КАЗБИЗНЕСЭКСПЕРТ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

г. Астана, ул. И.Жансугирулы, 8
тел.: 8 701 746 27 94
БИН 170 840 029 921
ИИК KZ257 22S00 00025 30413
БИК CASPKZKA

«Утверждаю»
Директор ТОО «Казбизнесэксперт»
Назарова Ж.А.
«10» мая 2025 г.

ОТЧЕТ
ОБ ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Объект оценки:	Автомашина УАЗ 396295, 2020 г.в., рег. № 893AN06
Местонахождение Объекта:	Атырауская обл., Макатский р-н, п. Макат, отд. Егемен, д. 27
Заказчик:	КГП на ПХВ «Макатская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области Атырауская обл., Макатский р-н, п. Макат, отд. Егемен, д. 27; БИН 131 040 025 975; ИИК KZ406 01014 10001 87163; БИК HSBKKZKX
Балансодержатель:	КГП на ПХВ «Макатская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области
Основание для оценки:	Договор о государственных закупках услуг № 73 от 02.05.2025 г.
Отчет №:	73-01
Дата оценки:	10/05/2025 г.
Дата составления отчета:	10/05/2025 г.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Назначение оценки:	Принятие управленческих решений
Вид определяемой стоимости:	Рыночная
Оценщик:	Аминов Аскар Серикович (ИИН 821214301025); Действительный Член ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»; Трудовой договор заключен с ТОО «Казбизнесэксперт» (БИН 170 840 029921)

г. Астана 2025 г.

Содержание отчета

	стр.
РАЗДЕЛ 1. Общие сведения об отчете	3
1.1. Основание проведения и задание на оценку	3
1.2. Сведения об оценщике	3
1.3. Допущения и ограничительные условия	4
1.4. Перечень документов, использованных при проведении оценки	4
1.5. Используемая терминология	4
РАЗДЕЛ 2. Общая информация и описание объекта оценки	5
2.1. Описание объекта оценки	5
2.2. Данные осмотра автотранспорта	5
РАЗДЕЛ 3. Расчетная часть отчета	6
3.1. Методология оценки и обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете	6
3.2. Описание процесса оценки и расчеты, выполненные с использованием выбранных подходов/методов	8
3.3. Согласование результатов оценки	10
РАЗДЕЛ 4. Заключительная часть	11
Приложение 1. Фотоматериал объекта оценки	12
Приложение 2. Копии Квалификационного свидетельства и Свидетельства о членстве в палате	14
Приложение 3. Источники информации и Копия Свидетельства о регистрации ТС	15
Акт осмотра	17

Раздел 1. Общие сведения об отчете

1.1. Основание проведения и задание на оценку

Основание для проведения оценки	Договор № 73 от 02.05.2025 г.
Объект оценки	Автомашина УАЗ 396295, 2020 г.в., рег. № 893AN06
Идентификация оцениваемого имущества	Движимое имущество
Состав оцениваемых прав	Право государственной собственности
Дата оценки	10/05/2025 г.
Дата составления отчета	10/05/2025 г.
Дата осмотра	08/05/2025 г.
Местонахождение имущества	Атырауская обл., Макатский р-н, п. Макат, отд. Егемен, д. 27
Балансодержатель:	КГП на ПХВ «Макатская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области
Заказчик оценки	КГП на ПХВ «Макатская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области Атырауская обл., Макатский р-н, п. Макат, отд. Егемен, д. 27; БИН 131 040 025 975; ИИК KZ406 01014 10001 87163; БИК HSBKKZKX
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Назначение оценки	Для принятия управленческих решений
Вид оценки	Обязательная
Перечень правоустанавливающих и иных документов, относящихся к объекту оценки, используемых при проведении оценки	Свидетельство о регистрации ТС EW № 00005897 от 17.11.2020 г.
Требования к отчету об оценке	Результаты оценки представить в виде развернутого письменного отчета

1.2. Сведения об оценщике

Оценщик:

- Аминов Аскар Серикович (ИИН 821214301025);
- г. Астана, ул. И.Жансугирулы, 8;
- Квалификационное свидетельство оценщика № ППНО-0278-ОДИ от 13.07.2018 г.;
- Действительный Член ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»;
- Договор страхования гражданско-правовой ответственности оценщика № 433-24-150-0000219 от 18.07.2024 г.;
- Трудовой договор заключен с ТОО «Казбизнесэксперт», г. Астана, ул. И.Жансугирулы, 8, БИН 170 840 029 921, ИИК KZ257 22S00 00025 30413, БИК CASPKZKA

1.3. Допущения и ограничительные условия

Сертификат качества оценки ограничивается следующими допущениями и условиями, являющимися неотъемлемой частью Настоящего Отчета.

