Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2024 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства г. Семей области Абай», и.о. руководителя Төлепберген Н. А. БИН 110840016453, область Абай, г. Семей, ул. Абая, 97 071400**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «26» декабря **2024 года ТОО «DK Build», БИН 990940001034, Лицензия: 23017379 от 03.08.2023г., Республика Казахстан, г. Астана, район Нұра, проеспект Қабанбай батыра, 11/5, 87778557914**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» декабря **2024 года, ТОО «СемСтройИнжиниринг», БИН 160240020548, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Рамазанов Талгатбек Жанибекович KZ21VJE00031538 от 19.10.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «26» декабря **2024 года, ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», Лицензия № 23017379 от 03.08.2023г., эксперт авторского надзора в лице Герсонский Григорий Элеонардович в соответствии с приказом от 03.01.2024года №2; БИН 050740006409**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерных сетей к школе на 1200 мест в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (Инженерные сети и благоустройство)», уровень ответственности–II, нормальный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: область Абай, Семей Г.А., г.Семей жилой район Карагайлы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1). правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о пре доставлении соответствующего права на землю выдано Акимат города Семей № KZ59VVX00245328 от 09.08.2023года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения

о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2). талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление по контролюобласти Абай (ГАСК, инспекция труда)» KZ27REA00397501 от 17.06.2024г., KZ15REA00426720 от 23.10.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3). проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Востокагропромпроект», ГСЛ № 003397 от 28.02.2001г., проект № 1264-6

наименование проектной организации, номер проекта

4) утвержденного(й): **ГУ «Отдел строительства г. Семей области Абай», №01-19 от 19.03.2024г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
фактически, месяц: **6;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Сети водопровода	м	49	49	68,493	68,493
Сети канализации	м	72,5	72,5	75,8	75,8
Сети теплоснабжения	м	50	50	74,3	74,3
Сети электроснабжения	м	1034	1034	1034	1034
Сети связи	м	291	291	54	54
Продолжительность строительства	мес	4	4	6	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ факт начала выпуска продукции с указанием объема.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружный водопровод

Сети водопровода проложены в две нитки от ранее построенного колодца ВК/ПГ-1 (заказ №109/06/23-НВК) до существующего колодца ВК/ПГ-13 (заказ №271/2019-1-НВК), расположенного на кольцевой сети городского водопровода диаметром 400мм.

Сети водоснабжения выполнены из труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 180х10,7 мм.

Выполнена замена существующего колодца ВК/ПГ-13 диаметром 1500мм на колодец диаметром 2000мм.

Мокрый колодец снаружи обмазано горячим битумом за 2 раза, внутри затерто цементным раствором с церезитом.

Наружная канализация.

Внутриплощадочные сети водоотведения школы собираются в самотечную сеть диаметром 150 мм и поступают в КНС. Далее из КНС стоки по напорному коллектору подаются в существующую городскую канализационную сеть диаметром 500мм с точкой подключения в существующем колодце КК-11.

КНС выполнена из стеклопластика, диаметром 1600 мм, высотой 3700мм, на базе насосов Grundfos SL1.50.65.09.2.50B фирмы ТОО "Servise pump" в количестве 2 шт. (1 рабочий, 1 резервный) производительностью 14,62 м3/ч, напором 5 м, мощностью 1,4 кВт каждый в полной заводской готовности к монтажу в грунт.

Наружные сети канализации (К1) выполнены из гофрированных двухслойных труб из полипропилена жесткостью SN8 с раструбами и соединительными кольцами диаметром 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Сети напорной канализации выполнены из труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 (технических) диаметром 90х5,4мм.

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Прокладка трубопроводов выполнена подземная в непроходных каналах.

Из котельной вода выходит с параметрами 110-70°С.

Общая протяженность тепловых сетей в одну нитку составляет L=45,4м.

Водяные тепловые сети двухтрубные монтированы из стальных пред изолированных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006 на сварке.

В пределах теплофикационных камер тепловая сеть выполнено из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Запорная арматура - стальная. С целью уменьшения габаритов тепловых камер стальные фасонные изделия в камерах приняты отводы крутоизогнутые по ГОСТ 17375-01.

Изоляция трубопроводов в камере выполнена фольгированными матами из стеклянного штапельного волокна типа "URSA-25ф".

В качестве антикоррозийного покрытия трубопроводов принято маслено-битумное в два слоя по грунту ГФ-021.

