Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» октября 2024 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа инновационного типа имени Ахмет Байтұрсынұлы города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, Павлодарская область, БИН 980640002014; тел. 62-10-07; 140000; г.Павлодар, Лермонтова, 93/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «01» октября 2024 г. ТОО «РЕАГЕНТ» в лице директора Агабекова С.С., РК, г. Астана, Шамши Калдаяков, 3, 1709, БИН: 041040004884, 87014333241;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «03» октября 2024 г. ТОО «Билдинг-Строй Ltd» инженер по техническому надзору -Касенов Кенжебек Сальманович KZ83VJE00085227 , от 19.02.2024 г., БИН 120940004643; +77019455222

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «01» октября 2024 г. ТОО «Lecada», директор – Гордиенко Е.С., БИН: 090140001562, тел.: 55-48-42;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт кровли КГУ "Средняя общеобразовательная школа №34 инновационного типа г. Павлодара», разработчиком проекта установлен технически II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Павлодарская область, г. Павлодар, Лермонтова, 93/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "-" ___-___ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ----

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от -----

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" Акимат Павлодарской области KZ40REA00389701 от 27.05.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Lecada»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа инновационного типа имени Ахмет Байтұрсынұлы города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, приказ 1-04/200-1 от 8.07.2022г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3 (три) месяца**;
фактически **4 (четыре) месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе	млн. тенге	77,305	69,769
СМР	млн. тенге	67,669	62,318
Оборудование	млн. тенге	----	----
Прочие затраты	млн. тенге	9,636	7,450
Продолжительность строительства	мес.	3	4

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Рабочим проектом предусматривается замена существующего покрытия из асбестоцементных волнистых листов на покрытие из металлочерепицы; частичный демонтаж существующей стропильной системы и рулонной кровли над двухэтажным блоком, ремонт стропильной системы с укладкой утеплителя из минераловатных плит над двухэтажным блоком; монтаж ограждения, вентиляционных выходов и снегозадержания кровли; реконструкция участка крыши (ликвидация вальмы) в месте образования снегового мешка, наращивание фановых стояков с утеплением; ремонт слуховых окон; устройство карниза, восстановление и утепление вентиляции, устройство новой вентиляции, точечный ремонт стен и потолков.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **77305,118** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **67669,046** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь ----- тыс. тенге,
прочие расходы **9636,072** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **69768,7** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **62318,41** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь ----- тыс. тенге,
прочие расходы **7450,291** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт кровли КГУ "Средняя общеобразовательная школа №34 инновационного типа г. Павлодара»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа инновационного типа имени Ахмет Байтұрсынұлы города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области
Директор Мигунова Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы), Касенов К.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «Билдинг-Строй Ltd», директор Досходжаев Е.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Lecada», директор Гордиенко Е.С.

М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

2) разработчик проекта
ТОО «Lecada», ГИП Гордиенко Е.С.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «РЕАГЕНТ», директор Агабеков С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.