«Павлодар қаласы, Естай көшесі,94 мекенжайы бойынша
2 көппәтерлі тұрғын үй салу»
жұмыс жобасы бойынша
13.10.2020 ж. № ЭППВ-0067/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Мүбәрак Арман Сағидолла ұлы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖК «Ишимцев М.Ю.»

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Естай көшесі, 94 мекенжайы бойынша 2 көппәтерлі тұрғын үй салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0067/20 от 13.10.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство 2-х многоквартирных жилых домов по адресу: г. Павлодар, ул.Естая, 94»

ЗАКАЗЧИК:
Мүбәрак Арман Сағидолла ұлы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Ишимцев М.Ю.»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство 2-х многоквартирных жилых домов по адресу: г. Павлодар, ул.Естая, 94»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 2-х многоквартирных жилых домов по адресу: г. Павлодар, ул.Естая, 94» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ЭППВ-0053 от 30.09.2020 г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и Мүбәрак Арман Сағидолла ұлы.

2 ЗАКАЗЧИК: Мүбәрак Арман Сағидолла ұлы.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Ишимцев М.Ю» лицензия 15-ГСЛ-Ф № 000470 от 26 апреля 2007 года (III категория), выданная «Акимат Павлодарской области. Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области».

ГИП – Ишимцев Марк Юрьевич.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование б/н от 10 августа 2020г. на разработку рабочего проекта «Строительство 2-х многоквартирных жилых домов по адресу: г. Павлодар, ул.Естая, 94», утвержденное Мүбәрак Арман Сағидолла ұлы;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ53VUA00276060 от 14 сентября 2020 года рабочего проекта «Строительство 2-х многоквартирных жилых домов по адресу: г. Павлодар, ул.Естая, 94», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
- земельно-кадастровый план земельного участка на 0,1968 га, №0001867 от 18 августа 2020 года (кадастровый номер 14-218-013-1321), изготовленный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру – филиала неккомерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
- договор купли-продажи земельного участка от 05 июня 2020 года;
- постановление Акимата города Павлодара №1673/5 от 04 сентября 2020 года об изменении целевого назначения земельного участка гражданам Мүбәрак А.С.Ұ, Мүбәрак З.С.;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Компания АСР» в 2020 году;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Компания АСР» в 2020 году;
- письмо заказчика б/н от 01 октября 2020 года о согласовании проекта и сроках строительства.
- письмо заказчика №4 от 01 октября 2020 года о финансировании проекта.

Технические условия:

- Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Строительство 2-х многоквартирных жилых домов по адресу: г. Павлодар, ул.Естая, 94» согласован с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара», KZ42VUA00279944 от 21.09.2020г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. ЭП – Эскизный проект.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - строительство 2-х многоквартирных жилых домов по адресу: г. Павлодар, ул.Естая, 94.

Назначение объекта строительства – жилые дома.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Естая, 94.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 37°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 120 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 48 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-1 Насыпной грунт – бетон 10см., супесь темно-коричневая, с включением строительного мусора до 25%.

ИГЭ-2 Супесь коричневая, с прослоями песка мощностью до 1,0 см, в интервале 2,5-2,9 м с тонкими частыми прослоями суглинка, твердая.

ИГЭ-3 Песок пылеватый, серый, средней плотности, насыщенный водой, с 9,0м с прослоями суглинка до 1см.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 8,4м.

Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 0,8м. Водовмещающие грунты представлены песками пылеватыми.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладает высокой агрессивностью.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6м.

Грунты супесь и песок пылеватый по степени трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором относятся к I строительной группе, насыпной грунт– ко II.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Класс конструктивной пожарной опасности – К1
Класс функциональной пожарной опасности –Ф1.3
Категория по пожаровзрывобезопасности - Д
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II;
Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома расположен в жилом квартале по ул. Естая, 94 в г. Павлодаре. Общая площадь земельного участка 0,1968 га.

Благоустройство участка и прилегающих территорий проектируемых жилых домов предусматривается асфальтовое покрытие и брусчатка на тротуарах перед входом в подъезд.

Подъездные пути и пешеходные дорожки имеют твердое покрытие.

Озеленение осуществляется устройством газонов.

Детская игровая зона располагается над цокольным этажом второго дома на уровне 1 этажа огороженной сетчатым ограждением высотой 2,5 м. Подъем на площадку осуществляется с лестницы расположенной с торца.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Данным проектом предусматривается строительство 2-х многоквартирных жилых домов в г. Павлодаре, по ул. Естая, 94. Проектируемые дома представляют собой одно подъездный 4-х эт. жилой дом, в одном из которых 1 этаж является не жилым и свободной планировкой на всех этажах. Второй жилой дом предусмотрен с готовой планировкой с двумя квартирами на площадке. Оба дома имеют наружную въездную площадку для машин в цокольный этаж для удобства в эксплуатации техническим этажом.

Наружные стены проектируемых домов трехслойные из керамического кирпича с утеплителем из минваты общей толщиной 640 см.

Оконные и балконные блоки - в металлопластиковых ПВХ переплетах коричневого цвета со сложным и простым открыванием и остеклением по "Таблице толщин утеплителя наружных стен и заполнения световых проемов".

Лестничные марши и площадки имеют ограждения с поручнями.

Полы при входе в подъезд и на лестничных площадках должны быть нескользкими, без перепадов.

Типы и количество квартир, размещаемых на каждом этаже:

Дом №1 - на первом этаже располагается нежилое помещение с высотой потолка 3,9м. в чистоте. С 2 по 4 этажей размещены по 3 квартиры со свободной планировкой общими площадями: 87,3 м^2, 94,7 м^2, 126,4 м^2. Высота потолков составляет 3.0 м.

Цокольный этаж высотой 2,9м (от пола до потолка).

Дом №2 - имеет готовую планировку по две квартиры с общими площадями: 85,7м^2 и 102,6м^2 на каждом этаже. Высота потолков составляет 3,0 м. Цокольный этаж высотой 2,9 м. (от пола до потолка).

6.2.3 Конструктивные решения

1. Фундамент - монолитная плита и стены из ФБС по ГОСТ 13579-78

2. Наружные стены трехслойные.

Внутренний слой кладка из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм

Утеплитель - из минплиты "Isover OL-E" ɣ=кг/м³, толщиной 140 мм.

Наружный слой - кладка из отборного керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 с расшивкой швов (марку раствора и кирпича смотри таблицу 1) толщиной 120 мм.

Наружный слой кладки и утеплителя опирается по этажно на консольные балки, либо на железобетонные перекрытия лоджий и связывается с несущим слоем оцинкованными анкерами.

3. Внутренние стены выполняются из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012

4. Кирпичную кладку начинать и заканчивать тычковыми рядами.

5. В процессе кладки выполняется армирование в местах пересечения наружных и внутренних стен, стен с вентиляционными каналами, участки стен, ослабленные нишами.

6. Для предотвращения появления усадочных трещин уложить арматурные пояса под плитами перекрытий на 2 этаже непрерывно по всем наружным и внутренним стенам, связав их с монолитными поэтажными балками.

7. Внутриквартирные перегородки выполняются из силикатного кирпича М75 на растворе М75, б=120 мм. Перегородки армировать 2ØВр-I через 3 ряда кладки, поперечная арматура 3ØВр-I шаг 500. Перегородки устанавливать по слою цементного

раствора М50, б=20мм по детали 1 серии 2.230-1 выпуск 5. К панелям перекрытия крепить через 1,5 м по деталям 19, 21 серии 2.230-1 выпуск 5, к стенам крепить по детали 14 серии 2.230-1 выпуск 5.

8. При возведении кладки, для крепления дверных коробок во внутренних стенах закладывать антисептированные деревянные пробки, размером 250х120х100(h) через 6 рядов кладки по высоте (крайнее расстояние не более 300 мм от верха и низа проемов).

9. Стены и потолок тамбура утеплить "Isover КТ-40" ɣ=11кг/м³, б=100мм по металлическому каркасу и зашить цементно-стружечными плитами б=10мм.

10. Перекрытия - из сборных железобетонных панелей с круглыми пустотами. панели укладывать по выровненному слою цементно-песчаного раствора М200 б=10 мм с тщательной заделкой швов между панелями цементно-песчаным раствором М200.
Анкерные связи сварить при плотном зацеплении за монтажные петли. (hшв=6мм). с последующим отгибанием монтажных петель и изоляцией всех металлических элементов слоем цементно-песчаного раствора М100 б=30 мм. Необходимые для пропуска коммуникаций отверстия сверлить по месту, не нарушая несущих ребер панелей с последующей их заделкой цементно-песчаным раствором М100. по периметру наружных стен выполнить утепление торцов плит (продольных и поперечных) пенополистиролом ПСБ-С М35, обернутым полиэтиленовой пленкой.

