Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02. 2021 года
№53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"2" апреля 2025 года

Заказчик: **АО «Астана-Теплотранзит» в лице заместителя председателя правления Сеитказиева Марата Есмаханбетовича БИН 041140003314. г.Нурсултан, район Алматы, ул. И. Жансугурова, 7. 8(7172)771202.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» декабря 2022 г.**
Подрядчик (Генеральный подрядчик) **ТОО «СырдарияСтройСервис», находящееся по адресу РК, г.Нур-Султан, Аль-Фараби 44, директор Самадинов Алтай Данабекович, БИН 100540000573 тел: 87018805956.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации ,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Субподрядчик

_____

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» 12 2022г. технический надзор, ТОО «AiRi» в лице директора Жумагалиева А.С., эксперта Жумагалиева А.С. аттестат №KZ80VJE00034841 от 06.02.2018 г. БИН 160740019502, тел:87017747420**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» 12 2022 г. ТОО «ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ» в лице директора Шестакова Павла Иннокентьевича, БИН 020740002133, тел: 8(7182)55-45-79**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция теплотрассы по ул. Сарыарка 20 (школа) 2Ду 89 мм в г. Нурсултан». Уровень ответственности II (нормальный)**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

По адресу: **Республика Казахстан, город Астана, ул. Сарыарка 20.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещении (отдельных частей) существующих тепловых сетей на основании Инвестиционной программы АО «Астана-Теплотранзит», утвержденной совместным приказом ДКРЕМ г.Гур-Султан, УТЭК и КХ г.Нур-Султан.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» KZ21REA00280918 от 17.06.2022 г.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ» проект №922-21**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) филиал **АО «Астана – Теплотранзит» № 294-ОД от 29.12.2021 года.**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2022 г;** месяц, год

окончание работ: **август 2022 г;** месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев: **2**

по норме или по проекту организации строительства, **месяцев: 1;**

фактически, **месяцев: 2**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловые сети, в том числе в канале	м	100,5		100,5	

2ø89х4/180	м	3		3	
2ø76х3/160	м	96		96	
В здании 2ø76х3/140	м	1,5		1,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность сети – 100,5м, в том числе

- в лотковом канале - 2Ø89х4 / 180-3м
  2Ø76х3,5 / 160-96м
- в здании 2Ø76х3,5 -1,5м

Прокладка трубопровода теплосети выполнена подземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой.

Трубы приняты стальные электросварные из СТ20гр «В» по ГОСТ 10705-80, в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **25 744 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **21 062 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21 765, 73 тысяч тенге**, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **17 847 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция теплотрассы по ул. Сарыарка 20 (школа) 2Ду 89 мм в г. Нурсултан» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: АО «Астана-теплотранзит» в лице заместителя Председателя правления Сеитказиева М. Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор:

1. Аккредитованная организация ТОО «AiRi» в лице директора Жумагалиева А. С.

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати

Авторский надзор:

1. Разработчик проекта ТОО «Павлодарэнергопроект» Директор Шестаков П. И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати

2. Организация ТОО «Павлодарэнергопроект» Директор Шестаков П. И.

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «СырдарияСтройСервис» Директор Самадинов А. Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ П/П	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	100,5	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	97,5	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик: АО «Астана-Теплотранзит» Заместитель председателя правления по производству Сеитказиев М.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Павлодарэнергопроект» Директор Шестаков П.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

«22» декабря 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СырдарияСтройСервис", директор Самадинов Алтай Данабекович адрес: РК, г. Астана, ул. Аль Фараби, 44.**
наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: : **«Реконструкция теплотрассы по ул. Сарыарка 20 (школа) 2Ду 89 мм в г. Нурсултан»**
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **АО «Астана-Теплотранзит» в лице заместителя Председателя Правления по производству Сеитказиев Марат Ермаханбетовича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Генподрядная организации: **директор Самадинов Алтай Данабекович ТОО «СырдарияСтройСервис»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ» проект №922-21**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **АО «Астана-Теплотранзит», № 294-ОД от 29.12.2021 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Общая протяженность сети – 100,5 м, в том числе:
- в лотковом канале - 2Ø89х4 / 180-3 м
  2Ø76х3,5 / 160-96 м
- в здании 2Ø76х3,5 / 160-1,5 м

Прокладка трубопроводов теплосети выполнена подземным способом с применением труб в ППУ-ПЭ изоляции подземным способом в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой.
Трубы приняты стальные электросварные из Ст20гр «В» по ГОСТ 10705-80, в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

До строительства тепловой сети выполнили демонтаж существующей тепловой сети 2Ду76 мм.