Спуск воды из трубопроводов тепловых сетей осуществляется из тепловой камеры (УТ1) типа 4 в сбросной колодец с последующей откачкой выполненным к школе.

Для определения мест утечек теплоносителя и контроля над состоянием теплоизоляционного слоя пред изолированных трубопроводов предусмотрена система оперативного дистанционного контроля импульсного типа.

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Сети электроснабжения 10кВ:

Расчетная мощность: 698 кВт

Расчетный ток: 42,5 А (10кВ)

Коэффициент мощности: 0,95

Длина кабельных траншей 834м

Кабели проложены в кабельных траншеях. Кабели в траншеях защищены красным полнотелым кирпичом. Траншеи, пересечения и параллельную прокладку с инженерными коммуникациями и дорогами выполнены согласно ПУЭ РК и типовому альбому А11-2011.

Прокладку кабелей при пересечениях с инженерными коммуникациями (водопровод, ТС, канализация) и дорогами выполнены в полиэтиленовых жестких двустенных гофрированных трубах с наружным диаметром 110 мм по типовому альбому А11-2011. В каждую трубу затянуты не более одного кабеля.

Пересечение уложенных кабелей с существующими кабельными линиями выполнено с разделением слоем земли толщиной не менее 500мм. На пересечении уложенного кабеля с кабелем связи, силовой кабель проложен под кабелем связи.

Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-2х1000-10/0,4кВ УХЛ1 выполнена в блочно-модульном здании наружной установки и учитывается проектом "109/06/23-ЭС 04".

Электромонтажные работы выполнены согласно действующим ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ.

Сети электроснабжения 0,4кВ: электроснабжение выполнено по I-ой категории надежности электроснабжения в соответствии с заданием раздела ВК.

Ввод выполнен от РУ-0,4кВ 2КТПБ-1000-10/0,4кВ кабельной линией 0,4 кВ.

Учет электроэнергии осуществляется электронным трехфазным счетчиком коммерческого учета 3х220/400В, установленным в шкафу учета. Шкаф учета устанавливается на стене РУ-0,4кВ 2КТПБ-1000-10/0,4кВ.

Кабели проложены в кабельных траншеях. Кабели в траншеях защищены красным полнотелым кирпичом. Траншеи, пересечения и параллельную прокладку с инженерными коммуникациями и дорогами выполнены согласно ПУЭ РК и типовому альбому А11-2011.

НАРУЖНЫЕ СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

Строительство сети связи выполнено по топологии «дерево с пассивным оптическим разветвлением» (каскадное).

Объем работ по прокладке наружных распределительных сетей телефонизации и интернета от оптического распределительного шкафа ШРОУ-5М, установленного возле жилого дома поз.23 по ГП в до строящейся школы на 1200 мест. (Шкаф ШРОУ-5М предусмотрен в проекте 1264-3-0-НСС "Строительство инженерных сетей к группе 9-этажных жилых домов жилого района Карагайлы г. Семей ВКО (Восточная сторона). Инженерные сети и благоустройство.")

Для прокладки оптического кабеля, предусмотрена вновь строящаяся кабельная канализация из п/э труб диаметром 110мм и установка железобетонных смотровых устройств ККСр-2 .

На участках, где трасса прокладки кабеля пересекает автомобильную дорогу, предусмотрен резервный канал (п/э труба диаметром 110мм)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): **173 795,400 тыс. тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **129 908,038 тыс. тенге**, оборудования **16 573,307 тыс. тенге**, прочие **27 314,055 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **151 177,575 тыс. тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **113 382,100 тыс. тенге**, оборудования **13 605,200 тыс. тенге**, прочие **24 190,275 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **93,59%** и фактически применено **93,59%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерных сетей к школе на 1200 мест в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (Инженерные сети и благоустройство)»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

И.о. руководителя Төлепберген Нурлан Асқарұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО «СемСтройИнжиниринг», Анкежанов Нурсеит Блушинович

аттестованный (-ые) эксперт (-ы Рамазанов Талгатбек Жанибекович KZ21VJE00031538 от 19.10.2017г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Востокагропромпроект», директор Урунтаев Марат Жумашевич

эксперт авторского надзора в лице Герсонский Григорий Элеонардович в соответствии с приказом от 03.01.2024года №2

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «DK Build», Қайнаров Айдын Қайнарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати