Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"28"октября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Петрострой-Люкс», г. Нур-Султан, ул.Шевченко, 10/1.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Нурланов Рустем Нурланович,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство 2-х квартирного арендного жилого домав селе Баршино Нуринского района.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Нуринского района», и.о. руководителя отдела Акмагамбетов Куралбай**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:ТОО «ПРОЕКТ«АИДА» ГСЛ №0004183 от 18.04.2001, ТОО «KazStroyBazis» КСЛ № II1030 от 20.04.2006

наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Аква-Рем» №2017-12-7-АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства Нуринского района», №10-Н от 04 февраля 2019г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	188,24	135,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	997,67	997,67
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	135,4	75,6	2	135,4	75,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными **Здание одноэтажное, двухквартирное, размерами 9,20х19,20 м, высота этажа 2,80 м. Фундаменты – сборные железобетонные, ленточные из блоков ФБС. Кладка наружных стен выполнена из пенобетонных блоков(несущая часть D=1000кг/м3. с утеплителем ПТЭ100 толщиной 100 мм, с последующей штукатуркой по сетке, декорштукатурка. Внутренние стены выполнены из пенобентонных блоков толщиной 400 мм. Перегородки выполнены из глиняного кирпича КРПО-100 толщиной 120 мм. Перемычки – над дверными проемами сборные железобетонные, над оконными проемами – монолитный пояс. Плиты перекрытий – сборные железобетонные. Крыша чердачная вентилируемая, стропильные конструкции из хвойных пород, кровля из оцинкованный профилированный настил. Двери: межкомнатные – деревянные, входные - металлические. Окна металлопластиковые двухкамерные. Полы – линолеум, керамическая плитка. Цоколь – цементно-песчанная штукатурка, окраска фасадной краской. Отмостка –бетонная, шириной 1000мм. Крыльца – монолитные железобетонные из бетона класса В15;**

Отопление: однотрубная с разводкой магистральных трубопроводов по полу жилых помещений. Отопление поквартирное от котлов на угле.

Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений и их инженерные системы: Для каждой квартиры предусмотрен самостоятельный ввод В1-1 (В1-2) выполненный из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-32х2,0 питьевая по ГОСТ 18599-2001.Для учета расхода холодной воды предусмотрен индивидуальный счетчик Ø15 с номинальным расходом 1,5м^3/час. Горячее водоснабжение будет осуществляться от водонагревателя, установленного за счет жильцов. Канализационные колодцы и септик выполнить из сборных железобетонных элементов Ø2000мм по тип.пр. 902-09-22.84 сборные элементы

выполнены из бетона В15, F=50 по морозостойкости. Откачка сточных вод из выгреба производится по мере заполнения ассенизаторской машиной, согласованно с СЭС.
Наружные сети водопровода и канализации: Водопровод хозяйственно –питьевой В1. Монтаж подводящих сетей водопровода выполняется из полиэтиленовых «питьевых» труб Ø32х3,0 по ГОСТ 18599-2001 СТ РК ИСО 4427-2004.
Электрооборудование: согласно классификации ПУЭ электроприемники жилого дома относятся к III (третьей) категории. Питание электроприемников выполняется от сети 220В с системой заземления TN-C-S от щитка квартирного ЩК1, типа ЩРВС-1*12 УХЛ4, установленного в прихожей дома, электроснабжение которого предусмотрено от щитка учета ШУ1 типа ЩУ-1/1-88,31-74,установленного на фасаде дома.Учет электроэнергии выполняется электронным счетчиком прямоточным типа Меркурий 200.04, 220В, 50А.
Электроснабжение: Выполнено электроснабжение кв.№1 и кв.№2. Источник электроснабжения - ПС110/35/10кВ «Баршино» ф.№7, КТП-10/0,4кВ №10 (250кВА). Точка подключения –ВЛ-0,4кВ, ф.№1, опора №15.Напряжение в точке подключения - 220В. Разрешенный коэффициент мощности – 0,92.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __июнь 2020 года._____;
месяц, год
окончание работ __октябрь 2020 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__3___;
фактически, месяц:___4,5_____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Петрострой-Люкс», директор Нурланов Рустем Нурланович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Местоположение (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство 2-х квартирного арендного жилого домав селе Баршино Нуринского района** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нурланов Рустем Нурланович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан