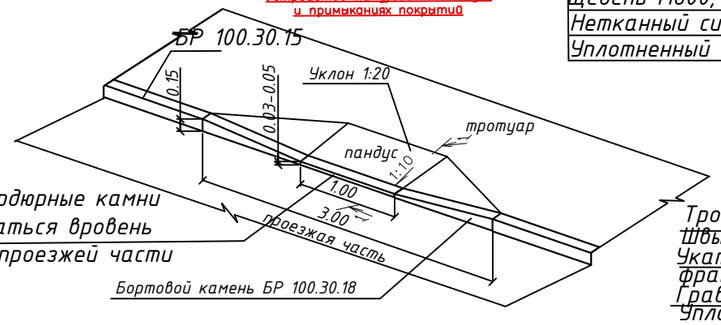
Покрытие ТИП1

Покрытие из бетонной плитки
Бетонная плитка тротуарная декоративная
(брусчатка): с заполнением швов: ЦПС –0,06м
Цементно-песчаная смесь, В15 (М200), F100, Мкр=2.0-2.5
по ГОСТ 31357-2007 –0,05м
Песок природный Мкр=2.0-2.5; Кф=1.0 м/сут,
по ГОСТ 8736-2014 –0,05м
Щебень М800, фр. 5-20 по ГОСТ 8267-93 –0,10м
Нетканный синтетический материал, дорнит 200 г/м2
Уплотненный грунт

Дорожные знаки



Устройство пандусов на съездах и примыканиях покрытий



Центральные бордюрные камни должны укладываться вровень с поверхностью проезжей части

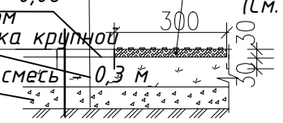
Тактильная дорожка

Конструкция проезда или тротуара

Тактильная полиуретановая плитка согласно ГОСТ Р56305-2014 и ТУ 5217-010-88668243-2016

(См. примечание 5 лист ГП7)

Тротуарная плитка –0,06
Швы заполнить песком
Укатанный отсев песка крупной фракции, h=0,05 м
Гравийно - песчаная смесь – 0,3 м
Уплотненный грунт



Сечение 2–2 М 1:20

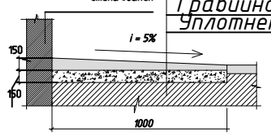
Покрытие ТИП4

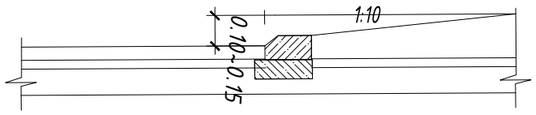
Бетон В20 на портландцементе
по ГОСТ 26633-2015, h = 0.08м
Гравийно-песчаная смесь II-гр.
по ГОСТ 23735-2014 h = 0.10 м
Уплотненный грунт до К=0,95

Сечение 3–3 М 1:20

Покрытие (отмостки) ТИП5

Бетон В 15 –0.15
Гравийно-песчаная смесь 0.15
Уплотненный грунт





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Рукосуева			4.09.23
Выполнил		Ларионова			4.09.23
Нормоконтроль		Коршикова			4.09.23

540-ГП

Строительство инженерно коммуникационных сетей и благоустройство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфултна 31 в г. Текели области Жетысу

