Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт кенті, Д. Қонаев көшесі бойында 8 пәтерге арналған, 2 қабатты 3 тұрғын үйлердің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

15.04.2025 ж. № ЕРА-0405/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Урба-Стандарт» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Global Project Construction» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт кенті, Д. Қонаев көшесі бойында 8 пәтерге арналған, 2 қабатты 3 тұрғын үйлердің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Expert Project Aktobe» ЖШС берді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPA-0405/25 от 15.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство 2-х этажных 8-ми квартирных 3 жилых домов по адресу: улица Д. Конаева, село Казыгурт, Казыгуртский район, Туркестанская область»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Урба-Стандарт»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Global Project Construction»

г. Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство 2-х этажных 8-ми квартирных 3 жилых домов по адресу: улица Д. Конаева, село Казыгурт, Казыгуртский район, Туркестанская область» выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 2-х этажных 8-ми квартирных 3 жилых домов по адресу: улица Д. Конаева, село Казыгурт, Казыгуртский район, Туркестанская область».

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 27.03.2025 года за № EPA-0411-01, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Expert Project Aktobe» (Исполнитель) и ТОО «Урба-Стандарт» (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика от 01.03.2025 года за № 35.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=2d65b4fe-5687-441c-8871-b395b1fcbade

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Урба-Стандарт».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Global Project Construction». Государственная лицензия № 23006900 от 16.03.2023 года. Лицензиар; ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области. Категория III.

3.1. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Project Batys com». Государственная лицензия № 25006676 от 27.02.2025 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области. Категория III.

3.2. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «STANDART PROJECT-2050». Государственная лицензия ГСЛ № 08126 от 16.11.2020 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Категория II.

3.3. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазГеоКонсалт». Государственная лицензия № 24025732 от 09.08.2024 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области». Акимат Туркестанской области. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое директором ТОО «Урба-Стандарт» от 01.03.2025 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казыгуртского района», от 19.02.2025 года за № KZ09VUA01417281;

решение акима сельского округа Казыгурт, от 24.06.2024 года за № 61, о предоставлении права на землепользование;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка, между ГУ «Отдел земельных отношений» Казыгуртского района (Арендодатель) и ТОО «Урба-Стандарт» (Арендатор), от 04.07.2024 года за № 122;

акт на право временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок, площадью 0,311078 га, кадастровым номером 19-289-104-3007 (целевое назначение; для строительства 5 жилых домов по 8 квартир), изготовленный отделом Казыгуртского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области, от 23.01.2025 года за № 2025-3594252;

письмо ТОО «Урба-Стандарт» от 01.03.2025 года за № 35, о том, что финансирование строительства 2-х этажных 8-ми квартирных 3 жилых домов по адресу: улица Д. Конаева, село Казыгурт, Казыгуртский район, Туркестанская область, будет за счет собственных средств;

письмо ТОО «Урба-Стандарт» от 01.03.2025 года за № 35, о том, что начало строительства 2-х этажных 8-ми квартирных 3 жилых домов по адресу: улица Д. Конаева, село Казыгурт, Казыгуртский район, Туркестанская область, запланировано на май месяц 2025 года;

письмо ТОО «Урба-Стандарт» от 01.03.2025 года за № 35, о том, что расстояние на вывоз строительного мусора составляет – 25 км, транспортировка строительных материалов будет производится на расстоянии – 90 км;

письмо ТОО «Урба-Стандарт» от 01.03.2025 года за № 35, о том, что рабочий проект разработан без сметной документации, а также генеральный план рабочего проекта разрабатывается отдельным проектом;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» в июле месяце 2024 года. Государственная лицензия ГСЛ № 000726 от 06.04.2007;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «ВИБО-строй» в 2024 году. Государственная лицензия № 21033876 от 22.12.2021 года.

Технические условия:

на водоснабжение, выданные ГКП «ТАЗА СУ», от 13.02.2025 года за № 37;

на электроснабжение, выданные ТОО «ОЖТ», от 17.07.2024 года за № 00-00-01-3424;

на газоснабжение, выданное АО ТПФ «QAZAQGAZ AIMAQ», от 12.02.2025 года за № 12-КГХ-2025-000000162.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями в 2023 году согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Согласования представлены на чертежах.

эскизный проект, согласован руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казыгуртского района», от 19.03.2025 года за № KZ80VUA01498550.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	Книга 1	Общая пояснительная записка	ОПЗ
I	Книга 2	Паспорт проекта	ПП
I	Книга 3	Проект организации строительства	ПОС
II	Альбом 1.1	Наружные сети водопровода и канализации	НВК
II	Альбом 1.2	Наружные сети газоснабжение	ГСН

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

II	Альбом 1.3	Наружные сети электроснабжение	ЭСН
II	Альбом 2	Архитектурная строительная часть	АС
II	Альбом 3	Водопровод и канализация	ВК
II	Альбом 4	Отопление и вентиляция	ОВ
II	Альбом 5	Внутреннее газоснабжение	ГСВ
II	Альбом 6	Электротехническая часть.	ЭЛ

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью проекта является - строительство доступного жилья в поселке Казыгурт, Казыгуртском районе.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Рассматриваемая площадка расположена на восточной части района Казыгурт, Туркестанской области.

Расстояние до районного центра с. Казыгурт - 5 км; до областного центра г. Туркестан - 245 км, до г. Шымкент - 65 км.

Природно-климатические условия района строительства:

Пункт Шымкент.

Климатический подрайон 1У-А Температура воздуха °С:

абсолютно максимальная - (+44,2).

абсолютно минимальная - (-30,3).

Средняя максимальная температура воздуха

наиболее теплого месяца, °С +33,5:

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

суток - обеспеченностью 0,98 °С (-25,2), а обеспеченностью

0,92 - 92 °С (-16,9),

пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С (-17,8), а обеспеченностью 0,92 °С (-14,3), периода -°С- (-4,5)

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков и глин-0,66.

Глубина проникновения °С в грунт.м: для суглинков и глин-0,77.

Район по средней скорости ветра за зимний период-IV.

Район территории по давлению ветра-IV.

Нормативное значение ветрового давления кПа-11,25

Нормативное значение снегового покрова, см-62.

Сейсмичность площадки - 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов до глубины 13,5 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ– суглинок светло-коричневый, просадочный, пористый, комковый от полутвердой до тугопластичной консистенции мощностью 10,0 метров. (Рис.3).

