Конкурстық құжаттамаға
15-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарымен байланысты емес сатып алынатын жұмыстардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	Қарағанды облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының "Облыстық кешенді мамандандырылған балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны
Ұйымдастырушының атауы:	"Қарағанды облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 14683874-1
Конкурстың атауы:	Спорт сарайының ғимаратын ағымдағы жөндеу жұмыстары
Лоттың нөмірі:	№ 74010097-ОК3
Лоттың атауы	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	410040.300.000009
Жұмыстың атауы:	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есепке алмағандағы бірлік бағасы:	18396541.97
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алу үшін бөлінген жалпы сома:	18396541.97
Жұмыстарды орындау мерзімі	2025 жылғы 1 маусымнан бастап 30 жұмыс күні ішінде.
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Бұқар Жырау даңғылы, 53 мекенжайында орналасқан "ОК МБЖСМ" КМҚК Спорт сарайынан ағымдағы жөндеу. Жұмыстарды орындау мерзімі: 2025 жылғы 1 маусымнан бастап 30 жұмыс күні ішінде. Жұмыстарды орындауға қойылатын талаптар. Жұмыстар ҚНжЕ сәйкес жүргізілуі тиіс 1.03-06-2002 " өндіріс құрылысы. Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын ұйымдастыру". ҚР ҚН 2.04-05-2014 "оқшаулау және әрлеу жабындары". Жұмыстарды жүргізу шарттары ҚНжЕ 1.03 талаптарына сәйкес орындалуы тиіс.- 06-2002 " өндіріс құрылысы. Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын ұйымдастыру", ҚНжЕ 1.03.-05-2001 "құрылыстағы еңбек және қауіпсіздік техникасын қорғау". Жұмысты ақаулы тізімдемеге, сметалық құжаттамаға және эскиздік жобаға сәйкес орындау. Қолданылатын материалдардың сапасына қойылатын талаптар қолданылатын материалдардың сапасы ГОСТ талаптарына және техникалық шарттарға сәйкес келуі тиіс. Материалдар мен жабдықтарды сатып алу, түстерді, сапаны және басқа қасиеттерді таңдау Тапсырыс берушімен жазбаша түрде келісілуі керек. Сондай-ақ, кепілдік мерзімі мен сертификаттауға жататын сатып алынған тауарларға құжаттарды міндетті түрде ұсыну. Жұмыстарды орындауға қойылатын талаптар, жұмыстарды жүргізу шарттары сметалық құжаттамаға сәйкес орындалуы тиіс, ҚР ҚН 1.04.-26-2011" тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдағы жөндеу", Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және жер ресурстарын басқару істері комитеті Төрағасының 2015 жылғы 3 шілдедегі №235-нқ бұйрығы. Нормативтік еңбек сыйымдылығына және объектіні жөндеу ұзақтығына сәйкес біліктілігі бойынша қызметкерлердің толық болуын растайтын құжаттармен қамтамасыз ету. Қажет болған жағдайда тараптардың келісімі бойынша қажеттілігіне қарай жұмыстардың түрі мен көлеміне өзгерістер енгізілетін болады (алып тасталсын/енгізілсін). Жұмыстар сметалық құжаттамаға сәйкес болуы керек . Тапсырыс беруші Мердігерге сметалық құжаттаманы береді. Бұл ретте мердігер ағымдағы жөндеу, қажетті материалдармен, жабдықтармен және т.б. қамтамасыз ету бойынша барлық міндеттерді өзіне алады және пайдалануға дайын объектіні Тапсырыс берушіге тапсыруы тиіс. Мердігер шартқа қол қойылғаннан кейін 5 күн ішінде Тапсырыс берушіге объектіні жөндеу жөніндегі жұмыстарды орындау мерзімі мен тәртібі баяндалатын жұмыстарды жүргізу кестесін бекітуге ұсынады. Кепілдік мерзімі Қабылдау комиссиясы актіге қол қойған күннен бастап 1 жыл болып белгіленеді. Ақауларды жоюды мердігер өз есебінен жүзеге асырады. Жеткізуші жұмысты орындау учаскесінде тазалықты сақтауға және құрылыс қоқыстарын уақтылы тазартуға тиіс. Құрылыс қоқысы Тапсырыс берушінің аумағынан жеткізушінің күшімен және құралдарымен шығарылуы тиіс. Жеткізуші жұмыс кезінде сайтты қоршауы керек. Өнім беруші Тапсырыс берушінің мүліктік зиян келтіруіне жол бергені үшін толық материалдық жауаптылықта болады. Мұндай жағдайда өнім беруші залалды өз есебінен толық көлемде өтейді. Өнім беруші өз қызметкерлерінің өмірі мен денсаулығына, сондай-ақ шартты орындау барысында және оның салдарынан туындайтын өз қызметкерлерінің қаза болуына жауапты болады. Өнім беруші Тапсырыс берушінің алдында өнім берушімен жасалған шарт негізінде өз қызметкерлерінің, сондай-ақ Шарттың шеңберінде жұмыстың бөліктерін орындайтын басқа да адамдардың іс-әрекеттері мен олқылықтары үшін жауап береді. Жеткізуші ақаулар туралы хабарлама алып, ақауды 5 жұмыс күні ішінде жоюға міндетті. Ерекше шарттар 1. Төлем нысаны: төлем мердігердің есеп шотына теңгемен аудару арқылы жүзеге асырылады. 2. Бөлшектеу және монтаждау жұмыстарын жүргізу кезінде жасырын жұмыстарға актілер ұсыну; жұмыс жүргізілетін жерде жұмыс журналдары (қауіпсіздік техникасы жөніндегі журнал және өндірістік жұмыстар журналы) болуы қажет; 3. Төлеуге дейінгі қажетті құжаттар: мердігер төлем үшін шот-фактураны ұсынады; орындалған жұмыстар актісі. 4. Тапсырыс беруші барлық жұмыстарды орындағаннан, қабылдау комиссиясының актісіне қол қойғаннан, кемшіліктер мен ақаулар тізбесін жойғаннан кейін мердігермен түпкілікті есеп айырысуды жүргізеді.