1. В соответствии с целями оценки Оценщиком не проводилась оценка прав собственности на оцениваемые активы, не анализировалось их наиболее эффективное использование.
2. Настоящий отчет действителен лишь в полном объеме и лишь согласно указанного назначения.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Прав оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме, оговоренных в отчете.
4. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы по оцениваемым объектам.
5. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
6. Исходные данные, использованные при оценке и подготовке отчета, были получены из проверенных источников и считаются достоверными.
7. От оценщика не требуется свидетельствовать в суде или иным образом по поводу произведенной оценки, иначе как по вызову суда.

8. Мнение оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимают на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических и иных внешних условий, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, на стоимость оцениваемого имущества.
9. Публикация Отчета целиком, частями или отдельных ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещается без его письменного согласия.

1.4. Перечень документов, использованных при проведении оценки

Нормативно-правовые акты и стандарты оценки:

- Закон РК «Об оценочной деятельности в РК» от 10 января 2018 г. № 133-VI ЗРК;
- Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 3 мая 2018 года № 501 Требования к форме и содержанию отчета об оценке;
- Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519 Об утверждении стандартов оценки;
- Казахстанские Стандарты Оценки Имущества (СОИ), как наиболее полно описывающие термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке.
- Международные Стандарты оценки (МСО), как определяющие основополагающие принципы, лежащие в основе оценочной деятельности.

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Свидетельство о регистрации ТС EW № 00005897 от 17.11.2020 г.

1.5. Используемая терминология

Рыночная стоимость

Закон Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» определяет рыночную стоимость, как расчетную денежную сумму, за которую состоялся бы обмен актива на дату оценки, между заинтересованным лицом и продавцом в результате коммерческой сделки, после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения.

Оценка – определение возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

Подход к оценке – способ определения возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки с использованием одного или нескольких методов оценки;

Метод оценки – совокупность действий юридического, финансово-экономического и организационно-технического характера, совершаемых при оценке;

Дата оценки – день или период времени, на который определяется возможная рыночная или иная стоимость объекта оценки;

Оценочная деятельность – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объекта оценки рыночной или иной предусмотренной настоящим Законом, иными законами Республики Казахстан и стандартами оценки стоимости на определенную дату;

Стандарт оценки – нормативный правовой акт, разрабатываемый и утверждаемый уполномоченным органом в области оценочной деятельности, в котором устанавливаются единые для субъектов оценочной деятельности требования к определению рыночной или иной стоимости объекта оценки;

Оценщик – физическое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность на основании свидетельства о присвоении квалификации «оценщик», выданного палатой оценщиков, и являющееся членом одной из палат оценщиков.

Раздел 2. Общая информация и описание объекта оценки

2.1. Описание объекта оценки

08/05/2025 г. был произведен выезд и осмотр объекта оценки, расположенного по адресу: Атырауская обл., Макатский р-н, п. Макат, отд. Егемен, д. 27.

Объект неиспользуется.

Количественные и качественные характеристики объекта приняты на основании технического паспорта и данных визуального осмотра.

Марка, модель	УАЗ 396295
Регистрационный номер	893AN06
Год выпуска	2020
Цвет	Желтый
VIN / кузов / шасси	XWW396295M1203742
Объем двигателя, куб.см	2 693
Масса без нагрузки, кг	2 000
Разрешенная максимальная масса, кг	2 880
Пробег, км	Не установлен

2.2. Данные осмотра автотранспорта

При осмотре транспортного средства (далее ТС) органолептическим способом без средств подъема и частичной разборки было установлено следующее.