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 10,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100- 11, грунты площадки- незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,180-0,340 %.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4- – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85- слабоагрессивные, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцементе-неагрессивные. Содержание SO4 = 865,0 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl- грунты площадки на арматуру железобетонных конструкции -слабоагрессивные. Содержание Cl=340,0 мг/кг.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Подземные воды

Подземные воды, на период изысканий не вскрыты выработками глубиной по 10,0 м от поверхности земли. По материалам прошлых лет, залегают ниже 13,5 метров от поверхности земли.

Ситуационная схема

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения.

Общие данные

Индивидуальный рабочий проект **«**Строительство 2-х этажных 8-ми квартирных 3 жилых домов по адресу: улица Д. Конаева, село Казыгурт, Казыгуртский район, Туркестанская область» разработан на основании:

- Задания на проектирование, согласованного с заказчиком
- АПЗ, № KZ09VUA01417281 от 19.02.2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»;
- Эскизного проекта, согласованного с главным архитектором района
- Отчета об инженерно-геологических изысканиях, выданных отделом инженерных изысканий ИП «Джакипбеков Ж.К» в 2024 г.
- Топографической съемки, выполненной ТОО «ВИБО-Строй» от 2024 г.

Заказчик - ТОО «Урба стандарт»

Согласно заданию на проектирование, класс проживания-III.

Объемно-планировочные и архитектурное решения

Здание запроектировано прямоугольной формы с размерами в осях 22.00м х 13.40м без подвала.

Этажность - 2 этажей

Высота этажа 3.0 м, от пола до потолка 2,7 м,

В проекте предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, внутреннее газоснабжение.

В жилом доме размещаются следующие помещения: техническое помещение, лестничные клетки, спальни, гостиные, кухни, прихожие, санитарные узлы, ванные.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Полы - из ламината.

Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерный стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче по ГОСТ 30674-99.

Наружные двери – металлические с механизмом для самозакрывания.

Внутренние двери в квартиру – деревянные, утепленные с врезанными замками по ГОСТ 6629-91.

Внутренние двери – деревянные по ГОСТ6629-91.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с покраской водоэмульсионными красками, панели – керамическая плитка, масляная покраска.

Наружная отделка – 3Д термопанель.

Цоколь – 3Д термопанель.

Противопожарные мероприятия.

Здание жилого дома запроектировано из кирпичных и железобетонных конструкций, приведенных ко II степени огнестойкости и СО класса конструктивной пожарной опасности.

Для обеспечения путей эвакуации при пожаре проектом предусмотрено соответствующая ширина коридоров, с открыванием дверей по пути следования на выход согласно СниП РК 2.02-05-2009.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СниП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Открывание дверей предусматривается в сторону эвакуации. Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание. Отделка на путях эвакуации предусматривается из несгораемых материалов. Деревянные конструкции покрыть ВДП.

Открытые металлические конструкции толщиной стенок не менее 12 мм покрыть огнезащитным составом «Феникс» толщиной 1,3 мм.

Все отделочные материалы, применяемые в проекте, несгораемые или трудносгораемые. Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов (МГН)

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию согласно СП РК 3.06-101-2012. Замечания по созданию полноценной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения приняты:

- на автостоянках предусмотрены места для личных автотранспортных средств инвалидов и тротуары обеспечивающие свободные передвижение инвалидов, оборудованные тактильными средствами;
- продольные уклоны тротуаров запроектированы не превышающими 5%;
- покрытие тротуаров асфальтобетонное по периметру, которого устраивается бортовой камень, выступающий над покрытием не менее 5 см;
- входы в жилой дом обеспечены пандусами, не превышающими 8%;
- на пути движения инвалидов предусмотрены расстановка информационных знаков, специальных стендов.

Кроме того, в жилом доме предусмотрена тактильная адаптация для маломобильных групп населения:

- в главном входном группе предусмотрен пандус с нормативным уклоном 1:12 согласно СП РК 3.06-101-2012, см. альбом АС.
- ширина входного дверного проема 1,3 м;
- в каждом подъезде жилых блоков предусмотрено по одному подъемнику – «ИНВАЛИФТ-наклонный платформенныйподъемник, для перемещение людей в кресло-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

колясках с одного уровня на другой вдоль лестничного марша.Возможна установка как внутри, так и снаружи здания.

- Кнопка вызова;
- Надземные указатели
- Тактильные направляющий плиты;
- Поручни для МГН;
- Звонок для инвалидов;
- Пороги до 20 мм;
- Указательные знаки для слабовидящих;
- Световые маяки (входы и выходы);
- Тактильно-звуковая мнемосхема;
- Контрасная полоса для маркировки ступеней (на первой и последней)

Объемно-планировочные показатели одного дома

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Общая площадь	$м^2$	493,4
2	Жилая площадь	$м^2$	445,6
3	Площадь застройки	$м^2$	316,1
4	Строительный объем	$м^3$	2292,0
5	Этажность	этаж	2
6	Количество жилых домов	шт.	3

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП 14.13330.2018 ″Строительство в сейсмических районах″. Конструктивная схема здания принята с несущими продольными кирпичными стенами.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП 22. 13330.2016 "Основания зданий и сооружений", СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии". Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов:

Фундаменты- монолитные ленточные под стены из бетона кл. В15, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона кл С 12/15, W4.

Наружные стены - кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм, с Rnt=120КПа, утепленные с наружной стороны.

Внутренние стены - керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм.

Перегородки - армокирпичные, из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120мм.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона кл. В15.

Сердечники - железобетонные монолитные.

Покрытие - сборные железобетонные плиты WI Tech2011/kz B.3.

Кровля - чердачная проходная, из листов металлочерепицы типа «Элит» по деревянной обрешетке и стропилам.

Утеплитель стен – термопанель.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкции предусмотрена согласно СНиП РК 2.04-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлоконструкции и закладные детали окрашиваются лакокрасочным покрытием из эмали ПФм-115 по ГОСТ 6464-76 в 2 слоя по грунтовке ПФм-170 в 1 слой,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

после предварительной очистки поверхностей металлоконструкций от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали, заделываемые в бетон, должны быть покрыты цементным молоком.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. Расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г на м2 обрабатываемой поверхности

Столярные изделия окрашиваются масляными красками.

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Грунты основания сильноагрессивные для бетона на портландцементе и не агрессивные для бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком портландцементе.

Строительные мероприятия по пожарной безопасности

Пожарная безопасность зданий и сооружений обеспечивается планировочными решениями с учетом категорий производств помещений, материалов и конструкций с требуемой степенью огнестойкости.

