«Көкшетау қаласындағы аула аумақтарын күрделі жөндеу»
(I - кезек)
жұмыс жобасы бойынша

03.04.2024 ж. № КС-0016/24

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Көкшетау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары»
Мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алма-Микс»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көкшетау қаласындағы аула аумақтарын күрделі жөндеу» (I - кезек) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Консалтинг Строй» ЖШС берді.

«Консалтинг Строй» ЖШС (11.05.2022 жылғы № KZ61VWC00077291 аккредиттеу туралы куәлік) рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ КС-0016/24 от 03.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дворовых территорий в городе Кокшетау»
(I - очередь)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Алма-Микс»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт дворовых территорий в городе Кокшетау» (I - очередь) выдано ТОО «Консалтинг Строй».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Консалтинг Строй» (свидетельство об аккредитации № KZ61VWC00077291 от 11.05.2022 год).

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий в городе Кокшетау (I - очередь)»

Дополнительные сведения: электронный договор № КС-0018-01 от 14.03.2024 года.

1.1. Категория: определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду относится к - IV категории.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: - III (пониженный), действует согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алма-Микс» (ГСЛ №21019632 от 04.06.2021 года, II - категория), выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства (письмо № 01-20/150 от 07.03.2024 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 25.01.2024 года, утвержденный заказчиком;
- дефектный акт по ул.Абая - 175; ул.Абая - 175А;
- дефектный акт по ул.Пушкина - 46; ул.Ашимова - 217; ул.Сабатаева - 196;
- дефектный акт по ул.Шанырак - 24; ул.Шанырак - 22;
- дефектный акт по ул.Шанырак - 18; ул.Шанырак - 14; ул.Шанырак - 6А;
- дефектный акт по ул.Назарбаева - 2а, 2б, 2в, 2г, 2д от 12.03.2024 года;
- дефектный акт по ул.Шалкар - д. 2,4,6,30,33,36,37,42 от 12.03.2024 года;

- дефектный акт по ул.Пушкина - 25;
- постановление № А-3/342 от 27.03.2024 года выданное акиматом города Кокшетау Акмолинской области (для проведения капитального ремонта);
- топографическая съемка от 26.01.2024 года, в масштабе М 1:500, выполненная ТОО «ТОПО Геодезия»;
- письмо о финансировании (в счет бюджетных средств) исх. №01-20/150 от 07.03.2024 года;
- письмо о проведении комплексной вневедомственной экспертизы исх.№01-20/150 от 07.03.2024 года;
- письмо о начале строительства исх. №01-20/150 от 07.03.2024 года;
- расчет ПИРа;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
задание заказчика на разработку рабочего проекта №б/н от 25.01.2024 года, утвержденный заказчиком;
Том 1 - Паспорт проект - ПП;
Том 2 - Общая пояснительная записка - ОПЗ;
Том 3 - Проект организации строительства - ПОС;
Том 4 – Сметная документация.
Рабочий проект:
- альбом ГП. Генеральный план.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Месторасположение: Акмолинская область, город Кокшетау.
Сейсмичность района: Согласно СП РК 2.03-30-2017 - район не сейсмоактивен.

6.2. Проектные решения
Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт дворовых территорий в городе Кокшетау (I - очередь).

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже.

таблица 1

№	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	конструктивная часть	Бекпаев Ермек Узақұлы	конструктивная часть	KZ70VJE00039968	не предусмотрено, не рассматривалось
2	ГП	Шалов Болатхан Мұқанбеджанұлы	архитектура	KZ29VJE00052637	соответствует
3	инженерные сети	Абдукаликов Жаслан Копейұлы	инженерные сети	KZ66VJE00069528	соответствует
4	сметная документация	Бейсембаева Сания Ермековна	сметная часть	KZ88VJE00085040	соответствует
5	общая часть	Беляева Екатерина Валерьевна	технологическая часть	KZ10VJE00065492	не предусмотрено, не рассматривалось

6.2.1 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА

Природно - климатические условия района строительства.

Объект проектирования расположен в Акмолинской области город Кокшетау.

- Климатическая зона I^B
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус -36^{0}С
- нормативный вес снегового покрова 100кг/м^2 (III район);
- нормативное значение ветрового давления 0,6кПа (V район);
- нормативная глубина промерзания 1,81 м.

