Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«28» апреля 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РЕАЛ-1», Павлодарская область, г.Павлодар, потребительский кооператив садоводческое товарищество Строитель, ул.Лимонная,19.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Мубәрак Арман Сағидоллаулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу:г.Павлодар,ул.Естая, д.94,корпус 1,корпус 2.**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Мубәрак Арман Сағидоллаулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «СПК Строймонтаж», БИН 980140019056
ТОО «Эдем», БИН 940140000464
ТОО "тоо Строй-Инвест ПВЛ", БИН 160840017193
ТОО "АЛЬТАИР- ПВ", БИН 070140008398
ТОО "Agena build company", БИН 191240013464
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ИП «Ишимцев М.Ю.»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» №KZ42VUA00279944 от 21.09.2020г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	**3424,8**	**3424,8**
Число этажей	этаж	**4+цоколь**	**4+цоколь**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	**48500**	**48500**
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**17**	**3424,8**	**2064,8**	**17**	**3424,8**	**2064,8**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Корпус1: площадь застройки -462,0 кв.м, объем здания – 28850,0 куб.м, общая площадь – 1695,9 кв.м, жилая площадь- 1253,2 кв.м; Корпус2: площадь застройки -430,0 кв.м, объем здания – 19650,0 куб.м, общая площадь – 1220,2 кв.м, жилая площадь- 811,6 кв.м,**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26 апреля 2021года**;

месяц, год

окончание работ **28 апреля 2021года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**;

фактически, месяц: **1**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100__% и фактически применено __99__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу:г.Павлодар,ул.Естая, д.94,корпус 1,корпус 2.

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «РЕАЛ-1» директор Мубәрак Арман Сағидоллаұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

«28» апреля 2021 г.