ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА №

г. Шымкент « 02 » июль 2024года

ТОО «Сигрост», именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик», в лице директора А.Н.Расула**, с одной стороны и **ТОО «Алеф-А», в лице директора Бекаманов С.С.,** действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем :

1. Понятия и определения

В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующие толкования:

1) Подрядчик (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, на которое по договору возложены обязательства по выполнению работ согласно договору строительного подряда.
2) Заказчик – юридическое лицо, имеющее договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение работ по Договору на участке (объекте);
3) технадзор - лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;
4) объект - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;
5) участок - территория, отведенная для строительства Объекта или производства работ;
6) временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта

2. Предмет Договора

Согласно договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика с применением собственных материалов, изделий, конструкций и оборудования, технологий, методов, автотранспортных средств, строительных машин и механизмов и собственными силами с использованием трудовых ресурсов, обеспеченных индивидуальными средствами защиты, электроинструментами и расходными материалами выполнить строительно-монтажные работы по объекту: **«Строительство дома культуры в жилом массиве Кайнарбулак города Шымкент»** в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и графиком производства работ.

Подрядчик обязуется полностью выполнить порученный ему объем работ по указанному объекту и сдать Заказчику согласно утвержденному графику производства работ.

Заказчик принимает выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их на условиях настоящего договора.

3. Сумма Договора и условия оплаты

Стоимость работ по настоящему договору составляет 550 000 тенге общая стоимость (***Пятьсот пятьдесять тысяч***) тенге, ***в том числе 12% НДС,*** рассчитанной согласно утвержденной проектно-сметной документации и условиям выполнения работ.

Заказчик должен оплатить все работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с подписанными актами выполненных работ и их стоимости по форме №2 и форме №3, подписанными обеими сторонами.

При превышении Подрядчиком объемов и стоимости работ согласно утвержденной проектно-сметной документации и условиям выполнения работ, оплата Заказчиком производится после заключения сторонами дополнительного соглашения при наличии дополнительных смет.

Заказчик производит расчеты на основании актов выполненных работ и их стоимости за соответствующий период по формам №2 и №3, подписанных Сторонами.

Окончательный расчет по договору производится Заказчиком за выполненные объемы работ не позднее 10 (десяти) календарных дней после полного завершения работ.

Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся 5 (пять) процентов от суммы настоящего договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней после завершения работ и подписания акта приемки Объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

4. Обязательства Сторон

Подрядчик обязуется:

1) Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.
2) При исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям, указанным в утвержденной проектно-сметной документации и условиям выполнения работ.
3) В целях выполнения работ по Договору использовать строительные материалы, оборудования, изделия и конструкции, включенные в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков (при наличии), сформированных в соответствии с приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 26 мая 2022 года № 286 «Об утверждении Правил формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 28243);
4) Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;
5) Без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;
6) По письменному требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) Возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

8) После утверждения Заказчиком акта выполненных работ, выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет - фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур.

9) Обязательным условием настоящего договора, заключаемом между Заказчиком и Подрядчиком является запрет на передачу объема работ, предусмотренных договором третьим лицам.

10) Подрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

11) При выявлении в процессе строительства работ и затрат не учтенных в рабочих чертежах и/или проектно-сметной документации, а также для покрытия расходов и мероприятий связанных с уточнением в процессе строительства объемов и стоимости строительно-монтажных работ, использовать средства для непредвиденных работ и затрат предусмотренные в смете;

12) «Об утверждении Правил определения страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдачи и аннулирования сертификата о происхождении товара, установления формы сертификата по определению страны происхождения товара», если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения, утвержденных приказом министра торговли и интеграции Республики Казахстан от 13 декабря 2021 года страна происхождения товара, утвержденная приказом № 454-ОД к правилам по определению статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче и аннулированию сертификата о происхождении товара, установлению формы сертификата по определению страны происхождения товара (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 23514) (далее — настоящий документ происхождения товара " об электронном документе и электронной цифровой подписи»). В соответствии с пунктом 1 статьи 7 Закона Республики Казахстан от 7 января 2003 года N 370-II то же, что и документ на бумажном носителе. в соответствии с правилами определения страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдачи и аннулирования сертификата о происхождении товара, установления формы сертификата по определению страны происхождения товара) представляется оригинал или копия сертификата о стране происхождения товара «СТ-KZ» установленного образца, выданного в установленном порядке либо заверенная уполномоченной организацией копия; если работы выполнены из материалов и оборудования зарубежного производства - оригинал или нотариально засвидетельствованная копия соответствующего сертификата о происхождении товара, выданного в установленном порядке соответствующим органом страны происхождения.