Наименование показателей	УАЗ 396295
Двигатель	Демонтрован
Коробка переменных передач	Отсутствует
Рулевое управление	В рабочем состоянии
Передняя подвеска	В рабочем состоянии
Задняя подвеска	В рабочем состоянии
Тормозная система	В рабочем состоянии
Кузов	Повреждений не обнаружено
Контрольно-измерительные приборы	Установить работоспособность не представилось возможным
Электрооборудование	Установить работоспособность не представилось возможным
Аккумулятор	Отсутствует
Радиоприборы (магнитола)	Отсутствуют
Состояние лакокрасочного покрытия	Имеются незначительные повреждения (царапины, сколы)
Автошины	Неудовлетворительное
Лобовое стекло	Повреждений не обнаружено

Оценщик оценивает техническое состояние оцениваемого объекта как удовлетворительное, что означает бывшее в эксплуатации ТС, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей.

Раздел 3. Расчетная часть отчета

3.1. Методология оценки и обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете

Во многих (но не во всех) государствах в процессе оценки признаются три подхода к оценке: подход, основанный на сравнении продаж; подход, основанный на капитализации дохода, и затратный подход. Наличие развитого рынка делает затратный подход менее значимым, однако недостаток рыночных данных приводит к тому, что затратный подход становится преобладающим. Законы некоторых государств не допускают или ограничивают применение одного или большего числа из этих подходов. Если таких ограничений нет, и не существует других неустранимых причин для явного исключения, оценщику целесообразно рассмотреть применимость каждого из трех подходов. В некоторых государствах предписывается совместное использование каждого из подходов, за исключением случаев, когда оценщику удается обосновать недостаток подкрепляющих данных и привести иную вескую причину для отказа от применения определенного подхода.

Определение стоимости объекта оценки проводиться по результатам сопоставления расчетных величин стоимости, для получения которых применяются специальные оценочные подходы. В основу этих подходов положены интересы и побуждения сторон, участвующих в сделке, и характер конъюнктуры конкретного рынка.

Основными подходами в оценке являются:

- затратный, отражающий точку зрения наиболее вероятного (типичного) продавца (производителя) объекта оценки на его стоимости;
- рыночный (сравнительный), отражает совокупность ценообразующих факторов конкретного рынка, присутствующих на дату оценки (спрос и предложения, конкуренцию, ограничения и т.д.).
- доходный, отражает точку зрения наиболее вероятного (типичного) покупателя объекта оценки на его стоимость.

Затратный подход рассматривает стоимость объекта оценки с точки зрения владельца или продавца и базируется на прошлых событиях, доходный – с точки зрения потенциального покупателя и основывается на будущих событиях, а сравнительный подход рассматривает стоимость объекта оценки исходя из фактических договоренностей продавца и покупателя о стоимости объекта, аналогичных оцениваемому, т.е. основывается на том, что есть сейчас, в данный момент.

Выбор того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации. Оценочные подходы взаимосвязаны и взаимодополняемы.

В соответствии с п.п. 1 п.1 ст. 14 Закона «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»: «Оценщик имеет право: самостоятельно применять методы оценки и подходы к оценке в соответствии со стандартами оценки и (или) с международными стандартами с указанием источника».

Затратный подход

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект большой суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью.

При оценке установок, машин и оборудования применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому за вычетом потерь стоимости от всех видов износа.

Затратный подход часто оказывается единственно возможным при оценке установок, машин и оборудования специального назначения, уникальных объектов, изготовленных по индивидуальным заказам и не имеющих аналогов на рынке. Применение этого подхода также оправдано в случаях исчисления налога на имущество, страхования отдельных составляющих имущества, при судебном разделе имущества между собственниками, при распродаже имущества на открытых торгах, а также бухгалтерского учета основных средств и при их переоценке.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки базовой служит стоимость воспроизводства или стоимость замещения. При определении стоимости воспроизводства или стоимости замещения учитываются все затраты, включая затраты на транспортировку, такелажные работы, монтаж, запуск в эксплуатацию.

Последовательность расчетов стоимости на основе затратного подхода можно представить следующим образом:

1. определение полной стоимости воспроизводства или замещения.
2. определение потерь стоимости в результате физического износа.
3. определение потерь стоимости в результате функционального устаревания.
4. определение потерь стоимости в результате экономического устаревания.

Результатом является стоимость, рассчитанная на основе затратного подхода.

