Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Алматы облысы, Іле ауданы, Боралдай кенті, 71 Разъезд өнеркәсіптік аймағы, №2Д жер телімі мекенжайында орналасқан «Oasis Logistics» ЖШС логистикалық қойма кешені» объектісі бойынша сумен жабдықтау желілерін салу. 1-ші кезек» жұмыс жобасы бойынша

16.05.2025 ж. № ПСДЭ-0116/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Oasis Logistics» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KAD COMPLEX» ЖШС

Алматы қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Іле ауданы, Боралдай кенті, өнеркәсіптік аймағы, 71 Разъезд, №2Д жер телімі мекенжайында орналасқан «Oasis Logistics» ЖШС логистикалық қойма кешені» объектісі бойынша сумен жабдықтау желілерін салу. 1-ші кезек» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПСД Экспертиза» ЖШС берді.

«ПСД Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПСДЭ-0116/25 от 16.05.2025 г.

по рабочему проекту:
«Строительство наружных сетей водоснабжения (НВ) по объекту:
«Логистический складской комплекс ТОО «Oasis Logistics»,
расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район,
поселок Боралдай, промышленная зона, 71 Разъезд, участок №2Д»
1-я очередь»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Oasis Logistics»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KAD COMPLEX»

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту: «Строительство наружных сетей водоснабжения (НВ) по объекту: «Логистический складской комплекс ТОО «Oasis Logistics», расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район, поселок Боралдай, промышленная зона, 71 Разъезд, участок №2Д» 1-я очередь» выдано ТОО «ПСД Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПСД Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство наружных сетей водоснабжения (НВ) по объекту: «Логистический складской комплекс ТОО «Oasis Logistics», расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район, поселок Боралдай, промышленная зона, 71 Разъезд, участок №2Д» 1-я очередь».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с электронным договором №ПСДЭ-0115-03 от 28.04.2025 года.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируется.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=d3a96271-9c11-43da-8508-a6ef84c973c9

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Oasis Logistics» (БИН: 130440020450).

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KAD COMPLEX». Государственная лицензия №18023146 от 06.03.2024 года, категория II, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22.08.2024 года;
- архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района», за №KZ26VUA01006083 от 23.10.2023 года;
- акт на земельный участок №2023-144703 от 16.08.2023 года, за кадастровым номером: 03-046-043-1588;
- постановление акима №85-Ө от 18.07.2023 года;
- письмо заявка на прохождение экспертизы №131 от 22.04.2025 года;
- письмо заказчика об источнике финансирования №132 от 22.04.2025 года;
- письмо заказчика о начале строительства №133 от 22.04.2025 года;
- топографическая съемка, выполненная ИП «Шихова С.Г.», в масштабе 1:500. Государственная лицензия ГСЛ №00347 от 24.03.2006 года, выданная агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ИНЖГЕО». Государственная лицензия ГСЛ №001213 от 28.04.2000 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района», за №KZ81VUA01047870 от 25.12.2023 года;
- специальные технические условия на систему пожарной автоматики, согласованные с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района», за №3Т-2024-03553667 от 10.04.2024 года.

Технические условия:

- на водоснабжение, выданные ГКП на ПХВ «Алматы су», за №3216 от 13.12.24 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Брошюра 1. ОПЗ. Общая пояснительная записка;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Том 1. Брошюра 2. ПП. Паспорт проекта;
Том 1. Брошюра 3. ПОС. Проект организации строительства;
Том 2. Альбом 1. НВ. Наружные сети водоснабжения.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство наружных сетей водоснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Исследованная территория находится по адресу: Алматинская область, Илийский район, поселок Боралдай, промышленная зона 71 Разъезд, участок №2Д.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 г. Алматы расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 равна (-26,9°С);
Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 равна (-23,4°С);
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 (-23,3°С);
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 (-20,1°С);
Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95 - (28,2° С);
Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,96 - (28,9° С);
Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,98 - (30,8° С);
Температура воздуха теплого периода с обеспеченностью 0,95 - (32,4° С);
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июль) 30,0° С;
Абсолютная минимальная температура воздуха равна (-37,7° С);
Абсолютная максимальная температура воздуха теплого периода - 43,4°С;
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца (-2,9° С);
Продолжительность периода со средней суточной температурой <0°С составляет 105 суток.
Средняя температура этого периода равна (-2,9°С);
Средняя месячная относительная влажность воздуха:
- наиболее холодного месяца равна 75%;
- наиболее теплого месяца составляет 36%.
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов:
Наиболее холодного месяца равна 65%;
Наиболее теплого месяца составляет 36%;
Количество осадков: - за ноябрь-март равно 249 мм.
- за апрель-октябрь месяцы составляет 429 мм;
Преобладающее направление ветра: - за декабрь-февраль – Ю;
- за июнь-август- Ю.
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 2,0м/с;
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,0 м/с;
Средняя скорость ветра за отопительный сезон - 0,8 м/с.
Ветровой район – III. Ветровая нагрузка - 0,39 кПа;
Снеговой район – II. Снеговая нагрузка -1,20 кПа;
По гололеду район II. Толщина стенки гололеда -10 мм.