13) При выявлении дефектов и недоделок, не позволяющих нормально функционировать объекту в период гарантийного срока, подрядчик обязуется за свой счет осуществить

устранение выявленных недостатков. В течение 10 рабочих дней с момента уведомления Заказчика или эксплуатирующего учреждения по устранению недостатков Подрядчик обязуется :

1) заменить в течение 72 (семидесяти двух) часов по требованию Заказчика любой персонал Исполнителя, участвующий в строительстве, который проявил некомпетентность или небрежность при исполнении своих обязанностей или наносящий вред интересам Заказчика или не соблюдают требования Договора в отношении безопасности, охраны труда и окружающей среды, при доказанной вине.

2) работы выполненные некачественно, с отклонениями от проектно-сметной документации и несоблюдением государственных нормативов подлежат демонтажу и переделке;

3) за нарушение подрядчиком качества работ и отклонение от проектно-сметной документации заказчик взыскивает пеню в размере 0,1% от общей суммы договора. При этом общая сумма пени должна быть не более 10% от общей суммы договора. Пеня, предусмотренная договором, подлежит уплате подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения требований заказчика.

14) В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Подрядчика пеню в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Подрядчиком обязательств. При этом общая сумма пени не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

15) Выполнять все работы по строительству с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

16) В течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора письменно представить заказчику список ответственных лиц за качество работ и за охрану труда и по технике безопасности на объекте. Выполнять все работы по строительству в строгом соответствии с положениями и требованиями Закона № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности РК» от 16 июля 2001 года и других нормативно-технических актов градостроительной и строительной деятельности.

17) За нарушение обязательств по устранению недостатков на объекте в течение гарантийного срока договора, с восполнением недостатков подрядчик выплачивает заказчику штраф в размере 5 процентов от общей стоимости договора.

18) Содержать строительный объект до его передачи эксплуатирующему учреждению;

19) Исполнять предписания технического и авторского надзоров, а также письменные замечания Заказчика строго в указанные сроки;

20) Подрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

21) Участвовать в заседаниях совещаний по обсуждению имеющихся вопросов по строительному объекту (с участием первого руководителя);

Подрядчик вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Договоре, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения;

Заказчик обязуется:

1) не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора Сторонами обеспечить освобождение земельного участка, предназначенного для строительства Объекта от самовольных построек, подлежащих переносу сетей инженерно-технического обеспечения, иных существующих зданий, строений, сооружений, от завалов и мусора, не позволяющих Подрядчику приступить к выполнению работ, обеспечению их ведения и завершения в установленный Договором срок, если работы связанные с освобождением земельного участка не предусмотрено в проектно-сметной документации;

2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Подрядчика;

3) при приемке Работ утвердить акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований ее непринятия в сроки, установленные пунктом 546 Правил осуществления государственных закупок;

4) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Подрядчиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет - фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

5) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

6) до начала строительно-монтажных работ передать Подрядчику все необходимые документы в соответствии с Правилами организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 10795);

7) при наличии достаточных бюджетных средств досрочно принять и произвести окончательную оплату за выполненные Работы в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания выполнения работ, в соответствии с условиями Договора, в случае получения уведомления от Подрядчика о досрочном выполнении Работ и готовности их к сдаче.

Заказчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

5. Проверка Работ на соответствие проектно-сметной документации.

1) Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в проектно-сметной документации.

2) При этом все расходы по этим проверкам несет Подрядчик. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Подрядчика о своих представителях, определенных для этих целей.

3) Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в проектно-сметной документации.

4) Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям, указанным в проектно-сметной документации, подрядчик принимает меры по устранению несоответствий требованиям проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 10 календарных дней с момента проверки.

5) При проверке Работ на соответствие проектно-сметной документации инспекторам Заказчика должны быть предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

6) Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Подрядчика от других обязательств по Договору.

6. Сроки выполнения работ.

1) Начало работ: в течении 5 (пяти) календарных дней с момента передачи утвержденной проектно - сметной документации.

2) Окончание работ: согласно графику производства работ.

7. Порядок сдачи и приемки работ

1) Работа считается выполненной при условии полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии с требованиями, указанными в проектно - сметной документации.

2) Подрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы:

1) если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения, то предоставляется оригинал или копия установленного образца, либо заверенная уполномоченной организацией копия Сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», выданного в установленном порядке в соответствии с Правилами по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия, установлении форм сертификата по определению страны происхождения товара, утвержденными приказом Министра торговли и интеграции Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 454-НҚ (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 23514) (далее — Правила по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия);

2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения — оригинал или копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в порядке, установленном Правилами по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия.

Сдача выполненных Подрядчиком Работ в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и подтвержденных авторским и техническим надзором осуществляется

ежемесячно, но не позднее 25 числа отчетного месяца, по факту выполнения работ и оформляется подписываемой Сторонами Актом выполненных работ и Справкой о стоимости выполненных работ и затрат.

8. Гарантии. Качество

Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать требованиями и стандартам, указанным в проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего стандартам, указанным в проектно-сметной документации. Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.

В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования стандартам, указанным в проектно-сметной документации.

Подрядчик гарантирует Заказчику, что результаты выполнения Работ по Договору будут соответствовать требованиям, указанным в Договоре, а также стандартам, указанным в проектно-сметной документации и что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации.

Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.

В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования (при наличии) при его нормальной эксплуатации.

По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества результатов выполнения работ стандартам, указанным в проектно-сметной документации.

Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 5 лет.

Подрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

Подрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в

связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

При обнаружении в период гарантийного срока недостатков, не позволяющих нормальной работе объекта, подрядчик обязуется за свой счет осуществить устранение выявленных недостатков.

Подрядчик обязан заключить договор с эксплуатирующим учреждением на гарантийный срок исчисляемый в 5 (пять) лет со дня завершения строительства объекта и сдачи его в эксплуатацию. Подрядчик обязан своевременно и безвозмездно устранить все выявленные недостатки объекта в течение 60 месяцев на конструктивные элементы и 36 месяцев на отделочные материалы, оснащение и оборудование — с момента подписания акта приема-передачи на условиях "под ключ".

За нарушение обязательств по устранению недостатков на объекте в течение гарантийного срока подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 процентов от общей стоимости договора.

9. Ответственность Сторон

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающиеся ему средства (в том числе аванс) в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Подрядчику пеню по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма пени не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Подрядчика пеню в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Подрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) пеню в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма пени не должна превышать 10 % от общей суммы Договора

В случае отказа Подрядчика от выполнения Работ или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Подрядчика штрафа в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождают Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Подрядчику для выполнения Работ по Договору, то стоимость Договора или график производства Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Подрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Подрядчиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

Не допускается передача Подрядчиком ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору третьим лицам (субподрядчикам).

В случае привлечения несогласованных с заказчиком субподрядчиков, а также при передаче субподрядчику более одной второй объема работ, заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, с приложением подтверждающих документов.

Охрану строящегося объекта до передачи балансодержателю осуществляет Подрядчик. Охране подлежит строящийся объект, а также предназначенные для строительства материалы, изделия, конструкции, оборудование, строительная техника и инвентарь, находящиеся на строительной площадке и прилегающей к ней территории. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, а также предназначенных для возведения объекта строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря, в том числе переданных Подрядчику Заказчиком, несет Подрядчик.

Если подрядчик не выполняет свои обязательства, предусмотренные договором, а также в случае если подрядчик не способен завершить работы в соответствии с проектно-сметной документацией, заказчик может представить письменное предварительное распоряжение по прекращению работ полностью или в части до устранения расчетов не выполненных обязательств.

При использовании в работе материалов и оборудования, не соответствующих техническим нормам и правилам, включая отклонения от проектно-сметной документации за нарушение качества работ, но не ограничиваясь техническими нормами и правилами, действующими в Республике Казахстан, — подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 1 (одного) процента за каждый день просрочки от стоимости некачественно выполненных работ.

Подрядчик обязан осуществлять все виды и формы собственного производственного контроля качеством строительства (входной, операционный, промежуточный, приемочный, лабораторный, геодезический и другие).

Подрядчик обязан осуществлять строительно - монтажные работы в соответствии с представленной утвержденной проектно-сметной документацией, требованиями законодательства Республики Казахстан и нормативно-технических документов.

Подрядчик должен содержать территорию участка в чистоте. Подрядчик должен каждую неделю очищать территорию от мусора и вывозить мусор в определенное место.

В случае полного не выполнения или частичного выполнения работ подрядчик должен вернуть заказчику уплаченную сумму авансового платежа (если она оплачена), часть разницы между общей суммой аванса и стоимостью выполненных работ в течение 5 (пяти) календарных дней со дня требования заказчика. В случае, если заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней не возвратил уплаченные суммы авансового платежа по договору, за каждый календарный день просрочки до полного исполнения обязательств по настоящему пункту будет начислена пеня в размере 0,1 процента от суммы аванса.