Комплекс мероприятий, рассчитанный на сохранение и защиту строительных конструкций от обрушения при пожаре, сводится в основном к:

1)повышению предела огнестойкости несущих и ограждающих конструкций;

2)применению негорючих и трудносгораемых строительных материалов;

3)устройству молниезащиты зданий и сооружений;

4)созданию несгораемых противопожарных преград;

5)организации необходимых проходов и надежных путей эвакуации для обслуживающего персонала и посетителей;

6)применению объемно-планировочных решений, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

7)организации обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;

8)проведению пропаганды в области пожарной безопасности.

Все отверстия в перегородках и стенах после прокладки кабеля и трубопроводов заделываются легко пробиваемым материалом (асбозуритом) с пределом огнестойкости 0,75 часа с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором.

В зданиях предусмотрены эвакуационные выходы и проходы для безопасной эвакуации в случае пожара и чрезвычайных ситуациях.

Технологические мероприятия по пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия, принятые в рабочем проекте, состоят из: предотвращения пожара; противопожарной защиты; организационно-технических мероприятий.

Состав систем предотвращения пожара, противопожарной защиты и организационно-технических мероприятий установлен техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного Постановлением Правительства;

Предотвращение пожара рабочим проектом достигается:

1)максимально возможным применением негорючих веществ и материалов;

2)применением мобильных пенных, углекислотных и порошковых огнетушителей;

3)удалением из помещений, технологического оборудования и коммуникаций пожароопасных отходов производства, отложений пыли;

4)применением оборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны;

5)применением искробезопасного инструмента.

Противопожарная защита достигается:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1)применением средств индивидуальной защиты;

2)применением первичных средств пожаротушения;

3)организацией оповещения и управления эвакуации людей при пожаре.

Система организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включает следующие мероприятия:

1)организация обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;

2)проведение пропаганды в области пожарной безопасности;

3)обеспечение первичных мер пожарной безопасности;

4)установление порядка хранения веществ и материалов, применяемых различными огнетушащими средствами;

5)паспортизация зданий, сооружений по обеспечению пожарной безопасности.

Здания обеспечиваются углекислотными и порошковыми огнетушителями;

Перечень актов скрытых работ

Разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке; Рытье траншей и котлованов под фундаменты; Устройство песчаной подушки под фундаменты; Устройство фундаментов; Осмотр опалубки и арматуры колонн, балок, армированных участков фундаментов, перекрытий и других железобетонных конструкций перед бетонированием; Осмотр монолитных бетонных и железобетонных конструкций после снятия опалубки; Осмотр фундаментов перед засыпкой грунтом; Защита металлических закладных частей от коррозии; Подготовка основания для устройства гидроизоляции; Устройство каждого гидроизоляционного слоя и осмотр законченной гидроизоляции фундаментов Устройство антикоррозийной защиты металлических поверхностей, очистка, грунтовка, устройство каждого защитного слоя и осмотр оконченной антикоррозийной защиты; Выполнение мероприятий по повышению огнестойкости деревянных конструкций;

Мероприятия по производству работ в зимнее время

Мероприятия по производству работ в зимних условиях обосновываются технико-экономическими расчетами и разрабатываются в специальном ППР с использованием соответствующих технологических карт. При этом необходимо помнить: Организация работ на открытой территории должна соответствовать требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03 (глава 2.2.3 гл. VIII); - при производстве бетонных работ в зимнее время дополнительно контролируют качество основания, опалубки и точность установки арматуры, качество бетонной смеси при ее транспортировании и подаче, укладку и уплотнение. При выгрузке бетонной смеси из транспортных средств контролируют ее температуру и подвижность. Особое внимание уделяют контролю за послойной укладкой и уплотнением смеси. При производстве бетонных работ в зимнее время необходимо использовать бетонные смеси с положительной температурой, добавления в бетонную смесь хлористых солей, прогрев методом "термоса", электроподогрев непосредственно перед укладкой, электроподогрев и паропрогрев уложенного бетона; - кирпичная кладка в зимнее время выполняется преимущественно методом замораживания, для чего необходимо применять раствор, имеющий положительную температуру, марка его должна быть на одну ступень выше проектной в летнее время; - сварка деталей металлоконструкций из малоуглеродистых сталей при температуре наружного воздуха менее минус 30С и конструкций из среднеуглеродистых сталей при температуре ниже минус 20С - при работе на мокрой или покрытой снегом кровле с любым уклоном необходимо использовать переносные стремянки шириной не менее 300 мм с нашитыми планками. При обледенении кровли, ливневом дожде, густом тумане, сильном снегопаде и ветре ведение кровельных работ запрещается; -малярные работы выполняются в отапливаемом помещении или с применением морозостойких красок. Окраска металлоконструкций производится в т ё плое время года или в отапливаемом помещении.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Водоснабжение и канализация

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наружные сети водоснабжения

Общие указания.

Данный раздел разработан на основании:

- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-03-2011- Водоотведение. Наружные сети и сооружения;
- задания на проектирование и тех.условий.

Подземные воды, в пределах рассматриваемой площадки, пройденными разведочными скважинами, глубиной по 15,0 в период изыскания (январь месяц 2024 года) были вскрыты на глубине 9,0-9,5 м с поверхности земли.

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки до глубины 8,0 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1 - галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 25 %, с включениями валунов до 10 %, размером до 30 см, от малой степени водонасыщения до насыщенного водой, вскрытой мощностью 8,5-8,8 и более метров.

Сейсмическая опасность участка строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам, уточнённая сейсмичность участка по ОСЗ-2475 -6 баллов, по ОСЗ-22475 - 7 баллов.

Водоснабжение дома осуществляется (согласно технических условий №37 от 13.02.2025 года, выданные ГКП «Таза Су» от существующих водопроводной сети (труба пэ диаметром 110мм).

На точке подключение предусмотрен общий водомер для учета воды Ø32.

Гарантийный напор в точке подключения 0,2 МПа. В точке подключения в проектируемом колодце предусматривается установка отключающей арматуры.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб Ø110*5,4мм, Ø63х3,8мм, Ø25х2,0мм марки ПЭ100SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

На водопроводных сетях предусматриваются круглые водопроводные колодцы Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б. В колодцах устанавливается запорная арматура и стальные сварные фасонные части. Запорно-регулирующая арматура, устанавливаемая в колодцах, крепится хомутами к бетонным столбикам, устанавливаемым непосредственно. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусматривается отмостка шириной 1 м с уклоном от люков.