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Бұқар Жырау даңғылы, 53 мекенжайында орналасқан "ОК МБЖСМ" КМҚК Спорт сарайынан ағымдағы жөндеу. Жұмыстарды орындау мерзімі: 2025 жылғы 1 маусымнан бастап 30 жұмыс күні ішінде. Жұмыстарды орындауға қойылатын талаптар. Жұмыстар ҚНжЕ сәйкес жүргізілуі тиіс 1.03-06-2002 " өндіріс құрылысы. Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын ұйымдастыру". ҚР ҚН 2.04-05-2014 "оқшаулау және әрлеу жабындары". Жұмыстарды жүргізу шарттары ҚНжЕ 1.03 талаптарына сәйкес орындалуы тиіс.- 06-2002 " өндіріс құрылысы. Кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысын ұйымдастыру", ҚНжЕ 1.03.-05-2001 "құрылыстағы еңбек және қауіпсіздік техникасын қорғау". Жұмысты ақаулы тізімдемеге, сметалық құжаттамаға және эскиздік жобаға сәйкес орындау. Қолданылатын материалдардың сапасына қойылатын талаптар қолданылатын материалдардың сапасы ГОСТ талаптарына және техникалық шарттарға сәйкес келуі тиіс. Материалдар мен жабдықтарды сатып алу, түстерді, сапаны және басқа қасиеттерді таңдау Тапсырыс берушімен жазбаша түрде келісілуі керек. Сондай-ақ, кепілдік мерзімі мен сертификаттауға жататын сатып алынған тауарларға құжаттарды міндетті түрде ұсыну. Жұмыстарды орындауға қойылатын талаптар, жұмыстарды жүргізу шарттары сметалық құжаттамаға сәйкес орындалуы тиіс, ҚР ҚН 1.04.-26-2011" тұрғын және қоғамдық ғимараттарды қайта жаңарту, күрделі және ағымдағы жөндеу", Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және жер ресурстарын басқару істері комитеті Төрағасының 2015 жылғы 3 шілдедегі №235-нқ бұйрығы. Нормативтік еңбек сыйымдылығына және объектіні жөндеу ұзақтығына сәйкес біліктілігі бойынша қызметкерлердің толық болуын растайтын құжаттармен қамтамасыз ету. Қажет болған жағдайда тараптардың келісімі бойынша қажеттілігіне қарай жұмыстардың түрі мен көлеміне өзгерістер енгізілетін болады (алып тасталсын/енгізілсін). Жұмыстар сметалық құжаттамаға сәйкес болуы керек . Тапсырыс беруші Мердігерге сметалық құжаттаманы береді. Бұл ретте мердігер ағымдағы жөндеу, қажетті материалдармен, жабдықтармен және т.б. қамтамасыз ету бойынша барлық міндеттерді өзіне алады және пайдалануға дайын объектіні Тапсырыс берушіге тапсыруы тиіс. Мердігер шартқа қол қойылғаннан кейін 5 күн ішінде Тапсырыс берушіге объектіні жөндеу жөніндегі жұмыстарды орындау мерзімі мен тәртібі баяндалатын жұмыстарды жүргізу кестесін бекітуге ұсынады. Кепілдік мерзімі Қабылдау комиссиясы актіге қол қойған күннен бастап 1 жыл болып белгіленеді. Ақауларды жоюды мердігер өз есебінен жүзеге асырады. Жеткізуші жұмысты орындау учаскесінде тазалықты сақтауға және құрылыс қоқыстарын уақтылы тазартуға тиіс. Құрылыс қоқысы Тапсырыс берушінің аумағынан жеткізушінің күшімен және құралдарымен шығарылуы тиіс. Жеткізуші жұмыс кезінде сайтты қоршауы керек. Өнім беруші Тапсырыс берушінің мүліктік зиян келтіруіне жол бергені үшін толық материалдық жауаптылықта болады. Мұндай жағдайда өнім беруші залалды өз есебінен толық көлемде өтейді. Өнім беруші өз қызметкерлерінің өмірі мен денсаулығына, сондай-ақ шартты орындау барысында және оның салдарынан туындайтын өз қызметкерлерінің қаза болуына жауапты болады. Өнім беруші Тапсырыс берушінің алдында өнім берушімен жасалған шарт негізінде өз қызметкерлерінің, сондай-ақ Шарттың шеңберінде жұмыстың бөліктерін орындайтын басқа да адамдардың іс-әрекеттері мен олқылықтары үшін жауап береді. Жеткізуші ақаулар туралы хабарлама алып, ақауды 5 жұмыс күні ішінде жоюға міндетті. Ерекше шарттар 1. Төлем нысаны: төлем мердігердің есеп шотына теңгемен аудару арқылы жүзеге асырылады. 2. Бөлшектеу және монтаждау жұмыстарын жүргізу кезінде жасырын жұмыстарға актілер ұсыну; жұмыс жүргізілетін жерде жұмыс журналдары (қауіпсіздік техникасы жөніндегі журнал және өндірістік жұмыстар журналы) болуы қажет; 3. Төлеуге дейінгі қажетті құжаттар: мердігер төлем үшін шот-фактураны ұсынады; орындалған жұмыстар актісі. 4. Тапсырыс беруші барлық жұмыстарды орындағаннан, қабылдау комиссиясының актісіне қол қойғаннан, кемшіліктер мен ақаулар тізбесін жойғаннан кейін мердігермен түпкілікті есеп айырысуды жүргізеді.