Обязательство возвратить сумму аванса не зависит от срока действия настоящего Договора

Подрядчик полностью отвечает за ущерб, причиненный дорожно-транспортными происшествиями, возникшими по причине созданных Подрядчиком дорожных условий при выполнении работ по Договору, с возмещением ущерба пользователям автомобильными дорогами в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан;

Подрядчик должен обеспечить надлежащее и своевременное ведение исполнительной технической документации. Подрядчик обязан вести исполнительную документацию согласно требовании СН РК 1.03-00-2022, ежемесячно и после полного завершения строительных работ во время сдачи объекта передать Заказчику.

Неустойка и штрафные санкции, предусмотренные договором, подлежат оплате подрядчиком в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения требований заказчика об уплате неустойки и штрафных санкций. Подрядчик должен представить заказчику платежные документы, подтверждающие произведенные платежи, в сроки, установленные настоящим пунктом.

Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности при производстве работ на Объекте.

Подрядчик выполняет работы по договору в сроки, установленные графиком производства работ. Работы выполняются иждивением Подрядчика: из его материалов, его силами и средствами. Подрядчик должен обеспечить наличие на строительном объекте профессиональных рабочих и транспортных механизмов, утвержденных в графике производственных работ.

Подрядчик должен соблюдать технику безопасности при производстве работ на объекте и нести полную ответственность за безопасность, жизнь рабочих на территории объекта.

Обязанность по обеспечению электричеством, теплом и питьевой водой для выполнения строительно-монтажных работ лежит на Подрядчике. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

Получив уведомление о Дефектах Подрядчик обязан устранить в течении периода времени, указанного Заказчиком и/или Инженером.

Подрядчик не позднее 20-го (двадцатого) числа каждого месяца обязан предоставить акт выполненных работ (Ф-2,3) и исполнительно-техническую документацию Заказчику.

Если наступили форс-мажорные обстоятельства или выполняемые работы по отклонениям, предъявленным заказчиком, требуют дополнительных сроков, а также в случаях, если в ходе выполнения работ выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат, он продлевает срок выполнения работ. При этом подрядчик должен письменно уведомить заказчика в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае отказа подрядчика от исполнения договора или расторжения договора по вине подрядчика, подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов от стоимости договора.

Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

В случае удержания с Подрядчика неустойки (штраф, пени) два раза за неисполнение обязательств договора, Заказчик рассматривает вопрос о расторжении договора в одностороннем порядке.

10. Срок действия и условия расторжения Договора

Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до исполнения

обязательств сторон по договору.

Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;
2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытания не выявили дефектов, то время остановки производства работ добавляются к сроку выполнения работ;
3) Заказчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной (типовой проектно-сметной) документации;

Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным :

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;
2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 10 дней, причем остановка не санкционирована Заказчиком и если Подрядчик письменно не уведомил Заказчика о причинах приостановления работ, при этом причины приостановления работ согласованы Заказчиком как не зависящие от Подрядчика.
3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;
4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 10 дней;
5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации.
6) Подрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

Если Договор расторгается, Подрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Заказчику в установленном порядке.

Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

Расторжение Договора производится при условии направления письменного уведомления каждой из Сторон не менее чем за 10 (десять) календарных дней до момента расторжения договора.

11. Уведомление

Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.

Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

12. Форс-мажор

В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

13. Решение спорных вопросов

Заказчик и Подрядчик должны предпринимать все необходимые меры для урегулирования, в процессе прямых переговоров всех разногласий или споров, возникающих между ними по Договору или в связи с ним.

Если в процессе переговоров Заказчик и Подрядчик не могут урегулировать возникшие разногласия или спор по Договору, любая из Сторон может потребовать решения не урегулированного вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

14. Прочие условия

Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.

Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора в виде дополнительных соглашений к договору.

Внесение изменения в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается в случаях, предусмотренных в пункте 2 статьи 45 Закона.

Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, по одной для каждой из сторон.

В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

Демонтируемые конструкции и материалы на участке, где производятся ремонтно-строительные работы, являются имуществом заказчика и должны быть доставлены в базу балансодержателей с вручением акта сдачи-передачи, копия акта должна быть представлена заказчику;

Использовать проектно-сметную документацию только на цели, предусмотренные договором, не передавать ПСД третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные

За нарушение обязательств по устранению недостатков на объекте в течение гарантийного срока договора подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 процентов от общей стоимости договора.