Наружное пожаротушение

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение согласно техническому регламенту по пожарной безопасности, при объемах зданий, больше 5 тыс. м3, при количестве этажей до 3-х, составляет - 15 л/с для общественных здании. Пожаротущение предусматривается в двух проектируемых колодцах ВПГ1 и ВПГ2. Пересечение ПЭ трубами стен колодцев выполнить в гильзе L=0.2м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом. Укладка труб принята открытым способом. Согласно СН РК 4.01-03-2011 п.7.3.2 основание под проектируемый трубопровод принято выравнивающим основанием из песка h-0.1м.

Согласно СН РК 4.01-05-2002, при обратной засыпки пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0.1 метр из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Уплотнение первого для защитного слоя толщиной 10см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

Все бетонные изделия выполнить на сульфатостойком портландцементе.

Канализация

Для отвода хоз-бытовых сточных вод запроектированы канализационные сети из гофрированных труб Ø150х6,2мм по ГОСТ Р 54475-2011. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб, с последующим вывозом спецавтотранспортом.

Диаметр труб сетей канализации подобран согласно п.5.9.1 СН РК 4.01-03-2011 и таблицы А.А.Лукиных.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На сети устанавливаются смотровые канализационные колодцы Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусматривается отмостки шириной 1 м с уклоном от люка. При засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода необходимо производить ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной не механической трамбовкой до достижения коэффицента уплотнения, установленного проектом. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом. Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СНиП РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

Строительные решения.

Устройство водопроводных колодцев.

Круглые водопроводные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск 1.

Сборные железобетонные элементы укладываются на цементном растворе М100. Швы между сборными железобетонными элементами заделываются цементным раствором М100. Вокруг горловины колодцев предусмотрена отмостка шириной 1,0 м из асфальтобетона толщиной 30мм по гравийно-песчаной подготовке толщиной 120мм.

Перед засыпкой грунтом выполняется наружная гидроизоляция сооружений обмазкой горячим битумом в 2 слоя. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002 выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,15м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- акты на скрытые работы по основанию и строительным конструкциям на трубопроводах;
- акты наружного осмотра трубопроводов и элементов;
- акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;
- акты на промывку и дезинфекцию водопровода;
- акты входного контроля качества труб и соединительных деталей. акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Выпуски хозяйственно-бытовой и производственной канализации условно чистых сточных вод выполнены из двухслойных профилированных труб Корсис Ø110, трубопроводы - Ø160 по ТУ 2248-001-73011750-2005 ГОСТ Р 54475-2011. Глубина заложения проектируемой канализации до низа трубы- по профилю.

Смотровые колодцы на сетях выполняются из сборных железобетонных элементов по тип. пр. Т.пр. 901-09-11.84, 902-09-22.84.

Пазухи колодцев засыпать местным суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2 м с равномерным уплотнением по периметру. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнить на сульфатостойком цементе.

Колодцы устраивать с уплотнением грунта в основании на глубину 1м и предусмотреть устройство водонепроницаемых днища и стен колодцев. Наружную поверхность железобетонных элементов колодцев обмазать горячим битумом БН 70/30 по ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Поверхность земли вокруг люка колодца на 0,3м шире пазух должна быть спланирована с уклоном 0,03 от колодца.

При производстве земляных работ с помощью экскаваторов и монтажных работ с помощью автокранов вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работ отключить.

Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания выполнять в соответствии с требованиями СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" и СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации". Скрытые работы, оформляемые соответствующими актами, предъявляются к освидетельствованию до обратной засыпки трубопроводов.

Сводная таблица водопотребления и водоотведения

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечание
		м³/сут	м³/час	л/сек	при пожаре л/сек	
Водопровод хоз.-питъевой	9,0	7,20	1,86	1,00		Наружное пожаротушение 3,0 л/с
Канализация К1		7,20	1,86	1,00		

Внутренний водопровод и канализация.

Общие данные

Внутренние системы водопровода

Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых и бытовых нужд проектируемого жилого дома и служит для подачи воды к санитарно- техническим приборам.

Расчетный расход воды определен в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* поквартирно на лестничных площадках предусмотрены водомерные ящики с установкой в них по 8 водомера холодной воды. Магистральные трубопроводы холодной воды, прокладываемые под потолком первого этажа тепло изолируются. Стояки холодного водоснабжения, прокладываемые в лестничных клетках тепло изолируются, зашиваются с водомерными ящиками в короб с предусмотрением люков для водомерных ящиков. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серии 4.904-69.

Магистральные трубопроводы холодного водопровода запроектированы из полиэтиленовых ПЭ100 SDR 17 и ПЭ80 SDR 11 питьевых труб диаметром 32-20мм., по СТРК ИСО 4427-2004 на сети предусмотрена запорно регулирующая арматура.

Горячее водоснабжение предусмотрено от котла, установленного в каждой квартире.

Сети горячего водоснабжения запроектированы из металлополимерных труб диаметром 20мм по СНиП РК 4.01-102-2001.

Внутренние системы канализации

Отвод сточных вод от приборов и оборудования предусмотрен во внутреннюю сеть канализации с дальнейшим подключением к внутриплощадочным сетям канализации. Система канализации принята бытовая.

Трубопроводы канализации от санитарных приборов прокладываются открыто над полом.

Для устранения засоров в системе канализации, устанавливаются ревизии и прочистки.

Канализационные стояки, зашиваются в короба.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Вентиляционные стояки канализации выводятся выше кровли на 0.5м. Сети внутренней канализации приняты из пластмассовых канализационных труб диаметром 50, 100мм по ГОСТ 22689-98.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и сливных устройств промывом воды.

Сводная таблица водопотребления и водоотведения на один дом

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечание
		м³/сут	м³/час	л/сек	при пожаре л/сек	
Водопровод хоз.-питьевой	9,0	7,20	1,86	1,00		
Горячее водоснабжение Т3		2,88	1,07	0,56		
Канализация К1		7,20	1,86	1,00		

6.2.3.2 Электротехническая часть

Наружные сети электроснабжения

Общие указания

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, технических условий для электроснабжения домов. Рабочий проект выполнен в соответствии с технической и нормативной документацией, ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям III категории.

Согласно ТУ, проектом предусматривается строительство электрических сетей 10/0,4кВ с установкой трансформаторной подстанции расчетной мощности для электроснабжения.

Электроснабжение проектируемой КТПН-250/10/0,4кВ осуществляется путем отпайки от существующей опоры ВЛ-10кВ с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х50 с установкой на первой опоре разъединителя.

От проектируемой КТПН-250/10/0,4кВ предусматривается:

- прокладка в траншее медного кабеля марки АВБбШв - 0,66 для электроснабжения жилых домов.