Общая протяженность сети – 100,5 м, в том числе:

- в лотковом канале - 2Ø89х4 / 180-3 м
  2Ø76х3,5 / 160-96 м
- в здании 2Ø76х3,5 / 160-1,5 м

Трубы приняты стальные электросварные из ст. 20 гр. «В» по ГОСТ 10705-80, в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

Трубы поставили изолированными по ГОСТ 30732-2006, длиной 11-12 метров. Длина неизолированных участков труб составляет 210 мм.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2022 г
месяц, год

окончание работ: август 2022 г
месяц, год

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудования и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиком услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Заказчик
АО «Астана Теплотранзит» Сейтказиев М. Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СырдарияСтройСервис» считает объект:
«Реконструкция теплотрассы по улю Сарыарка 20 (школа) 2 ду89 мм в г. Нурсултан»
готовым к приемке в эксплуатацию.
Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, т принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (ген. подрядчик):
ТОО «СырдарияСтройСервис» Самадинов А. Д.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 12 2022 г.

Технический надзор ТОО «AiRi», директор Жумагалиев Алмаз Садвакасович, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, пр. Ракымжан Кошкарбаева 60, 155
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

В лице Жумагалиев Алмаз Садвакасовича, аттестаты эксперта № KZ40VJE00059423 от 13.11.2020г, № KZ80VJE00034841 от 06.02.2018г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Действующего на основании договора № 617/17-22 от 17.06.2022 года
№ договора и дата

По объекту: «Реконструкция теплотрассы по ул.Сарыарка 20 (школа) 2Ду 89мм в г.Нур-Султан»
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является: Акционерное общество «Астана-Теплотранзит» г.Нур-Султан руководитель Сеитказиев Марат Ермаханбетович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1)подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «СырдарияСтройСервис», №22002420 от 09.02.2022 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Самадинов Алтай Данабекович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
(наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____2022 г.;
месяц, год

окончание работ _____2022 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц__

фактически месяц __

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Павлодарэнергопроект», Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Акционерное общество «Астана-Теплотранзит» г.Нур-Султан
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

я требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «AiRi», директор Жумагалиев Алмаз Садвакасович _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата *место печати (при наличии)*

Эксперт(ы) по техническому надзору:

Жумагалиев Алмаз Садвакасовича, аттестаты эксперта № KZ40VJE00059423 от 13.11.2020г, № KZ80VJE00034841 от 06.02.2018г _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____

подпись, дата *место печати (при наличии)*

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«28» 12 2022г.

Авторский надзор: **ТОО «Павлодарэнергопроект»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице **директора Шестакова Павла Иннокентьевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **№ 71/17-22 (№ 954-22А) от 19.01.2022г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Реконструкция теплотрассы по ул. Сарыарка 20 (школа) 2 ду89мм в г.Нур-султан»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **АО «Астана-Теплотранзит» в лице заместителя Председателя Правления по производству Сеитказиева Марата Ермаханбетовича**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СырдарьяСтройСервис» ГСЛ №22002420 от 09.02.2022г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Самадинова Алтая Данабековича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями ***не привлекались***
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2022г.**
(месяц, год)
окончание работ **август 2022г.**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **1 месяц**
по норме или по проекту организации строительства **1 месяц:**
фактически **2 месяца:**
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО «Павлодарэнергопроект», РП № 922-21**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) филиал **АО «Астана-Теплотранзит» приказ №294-ОД от 29.12.2021г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
Организация **ТОО «Павлодарэнергопроект», директор Шестаков П.И.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

эксперт(ы) по авторскому надзору: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)