Приложение 15
к конкурсной документации

Техническая спецификация
закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами
(заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Коммунальное государственное казенное предприятие "Областная комплексная специализированная детско-юношеская спортивная школа" Управления физической культуры и спорта Карагандинской области
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок Карагандинской области"
№ конкурса:	№ 14683874-1
Наименование конкурса:	Работы по текущему ремонту здания "Дворца Спорта"
Номер лота:	№ 74010097-ОКЗ
Наименование лота:	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	410040.300.000009
Наименование работы:	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	18396541.97
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	18396541.97
Срок выполнения работы:	с 1 июня 2025 года в течении 30 рабочих дней.
Размер авансового платежа *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Текущий ремонт здания «Дворца Спорта» КГКП "ОК СДЮСШ", расположенное по адресу: Карагандинская область, г. Караганда проспект Бухар Жырау, 53. Срок выполнения работ: с 1 июня 2025 года в течении 30 рабочих дней. Требования к выполнению работ. Работы должны проводиться согласно СНиП 1.03-06-2002 «Строительство производства. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия». Условия производства работ Работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 1.03.-06-2002 «Строительство производства. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП 1.03.-05-2001 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». Работу выполнить в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией и согласно эскизному проекту. Требования к качеству применяемых материалов Качество применяемых материалов должно соответствовать требованиям ГОСТов и техническим условиям. Приобретение материалов и оборудования, выбор цвета, качества и других свойств, должно согласоваться с Заказчиком в письменном виде. Также обязательное предоставление документов на приобретенные товары, подлежащие гарантийному сроку и сертификации. Требования, предъявляемые к выполнению работ, условия производства работ Работы должны выполняться согласно сметной документации, СН РК 1.04.-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», приказ Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ. Согласно нормативной трудоемкости и продолжительности ремонта объекта обеспечить полное наличие работников по квалификации с подтверждающими документами. При необходимости по соглашению сторон по мере необходимости будут внесены изменения вида и объема работ (исключить/включить). Работы должны соответствовать сметной документации. Заказчик передает Подрядчику сметную документацию. При этом Подрядчик принимает на себя все обязанности по текущему ремонту, обеспечению необходимыми материалами, оборудованием и т.д. и должен сдать Заказчику объект, готовый к эксплуатации. Подрядчик после подписания договора в течение 5 дней предоставляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются срок и порядок выполнения работ по ремонту объекта. Гарантийный срок устанавливается 1 год, с даты подписания акта приемочной комиссией. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет. Поставщик должен соблюдать чистоту на участке выполнения работ и своевременно убирать строительный мусор. Строительный мусор должен быть вывезен с территории Заказчика силами и средствами Поставщика. Поставщик должен огородить участок во время работ. Поставщик несет полную материальную ответственность за допущение нанесения имущественного вреда Заказчика. В таком случае Поставщик в полном объеме возмещает ущерб за свой счет. Поставщик несет ответственность за жизнь и здоровье своих работников, а также гибель своих работников, возникающий в течении и вследствие выполнения договора. Поставщик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работы в рамках Договора, на основании Договора с Поставщиком. Поставщик обязан, получив уведомление о дефектах устранить Дефект в течение 5 рабочих дней. Особые условия 1. Форма оплаты: Оплата производится перечислением на расчетный счет Подрядчика в тенге. 