Сечение кабелей выбрано по допустимому длительному току, экономической плотности и по потере напряжения. Укладка кабелей производится на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли на постель из песка в траншеях типа Т-1. На отходящие фидера (КЛ-0,4кВ) от ТП-10/0,4кВ устанавливаются автоматические выключатели расчетного тока.

Проектом предусматривается выполнение наружных контуров заземления токоприемников комплекса полосовой сталью 40х4 (горизонтальный заземлитель) и круглой сталью d=16мм (вертикальный заземлитель).

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Основные показатели проекта

Наименование	Единица измерения	Величина

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Категория надежности электроснабжения		II
Общая расчетная мощность по проекту	кВт	87,75
Расчетный ток	А	145,09
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	м	620

Электрооборудование

Общие указания.

Данный раздел проекта выполнен на основании технических условий, задании на проектирование, генерального плана и в соответствии с требованиями нормативной документации.

По степени надёжности проектируемый объект относятся к 3-ой категории.

Расчётная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по питающей и групповой сетях, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Согласно 4.7.3.5 СП РК 3.02-101-2012 класс жилья-4, по уровню электрофикации I.

Общая расчетная мощность - 29,25кВт. Общий расчетный ток - 48,4А.

Электрооборудование.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты ВРУ и ШРн(в) которые устанавливаются в электрощитовой на техподполье.

Учёт электроэнергии квартир осуществляется электронными счётчиками Меркурий 201.2 5(60), устанавливаемые в щитах ЩЭУ. В каждую квартиру устанавливается ЩК на 3 группы: освещения, розеточная группа, группа кухни. Квартирные щитки ЩК устанавливаются в прихожей каждой квартиры. В жилых комнатах, кухнях и прихожих квартир предусматривается установка 3 и 4-х контактных клемников. В санузлах над дверью устанавливается настенный патрон. В ванных комнатах предусматривается светильники над умывальником. Светильники, устанавливаемые в ванных комнатах в зоне 0,6 м от края ванны. На каждые полные и неполные 5 м периметра комнат предусматривается установка 1 штепсельной розетки. Штепсельная розетка устанавливается так же в коридоре.

Щиты этажные проектом предусмотрены индивидуального изготовления.

Электроосвещение.

Электрощитовая и теплопункт оборудуются так же ремонтным освещением на 36 В.

Внутриквартирные распределительные сети и общедомовые сети освещения выполняются кабелем ВВГ расчетного сечения, прокладываемым в штабах стеновых панелей в ПВХ трубах.

Магистральные сети от ВРУ до этажных щитов выполняются кабелем ВВГ расчетного сечения.

В соответствии с пунктом 415 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 246), смонтированные электросети, кабеля и заземляющие устройства подвергнуть испытаниям и замерам на предмет сопротивления изоляции проводов. Результаты замеров оформляются актом (протоколом).

Защитные мероприятия.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования нормально не находящиеся под напряжением подлежат занулению и заземлению. В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод.

Проектом предусматриваются внутренний контур заземления электрощитовых, выполненные сталью полосовой 25х4мм. Внутренний контур присоединить к наружному контуру заземления не менее, чем в двух точках.

Защита здания от прямых ударов молнии, относится устройству молниезащиты III категории. Молниезащита здания от прямых ударов молнии осуществляется присоединением металлической кровли к металлоконструкциям здания и присоединением к наружному контуру заземления, выполненные сталью полосовой 40х4мм. В качестве

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

молниеприемника принята металлическая кровля здания, в качестве заземлителей использованы железобетонные фундаменты здания и наружный контур заземления.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК 2015, норм и правил РК.

Основные показатели проекта

Наименование	Единица измерения	Величина
Категория надежности электроснабжения		II
Расчетная мощность	кВт	29,25
Расчетный ток	А	48,4
Напряжение сети	В	380/220

6.2.3.3 Газоснабжение

Наружные сети газоснабжение

Рабочий проект «Строительство трех, 2-х этажных жилых домов на 8-квартир по улице Д. Конаева, село Казыгурт, Казыгуртский район Туркестанской области» разработан согласно СН РК 1.02-03-2011(с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.09.2015г №165)п9.п.п 4 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство", на основании технических условий №12-КГХ-2024-00000297 от 22.07.2024г, выданных АО ТПФ «QAZAQGAZ AIMAQ», Уровень ответственности по приказу МНЭ РК от 28 февраля 2015г относится: Объекты 3-го (пониженного) уровня ответственности.

Проектом предусматривается прокладка газ-да низкого давления Р=0,0016 МПа в существующий ШРП ПЭ ∅100 для отопления помещения Q=2,57м3/час (см. приложенный паспорт).

Согласно паспортным данным горелки давление перед грелкой составляет (номинальное 15мбар).

Учет расхода газа предусматривается газовым счетчиком G4. Протяжённость трубы ∅63 – 313 м.

При пересечении проектируемым газопроводом коммуникаций (водопровод, канализация) предусмотреть прокладку газопровода в футляре из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. При переходе под автомобильной дорогой газопровод предусмотреть в футляре из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, футляр вывести по2 м в обе стороны от дороги. Подземный газопровод проложить на опорах на высоте 2,2м из стальных труд Д57х3,0 по ГОСТ 10704-91.

Компенсация температурных удлинений газ-да осуществляется за счет опусков и углов поворота газ-да.

Для сварки газ-да применять электроды типа 342, Э42А по ГОСТ 9467-75, Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», СП РК 4.03-101-2015 «Газораспределительные системы» МСП 4,03-103-2005, «Требование Безопасности систем газоснабжения» №673 от 9 октября 2017г.утвержденный приказом министра внутренних дел РК.

Внутреннее газоснабжение

Данный проект выполнен на основании:

1. Задания на проектирование, выданного заказчиком
2. МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»
3. Архитектурно-строительных чертежей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Газоснабжение проектируемого жилого дома выполнено от проектируемого газопровода низкого давления проложенного по фасаду здания.

Все кухни оборудуются 4-х конфорочными газовыми плитами типа ПГ-4 и котлами фирмы «Ferroli» Fortuna F24, а также газовыми счётчиками.

Газопроводы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы прокладываются открыто. В местах пересечения стен газопроводы проложить в футлярах из стальных труб большего диаметра. Крепление газопровода осуществляется с помощью кронштейнов и крючьев.

Отключающие устройства от газовых приборов должны располагаться на высоте 1,5 м от уровня пола. При отсутствии требований в паспортах или инструкциях заводов-изготовителей, газоиспользующее оборудование устанавливают исходя из условия удобства монтажа, эксплуатации и ремонта, при этом рекомендуется предусматривать установку: газовой плиты:

- у стены из несгораемых материалов на расстоянии не менее 6 см от стены (в том числе боковой стены).