Общеплощадочные работы

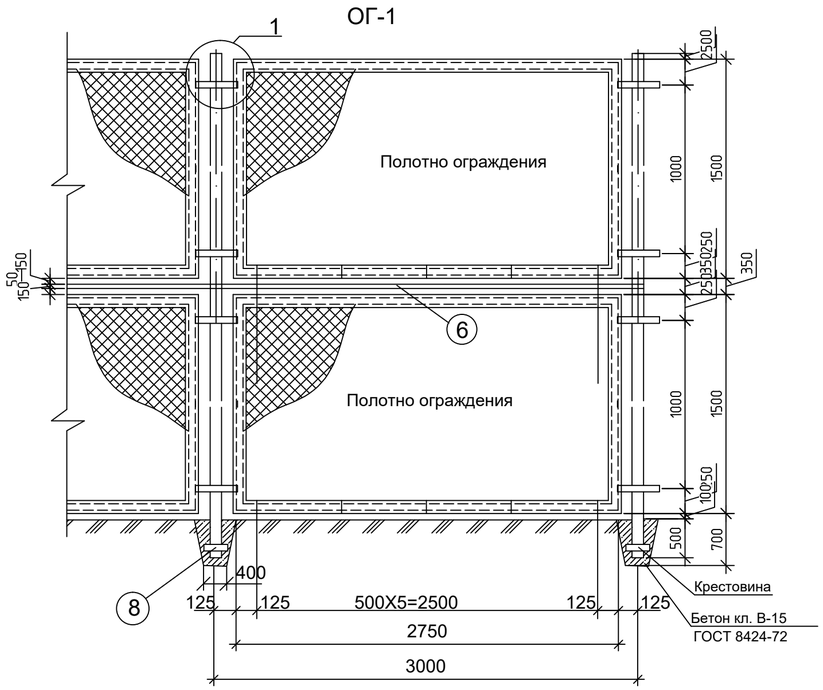
Стадия	Лист	Листов
РП	9	

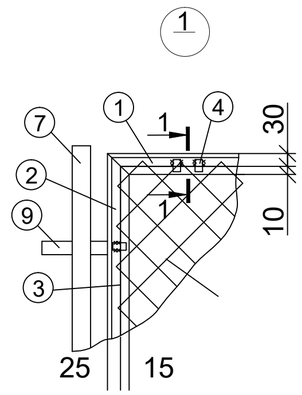
Узлы покрытий

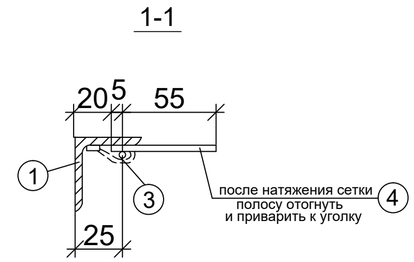
ТОО "АРС ЛТД"
ГСЛ № 14012920
г. Талдыкорган

Формат А3

Фрагмент сетчатого ограждения по мет. столбам







Спецификация материалов

№	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг.	Примеч.
		ОГ-1			
		Полотно ограждения	29		
1	ГОСТ 8509-93	∟ 40x4 L=2750	2	2.42	23.96
2	ГОСТ 8509-93	∟ 40x4 L=1500	2	2.42	7.26
3	ГОСТ 34028-2016	ø 8 AI L=7960	1	0.395	2.87
4	ГОСТ 103-76	- 12x4 L=60	18	0.38	0.41
5	ГОСТ 5336-77	сетка N50-3 2700x1470	4 $м^2$	2.42	9.60
6	ГОСТ 8645-68*	Тр.прямоугольная50x40x2,L=2,9м.	1	4.88	14.15
		Стойка ограждения Ст-1	30		
7	ГОСТ 8732-78	Стойка-тр.кв.102*102*3.5L=4000	1	8.5	34
8	ГОСТ 103-76	- 30x6 L=300	6	1.41	2.54
9	ГОСТ 103.76	- 30x6 L=300	4	1.41	1.69
		Бетон кл. В15 0.25 $м^3$	37	0.25	9.25