Климатические условия Акмолинской области отличаются резкой континентальностью, выражающейся в большой амплитуде колебаний температуры воздуха, в сухости воздуха и незначительном количестве атмосферных осадков. Внутригодовой ход температуры воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении продолжительного лета. Относительная равнинность рельефа, незащищенность территории от проникновения в ее пределы воздушных масс различного происхождения создают благоприятные условия для интенсивной ветровой деятельности. Штилевая погода не характерна для данной области. Ветра отличаются большой повторяемостью и силой. Преобладающее их направление – юго-западное и юго-восточное, особенно в зимний период, летом возрастает повторяемость ветров с северо-востока. Акмолинская область является районом недостаточного увлажнения. В течение года осадки распределяются равномерно. На холодную часть года (февраль, март) приходится 25-30% годовой суммы осадков. В распределение снежного покрова по территории района наблюдается четко выраженная зональность, проявляющаяся в закономерном убывании высоты снежного покрова и запасов волы в нем, а также в сокращении длительности залегания снежного покрова в направлении с севера на юг.

Характеристика составлена по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

6.2.2 Генеральный план

Целью проекта является ремонт существующего асфальтобетонного покрытия дворовой территории многоквартирных домов, устройство зоны отдыха на придомовой территории, повышение уровня комфортности проживания для проживающих в данных многоквартирных жилых домах, доступность для передвижения маломобильных групп населения, улучшение эстетического облика города.

Разработка рабочего проекта капитального ремонта дворовой территории многоквартирных домов осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, соответственно с заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком.

Основные этапы капитального ремонта дворовых территорий:

- демонтаж бортовых камней и асфальтобетонного покрытия;
- демонтаж металлических ограждений и старых, непригодных к эксплуатации элементов детского оборудования, лавочек;
- кронирование деревьев;
- устройство подстилающих и выравнивающих слоев для внутридворового проезда
- устройство парковочных мест, обустройство проездов к дворовой территории, устройство тротуаров;
- монтаж бортовых камней;
- устройство асфальтобетонного покрытия;
- монтаж металлических не выше 1 м для газонов, детских и спортивных площадок;
- заполнение газонов плодородным слоем 30 см;
- обустройство детских площадок и зон отдыха.

Демонтажные работы

Бордюры и поребрики - это специальные бортовые камни, которые производятся из тяжелого или мелкозернистого бетона и устанавливаются вдоль дорожного полотна, вплотную примыкая к боковым сторонам проезжей части. Они служат для ограждения тротуаров и пешеходных дорожек от проезжей части, ландшафтных объектов, клумб и прочих территорий. А также обеспечивают дополнительную защиту от осыпания грунта, размывки обочины.

Невзирая на хорошую прочность, бордюры со временем подвергаются деформациям и нуждаются в замене. Деформация ботовых камней происходит в результате механических повреждений, естественного износа, а также при усадке дорожного покрытия.

Чтобы выполнить выемку старого блока, необходимо аккуратно разрезать дорожное покрытие, что не только облегчает процесс его удаления, но и обеспечивает более надежную фиксацию нового элемента и качественную герметизацию всех слоев дорожных одежд.

Для выполнения этой задачи от бордюра отступают 10-15 см и выполняют разрез при помощи швонарезчика или дискового грунтореза, придерживаясь параллельной по отношению к бордюрному блоку траектории.

При этом глубина разреза должна соответствовать степени углубленности бортового камня в грунт. Поскольку асфальтовым покрытием бордюры фиксируются только с одной стороны, дополнительно нужно осуществить обкопку блоков в зоне их примыкания к обочине.

Приблизительная ширина обкопки составляет 20-25 см, при этом полученная траншея должна получиться на 5-10 см глубже нижней поверхности бордюра, что создает оптимальные условия для более эффективного выполнения подготовительных процессов, предшествующих установке новых бортовых камней.

По завершению обкопки бордюрный блок изымается вместе с отрезанной частью дорожного покрытия, после чего можно приступать к демонтажу асфальтобетонного покрытия.

Поскольку асфальтовое покрытие во дворах имеет следующие дефекты: просадки, выбоины, провалы, местами почти полностью разрушено, проектом предусмотрен полный демонтаж покрытия.

Предлагается произвести демонтаж с помощью ударно-отбойного инструмента, который разбивает асфальтовый слой на куски.

При демонтаже асфальта вначале снимается верхний слой покрытия.

Далее поверхность укатывается с помощью специальной техники, чтобы получилась асфальтовая крошка.

Полученная крошка может быть утилизирована или отправлена на переработку для вторичного использования при укладке дорожного полотна.

В любом случае полученная асфальтовая крошка вывозится на грузовом автомобиле.

В процессе демонтажа бортовых камней и асфальтового покрытия параллельно вести демонтаж металлических ограждений и старых, непригодных к эксплуатации элементов детского оборудования, лавочек.