Методы затратного подхода можно разделит на 2 группы:

1. Методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки стоимости специальных специализированных установок, машин и оборудования. К ним относятся:

а) метод поэлементного расчета затрат, который заключается в суммировании стоимости отдельных элементов объекта оценки, затрат на и приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

б) метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определения стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен;

в) метод укрупненного расчета себестоимости, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

2. Методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости универсальных установок, машин и оборудования, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального. К ним относятся:

а) метод замещения или аналого-параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

б) индексный метод (по трендам изменения цен);

в) метод удельных ценовых показателей заключается в расчете на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительность, мощности и т.д.), массы или объемы.

Оценщик не располагает такими данными как первоначальная стоимость ТС с учетом фактической комплектации. Принимая во внимание весомость приведенных выше аргументов, Оценщик решил отказаться от его применения в рамках данного отчета.

Рыночный (сравнительный) подход

В рыночном подходе (также называемом подходом сравнительного анализа продаж) для того, чтобы получить показания наиболее вероятной цены продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности, с внесением корректировок для устранения различия между проданным и продаваемым объектом собственности.

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи алогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж обычно предпринимаются следующие шаги:

- изучение рынка и предложений на продажу, т.е. объектов недвижимости, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и любых условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемые цены по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
- согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

Методы сравнительного подхода – методы, основанные на анализе сделок продаж объектов-аналогов и сопоставления с объектом оценки для проведения соответствующих корректировок:

- метод сравнительного анализа продаж – определение стоимости движимого имущества путем сравнения недавних продаж сопоставимых объектов с оцениваемым, после выполнения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними;
- метод рыночной информации – определение стоимости движимого имущества путем анализа информации о предложениях и спросе на сложившемся рынке с учетом

месторасположения оцениваемого объекта;

- иные методы, предусмотренные действующим законодательством.

В результате анализа возможности применения рыночного (сравнительного) подхода, оценщик пришел к выводу о целесообразности его использования в данной ситуации.

Доходный подход

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования.

Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получить с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости установок, машин и оборудования на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими.

В рамках данного исследования, согласно п.п. 1 п.1 ст. 11 Закона «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»: «Оценщик имеет право: самостоятельно применять методы оценки и подходы к оценке в соответствии со стандартами оценки и (или) с международными стандартами с указанием источника», оценщик посчитал нецелесообразным использовать доходный подход. Доходный подход обоснованно применим только тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество, затем необходимо знать историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которой можно строить прогноз на будущее (в противном случае для прогноза нет отправных данных). В данном случае, заказчиком оценки не были предоставлены никакие данные, позволяющие сделать реалистичный прогноз, заслуживающий доверия.

В данном Отчете доходный подход не применяется, поскольку объекты оценки не приносят владельцу прибыль, и величина будущих выгод от владения объектом не может быть определена.

Вывод:

В связи с вышеизложенными аргументами и обоснованиями отказа и применения того или иного подхода, Оценщик пришел к выводу, что в рамках данного отчета, при определении рыночной стоимости, наиболее приемлемым и достоверным является метод рыночной информации в рамках рыночного подхода.

3.2. Описание процесса оценки и расчеты, выполненные с использованием выбранных подходов/методов

В рыночном подходе (также называемом подходом сравнительного анализа продаж) для того, чтобы получить показания наиболее вероятной цены продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности, с внесением корректировок для устранения различия между проданным и продаваемым объектом собственности.

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи алогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж обычно предпринимаются следующие шаги:

• изучение рынка и предложений на продажу, т.е. объектов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;

• сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и любых условиях сделки;

• анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;

• корректировка цен продаж или запрашиваемые цены по каждому сопоставимому объект в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;

• согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

При оценке сравнительным подходом необходимо сформировать информационную базу из предложений и сделок купли-продажи объектов аналогичных объекту оценки.

Сопоставление и введение поправок:

При корректировке стоимости (цены предложения) объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

Оценщиком было решено применить следующие виды корректировок:

1. Корректировка на условия продажи – по мнению Оценщика, объявленные стоимости должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения стоимости во время торгов. Исходя из анализа рынка движимого имущества, при оценке методом сравнения продаж стоимость предложения уменьшена на среднюю величину 10%.
2. Корректировка на мощность – в виду того, что мощность оцениваемого и сравниваемых ТС отличается, Оценщик вводит поправку в размере 5%.
3. Корректировка на год выпуска – Оценщик вводит поправку в размере 5% за каждый год разницы.
4. Корректировка на элементы отделки салона – в виду того, что отделка салона оцениваемого ТС и сравниваемых ТС отличается, Оценщик вводит поправку в размере 10%.
5. Корректировка на состояние кузова – ввиду того что состояние кузова оцениваемого и сравниваемых ТС не отличается, Оценщик вводит поправку в размере 0%.
6. В виду того, что техническое состояние оцениваемого и сравниваемых ТС отличается, Оценщик вводит поправку в размере 50%.
7. Корректировка на состояние ходовой части – в виду того, что состояние ходовой части оцениваемого и сравниваемых ТС не отличается, Оценщик вводит поправку в размере 0%.
8. При оценке автомашин применяется следующая корректировка на пробег – каждые 20 000 км уменьшают либо увеличивают стоимость одного автомашины на 1%.
9. Корректировка на состояние ЛКП – ввиду того что оцениваемое и сравниваемые ТС не отличаются по состоянию ЛКП, Оценщиком было принято решение применить корректировку в размере 0%.
10. В виду того, что опции оцениваемого и сравниваемых ТС не отличаются, Оценщик вводит поправку в размере 0%.

Характеристики	**Объект оценки**	**1 объект**	**2 объект**	**3 объект**
Источник информации/ телефон		https://kolesa.kz/a/show/186074048, тел.: +7 771 666 2803, Дата объявления 10.05.2025г.	https://kolesa.kz/a/show/188327223, тел.: +7 705 809 3091, Дата объявления 10.05.2025г.	https://kolesa.kz/a/show/188368007, тел.: +7 705 838 6499, +7 771 763 5391, +7 771 783 8443, Дата объявления 10.05.2025г.
Сравниваемое ТС	УАЗ 396295	УАЗ Буханка	УАЗ Буханка	УАЗ Буханка
Объем, $см^3$	2 693	2 700	2 700	2 900
Год выпуска	2020	2018	2018	2020
Пробег, км	Не установлен	Не установлен	102 000	Не установлен
Общее описание	МКПП, велюр. Цвет Желтый. Не на ходу. Страна производитель: Россия.	МКПП, велюр. Цвет Серый. На ходу. Страна производитель: Россия.	МКПП, велюр. Цвет Серый. На ходу. Страна производитель: Россия.	МКПП, велюр. Цвет Хаки. На ходу. Страна производитель: Россия.
Стоимость, KZT		**4 850 000**	**5 000 000**	**5 500 000**
Расчет сопоставимости объектов-аналогов по ценам предложения				
Средняя арифметическая цены предложения		5 116 667		
Отклонение от среднеарифметической		-266 667	-116 667	383 333
Среднеквадратичное отклонение		277 889		
Коэффициент вариации (допустимо до 33%)		5		
Поправка на условия продажи, %		-10%	-10%	-10%
Скорректированная цена, KZT		4 365 000	4 500 000	4 950 000
Поправка на мощность, %		0%	0%	-5%
Скорректированная цена, KZT		4 365 000	4 500 000	4 702 500
Поправка на год выпуска, %		10%	10%	0%
Скорректированная цена, KZT		4 801 500	4 950 000	4 702 500
Поправка на элементы отделки салона, %		-10%	-10%	-10%
Скорректированная цена, KZT		4 321 350	4 455 000	4 232 250
Поправка на состояние кузова, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, KZT		4 321 350	4 455 000	4 232 250
Поправка на техническое состояние (двигатель, КПП), %		-50%	-50%	-50%
Скорректированная цена, KZT		2 160 675	2 227 500	2 116 125
Поправка на состояние ходовой части, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, KZT		2 160 675	2 227 500	2 116 125
Поправка на пробег %		0,00%	0,00%	0,00%

Скорректированная цена, KZT	2 160 675	2 227 500	2 116 125
Состояние лакокрасочного покрытия %	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, KZT	2 160 675	2 227 500	2 116 125
Поправка на опции %	-5,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, KZT	2 052 641	2 227 500	2 116 125
Средняя цена, KZT	**2 132 089**		

Таким образом, Оценщик пришел к выводу, что *рыночная стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом,* с учетом округления составляет 2 132 000 тенге.

3.3. Согласование результатов оценки

Согласование результатов оценки производится в случае использования более одного метода и если результаты, полученные разными методами, не отличаются друг от друга более чем в два раза.

