Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
разивития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«30» октября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Петрострой-Люкс», г.Нур-Султан, Проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 52 А

наименование организации, юридический адрес

в лице: директор Нурланов Рустем Нурланович,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п. Ботакара ул. Ауезова, 8В Юхар-Жырауского района Карагандинской области***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области» руководитель отдела Аринов Б.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «ПРОЕКТ «АИДА» ГСЛ №004183 от 18.04.2001 г., ТОО «KazStroyBazis» КСЛ № II-1030 от 20.04.2006 г., ТОО «Инвест Строй Group» ГСЛ №0014997 10.02.2011 г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Asia Project» 17019544, 16.11.2017 г., рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области», от 05.12.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1112,64	1112,64
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3886,12	3886,12
В том числе подземной части	м3	837,02	837,02
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	16 12 4	566,4		16 12 4	566,4	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Фундаметы – из сборных бетонных блоков шириной 600 и 400 мм и сборных фундаментных плит шириной 1400, 1200, 1000 и 600 мм. Обвязочный пояс – монолитные железобетонные сечением 570х300(h) мм из бетона класса по прочности В15 с армированием пространственными вязаными каркасами из арматуры: продольный диаметром 18А-III, 12А-III, хомуты диаметром 6А-I, стены подвала – из сборных бетонных блоков шириной 600 и 400 мм, стены наружные – наружная часть комплексной кладки из шлакоблоков с утеплением и облицовкой силикатным кирпичом, внутренняя (несущая) часть из стандартных полнотелых шлакоблоков, перегородки кирпичные, перемычки ж/б, плиты многопустотные ж/б. Крыша четырехскатная деревянная с покрытием из профилированного настила с неорганизованным водостоком. Внутренняя отделка: потолки – окраска водоэмульсионной краской, стены – покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой, полы – облицовка керамической плиткой, керамогранитными плитами, линолеум, бетонные. Окна и балконные двери металлопластиковые, входные двери металлические утепленные.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *апрель 2020 год*;
окончание работ *октябрь 2020 год*:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7_;
фактически, месяц:7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____не предусмотрен_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 16-ти квартирного жилого дома в п. Ботакара ул. Ауезова, 8В Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Нурланов Рустем Нурланович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

©2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан