Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«8» июля 2016 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства Северо-Казахстанской области» СКО, г.Петропавловск, ул. Конституций Казахстана,23-219

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «30» июня 2016 года ТОО «Петрострой-Люкс» Кошиков Николай Петрович ул. Ж. Жабаева, 237

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «5» июля 2016 года ТОО «Альта-СК» Мухамедгалиев Кенжеболат Зиядаевич аттестат № KZ25VJE00015461 от 23.02.2016 г.; № KZ09VJE00015458 от 23. 02. 2016 г.; № KZ41VJE000156464 от 23. 02. 2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «5» июля 2016 года ТОО «Севгражданпроект» Колкова Тамара Васильевна, Семенякина Галина Николаевна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителей авторского надзора.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство детского сада на 320 мест по ул. Мира-Строительная в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, г. Петропавловск, ул. Мира, 201 «А»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю «14» август 2013 года № 1523;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области» от №175 от 09.06.2015 г., №178 от 23.06.2016 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации ТОО «Севгражданпроект» №7750-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Управление строительства Северо-Казахстанской области» №23 от 14.02.2014 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2015 год;

месяц, год

окончание работ июль 2016;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:12 мес.;

фактически, месяц:14 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числ пускового комплекса

		принятых)	или очереди	принятых)	или очереди
Здание детского сада					
Общая площадь здания	$М^2$	3851,5		4997,9	
Полезная площадь	$М^2$	3426,21		4290,9	
Площадь застройки	$М^2$	2196,4		1998,1	
Строительный объем здания	$М^3$	14157,0		17184	
Площадь участка	га	1,0004		1,0004	
Этажность	этаж	2		2	
Трансформаторная подстанция					
Площадь застройки	$М^2$				
Общая площадь	$М^2$	21		21	
Строительный объем	$М^3$	59		59	
Инженерные сети					
Водопровод	М.П	486		504	
Канализация	М.П	73		62	
Теплоснабжение	М.П	339,5		365,5	
Телефонизация	М.П.	170		83	
Элктроснабжение КЛ-10кВ	М.П.	1731		1519,5	
Элктроснабжение КЛ-10кВ	М.П.	545		185	
Навесы	Шт.	14		14	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными Здание детского сада 2-этажное Несущими конструкциями здания являются несущие кирпичные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих кирпичных стен с горизонтальными дисками перекрытий из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами. Фундаменты – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78, наружные стены – из керамического кирпича с облицовкой силикатным кирпичом, внутренние стены – кирпичные (сплошная кладка), перекрытия – сборные

железобетонные плиты, перегородки – кирпичные, гипсокартонные, полы - линолеум, керамическая плитка, дощатые, щиты паркетные, окна – металлопластик, 2-х камерный стеклопакет, крыша чердачная – из профилированных листов, Наружная отделка – см. Цветовое решение фасадов.

Трансформаторная подстанция — фундаменты из сборных бетонных блоков, стены и перекрытия и панелей типа «Сэндвич» полной заводской готовности.

Свободная от застройки территория озеленена посадками деревьев, кустарников, газонами и цветниками. Покрытие площадок хозяйственной зоны, проездов вокруг здания школы, площадка временной парковки автомашин – асфальтобетонное, покрытие площадок у входов в здание из брусчатки.

По периметру участка детского сада установлено металлическое ограждение;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 767030,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 585191,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 181839,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство детского сада на 320 мест по ул. Мира-Строительная в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мухамедиев С.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Мухамедгалиев К.З. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кошиков Н.П. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Колкова Т.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора проектной организаций М.П.

Авторский надзор Семенякина Г.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.