Кронирование деревьев

Для того чтобы не допустить угрозы дворовому пространству от деревьев, осуществляется кронирование или опиловка.

Эти действия предполагают обрезку ствола дерева с одновременным срезом веток, потенциально угрожающих падению во дворе.

Степень обрезки зависит от вида дерева, его возраста и состояния кроны.

Различают следующие виды обрезки: санитарная и омолаживающая (формовочная)

Санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с

другом. Обрезка больных и сухих сучьев проводится до здорового места, при этом ветви удаляются на кольцо у самого их основания, а побеги - над "наружной" почкой, не задевая ее.
Омолаживающая обрезка - это глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону. У молодых деревьев большинства пород целесообразно проводить только слабую обрезку (не более 25-30% величины годичного прироста), так как на концах побегов у них закладываются слабые почки. У средневозрастных деревьев производится умеренная обрезка (до 50% длины годичного прироста), способствуя получению более густой кроны.
После завершения демонтажных работ и кронирования деревьев необходимо организовать уборку и вывоз строительного мусора.

Строительно-монтажные работы
В рамках подготовительного этапа для устройства парковочных мест, обустройства проездов к дворовой территории, устройства тротуаров проводятся следующие мероприятия:
- разработка грунта на глубину 30 см с уплотнением;
- устройство подстилающих слоев из песчано-гравийной смеси толщиной 50 см с уплотнением;
- устройство основания из щебня фракции 40-70 мм толщиной 15 см с уплотнением.

Далее выполняется разметка и подготовка траншей под установку бортового камня. Проверяется плотность подготовленного основания, при необходимости дополнительно производится уплотнение при помощи ручной трамбовки.
Подвозка бордюров и поребриков к месту проведения работ выполняется при помощи грузовой машины, оборудованной краном-манипулятором. По завершению подготовительных процессов бордюрный камень переносится краном к траншее и размещается возле нее на проезжей части. Непосредственное помещение бордюра в выемку осуществляется вручную: работники аккуратно передвигают блок при помощи ломов, опрокидывая его в траншею, после чего регулируют его позицию и степень прилегания к дорожному покрытию.
В целях фиксации бордюров и поребриков применяется бетонирование, для этого между бордюрным камнем и обеими сторонами покрытия (дорога, обочина) оставляется пустое пространство, требуемое для заливки бетонного раствора. Поскольку запроектировано покрытие из литого асфальтобетона, высота уровня заливки бетона должна быть на 1 см ниже дорожного покрытия.
Параллельно необходимо вести работы по монтажу в необходимых местах металлических ограждений и ремонт колодцев.
Металлические газонные ограждения - это сварные конструкции, которые имеют высоту до 1 м и используются для защиты клумб и газонных насаждений от повреждений.
Предлагается использовать стандартные секционные ограждения, изготовленные из металлических профильных труб разного сечения.
Как правило на проезжей части и на тротуарах во дворах расположены смотровые канализационные люки. Канализационный колодец - это сборная конструкция, состоящая из последовательно установленных друг на друга следующих элементов:
- плита днища колодца;
- железобетонные кольца;
- железобетонная плиты перекрытия колодца;
- опорные доборные кольца;
- смотровой люк.

В ходе эксплуатации могут возникнуть разрушения любого из этих элементов. Как правило, это связано с горизонтальным смещением колец, коррозией, разрушением бетона и люка, дефектами швов, нарушением гидроизоляции и прочих косвенных причин.

Перед укладкой асфальтобетонного покрытия на всю площадь, в местах расположения колодцев делается разборка существующего слоя асфальта, демонтируются люки и крепленые обоймы. Ремонт смотровых колодцев предусматривает очистку его от воды и грязи, заделку трещин и отколов, поднятие его до проектного положения, герметизацию стенок колодца изнутри, приведение арматуры в рабочее положение, замену разрушенных элементов. При необходимости горловину наращивают дополнительными железобетонными кольцами и посредством устройства кирпичной кладки до проектной отметки. Завершающим этапом является установка люка на цементный раствор или бетон в уровень с поверхностью нового покрытия. Поверхность горловины штукатурят с двух сторон, а с внутренней стороны к тому же обжимают железными обручами. На практике зачастую по периметру люка устраивается пространственный арматурный каркас и затем производится бетонирование участков демонтажа.

Для воссоздания дорожного покрытия наиболее оптимальным вариантом считается литой асфальтобетон, поскольку он максимально надежно герметизирует поверхность полотна и не нуждается в уплотнении. Укладка материала осуществляется при помощи специальной техники.

