Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2021 г.

Заказчик **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» Руководитель – Кулушев Т. Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «_____»_____**2021 года Акционерное общество "Электромонтаж", ГСЛ №000015 от 21.10.1994 года, г. Алматы ул. Утеген батыра 7/1, Зам. Генерального директора Құдайберген Ә.С.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «__» _____ 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Нұрәлем-Құрылыс», Закенов Д. С. эксперт технического надзора, аттестаты № KZ31VJE00029418 от 07.08.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «__» _____ 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Сантехпроект Астана», авторский надзор Такауов А. Б., Приказ №2 от 27.08.2020г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Коридор для прокладки кабельного канала 20кВ с установкой РП на участке от ПС "Байтерек" по улицам А123 и А105 (проектные наименования) в районе Есиль города Астана»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **г. Нур-Султан, Алматинский район, ул. А123 и А105**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «22» сентября 2020г., №510-1194, постановление Акимата города Нур-Султан

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» № KZ66REA00193972 от 03.10.2020**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сантехпроект Астана»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», Приказ №06-12/48-1 от 17.04.2019г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь** месяц 2020 год;
месяц, год
окончание работ **декабрь** 2021 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,6 месяцев**;
фактически, месяц: **14 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица Изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
РПК-2Т					
1. Площадь застройки здания	м2	74,36	74,36	74,36	74,36
2. Строительный объем здания	м3	211,05	211,05	211,05	211,05
3. Силовой трансформатор ТСЛ-2000-20/0,4 кВ	шт	2	2	2	2
4. Напряжение питающей сети	кВ	20	20	20	20
5. Общее кол-во ячеек в РУ-20кВ проектируемой РПК-2Т	шт	22	22	22	22

Внеплощадочное электроснабжение 20кВ					
1. Общая протяженность проектируемых кабелей марки АПвЭасВнг(А)LS 1х630мк/85-20кВ /корректировка/	км	20,325	20,325	20,325	20,325
2. Общая протяженность кабеля связи ОКБ-8 /корректировка/	км	3,39	3,39	3,39	3,39
3. Протяженность проектир-го каб. канала /корректировка/	км	2,028	2,028	2,028	2,028
4. Протяженность трубных переходов /корректировка/	км	0,566	0,566	0,566	0,566
5. Количество проектируемых кабельных камер /корректировка/	шт	49	49	49	49
6. Муфта концевая	шт	12	12	12	12
7. Муфта соединительная	шт	30	30	30	30

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Площадь застройки здания 74,36 м2. Здание типа сэндвич панели в полной заводской готовности. Изготовитель АО «Alageum Electric»; помещение РПК-2Т одноэтажное, отдельно стоящее, блочно-модульное, внутри которого в отдельных помещениях располагаются:
Комплектное распределительное устройство с воздушной изоляцией напряжением до 20 кВ, состоящее из 22 ячеек типа КСО2-20 в кол-ве 1 к-т.;
Трансформатор трехфазный сухой с литой изоляцией модели ТСЛ-2000/20-0,4, номинальная мощность 2000 кВА, класс напряжения 20/0,4 кВ ГОСТ 11677-85 в кол-ве 2 шт.;
Панель распределительная одностороннего обслуживания напряжением 380/220 В,типа ЩО-70 в кол-ве 1 к-т.;
Шкаф АСКУЭ в комплекте ШУЭ-33-1Н-РЕ-08 в кол-ве 1 к-т.;
Шкаф передачи данных по оптоволоконной линии связи в кол-ве 1 шт.
Кровля блочно-модульного здания из профилированного листа (оцинкованный). Для прокладки проектируемых КЛ-20кВ предусматривается строительство однолоткового кабельного канала. Перекрытие каналов выполняется ж/б плитами. Переходы через перспективные автодороги выполняются открытым методом в трубном переходе с укладкой 30шт. труб ПНД Ø110мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта
(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **824,758 млн.** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **473,308 млн.** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **217,254 млн.** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89.7% и фактически применено 89.7% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ___А__;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Коридор для прокладки кабельного канала 20кВ с установкой РП на участке от ПС "Байтерек" по улицам А123 и А105 (проектные наименования) в районе Есиль города Астана»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ " Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан" Кулушев Т. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», Закенов Д. С. эксперт технического надзора, аттестаты № KZ31VJE00029418 от 07.08.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», Бейсехан Д. К., директор

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проект ТОО «Сантехпроект Астана»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность), дата и подпись, место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «Сантехпроект Астана», Такауова Т. А., директор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Сантехпроект Астана», авторский надзор Такауов А. Б. Приказ №2 от 27.08.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Зам. Генерального директора АО "Электромонтаж" Құдайберген Ә.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 20кВ /протяженность кабельного канала (корректировка)/	км	2,028
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	-
5	Площадь опор	м2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) Марка АПвЭасВнг(А)LS 1х630мк/85-20кВ/корректировка/	км	20,32
11	Муфты соединительные	шт	30
12	Муфты концевые	шт	12
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	6
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	-
	2) булыжные	м2	-
	3) тротуары	м2	-

Заказчик Кулушев Т.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М. П.

Авторский надзор Такауов А. Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М. П.