Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Каражал», в лице руководителя Милиус Светлана Юрьевна БИН 220740015167, тел. 87052517848, область Ұлытау, г. Каражал ул. Сайдалы Сары Тока, 1.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«23» декабря 2024 г. ТОО "Жана-Арка-2006", в лице директора Бекова Айдара Хамзеевича, Республика Казахстан, область Ұлытау, Жанааркинский район, п.Жанаарка, АБЖАНОВА У, 1/1., БИН 060140005857, тел. 87103028333.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «23» декабря 2024 г. ТОО «Qaz General Engineering», Акжигитов Жандос Музапбарович, аттестат №KZ00VJE00049861 от 08.10.2019 г., №KZ70VJE00049862 от 08.10.2019 г., №KZ43VJE00049863 от 08.10.2019 г. БИН 190540024011, тел. 87765550003

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» декабря 2024 г. ТОО «Строительная группа «Архитектор», Абуов Сункар Абилович, БИН 050140000785 тел.: 87077135170**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей в микрорайоне Актай города Каражал» (завершение работ)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, областьҰлытау, г. Каражал, микрорайон Актай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Решение акима г. Каражал от 25.06.2020 года № 100/1, 100/2, 100/3.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года.
№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау" KZ06REA00400207 от 27.06.2024 г., KZ13REA00424913 от 15.10.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Строительная группа «Архитектор» 13021296 от 05.11.2020 г.

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ " Отдел строительства города Каражал", №21-1 от 26.01.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 года**;
окончание работ **декабрь 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;
фактически, месяц: 6 ;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пожарный резервуар V=50 м^3	шт.	2		2	

Полимерный резервуар V=75 м^3	шт.	2		2	
Насосная станция первого подъема	шт.	1		1	
Насосная станция второго подъема	шт.	1		1	
КТПН-25-40кВА	шт.	1		1	
Водопроводные сети. Укладка трубопроводов в траншею из полимерных труб, наружный диаметр 110х6,6 мм.	м	5911		6763	
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 63 х 3,8 мм.	м	92		86	
Укладка трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 32х2,4 мм.	м	6933		5500	
Укладка трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 25х2мм.	м	414		122,24	
Водовод. Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 75 х 4,5 мм.	м	1637,8		1703	
Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	2,900		2,736	
Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,388		0,354	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Водовод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 диаметром Ø75х4,5 мм. Общая протяженность полиэтиленовых труб 1215,5 м.

Водопроводные сети выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 диаметром Ø110х6,6 мм., Ø63х3,8 мм., Ø32х2,4 мм., Общая протяженность полиэтиленовых труб 11349,85 м. Выполнили подключение жилых домов к центральной сети водоснабжения. Водопроводная сеть прокладывался к каждому участку дома с установкой колодцев с запорной арматурой. Трубопроводы на подводку к домам были приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR 17 d25х2,4 мм. К жилым домам для подключения на разводящих сетях предусмотрели врезку в основную сеть с установкой водопроводных колодцев. В колодцах смонтирован отвод на каждый дом с отключающим вентилем. Водопроводные колодцы выполнили из сборных железобетонных колец Ø 1500мм по СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020 – 2016.

Установили полимерный резервуар для воды и пожарный резервуар емк.50 м³.

Насосная станция 1-го подъема автоматизирована и готова к эксплуатации. Автоматическая станция насосная с электронным управлением модели: СН-2-КЕЛЕТ – СР230В-40-380-К-0-0. Внутри насосной станции размещены шкафы управления;
- Установкой УОВ обеззараживания, - Система вентиляции и отопления.

Электрические нагрузки определены на основании требований СНиП РК 4.02-08-2003 в соответствии с действующими указаниями по определению электрических нагрузок. Электроснабжение предусмотрено на напряжение 380/220В.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

КГП на ПХВ «Городское коммунальное хозяйство акимата города Каражал»

Директор Мусин Балдай Альбиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Представительства «Оркен – Атасу» ТОО «Оркен»

Главный энергетик Искаков Бергентай Кызыктович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 333, 073 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 291,526 млн.тенге, оборудования, прочие затраты 41,547 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 287,395 млн.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 287,395 млн.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопроводных сетей в микрорайоне Актай города Каражал» (завершение работ)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ «Отдел строительства города Каражал»руководитель Милиус С.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*

Технический надзор
ТОО «Qaz General Engineering»,директорАкжигитовЖ.М.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **Акжигитов Ж.М.,** аттестат №KZ00VJE00049861, №KZ70VJE00049862,№KZ43VJE00049863 от 08.10.2019 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор
Разработчик проекта **ТОО «Строительная группа «Архитектор», директор Абуов С.А.**
(*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) должность, подпись, дата*

_____ *Место печати (при наличии)*

Организация **ТОО «Строительная группа «Архитектор» директор Абуов С.А.**
(*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) должность, подпись, дата*

_____ *Место печати (при наличии)*

аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **ТОО «Строительная группа «Архитектор» эксперт Абуов С.А.**
(*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) должность, подпись, дата*

_____ *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ГУ «Жана – Арка-2006»директор Беков А.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*