При укладке асфальта необходимо соблюдать следующие правила:

- пролив битумной эмульсии. Чтобы слои дорожной одежды были надежно скреплены между собой используется битум. Его расход 0,8 л/м^2 при проливке на щебень, асфальтовую крошку и бетонное основание.
- толщина асфальта. Минимально возможная толщина асфальтового покрытия на зонах с малой нагрузкой (пешеходные дорожки) и при асфальтировании проездов толщина асфальта должна быть не менее 5 см.
- температура асфальтобетона. Во время асфальтирования асфальт должен быть не меньше 120°С, а температура воздуха не меньше +5°С, а также нежелательно, чтобы асфальтирование производилось во время атмосферных осадков.
- плотность асфальта. Асфальтовое полотно необходимо тщательно уплотнять. Коэффициент уплотнения асфальтобетона 0,98-0,99.
- ровное покрытие. Асфальт должен быть ровным и неровности не должны превышать 3мм.

Асфальтобетон укладывается в зазор между дорогой и бордюрным камнем, после чего его тщательно разравнивают. Закладку горячих асфальтобетонных смесей осуществляют рабочие, укладывающие материал посредством лопат. После того, как смесь распределена по всей ширине полости, обязательно выполняется уплотнение слоя с использованием вибрационных плит или трамбовок.

Для воссоздания обочины грунт, выемка которого была выполнена при подготовке траншеи для бордюров, засыпается обратно и уплотняется при помощи трамбовок.

Завершающим этапом строительно-монтажных работ по капитальному ремонту дворовых территорий являются работы по благоустройству: уборка и вывоз строительного мусора, заполнение газонов плодородной смесью слоем не менее 30 см, установка малых архитектурных форм на детских площадках, бельевых площадках, зон для отдыха (лавочек, урн для мусора, песочниц и т.д).

Результаты экспертизы

Раздел соответствует нормативным документам - ГОСТ 21.508-93* «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», СН РК 3.01-04-2014, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 8.02- 05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы. Сборник 1. Земляные работы», СН РК 1.04-26-2022

«Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

6.2.3 Технологические решения
Данный раздел по заданию заказчика не предусмотрено и не рассматривалось.

6.2.4 Архитектурные решения
Данный раздел по заданию заказчика не предусмотрено и не рассматривалось.

6.2.5 Конструктивные решения
Данный раздел по заданию заказчика не предусмотрено и не рассматривалось

6.2.6 ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ
Водоснабжение - планируется привозное.
Электроснабжение - по заданию заказчика не предусмотрено, не рассматривалось.
Канализация - по заданию заказчика не предусмотрено, не рассматривалось.
Отопление - по заданию заказчика не предусмотрено, не рассматривалось.

6.3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
Согласно о внесении изменений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», Приложение к приказу и.о. министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 ноября 2023 года № 317 намечаемая деятельность классифицируется как объект - **IV категории**, согласно критериям, указанным в пункте, а именно, отсутствии у рассматриваемого объекта вида деятельности, приведенного в Приложениях 2 Экологического Кодекса, при наличии выбросов ЗВ в окружающую среду объемом менее 10 т/год и продолжительность строительства составляет менее одного года.

6.4. Организация строительства
Раздел разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года №137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2».
В разделе «Организация строительства»:
- даны рекомендации по подготовке строительного производства;
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства, выполненным в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03–102-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет - 3,0 месяца.
Согласно письму заказчика, исх. 230406 от 27.12.2023 года, определен срок начала строительства - май 2024 года.

6.5. Сметная документация.

Сметная стоимость строительства объекта определена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК.

- порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат.
- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 8,2%.
- прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».
- сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
- затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 581859,687х0,46% = 2676,555
- затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах 2024г. - 2676,555.1,075 = 2877,296625
- затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 581859,687х2,8% = 16292,071
- затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах 2024г. - 16292,071.1,075 = 17513,976325
- непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024г. - 1,075

Налог на добавленную стоимость на 2024год - 12 %.

таблица 2

Основные показатели по сметной документации

№	Наименование показателя	ед.изм.	количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года.	тыс. тенге	723 397,289
	- СМР	тыс. тенге	600 699,978
	- оборудование	тыс. тенге	24 799,186
	- прочие	тыс. тенге	97 898,125

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка и результаты принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности - III (пониженный), согласно приказа №165 от 28 февраля 2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования сетей и сооружений по назначению.