11. Лестничные площадки - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам из швеллеров;

12.Лестничные площадки – монолитные железобетонные, сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.041.1-3;

13. Кровля четырехскатная из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному Мүбәрак А.С.Ұ., не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

- твердые бытовые отходы (коммунальные)
- отходы асфальтобетона;
- отходы битума;
- строительный мусор
- огарки сварочных электродов;
- металлические банки из-под-ЛКМ.

ТБО от работников

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Объем коммунальных отходов на период строительства (4 месяца) составляет - 0,375 тонн.

Строительный мусор.

В состав данного вида отходов включено количество строительных отходов определённого исходя из объема работ, количества используемых строительных материалов и процента их убытия в отход и составит 2,88 тонн.

Для строительных отходов, которые будут образовываться в процессе работ, предусмотрены специальные металлические контейнеры, которые по мере накопления будут вывозиться на спец.предприятие.

Отходы асфальтобетона

Согласно Правил разработки и применения нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве РДС 82-202-96 (приложение К), количество отходов асфальтобетона определено из необходимого количества Смеси асфальтобетона – 458,24 тонн и нормы потерь и отходов – 0,2%, что составит 0,91648 т.

Образующиеся отходы будут вывозиться самовывозом на специализированное предприятие по договору.

Наименование отходов (код): Отходы асфальтобетона AC020

Отходы битума

Согласно Правил разработки и применения нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве РДС 82-202-96 (приложение Б), количество отходов битума определено из необходимого количества Битума – 3,4 тонн и нормы потерь и отходов – 3%, что составит 0,102т.

Наименование отходов (код): Отходы битума AC020

Огарки сварочных электродов.

Итого объем отходов огарки электродов составит - 0,00051 тонн.

По мере образования отходы собираются в специальный металлический контейнер и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спецорганизации.

Тара (металлические бочки из-под краски).

Тара из-под краски образуется в процессе использования ЛКМ. Общее количество освобождающейся от лакокрасочных материалов тары составляет 34 шт. Пустая тара из-под ЛКМ по мере накопления будет передаваться на утилизацию в спец.организацию.

Объем отходов - тары из-под краски составит - 0,01125 тонн.

Наименование отходов (код): тара (металлические бочки из-под краски) AD070.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	**4,28524**	**-**	**4,28524**
в т.ч. отходов производства	**3,91024**	**-**	**3,91024**
отходов потребления	**0,375**	**-**	**0,375**
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски)	0,01125	-	0,01125
Отходы асфальтобетона	0,91648	-	0,91648
Отходы битума	0,102	-	0,102
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,375	-	0,375
Строительный мусор	2,88	-	2,88
Огарки сварочных электродов	0,00051		0,00051
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Сбор и временное хранение всех образующихся в период строительства и эксплуатации отходов осуществляется специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности.

Периодичность вывоза отходов с площадки предприятия - по мере накопления.

Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

Контроль за своевременным удалением и упорядоченным складированием отходов на площадке осуществляется специально определенное лица (по приказу).

Удаление (вывоз с площадки для дальнейшего размещения (захоронения) на полигонах сторонних предприятий либо утилизации (повторного использования) отходов производится с учетом уровня опасности отходов.

Водопотребление. Водоотведение

На период строительно-монтажных работ предусматривается привозная вода и использование биотуалета. Вывоз стоков предусмотрен ассенизационной машиной по договору со спец.организацией. Объем водопотребления и водоотведения составит 0,375 м^3 в сутки, 11,25 м^3 за период СМР, при количестве рабочих-строителей 15 человек, 25 литров в сутки норма водопотребления на человека, 30 рабочих днях. Также вода будет использоваться на технологические нужды в период СМР в количестве 173,5 м^3.

На период эксплуатации водоснабжение и канализация предусматривается от городских центральных сетей.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока, подземных вод, возможное в результате захламления и загрязнения прилегающей территории отходами, планируется организация и соблюдение следующих мер:

- сбор всех образующихся отходов в специально отведенные места;
- своевременный вывоз отходов в места размещения (захоронения) либо утилизации.

При проведение строительных работ в целях предупреждения влияния на подземные воды будут приняты меры, исключающие попадания в грунтовые воды мастик, растворителей и горюче-смазочных материалов, используемых в процессе строительства и эксплуатации строительной техники и автотранспорта.