Установка счетчиков предусматривается исходя из условий удобства их монтажа, обслуживания и ремонта. Высоту установки счетчиков, как правило, следует принимать 1,6 м от уровня пола помещения или земли. С целью исключения коррозионного повреждения покрытия счетчика при его установке следует предусматривать зазор (2 – 5 см) между счетчиком и конструкцией здания

Расстояние от мест установки счетчиков до газового оборудования принимают в соответствии с требованиями и рекомендациями предприятий-изготовителей, изложенными в паспортах счетчиков. При отсутствии в паспортах вышеуказанных требований размещение счетчиков следует предусматривать, как правило, на расстоянии (по радиусу) не менее:

- 0,8 м от бытовой газовой плиты

Для безопасной газификации здания при появлении в газифицированном помещении до взрывоопасных концентраций газа или опасных концентраций оксида углерода предусмотрена установка сигнализатор СКЗ-Кристалл-1, связанными с электромагнитным клапаном, перекрывающим подачу газа типа МГК-3020.

6.2.3.4 Отопление и вентиляция

Общие указания

Данный проект выполнен согласно задания заказчика и в соответствии со:

- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»,
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»,
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,
- СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Для расчета отопления в помещениях в теплый и холодный период времени года приняты следующие параметры наружного воздуха:

- холодный период t=-14,3°С.

Требуемые условия микроклимата в помещениях:

- температура 15-22°С;

относительная влажность – 40-60%

Теплоснабжение. Отопление

Отопление и горячее водоснабжение квартир жилого дома осуществляется от Отопление и горячее водоснабжение квартир жилого дома осуществляется от индивидуальных двухконтурных котлов на газовом топливе.

Котлы фирмы «Ferroli Fortuna F24», производительностью 10-24 кВт устанавливаются в кухнях каждой квартиры (смотри раздел ГСВ). Максимальная температура подающей магистрали 85-60^{0}С применяться исключительно как отопительные приборы без использования функции нагрева воды. Приборы типа Ferroli Fortuna F24 являются

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

комбинированными приборами для отопления и нагрева воды по принципу циркуляции. Максимально допустимое являются комбинированными приборами для отопления и нагрева воды по принципу циркуляции. Максимально допустимое рабочее давление-3 бар. Газопровод отходящих газов составляется из одинарных труб Ø 80 мм в качестве системы раздельных труб. Следовательно, можно использовать исключительно оригинальную газоотводную арматуру. Температура поверхности трубопровода воздуха для горения ниже 85°С.

В квартире жилого дома запроектирована системы отопления однотрубная, запроектирована системы отопления однотрубная, запроектирована системы отопления однотрубная, горизонтальная, регулируемая с замыкающими участками.

Трубопроводы системы отопления проложить по полу, а в дверных проемах в конструкции пола. Параметры теплоносителя в системе отопления t = 80-60°С, в системе горячего водоснабжения t =60°С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы, в ванных комнатах – полотенцесушители.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами, состоящими из термостатического элемента и клапана. Терморегуляторы установлены на подающей подводке к приборам, на обратной подводке-запорные клапаны. На ветках систем отопления установлены ручные балансировочные клапаны MSV-BD.

Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в верхних пробках приборов и воздуховыпускные краны.

Трубопроводы систем отопления выполнены из полипропиленовых труб SDR7.4 PN20 «JAKKO» диаметром 32х4,4.

Полипропиленовые трубы, проходящие в подпольных каналах, изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-FLEX», толщиной от б=10мм-13мм.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж систем отопления выполнить в соответствии со СП 73.13330.2012. Монтаж трубопроводов из полипропиленовых труб вести согласно инструкциям заводов-изготовителей.

Трубопроводы приняты:

- для системы отопления – полипропиленовые трубопроводы, армированные стекловолокном.

После окончания монтажных работ трубопроводы подвергнуть гидравлическому испытанию давлением равным 1,25 Рраб.

Вентиляция

Вентиляция жилого дома проектируется приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха.

Удаление воздуха из кухонь и санузлов осуществляется через кирпичные каналы, выведенные в шахты (смотри раздел АС). Вентиляция остальных помещений жилого дома – за счет проветривания.

Приток воздуха неорганизованный.

Все работы по монтажу систем отопления и вентиляции вести согласно СниП 3.05.01-85*.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» и данным проектом.

Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Трубопроводы, проложенные вдоль дверных проемов и проходов прокладывать в конструкции пола в штробе в трубной изоляции K-Flex.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование	Объем $м^3$	Расч. Темп.	Расход тепла, Вт/ккал/час				Расход Холода вт(ккал/час)	Устан. мощность квт
			На отопление	На венти-ляцию	На горяч, водоснабжение	Общий		
Жилой Дом		-14,3°С	41100			41100		

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Здание жилого дома запроектировано из кирпичных и железобетонных конструкций, приведенных ко II степени огнестойкости и СО класса конструктивной пожарной опасности.

Для обеспечения путей эвакуации при пожаре проектом предусмотрено соответствующая ширина коридоров, с открыванием дверей по пути следования на выход согласно СниП РК 2.02-05-2009.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СниП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Открывание дверей предусматривается в сторону эвакуации. Пути эвакуации имеют естественное освещение и проветривание. Отделка на путях эвакуации предусматривается из несгораемых материалов. Деревянные конструкции покрыть ВДП.

Открытые металлические конструкции толщиной стенок не менее 12 мм покрыть огнезащитным составом «Феникс» толщиной 1,3 мм.

Все отделочные материалы, применяемые в проекте, несгораемые или трудносгораемые. Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой.

Технологические мероприятия по пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия, принятые в рабочем проекте, состоят из: предотвращения пожара; противопожарной защиты; организационно-технических мероприятий.

Состав систем предотвращения пожара, противопожарной защиты и организационно-технических мероприятий установлен техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного Постановлением Правительства РК N439 от 23.06.2017 года.

Предотвращение пожара рабочим проектом достигается:

1)максимально возможным применением негорючих веществ и материалов;

2)применением мобильных пенных, углекислотных и порошковых огнетушителей;

3)удалением из помещений, технологического оборудования и коммуникаций пожароопасных отходов производства, отложений пыли;

4)применением оборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны;

5)применением искробезопасного инструмента.

Противопожарная защита достигается:

1)применением средств индивидуальной защиты;

2)применением первичных средств пожаротушения;

3)организацией оповещения и управления эвакуации людей при пожаре.