таблица 3

7.2. Основные технико-экономические показатели по проекту:

№	*Наименование показателя*	*Единица изм.-ния*	*Показатели*	
			заявленные	*рекомендуемые к утверждению*
1	Площадь застройки ул.Пушкина - дом 25;	$м^2$	1623,3	1623,3
2	Площадь застройки ул.Пушкина - дом 46; ул.Ашимова - дом 217; ул. Сабатаева - дом 196;	$м^2$	9224,7	9224,7
3	Площадь застройки ул.Назарбаева - дома 2а, 2б, 2в, 2г, 2д;	$м^2$	12213,4	12213,4
4	Площадь застройки ул.Шанырак - дома 22, 24;	$м^2$	2397	2397
5	Площадь застройки ул.Шанырак - дома 6а, 14, 18;	$м^2$	9399	9399
6	Площадь застройки ул.Абая	$м^2$	3934,1	3934,1

	- дома 175, 175а;			
7	Площадь застройки ул.Шалкар - дома 2, 4, 6, 30, 33, 36, 37, 42;	м^2	13778,5	13778,5
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года.				
8	Общая сметная стоимость	тыс.тенге	723 397,289	723 397,289
	в том числе:			
	- СМР	тыс.тенге	600 699,978	600 699,978
	- обрудование	тыс.тенге	24 799,186	24 799,186
	- прочие	тыс.тенге	97 898,125	97 898,125
9	Продолжительность строительства	месяца	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект «Капитальный ремонт дворовых территорий в городе Кокшетау» (I - очередь), *соответствует* требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями и сметной стоимостью строительства:

площадь застройки ул.Пушкина - дом 25;	1623,3 м^2
площадь застройки ул.Пушкина - дом 46; *ул.Ашимова - дом 217; ул.Сабатаева - дом 196;*	9224,7 м^2
площадь застройки ул.Назарбаева - дома 2а, 2б, 2в, 2г, 2д;	12213,4 м^2
площадь застройки ул.Шаныpак - дома 22, 24;	2397 м^2
площадь застройки ул.Шаныpак - дома 6а, 14, 18;	9399 м^2
площадь застройки ул.Абая - дома 175, 175а;	3934,1 м^2
площадь застройки ул.Шалкар - дома 2, 4, 6, 30, 33, 36, 37, 42;	13778,5 м^2
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года.	
общая сметная стоимость	723 397,289 тыс.тенге
в том числе:	
- СМР	600 699,978 тыс.тенге
- обрудование	24 799,186 тыс.тенге
- прочие	97 898,125 тыс.тенге
продолжительность строительства	3 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау», в соответствии с условиями электронного договора от 14 марта 2024 года № КС-0018-01.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Оформление экспертного заключения, соответствует Правилам оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015г. №305.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Көкшетау қаласындағы аула аумақтарын күрделі жөндеу» (I - кезек) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына *сәйкес келеді* және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер мен құрылыстың сметалық құны:

Пушкин көшесі - 25 үй құрылыс алаңы	1623,3 м^2
Пушкин көшесі - 46 үй; Әшімов көшесі - 217 үй; Сабатаев көшесі - 196 үй, құрылыс алаңы	9224,7 м^2
Назарбаев көшесінің - 2а, 2б, 2в, 2г, 2д үйлер құрылыс алаңы	12213,4 м^2
Шаңырақ көшесі - 22, 24 үйлер құрылыс алаңы	2397 м^2
Шаңырақ көшесі - 6а, 14, 18 үйлер құрылыс алаңы	9399 м^2
Абай көшесінің - 175, 175а үйлер құрылыс алаңы	3934,1 м^2
Шалқар көшесінің - 2, 4, 6, 30, 33, 36, 37, 42 үйлер құрылыс алаңы	13778,5 м^2
2024 жылғы ағымдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны	
жалпы сметалық құны	723 397,289 мың.тенге
оның ішінде:	
- СМР	600 699,978 мың.тенге
- жабдық	24 799,186 мың.тенге
- өзгелері	97 898,125 мың.тенге
құрылыстың ұзақтығы	3 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 14 наурыздағы №КС-0018-01 шартының талаптарына сәйкес «Көкшетау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі береді.

8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

8.5. ҚР ҰЭМ 02.04.2015 ж. №305 бұйрығымен бекітілген қала құрылысы және құрылыс жобалары (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сараптамалық қорытындыларды ресімдеу қағидаларына сәйкес келеді.

Токуов Б.К. (Директор)

Бекпаев Е.У. (Эксперт)

Абдукаликов Ж.К. (Эксперт)

Шалов Б.М. (Эксперт)

Беляева Е.В. (Эксперт)

Бейсембаева С.Е. (Эксперт)