Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» сентября 2017 г.

Заказчик Сабралин С.А. руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловска, ул. Конституции Казахстана,23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «29» августа 2017 года ТОО «Стройкомпания» Атажанов Хайдар Вадутович, г. Петропавловска, ул. Жамбыла, 227.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» августа 2017 года ТОО «Фиридо» Доль Виктор Егорович аттестат KZ13VJE00014610, KZ40VJE00014609, KZ67VJE00014608 от 25.12.2015 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «29» августа 2017 года ТОО «Севгражданпроект» Семенякина Галина Николаевна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Руководитель ТОО «Севгражданпроект» Колкова Тамара Васильевна

Ф.И.О. руководителя проектной организации

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 75-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске СКО» (площадка №3, дом №3) новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, г.Петропавловск, микрорайон «Береке», ул. Гастелло, 36

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «09» июля 2014 г. № 1190 ;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» от 31 мая 2016 года №113, от 13 января 2017 года №6

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» №7811

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» от 13.01.2014 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2016 год;
месяц, год

окончание работ: август 2017 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,2 мес.;
фактически, месяц: 14 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь здания	$м^2$	6 445,71
Число этажей	этаж	5
Общий строительный объем	$м^3$	19 485,30
В том числе подземной части	$м^3$	2 645,70

Показатели	По проекту		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	75	4247,31	2380,37
однокомнатных	20	879,2	399,45
двухкомнатных	31	1692,37	936,69
трехкомнатных	24	1675,74	1044,23
четырехкомнатных и более			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *фундаменты – свайные из забивных железобетонных свай сечением 300×300 мм длиной 4,0 и 7,0 м по ГОСТ 19804-91 из бетона класса В15, F75, W4 на сульфатостойком портландцементе. Ростверк – монолитный железобетонный сечением 550×500 (h) и 450×500 (h) из бетона класса В15, F75, W4 на сульфатостойком портландцементе. Арматура класса А-III. Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М50. Наружные стены толщиной 640 мм – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КУРПу 1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2007 с облицовкой лицевым кирпичом КУЛПу 1,4НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2007, СУЛ 125/35 ГОСТ 379-95. Утепление кладки – пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф толщиной 130 мм. Внутренние стены – сплощная кладка из керамического кирпича марки КУРПу 1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2007. Перегородки межквартирные толщиной 250 мм – кладка «на ребро» в два слоя из керамического кирпича марки КОРПо 1,0НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на растворе марки М25 с укладкой между ними утеплителя*

«Изовер КТ-11». Перегородки внутриквартирные – кладка из легкобетонных блоков плотностью не более 1200 кг/м^3 толщиной 100мм; в санузлах – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 толщиной 120мм. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1; из металлических уголков 125×8мм по ГОСТ 8509-93. Лестницы – лестничные железобетонные площадки по серии 1.152.1-8 в.1, лестничные марши по серии 1.151.1-6 в.1. Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные панели по серии 1.141-1 в.60,63. Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирольные плиты ПСБ-С-35 ГОСТ 15588-86 толщиной 180мм и слой пенобетона □=400кг/м^3 толщиной 50мм. Крыша – чердачная стропильной системы с наружным организованным водостоком. Кровля – из оцинкованных профилированных листов НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-94 с полимерным покрытием. Наружная отделка: цоколь, подпорные стенки крылец – штукатурка с покраской; стены – облицовочный кирпич; окна – 2-х камерные стеклопакеты в конструкциях из ПВХ профилей (усиленных стальными вкладышевами); двери наружные – индивидуальные металлические; двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 24698-81. Внутренняя отделка: стены – масляная и водоэмульсионная покраска; потолки – затирка, окраска водоэмульсионной краской; полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные, цементно-песчаный раствор с железнением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 606 608,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 499 558,0 тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 565 506, 82984 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 560 046, 74320 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 75-ти квартирного жилого дома в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО» (площадка №3, дом №3) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Доль В.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Колкова Т.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Семенякина Г.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Атажанов Х.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
75-кв. жилой дом в микрорайоне «Береке» в г.Петропавловске (площадка №3 дом №3)	объект	5	6445,71	19485,3	4246,31	2380,37	1865,94	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайные ГОСТ 19804-91	Внутренние стены из керамического кирпича, наружные из керамического с облицовкой	Профнастил с полимерным покрытием	Система отопления – двухтрубная, поквартирная					

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Тігілген және саналған
Прошито и пронумеровано
Бет (беттер) Лист (листов)