Инженерно-геологические условия

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении исследуемый район представляет собой участок предгорной слабонаклонной равнины, осложненный небольшими эрозионными логами и долинами рек с общим уклоном на север в 3-5°С.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Участок работ, расположен на площадке, представляет собой полого-наклонную площадку восточного простирания, с абсолютными отметками 691,00÷695,00 м., частично застроена и осложнена инженерными коммуникациями.

Геолого-литологическое строение и гидрогеологические условия

Литологическое строение района представлено мощной толщей верхнечетвертичных отложений (apQ_u), аллювиально-пролювиального генезиса (типа). С поверхности залегают суглинки с прослоями песков, которые подстилаются мощной толщей галечниковых грунтов, выносимых водными потоками с гор и слагающих область конуса выноса хребта Заилийского Алатау и предгорную равнину. Мощность суглинков непостоянная и изменяется в пределах от первых метров до 10-20 м. В толще галечниковых грунтов, составляющей 300÷400 м. по данным бурения глубоких скважин, отмечаются прослои песчано-суглинистого материала до 10 м.

Физико-механические свойства грунтов

На основании геолого-литологического разреза и физико-механических свойств грунтов, выделены следующие инженерно-геологические элементы(ИГЭ):

- ИГЭ 1. ($a\text{-}pQ_{3\text{-}4}$) Суглинок просадочный, легкий и песчанистый, светло-коричневого цвета, твердой консистенции, макропористый с включениями карбонатных солевых стяжений и битой ракушки, прослойками песка в подошве. Мощность слоя: 4,40÷4,50 м. Абсолютные отметки подошвы слоя: 687,30÷689,42 м.

- ИГЭ-2. ($a\text{-}pQ_{3\text{-}4}$) Суглинок непросадочный, легкий и песчанистый, коричневого цвета, полутвердой и тугопластичной консистенции, с пятнами гидроокислов железа. Мощность слоя: 1,60÷3,00 м. Абсолютные отметки подошвы слоя: 687,09÷689,24 м.

- ИГЭ-3. ($a\text{-}pQ_{3\text{-}4}$) Суглинок непросадочный, легкий и песчанистый, коричневого цвета, мягкопластичной консистенции. Мощность слоя 1,20÷3,50 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 684,16÷684,70 м. Максимально вскрытая мощность, в скважинах №1,2,4,13, обусловленная конечной глубиной скважины, равна 4,00 м.

- ИГЭ-4. ($a\text{-}pQ_3$) Суглинок непросадочный, легкий и песчанистый, коричневого цвета, от тугопластичной до полутвердой консистенции, с пятнами гидроокислов железа. Максимально вскрытая мощность, обусловленная конечной глубиной скважины, равна 2,00 м.

На площадке вскрыты подземные воды на глубине 5,00÷7,10 м с абсолютными отметками 686,00÷687,11 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты в зоне аэрации не засолены, содержание сухого остатка легкорастворимых солей не превышает 0.16 %. Суглинки, по содержанию сульфатов, проявляют агрессивное воздействие слабой степени к бетонам марки W_4 по водонепроницаемости только на обычном портландцементе. Содержание сульфатов в пересчете на ионы SO_4 достигает 770 мг/кг грунта.

Грунты по содержанию хлоридов проявляют слабоагрессивную степень воздействия к арматуре железобетонных конструкций.

Содержание хлоридов в пересчете на ионы CL не превышает 250 мг/кг грунта.

Коррозионная агрессивность суглинков по отношению к свинцовой оболочке кабеля средней степени, к алюминиевой - высокой степени. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали металлических подземных сооружений, по методу удельного электрического сопротивления грунта низкая. Удельное электрическое сопротивление грунта превышает 50 Ом/м.

Подземные воды не проявляют агрессивного воздействия по содержанию сульфатов к бетону марки W_4 по водонепроницаемости даже при применении обычного портландцемента (без добавок). По содержанию хлоридов степень агрессивного воздействия подземных вод на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении отсутствует, при периодическом смачивании - слабая.

