Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№48 "25" 09 2020 года

Заказчик **ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент», Заместитель руководителя -Жаманкөз Нурлан Жайнакұлы. г.Шымкент, ТУРМАХАН ОРЫНБАЕВ, 33/2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «_____» **2020 год, ТОО «Шұғыла – 2002» , Директор – Битемиров С.Б. , ТО, Толебийский район, село Биринши мамыр, ул. Конаева, дом 53**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «_____» **2020 год, ТОО «ЮгТехНадзор» директор – Сарбеков А., инженер - эксперт технического надзора – Тұрсұнқұлұлы Т. , аттестат № KZ08VJE00021878, № KZ08VJE00021879,№ KZ08VJE00021880 от 09.12.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «_____» **2020год, ТОО «Строй проект- инвентаризация» директор - Акшабаев М.Л., ГИП- Турдиев Б. М. , аттестат №0078 от 17.06.2016 г. ,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу 3 мкр. дом №6 в г. Шымкент»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Шымкент, 3 мкр. дом №6**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» №200 от 16.10.2018года
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент» № KZ67REA00171256 от 11.05.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй проект- инвентаризация», номер проекта № 06-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» от 25.09.2018года ;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 год** ;
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2020 год** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяцев** ;

фактически, месяц: **4 месяцев** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3781	3781
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10521,0	10521,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		жилая	общая		жилая	общая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации. В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены выполнение следующих работ: 1) выполнение усиление наружных стен торкретбетоном с наружной стороны по арматурной сетке; 2) наружная отделка стен - улучшенная штукатурка сложным раствором, утепление плитами из пенополистирола с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками; 3) наружная отделка стен - высокопрочная штукатурка из цементно-песчаного раствора М150 утепление плитами из Пено полистирола с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками; 4) ремонт отделки цоколя улучшенной штукатуркой цементно-песчаным раствором; 5) замена бетонной отмостки по периметру здания из бетона класс В7,5; 6) ремонт штукатурки внутренних стен 30%; 7) зачистка внутренних стен и потолков от известкового набела, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и масляной окраской; 8) замена покрытия полов; 9) замена наружных дверных блоков подъезда на металлические-50%; 10) замена оконных блоков подъезда - 100%. 11) замена покрытия кровли на кровлю из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям; 12) замена утеплитель чердачного перекрытия плиты теплоизоляционные ISOVER OL-P по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 80кг/м3 толщиной 120мм. 13) устройство снегозадержателя на кровле; 14) устройство водосточной системы.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основ материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 99,433 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 78,503 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
прочие работы 20,93тысяч тенге.

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 87924,49 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 78,503 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
прочие работы 9420,481тысяч тенге.

Договорная сумма 79 132 тыс. тенге в том числе:
строительно-монтажных работ 70 653 тыс. тенге;
оборудование 0 тыс тенге;
прочие 8 478 тыс. тенге.

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Ремонтно-восстановительные (капитальный ремонт) работы с сейсмоусилением многоэтажного жилого дома по адресу 3 мкр. дом №6 в г. Шымкент» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент»**

Заместитель руководителя **Жаманкөз Н. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **ТОО «ЮгТехНадзор»** **Сарбеков А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Строй- проект- инвентаризация»** **Акшабаев М.Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО«Шұғыла-2002»** **Битемиров С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЕ
ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000, Шымкент к. Түркістан көш №11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

160000, г.Шымкент, ул. Туркестанская № 11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства» города Шымкент сообщает, что в соответствии со ст. 75-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной и градостроительной деятельности в Республике Казахстан» была произведена сверка на соблюдение заказчиком процедур, определенных правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур.

На основании сверки акт приемки собственника**ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г.Шымкент»принят на учет и присвоен №48**от 25.09.2020 г.

Заместительруководителя управления **Н. Архабаев**

Орын: С.Байниязов
Тел: 53-64-95

объект: 3 мкр, №6 дом