Атмосферный воздух

При проведении строительства будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе – экскаваторы, автокраны, грузовые автомашины, бульдозеры. Также предусматриваются земляные, лакокрасочные, сварочные работы.

Во время проведения строительных работ проектируемого объекта в атмосферу будут выделяться следующие загрязняющие вещества: Азота (IV) диоксид (Азота диоксид), Азот (II) оксид (Азота оксид), Углерод (Сажа, Углерод черный), Сера диоксид, Углерод оксид, Диметилбензол, Проп-2-ен-1-аль, Формальдегид, Керосин, Уайт-спирит, Алканы С12-19, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20.

Приведенные расчеты являются основой для установления нормативов выбросов загрязняющих веществ на период проведения строительства.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР 4 месяца октябрь 2020г.-январь 2021г.		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.01	0.0407	0.01	0.0407	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.013	0.0529	0.013	0.0529	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.001667	0.00679	0.001667	0.00679	СМР

(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.00333	0.01358	0.00333	0.01358	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.00833	0.03394	0.00833	0.03394	СМР
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.00163	0.0004	0.00163	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.00163	0.0004	0.00163	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.004	0.0163	0.004	0.0163	СМР
Итого по организованным источникам:				0.041127	0.16747	0.01733	0.07058	
Т в е р д ы е:				0.001667	0.00679	0.001667	0.00679	
Газообразные, ж и д к и е:				0.03946	0.16068	0.03946	0.16068	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6006			0.000972	0.003813	0.000972	0.003813	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6006			0.0000411	0.000243	0.0000411	0.000243	СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6007			0.0000019	0.0000007	0.0000019	0.0000007	СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6007			0.0000035	0.0000013	0.0000035	0.0000013	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6006			0.000489	0.0003162	0.000489	0.0003162	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6006			0.0000794	0.00005132	0.0000794	0.00005132	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6009			0.0000086	0.000002	0.0000086	0.000002	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6006			0.0000111	0.000048	0.0000111	0.000048	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005			0.0125	0.10094	0.0125	0.10094	СМР
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6005			0.01722	0.0031	0.01722	0.0031	СМР
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								

Строительная площадка	6009			0.000039	0.0000008	0.000039	0.0000008	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6005			0.00333	0.0006	0.00333	0.0006	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005			0.00722	0.0013	0.00722	0.0013	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6005			0.0278	0.19295	0.0278	0.19295	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6003			0.0321	0.0004	0.0321	0.0004	СМР
	6015			0.013878	0.002598	0.013878	0.002598	СМР
Итого				0.045978	0.002998	0.045978	0.002998	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6010			0.0406	0.01374	0.0406	0.01374	СМР
	6011			0.004	0.0000778	0.004	0.0000778	СМР
	6012			0.0014	0.00785	0.0014	0.00785	СМР
	6013			0.0406	0.001257	0.0406	0.001257	СМР
	6014			0.0319	0.0115	0.0319	0.0115	СМР
Итого				0.1185	0.0344248	0.1185	0.0344248	
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6002			0.1687	0.03326	0.1687	0.03326	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.001853	0.0003654	0.001853	0.0003654	СМР
	6004			0.00002396	0.000004725	0.00002396	0.000004725	СМР
	6006			0.00000444	0.000012	0.00000444	0.000012	СМР
	6008			0.000992	0.0000756	0.000992	0.0000756	СМР
Итого				0.0028734	0.000457725	0.0028734	0.000457725	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6011			0.0026	0.0000505	0.0026	0.0000505	СМР
Итого по неорганизованным источникам:				0.408367	0.374557345	0.2206404	0.037082425	
Т в е р д ы е:				0.2936919	0.072251025	0.2936919	0.072251025	
Газообразные, ж и д к и е:				0.1146751	0.30230632	0.1146751	0.30230632	
Всего по предприятию:				0.449494	0.542027345	0.449494	0.542027345	
Т в е р д ы е:				0.2953589	0.079041025	0.2953589	0.079041025	
Газообразные, ж и д к и е:				0.1541351	0.46298632	0.1541351	0.46298632	

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач).

Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство 2-х многоквартирных жилых домов по адресу: г. Павлодар, ул.Естая, 94» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство 2-х многоквартирных жилых домов по адресу: г. Павлодар, ул.Естая, 94».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 данный объект строительства к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания

первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 4 месяца.