Подземные воды проявляют к свинцовым оболочкам кабеля коррозионную агрессивность средней степени, к алюминиевым оболочкам - высокой степени.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сейсмичность

Сейсмичность участка 9 баллов. Грунтовые воды выработками не вскрыты. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для суглинков - 0,96 м для песков.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Общие указания

Данный раздел разработан на основании исходно-разрешительной документации (п.5.1) и в соответствии с требованиями:

- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СНиП РК 4.01-05-2002 «Инструкция по монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Проектом предусматривается строительство сетей водопровода.

Проектные решения

Напорные трубопроводы от площадки выполняются из труб стальных 219х6.0, 57х3.5 по ГОСТ 10704-91 и из труб полиэтиленовых с соэктрузионным слоем РЕ100 SDR11 Ø225х20.5 мм (200) - L=2800 м.

Глубина заложения сети напорной канализации средняя 1.70 м от поверхности земли.

На сетях водопровода, проектом предусмотрена установка круглых водопроводных колодцев диаметром 1500 мм принятых по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 серия 3.900.1-14 в.1.

На сети устанавливаются колодцы из сборных ж/б элементов по типовому проектному решению 902-09-22.84, с учетом дополнительных мероприятий для строительства в сейсмических районах (7-9 балов).

При прохождении труб через стенки колодцев применяется эластичный материал для заделки зазора.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта.

Для защиты наружной поверхности канализационных колодцев из сборного железобетона от коррозии предусмотрено их покрытие за два раза горячим битумом, растворенном в бензине.

6.3. Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СН и СП РК.

Начало строительства предусмотрено на июнь 2025 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПСД Экспертиза» в рабочий проект: **«Строительство наружных сетей водоснабжения (НВ) по объекту: «Логистический складской комплекс ТОО «Oasis Logistics», расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район, поселок Боралдай, промышленная**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

зона, 71 Разъезд, участок №2Д» 1-я очередь» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие:

1. В задании на проектирование прописан источник водоснабжения;
2. Выдано пояснение по предоставленной ГСЛ на ТОО «Nurly Saulet»;
3. ОПЗ, ПП, ПОС откорректированы согласно замечаний по основным разделам. Дополнены основными показателями ТЭП;

Наружные сети водопровода и канализации:

4. Выдано пояснение по источнику водоснабжения;
5. Предоставлены технические условия на подключение к существующему водопроводу;
6. Предоставлены технические условия на пересечения;
7. На плане выполнена привязка точки прохождения проектируемой сети через границу участка проектирования внутриплощадочных сетей;
8. Предоставлены объемы земляных работ.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен **II (нормальный) уровень ответственности**, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по сетям водоснабжения				
1	Протяженность проектируемой сети	м	-	2800,0
2	Продолжительность строительства	мес.	-	3

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство наружных сетей водоснабжения (НВ) по объекту: «Логистический складской комплекс ТОО «Oasis Logistics», расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район, поселок Боралдай, промышленная зона, 71 Разъезд, участок №2Д» 1-я очередь»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Показатели по сетям водоснабжения		
1	Протяженность проектируемой сети	2800,0 м
2	Продолжительность строительства	3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Алматы облысы, Іле ауданы, Боралдай кенті, өнеркәсіптік аймағы, 71 Разъезд, №2Д жер телімі мекенжайында орналасқан «Oasis Logistics» ЖШС логистикалық қойма кешені» объектісі бойынша сумен жабдықтау желілерін салу. 1-ші кезек»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

Сумен жабдықтау желілерінің көрсеткіштері		
1	Жобаланған желілерінің ұзындығы	2800,0 м
2	Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Айдаркулов Ерлан Муратович	Сметная часть	KZ89VJE00089387	Соответствует
2	Наружные сети водопровода и канализации	Щеколдин Антон Александрович	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00077458	Соответствует

Айдаркулов Е.М. (Директор)

Айдаркулов Е.М. (Директор)

Щеколдин А.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	bcd5aacb-7658-49a2-a93a-6fd61b9dea67
Номер и дата документа	ПСДЭ-0116/25 от 16.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АЙДАРКУЛОВ ЕРЛАН МУРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Экспертиза" 2025.05.16 01:34:42 1E820D1CDE12C4CECC40879843AD88C0DD8F6DA8 ЩЕКОЛДИН АНТОН АЛЕКСАНДРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Экспертиза" 2025.05.16 01:35:29 190154A2CBEBCD20F9B90E11D43FEF63D8906F9F **Подписано:** АЙДАРКУЛОВ ЕРЛАН МУРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Экспертиза" 2025.05.16 01:36:06 1E820D1CDE12C4CECC40879843AD88C0DD8F6DA8

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»