2. Во время проведения демонтажных и монтажных работ предоставить акты на скрытые работы; на месте производства работ необходимо иметь рабочие журналы (журнал по технике безопасности, и журнал производственных работ); 3. Необходимые документы, предшествующие к оплате: Подрядчик представляет для оплаты счет-фактуру; акт выполненных работ. 4. Заказчик производит окончательный расчет с Подрядчиком после выполнения всех работ, подписания акта приемочной комиссии, устранения перечня недоделок и дефектов.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Текущий ремонт здания «Дворца Спорта» КГКП "ОК СДЮСШ", расположенное по адресу: Карагандинская область, г. Караганда проспект Бухар Жырау, 53. Срок выполнения работ: с 1 июня 2025 года в течении 30 рабочих дней. Требования к выполнению работ. Работы должны проводиться согласно СНиП 1.03-06-2002 «Строительство производства. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия». Условия производства работ Работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 1.03.-06-2002 «Строительство производства. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП 1.03.-05-2001 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». Работу выполнить в соответствии с дефектной ведомостью, сметной документацией и согласно эскизному проекту. Требования к качеству применяемых материалов Качество применяемых материалов должно соответствовать требованиям ГОСТов и техническим условиям. Приобретение материалов и оборудования, выбор цвета, качества и других свойств, должно согласоваться с Заказчиком в письменном виде. Также обязательное предоставление документов на приобретенные товары, подлежащие гарантийному сроку и сертификации. Требования, предъявляемые к выполнению работ, условия производства работ Работы должны выполняться согласно сметной документации, СН РК 1.04.-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», приказ Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ. Согласно нормативной трудоемкости и продолжительности ремонта объекта обеспечить полное наличие работников по квалификации с подтверждающими документами. При необходимости по соглашению сторон по мере необходимости будут внесены изменения вида и объема работ (исключить/включить). Работы должны соответствовать сметной документации. Заказчик передает Подрядчику сметную документацию. При этом Подрядчик принимает на себя все обязанности по текущему ремонту, обеспечению необходимыми материалами, оборудованием и т.д. и должен сдать Заказчику объект, готовый к эксплуатации. Подрядчик после подписания договора в течение 5 дней предоставляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются срок и порядок выполнения работ по ремонту объекта. Гарантийный срок устанавливается 1 год, с даты подписания акта приемочной комиссией. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет. Поставщик должен соблюдать чистоту на участке выполнения работ и своевременно убирать строительный мусор. Строительный мусор должен быть вывезен с территории Заказчика силами и средствами Поставщика. Поставщик должен огородить участок во время работ. Поставщик несет полную материальную ответственность за допущение нанесения имущественного вреда Заказчика. В таком случае Поставщик в полном объеме возмещает ущерб за свой счет. Поставщик несет ответственность за жизнь и здоровье своих работников, а также гибель своих работников, возникающий в течении и вследствие выполнения договора. Поставщик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работы в рамках Договора, на основании Договора с Поставщиком. Поставщик обязан, получив уведомление о дефектах устранить Дефект в течение 5 рабочих дней. Особые условия 1. Форма оплаты: Оплата производится перечислением на расчетный счет Подрядчика в тенге. 2. Во время проведения демонтажных и монтажных работ предоставить акты на скрытые работы; на месте производства работ необходимо иметь рабочие журналы (журнал по технике безопасности, и журнал производственных работ); 3. Необходимые документы, предшествующие к оплате: Подрядчик представляет для оплаты счет-фактуру; акт выполненных работ. 4. Заказчик производит окончательный расчет с Подрядчиком после выполнения всех работ, подписания акта приемочной комиссии, устранения перечня недоделок и дефектов.