Начало работ предусмотрено в октябре 2020 года.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует

производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Строительство 2-х многоквартирных жилых домов по адресу: г. Павлодар, ул.Естая, 94», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- добавлена ведомость отделки фасадов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство 2-х многоквартирных жилых домов по адресу: г. Павлодар, ул.Естая, 94» рассматривался ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь участка	га	0,1968	
	Жилой дом №1			
2	Общая площадь	$м^2$	1712,4	
3	Площадь застройки	$м^2$	462,0	
4	Строительный объем	$м^3$	28850,0	
	Жилой дом №2			
5	Общая площадь	$м^2$	1712,4	
6	Площадь застройки	$м^2$	430,0	
7	Строительный объем	$м^3$	19650,0	
8	Продолжительность строительства	мес.	4	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 2-х многоквартирных жилых домов по адресу: г. Павлодар, ул.Естая, 94» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12

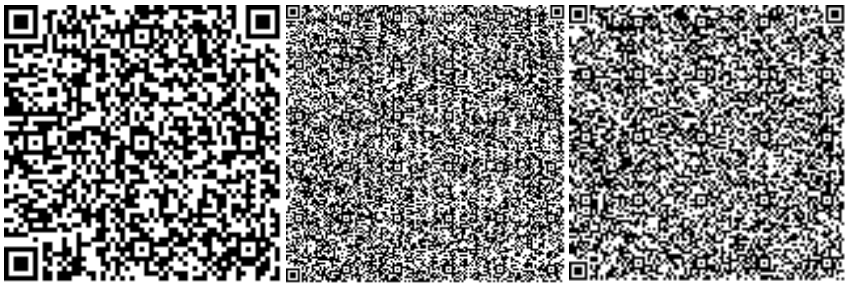
при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Мүбәрак Арман Сағидолла ұлы.

Серикбаева А.А.

Директор

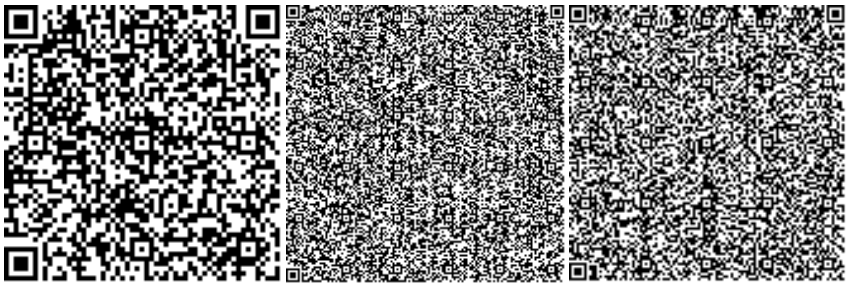
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Уахитова Г.А.

Эксперт

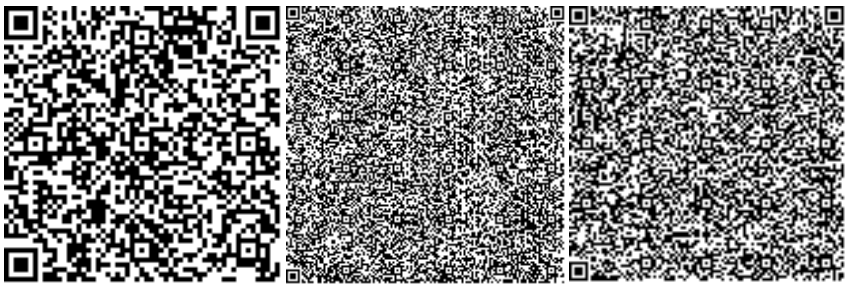
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Кудайбергенова Д.С.

Эксперт

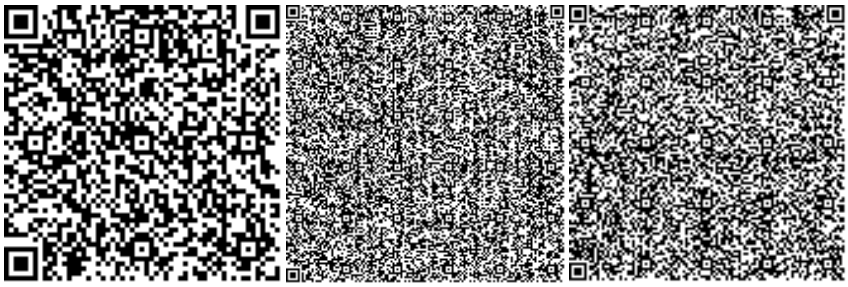
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Мурсалиева А.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ47VDD00151337