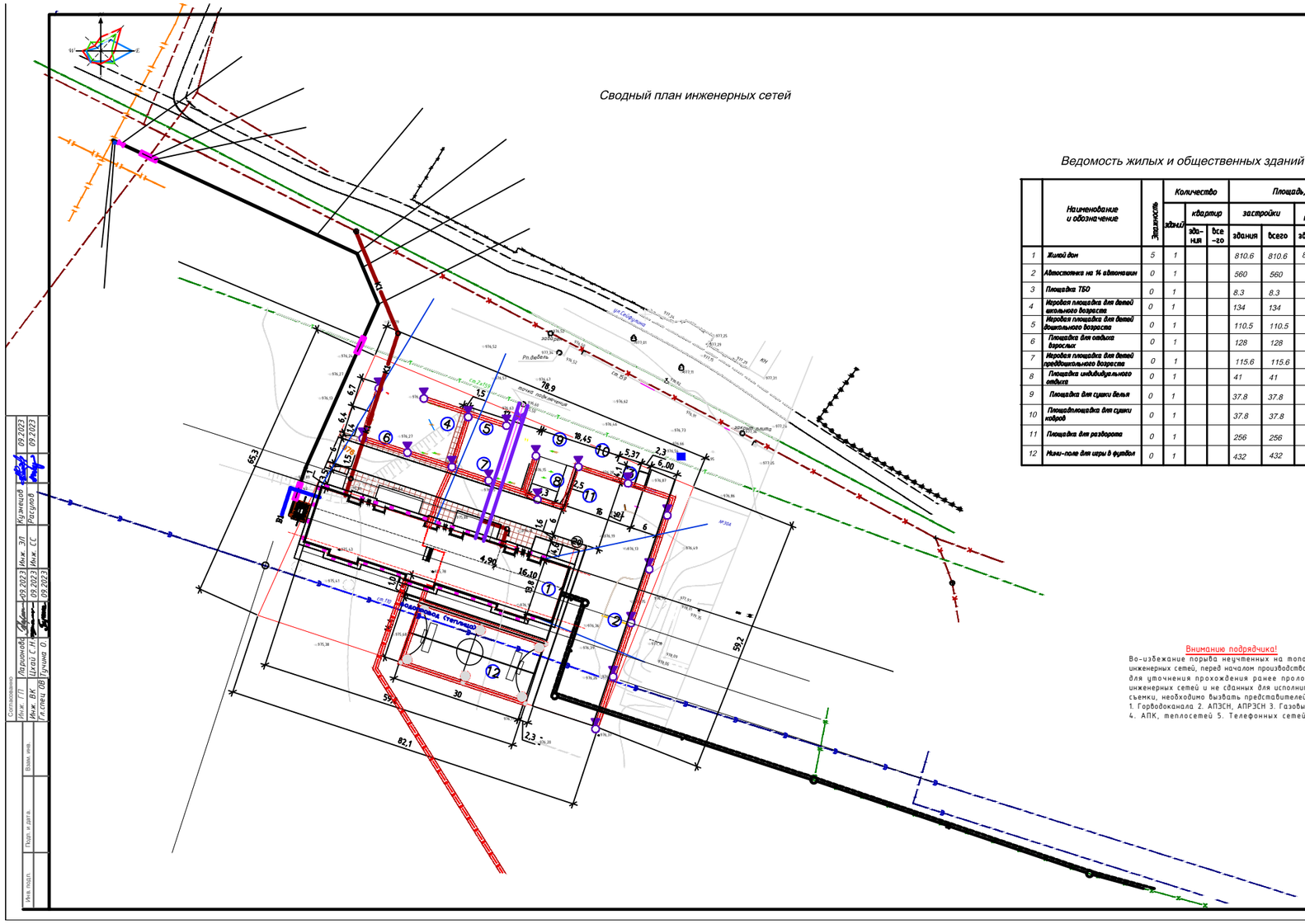
Примечания

1. Сварные швы выполнить по ГОСТ 5264-80
2. Все детали конструкции после обезжиривания оцинковать
3. В месте устройства входа на площадку полотна не навешивать
3. Данный лист читать совместно с листом ГП7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	540-ГП			
						Строительство инженерно коммуникационных сетей и благоустройство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфултна 31б г. Текели области Жетысу			
ГИП		Рукосуева			4.09.23	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Ларионова			4.09.23		РП	10	
Нормоконтроль		Коршикова			4.09.23	Ограждение сетчатое	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		

Формат А2

Сводный план инженерных сетей



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строит. объем м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	5	1			810.6	810.6	810.6	810.6	14085	14085
2	Автостоянка на 4 автомашин	0	1			560	560				
3	Площадка ТБО	0	1			8.3	8.3				
4	Игровая площадка для детей школьного возраста	0	1			134	134				
5	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	0	1			110.5	110.5				
6	Площадка для отдыха взрослых	0	1			128	128				
7	Игровая площадка для детей преддошкольного возраста	0	1			115.6	115.6				
8	Площадка индивидуального отдыха	0	1			41	41				
9	Площадка для сушки белья	0	1			37.8	37.8				
10	Площадплощадка для сушки ковров	0	1			37.8	37.8				
11	Площадка для разворота	0	1			256	256				
12	Мини-поле для игры в футбол	0	1			432	432				

Внимание подрядчика!

Во-избежание порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей и не сданных для исполнительной съемки, необходимо вызвать представителей служб: 1. Горводоканала 2. АПЗСН, АПРЗСН 3. Газовых сетей 4. АПК, теплосетей 5. Телефонных сетей и т.д.

Условные обохначения

- -кабель наружного освещения АВБбШв (проектируемый)
- -труба жесткая гофрированная ДСК (проектируемая)
- -светильник торшерного типа см. лист №15 (проектируемый).
- -светильник консольного типа см. лист №15 (проектируемый).
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- Проектируемая теплотрасса
- Проектируемый газопровод
- Существующий водопровод
- Существующий канализация
- Существующая теплотрасса
- Телефонная канализация
- Кабель связи
- Подземный газопровод
- Надземный газопровод
- ЛЭП высокого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- Газопровод подземный
- Газопровод надземный
- Водопроводы
- Кабель связи
- Теплотрасса
- Телефонная канализация
- Канализация
- Электрокабели низкого напряжения
- Ограды металлические (Н более 1м)
- ЛЭП высокого напряжения
- ЛЭП низкого напряжения
- Существующий колодец кабельной канализации
- Кабель, прокладываемый в телефонной канализации
- существующий канал телефонной канализации

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	540-ГП		
						Строительство инженерно коммуникационных сетей и благоустройство 5-ти этажного 60 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 31в г. Текели области Жетысу		
ГИП		Рукосуева			4.09.23	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Ларионова			4.09.23		РП	11	
Нормоконтр.		Корнилова			4.09.23				
						Сводный план инженерных сетей	ТОО "АРС ЛТД" ГСЛ № 14012920 г. Талдыкорган		

Формат А3х3

Согласовано: Инж. ГП Ларионова; Инж. ВК Цхай С.Н.; Гл.спец. ОВ Гучина О.; Инж. ЭЛ Кузнецов; Инж. СС Рагулов; Взам. инв.; Подп. и дата; Инв. №001