Система организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включает следующие мероприятия:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1)организация обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;

2)проведение пропаганды в области пожарной безопасности;

3)обеспечение первичных мер пожарной безопасности;

4)установление порядка хранения веществ и материалов, применяемых различными огнетушащими средствами;

5)паспортизация зданий, сооружений по обеспечению пожарной безопасности.

Здания обеспечиваются углекислотными и порошковыми огнетушителями;

6.4 Охрана окружающей среды.

В районе строительства крупные источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют. Район строительства характеризуется относительно незагрязненным состоянием атмосферы. В проектируемом здании вредные технологические процессы отсутствуют. Эксплуатация здания не вызывает загрязнения окружающей среды.

Для сбора бытового мусора предусматриваются специальные площадки с мусороконтейнерами, мусор из которых выносится с дальнейшим вывозом из них спецавтотранспортом в городскую мусоросвалку.

Прилегающая территория облагораживается и озеленяется. На участке предусматривается посадка зеленых насаждений в виде деревьев и кустарников.

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума».

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги.
- отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.
- разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов.
- не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором.
- при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, атмосферу.
- временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Заключение по охране окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

Рабочий проект «Строительство 2-х этажных 8-ми квартирных 3 жилых домов по адресу: улица Д. Конаева, село Казыгурт, Казыгуртский район, Туркестанская область» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за № 49 и санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства двух этажного жилого дома, с общей площадью квартир 1426,38 м^2 на 3 блока определена согласно СП РК 1.03-102- 2014, по части II Б.5.1 Жилые здания, таблица Б5.1.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве, жилых зданий» П.6. Здание двухэтажное.

Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах СП РК 1.03-102-2014, таб. Б.5.1, п.6 здание двухэтажное кирпичное из мелких блоков общей площадью 3000 м^2, с нормами продолжительности 6 месяцев.

Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости приняты 1мес-25%; 2мес-25%; 3мес-25%; 4мес-25%.

Строительные работы трех домов будут вестись параллельно.

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом) приняты:

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости			
4 месяца	1	2	3	4
Заделы в %	25	25	25	25
Реализация проекта	Начало май 2025 год (письмо № 35 от 01.03.2025 года)			
Объем инвестиций процентов в год	2025 г – 100%			

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert Project Aktobe» в рабочий проект «Строительство 2-х этажных 8-ми квартирных 3 жилых домов по адресу: улица Д. Конаева, село Казыгурт, Казыгуртский район, Туркестанская область» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Архитектурные решения:

1. Актуализированы все ссылки на нормативные документы согласно перечню действующих нормативов на январь 2020 года.

2. Предоставлен энергетический паспорт согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

3. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»

4. В ведомости ссылочные и прилагаемых документов актуализированы ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК, с учетом приказа № 210-нқ от 11.12.2019 г. КДС и ЖКХ МИИР РК.

5. Уточнен уровень ответственности объекта согласно приказу МНЭ Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165.

6.Представлена схема здания;

7.Угловые штампы приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта ГОСТ 21.101-97 указана дата исполнения;

8.В общих данных откорректировать недействующие СниПы и ГОСТы на действующие СН РК, СП РК и ГОСТы РК;

9.На фасадах добавлены недостающие отметки здания.

10.Добавлена ссылка на альбом АТР-06-55923418-09.

Альбом 3. Конструктивные решения:

11.Актуализированы все ссылки на нормативные документы согласно перечню действующих нормативов на январь 2020 года.

12.Угловые штампы приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта ГОСТ 21.101-97 указана дата исполнения;

13.В общих данных откорректированы недействующие СниПы и ГОСТы на действующие СН РК, СП РК и ГОСТы РК;

14.Представлена схема здания;

15.В общих добавлены антипросадочные мероприятия.

16.Дополнен проект узлами крепления перегородок.

17.Предоставлен измененный расчет.

18. Предоставлен измененный расчет.

Отопление и вентиляция;

19. Откорректирована таблица основных показателей по чертежам ОВ: указан объем здания, установленная мощность эл.дв.;

б) выполнена таблица подбора теплогенераторов с указанием максимальных нагрузок на отопление и горячее водоснабжение (по 1эт).

А) включены в перечень актов на скрытые работы по освидетельствованию на герметичность воздуховодов скрытыми за строительными конструкциями.

Б) предоставлен расчет т/потерь здания,

в) предоставлен паспорт и сертификат теплогенератора,

г) предоставлен сертификат дымохода,

д) предоставлен аэродинамический расчет дымохода.

20. В общие данные включены:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

а) применяемые теплоизоляционные материала марки НГ;

б) применяемые металлоизделия дымохода из нержавеющей стали марки AISI,

в) режим работы дымохода (влажный)

г) ссылка на установку сигнализаторов загазованности по метану и углекислого газа в разделе ГСВ.;

в) заземление коллективных дымоходов и розетки с заземлением (см. раздел ЭЛ);

21. Отопление эл. Щитовой предусмотрено за счет тепловыделений от эл. Щитов

22. Листы ОВ-3, ОВ-4. Канализационные стояки предусмотрены в сан узлепоз.4 (в соответствии с разд. ВК), пересечки с разд. ВК нет

23. а) указаны на схемах системы отопления уклоны трубопроводов (л. ОВ-5, ОВ-6.).

б) выполнен фрагменты планов расположения теплогенераторов и дымоходов с привязкой к осям здания (л.ОВ-3,4,7)

24. Лист ОВ-7.

А) уклон газохода откорректирован, в сторону от теплогенератора к дымоходу.

25. Лист ОВ-9. Указана отметка воздухозабора и отметка выброса отходящих газов

26. Развертка вытяжных шахт и спецификация конструктивных элементов на шахты ВЕ-2; 2*; 3; 4; 4*; 5; 5*; 8; 8*; 9; 9* указана на листах КЖ-95 – КЖ-105.В прим. Раздела ОВ указан данный пункт на л. ОВ-10 – ОВ-15

27. а) Привязка вытяжных шахт к осям здания выполнена на л. ОВ12, 13

б) примечание дополнено ссылкой

28. Откорректирована наружная температура воздуха в соответствии СП РК 2.04-01-2017* с обеспеченностью 92%.

Водопровод и канализация.

29. В ПЗ и общих указаниях даны пояснения в каких границах выполняется проект 1 очереди строительства, чертежи НВК для проектируемых домов будут выполнены в 3 этапе строительства.

30. Внесено изменение в Пояснительную записку. Расчетный напор повысительной насосной станции составляет 16,0м.

Газоснабжение;

32. План газопроводов откорректирован.