Уведомление, направленное на электронный адрес, является официально представленным для сторон извещением;

15. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Заказчик	**Подрядчик**
ТОО «СИГРОСТ», г. Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат, дом № 40, квартира № 45, БИН: 050640005308, БИК: EURIKZKA, ИИК: KZ7894815KZT22030202, В ШФ №15 АО «Евразийский Банк» города Шымкент, E-mail: 2018sigrost@mail.ru. Телефон: +7-775-445-44-44	**ТОО «Алеф-А»** индекс 160000 г.Шымкент, ул.Калдаякова д.6 кв36 БИН 020140009882 АО "Банк Центр Кредит" БИК: KCJBKZKX ИИК: KZ028560000007178733 Код :17
Директор _____ **А.Н.Расул** **м.п.**	**Директор** _____ **Бекаманов С.** **м.п.**

Генеральный подрядчик: ТОО "СИГРОСТ"

Подрядчик: ТОО "Алеф-А"

Наименование строительства: Строительство дома культуры в жилом массиве "Кайнарбулак" г.Шымкент

Форма КС-3

Утверждена приказом Министра по инвестициям и развитию Республики от 19.09.2018г. №656

Справка №1

выполненных работ и затрат

за **30 апрель** 2025 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за июнь без НДС	СМР в сметных ценах 2022 года				дополнительные		в т.ч. НДС	Всего к оплате
			строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в СМР	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		за приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство дома культуры в жилом массиве "Кайнарбулак" г.Шымкент	**550 000,00**	**491 071,43**							**58 928,57**	**550 000,00**

Заказчик:
ТОО "СИГРОСТ"

Директор _____ Расул А. Н.

М.П.

Подрядчик:
ТОО "Алеф-А"

Директор _____ Шайх.Б.А

М.П.

Форма 2в

Генеральный подрядчик: **ТОО "СИГРОСТ"**
Подрядчик: **ТОО "Алеф-А"**
Наименование стройки - **Строительство дома культуры в жилом массиве "Кайнарбулак" г.Шымкент**

АКТ №1
приемки выполненных строительно-монтажных работ за 30 апрель 2025 г.

Составлен(а) в текущих ценах 3 квартала 2022 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.КРОВЛЯ									
1	1112-0101-1503 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Пароизоляция полиэтиленовой пленкой насухо. Устройство в один слой**	$м^2$ изолируемой поверхности	240	126,84	16,77	30442	4025	–	25236	60132
		НР - 92%; СП - 8%			110,07	4,22	26417	1013		4454	
2	261-107-0509 РСНБ РК 2022	**Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм ГОСТ 10354-82**	т	0,09408	521019,00	–	49017	–	49017	–	52938
		СП - 8%			–	–	–	–		3921	
3	1112-0101-1303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой**	$м^2$ утепляемого покрытия	240	1331,08	69,76	319459	16742	129000	163507	521604
		НР - 92%; СП - 8%			723,82	16,70	173717	4008		38638	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				398918	20767	178017	188743	634674
							200134	5021	–	47013	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				398918				
	Материалы		Тенге				129000				
	Всего заработная плата		Тенге					205155			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				49017				
		Накладные расходы	Тенге				188743				
		Сметная прибыль	Тенге				47013				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				634674				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								121
		Сметная заработная плата	Тенге					205155			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				634674				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								121
		Сметная заработная плата	Тенге					205155			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								634674
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				200134				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					20767			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					5021			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						178017		
		- Накладные расходы	Тенге							188743	
		- Сметная прибыль	Тенге							47013	
Стоимость строительно монтажных работ			Тенге								634 674
Оборудование											
Временные здания и сооружения 1,5%			Тенге								9 520
Итого с временными зданиями и сооружениями			Тенге								644 194
Доп. затраты при производстве СМР в зимнее время 0,32%			Тенге								2 061
Итого с зимними затратами			Тенге								646 256
Непредвиденные работы и затраты-2%			Тенге								12 925
Итого с оборудованием			Тенге								659 181
Итого по акту в текущих ценах 2023 г. 100%, к=1,0450539			Тенге								688 879
ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ			Тенге								688 879
Договорной коэффициент			Тенге								491 071
НДС 12 %			Тенге								58 929
Всего по акту			**Тенге**								**550 000,00**

М.П. Заказчик:
Директор ТОО "СИГРОСТ" **Расул А. Н.**

М.П. Подрядчик:
Директор ТОО "Алеф-А" **Шайх.Б.А**