Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2020 года

Заказчик: *Руководитель ГУ"Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Аринов Б.Б, 101400, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, поселок Ботакара, ул.Бухар-Жырау, 56А*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании (прилагается)
Декларации о соответствии: *от 30 октября 2020 года, ТОО "Петрострой-Люкс" Директор Нурланов Рустем Нурланович г.Нур-Султан, Проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 52А*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 30 октября 2020 г. ТОО «Стройтехнология», эксперт Елеусизов Руслан Нурланович, аттестат эксперта № KZ67VJE00051953 от 27.12.2019 г., № KZ51VJE00051950 от 27.12.2019 г., № KZ24VJE00051951 от 27.12.2019 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 30 октября 2020 года, ТОО «ASIA-PROJECT» Директор Котляров Е.В лицензия ГСЛ №17019544 от 16.11.2017г., Шакирьянов Ринат Амирович, главный инженер проекта, в соответствии с приказом от 19.03.2020года № 2/20,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Ауэзова, 8В Бухар-Жырауского района Карагандинской области*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, поселок Ботакара, ул.Ауэзова, 8В*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: *Акимат п.Ботакара от 14.12.2017 №130-р*
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от :

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: *ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ05REA00168104 от 08.04.2020г.*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проект (проектно-сметная документация) *ТОО Asia Project, 17019544, 16.11.2017г, рабочий проект*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" от 05.12.2018г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *апрель 2020год*;
месяц, год
окончание работ : *октябрь 2020 год*;
месяц, год
по норме или по проекту организации строительства, месяц:7;
фактически, месяц:7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество квартир	шт.	16		16	
Общая площадь	кв.м	566,4		566,4	

квартир

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	1112,64	1112,64
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3886,12	3886,12
В том числе подземной части	м3	837,02	837,02
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	16	566,4		16	566,4	
однокомнатных	12			12		
двухкомнатных	4			4		

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты – из сборных бетонных блоков шириной 600 и 400 мм и сборных фундаментных плит шириной 1400, 1200, 1000 и 600 мм. Обвязочный пояс – монолитные железобетонные сечением 570х300(h). 400х300(h) мм из бетона класса по прочности В15 с армированием пространственными вязаными каркасами из арматуры: продольной диаметром 18А-III. 12А-III, хомуты диаметром 6А-I , стены подвала - из сборных бетонных блоков шириной 600 и 400 мм, стены наружные – наружная часть комплексной кладки из шлакоблоков с утеплением и облицовкой силикатным кирпичом, внутренняя (несущая) часть из стандартных полнотелых шлакоблоков, перегородки кирпичные, перемычки ж/б, плиты многопустотные ж/б. Крыша четырехскатная деревянная с покрытием из профилированного настила с неорганизованным водостоком. Внутренняя отделка: потолки – окраска водоэмульсионной краской, стены - покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой, полы - облицовка керамической плиткой, керамогранитными плитами, линолеум, бетонные. Окна и балконные двери металлопластиковые, входные двери металлические утепленные.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 122 970 197 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 96 620 776 тенге, прочие 26 349 421 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 110 673 177.55 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 48517363 ~~млн.~~ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Ауэзова, 8В Бухар-Жырауского района Карагандинской области*** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Аринов Б.Б*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: *и.о Директора Ахметов Е.А*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: *Котляров Е.В*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *Нурланов Р.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.