33. Лист ГСВ-7, установочный чертеж газового оборудования откорректирован.

34. Расчет расхода газа по газовому оборудованию с учетом коэф. Неодновременности для газовых плит и котла настенного представлен на л. ГСВ-1.

35. На л. ГСВ-2 выполнена таблица «Перечень актов освидетельствования скрытых работ».

36. Проект согласован с уполномоченным органом в области промышленной безопасности согласно пункта 78 приказа №188-V от 11.04.2014 года «О гражданской защите», в соответствие с приказом МЧС РК №454 от 16.09.2021 года.

37. Лист ГСВ-3 указаны скорости движения газа (скорость движения газа принята не более 7 м/с для газопроводов низкого давления).

38. Лист ГСВ-4 откорректирован. Ввод газопровода откорректирован на Ф 32х3,2мм (Ф25х3,2 указан ошибочно).

39. Условное обозначение газопроводов принято согласно ГОСТ 21.609-83.

40. Прокладка трубопроводов по фасаду выполняется в разделе ГСН, который разрабатывается отдельным проектом согласно заданию на проектирования.

41. Согласно приказа № 135 от 05.03.2018г. Министра по инвестициям и развитию РК от 26.02.2018г, проект, выполненный в соответствии с ТУ не подлежат согласованию с поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

42. В рабочем проекте Оборудование и материалы производства Казахстан приняты 98%.

Электротехническая часть;

43. Предоставлены все исходные данные для проектирования;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

44. Во всех чертежах общие указания откорректированы. Разделы выполнен согласно действующим нормам;

45. Условия п.8.21 СП РК 4.04-106-2013 выполнены;

46. Длины кабелей и потери напряжения магистралей пересчитаны;

47. Расчетно-монтажная однолинейная схема откорректирована;

48. Планы электроосвещения выполнены согласно п.5.1.5 ГОСТ 21.608-2014;

49. Условные графические обозначения на планах сетей электрооборудования и электроосвещения приняты согласно ГОСТ 21.210-2014;

50. В квартирном распределительном щитке групповые линии освещения приняты согласно приложению Г, п.Г.5 СП РК 4.04-106-2013*;

51. Номинальные токи тепловых и комбинированных расцепителей автоматических выключателей приняты согласно п.12.10, п.10.6 СП РК 4.04-106-2013*;

52. Нормируемая освещенность во всех помещениях приняты согласно Приложение И (обязательное) Таблица И.1 СП РК 2.04-104-2012;

53. Дымовые пожарные извещатели со встроенными светозвуковыми сиренами в жилом доме установлены;

54. Телефонизация, телевидение, домофон, доступ к сети интернет и система цифрового онлайн-видеонаблюдения выполнены согласно п. 4.7.4.2 СП РК 3.02-101-2012;

55. Угловые штампы согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.110-2013 откорректированы;

56. Во всех чертежах спецификации по замечаниям откорректированы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. До экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Количество жилых домов	шт	3	3
2	Этажность	этаж	2	2
3	Общая площадь участка	га	0,311078	0,311078
4	Общая площадь жилого дома	$м^2$	493,4	493,4
5	Жилая площадь дома	$м^2$	445,6	445,6
6	Площадь застройки жилого дома	$м^2$	316,1	316,1
7	Строительный объем жилого дома	$м^3$	2292,0	2292,0
8	Количество квартир жилого дома	шт	8	8

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

8.ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 2-х этажных 8-ми квартирных 3 жилых домов по адресу: улица Д. Конаева, село Казыгурт, Казыгуртский район, Туркестанская область» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Количество жилых домов	3 шт
2	Этажность	2 этажа
3	Общая площадь участка	0,311078 га
4	Площадь жилого дома	493,4 м^2
5	Жилая площадь дома	445,6 м^2
6	Площадь застройки жилого дома	316,1 м^2
7	Строительный объем жилого дома	2292,0 м^3
8	Количество квартир жилого дома	8 шт
9	Продолжительность строительства	4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Урба-Стандарт» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт кенті, Д. Қонаев көшесі бойында 8 пәтерге арналған, 2 қабатты 3 тұрғын үйлердің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Тұрғын үйлердің саны	3 дана
2	Қабаттылығы	2 қабат
3	Жер телімінің жалпы ауданы	0,311078 га
4	Тұрғын үйдің ауданы	493,4 м^2
5	Үйдің тұрғын ауданы	445,6 м^2
6	Тұрғын үйдің құрылыс ауданы	316,1 м^2
7	Тұрғын үйдің құрылыс көлемі	2292,0 м^3
8	Тұрғын үйдің пәтер саны	8 дана
6	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Урба-Стандарт» ЖШС-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Оразбеков Әбдірашит Тұрсынқұлұлы	Конструктивная часть	KZ47VJE00078406	Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Пірмашов Бексұлтан Мейірханұлы	Инженерные сети и системы	KZ64VJE00087412	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Пірмашов Бексұлтан Мейірханұлы	Инженерные сети и системы	KZ64VJE00087412	Соответствует
4	Газоснабжение	Пірмашов Бексұлтан Мейірханұлы	Инженерные сети и системы	KZ64VJE00087412	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Батырбеков Галамат Алтынбекович	Инженерные сети и системы	KZ24VJE00078238	Соответствует
6	Электротехническая часть	Пірмашов Бексұлтан Мейірханұлы	Инженерные сети и системы	KZ64VJE00087412	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

Басымбек Б.А. (Директор)

Батырбеков Г.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Оразбеков Ә.Т. (Эксперт)

Пірмашов Б.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	dc92c4c9-fb44-4f27-8ff7-777ad138681b
Номер и дата документа	EPA-0405/25 от 15.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАТЫРБЕКОВ ГАЛАМАТ АЛТЫНБЕКОВИЧ "Expert Project Aktobe" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.15 18:39:42 25FC9BD82EFA61A12789ACB7F8048A3C785720EF ОРАЗБЕКОВ ӘБДІРАШИТ ТҰРСЫНКҰЛҰЛЫ "Expert Project Aktobe" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.15 18:40:08 3D43CF3D458E7F74420140A3213B140AF839193E ПІРМАШОВ БЕКСҰЛТАН МЕЙІРХАНҰЛЫ "Expert Project Aktobe" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.15 18:41:00 26E8C82A31E6FF890733EF9125D1A0F7083F16D8 **Подписано:** БАСЫМБЕК БАКДАУЛЕТ АЖИБЕКУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Expert Project Aktobe" 2025.04.15 18:41:38 17DECF4D81A5008E9F908DE252F972CD58B222E4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»