Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" октября 2020 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Нуринского района», 100900 , Карагандинская область Нуринский район п. Нура, ул. Мынбаева 44.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 28.10.2020 г. ТОО «Петрострой-Люкс», директор Нурланов Рустем Нурланович, г. Нур-Султан, ул.Шевченко, 10/1.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **30.10.2020 г. ТОО "Білімпаз" Экспертов Атшабаров Г.Е., KZ09VJE00031075 от 14.10.2017, Жакипов А.Н. KZ67VJE00034395 от 23.01.2018 г.Нур- Султан, район «Сарыарка», Проспект Кабанбай батыр, 58б**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 28.10.2020 ТОО «Аква-Рем» эксперт Асхадуллин Фаниль Файзулханович, в соответствии с приказом №10-АН от 29.05.2020 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 2-х квартирного арендного жилого домав селе Баршино Нуринского района.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская область, Нуринский район, село Баршино, ул. Абылайхана, 40, кв1,кв 2,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "13" декабрь 2017 года №32-о аппарат акима села Баршын;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля Каргандинской области», KZ83REA001778555 от 05.06.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Аква-Рем» шифр 2017-12-7-СД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Нуринского района», №10-Н от 04 февраля 2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **4,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	188,24	135,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	997,67	997,67
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	135,4	75,6	2	135,4	75,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание одноэтажное, двухквартирное, размерами 9,20х19,20 м, высота этажа 2,80 м. Фундаменты – сборные железобетонные, ленточные из блоков ФБС. Кладка наружных стен выполнена из пенобетонных блоков(несущая часть D=1000кг/м3. с утеплителем ПТЭ100 толщиной 100 мм, с последующей штукатуркой по сетке, декорштукатурка. Внутренние стены выполнены из пенобентонных блоков толщиной 400 мм. Перегородки выполнены из глиняного кирпича КРПО-100 толщиной 120 мм. Перемычки – над дверными проемами сборные железобетонные, над оконными проемами – монолитный пояс. Плиты перекрытий – сборные железобетонные. Крыша чердачная вентилируемая, стропильные конструкции из хвойных пород, кровля из оцинкованный профилированный настил. Двери: межкомнатные – деревянные, входные - металлические. Окна металлопластиковые двухкамерные. Полы – линолеум, керамическая плитка. Цоколь – цементно-песчанная штукатурка, окраска фасадной краской. Отмостка –бетонная, шириной 1000мм. Крыльца – монолитные железобетонные из бетона класса В15;**

Отопление: однотрубная с разводкой магистральных трубопроводов по полу жилых помещений. Отопление поквартирное от котлов на угле.

Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений и их инженерные системы: Для каждой квартиры предусмотрен самостоятельный ввод В1-1 (В1-2) выполненный из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-32х2,0 питьевая по ГОСТ 18599-2001.Для учета расхода холодной воды предусмотрен индивидуальный счетчик Ø15 с номинальным расходом 1,5м^3/час. Горячее водоснабжение будет осуществляться от водонагревателя, установленного за счет жильцов. Канализационные колодцы и септик выполнить из сборных железобетонных элементов Ø2000мм по тип.пр. 902-09-22.84 сборные элементы выполнены из бетона В15, F=50 по морозостойкости. Откачка сточных вод из выгреба производится по мере заполнения ассенизаторской машиной, согласованно с СЭС.

Наружные сети водопровода и канализации: Водопровод хозяйственно –питьевой В1. Монтаж подводящих сетей водопровода выполняется из полиэтиленовых «питьевых» труб Ø32х3,0 по ГОСТ 18599-2001 СТ РК ИСО 4427-2004.

Электрооборудование: согласно классификации ПУЭ электроприемники жилого дома относятся к III (третьей) категории. Питание электроприемников выполняется от сети 220В с системой заземления TN-C-S от щитка квартирного ЩК1, типа ЩРВС-1*12 УХЛ4, установленного в прихожей дома, электроснабжение которого предусмотрено от щитка учета ШУ1 типа ЩУ-1/1-88,31-74,установленного на фасаде дома.Учет электроэнергии выполняется электронным счетчиком прямоточным типа Меркурий 200.04, 220В, 50А.

Электроснабжение: Выполнено электроснабжение кв.№1 и кв.№2. Источник электроснабжения - ПС110/35/10кВ «Баршино» ф.№7, КТП-10/0,4кВ №10 (250кВА). Точка подключения –ВЛ-0,4кВ, ф.№1, опора №15.Напряжение в точке подключения - 220В. Разрешенный коэффициент мощности – 0,92.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **52 351** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **51 139** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **44 921** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **44 921** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 2-х квартирного арендного жилого дома по адресу: ул. Аблайхана, 40, кв1, кв 2, село Баршын, Нуринского района.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Акмагамбетов К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати*

Технический надзор Атшабаров Г.Е._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати*

Авторский надзор Асхадуллин Ф.Ф._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Нурланов Р.Н._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	1	2	4	188,24	997,67	135,40	75,6	59,8	0	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сб. ж/б, ФБС	г/блок, утеплитель, обемно-блочный.	Чердачная	Печное	есть	есть	От водонагревателей установленных жильцами	Есть септик	Не предусмотрено

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	2			
2	Количество жилых комнат	4			
3	Общая площадь (м 2)	135,40			

4	Жилая площадь (м 2)	75,6			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					1			

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы план на отм.0,000
2. Экспликация к поэтажным планам ведомость отделки помещений экспликация полов

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными	под прочими постройками и	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

		строениями	сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
	188,24	135,4				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гараж ей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газоблок 600х400х300
	2) перегородки		Кирпич керамический 250х120х88 мм
3	Перекрытия	чердачное	чердачное
		междуэтажное	
4	Крыша		Профлист-двухскатный
5	Полы	1-го этажа	Бетонные с утепл.керамзитовым гравием толщ.100мм, линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Цем-песчт.штукатурка
		наружные	Декорштукатурка
8	Горячее водоснабжение		Аристон ABS BLU R80
9	Водопровод		Наружной сети водоснабжения из труб ПЭ 100 SDR 11 -32х3,0 «питьевая»

10	Канализация			Двухслойные полипропиленовые гофрированные DN/OD 160/138.8 SN8
11	Электроосвещение			ПС110/35/10кВ «Баршино» ф.№7, КТП-10/0,4кВ №10 (250кВА). Точка подключения –ВЛ-0,4кВ, ф.№1, опора №15.
12	Отопление	печное		печное
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)