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

МҰБӘРАК АРМАН САҒИДОЛЛА ҰЛЫ 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ садоводческое товарищество Строитель, УЛИЦА Лимонная, дом № 19

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 881224350693

Наименование производственного объекта: Строительство 2-х многоквартирных жилых домов по адресу г.Павлодар, ул.Естая,94

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кабылтаева Айгерим Жанбиртаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

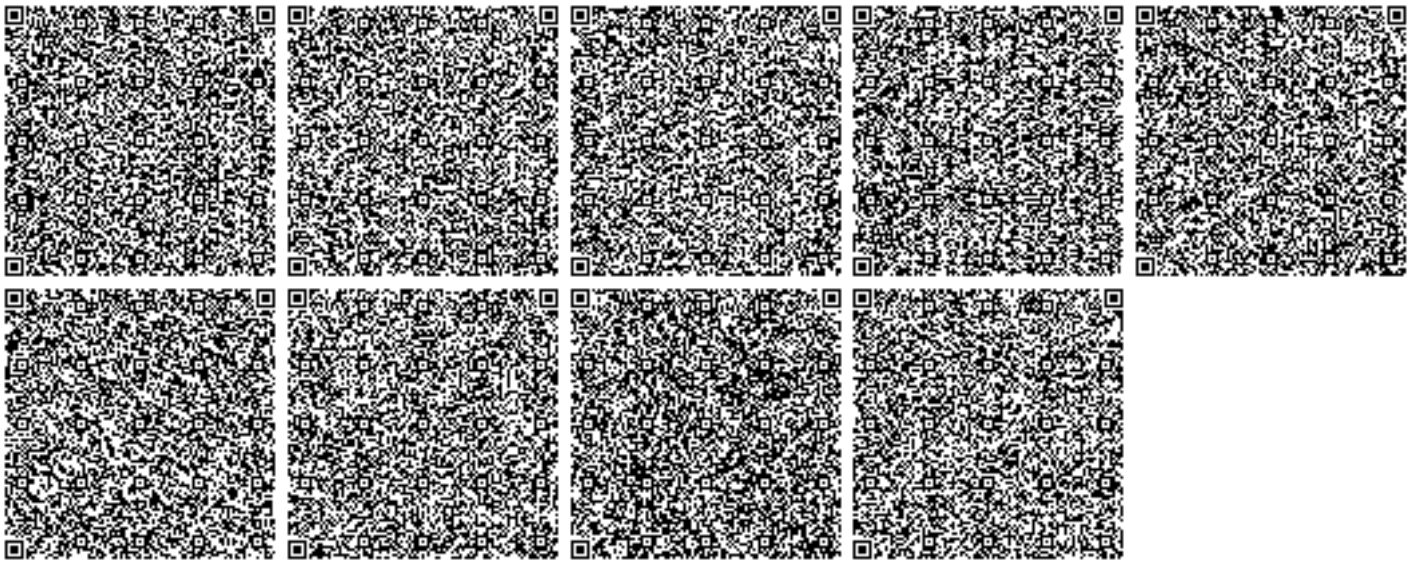
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 02.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,4494940	0,542027345
Строительство 2-х многоквартирных жилых домов по адресу: г. Павлодар, ул. Естая, 94	0,4494940	0,542027345
в т.ч. по ингредиентам:		
Хлорэтилен	0,000039	0,0000008
Пропан-2-он	0,00722	0,0013
Метилбензол	0,01722	0,0031
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000111	0,000048
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,10094
Уайт-спирит	0,0278	0,19295
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0028734	0,000457725
Бутилацетат	0,00333	0,0006
Пыль абразивная	0,0026	0,0000505
Взвешенные частицы	0,1185	0,0344248
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1687	0,03326
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000035	0,0000013
Углерод оксид	0,0083386	0,033942
Углерод	0,001667	0,00679
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,049978	0,019298
Азот (II) оксид	0,0130794	0,05295132
Азота (IV) диоксид	0,010489	0,0410162
Сера диоксид	0,00333	0,01358
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000411	0,000243
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000019	0,0000007
Железо (II, III) оксиды	0,000972	0,003813
Проп-2-ен-1-аль	0,0004	0,00163
Формальдегид	0,0004	0,00163
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.