Раздел 4. Заключительная часть

Используя имеющуюся в нашем распоряжении информацию и на основе ее анализа, Оценщик пришел к заключению, что среднерыночная стоимость представленного к оценке имущества по состоянию на 10/05/2025 г., с учетом округления составляет:

2 132 000 (Два миллиона сто тридцать две тысячи) тенге

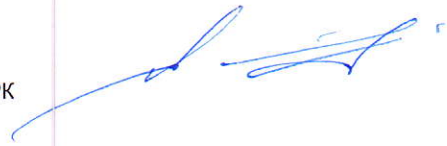
Итоговая величина стоимости объекта оценки выражается в национальной валюте Республики Казахстан и отражается в тенге (если иное не оговорено договором на проведение оценки, заключенного с Заказчиком) с письменной расшифровкой суммы в скобках.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

При этом, в рамках исполнительного производства признается отчет об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного имущества, с даты составления которого прошло не более одного года.

ОТЧЕТ СОСТАВИЛ:

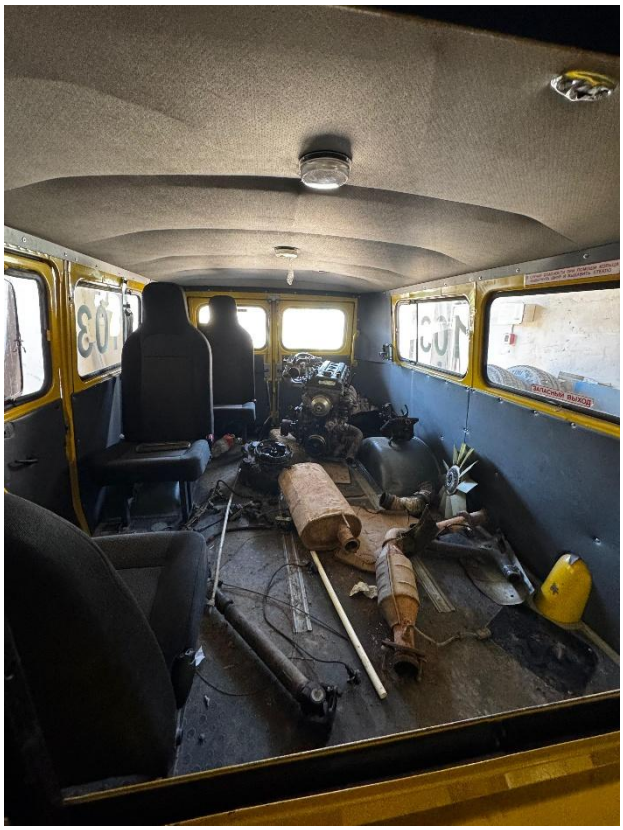
Оценщик
ТОО «Казбизнесэксперт»
Лицензия ФЛ-01222 №0048831 от 11/01/2008г.
выдана Комитетом регистрационной службы МЮ РК



Аскар Серикович Аминов

Приложение 1
Фотоматериал объекта оценки

40
60
80
km/h
100
120
20
140
160



XW396295M1203742

Приложение 2
Копии Квалификационного свидетельства
и Свидетельства о членстве в палате

Республика Казахстан
Қазақстан Республикасы

БП«Кәсіби тәуелсіз бағалаушылар палатасы» Өзін-өзі реттейтін ұйым
ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»

Бағалаушының біліктілік куәлігі
Квалификационное свидетельство оценщика

Аминов Аскар Серикович
ЖСН/ИИН 821214301025

«Жылжымалы мүлік бағалаушысы» біліктілігі берілді
присвоена квалификация «Оценщик движимого имущества»

Мемлекеттік лицензия, тіркеу ЖТ-01222 № 0048831 2008 жс. 11.01.
Государственная лицензия Регистрационный ФЛ-01222 № 0048831 от 11.01.08г.

Куәлікті беру негізі / Основание выдачи свидетельства

Куәліктің тіркеу нөмері ППНО – 0278 – ОДИ
Регистрационный номер свидетельства

Берілген күні 13.07.2018
Дата выдачи

Палата Кеңесінің Төрағасы
Председатель Совета Палаты
Барнаева М. М.

КСО РК

«Кәсіби тәуелсіз бағалаушылар палатасы»
Өзін-өзі реттейтін ұйым Бағалаушылар палатасы
ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»

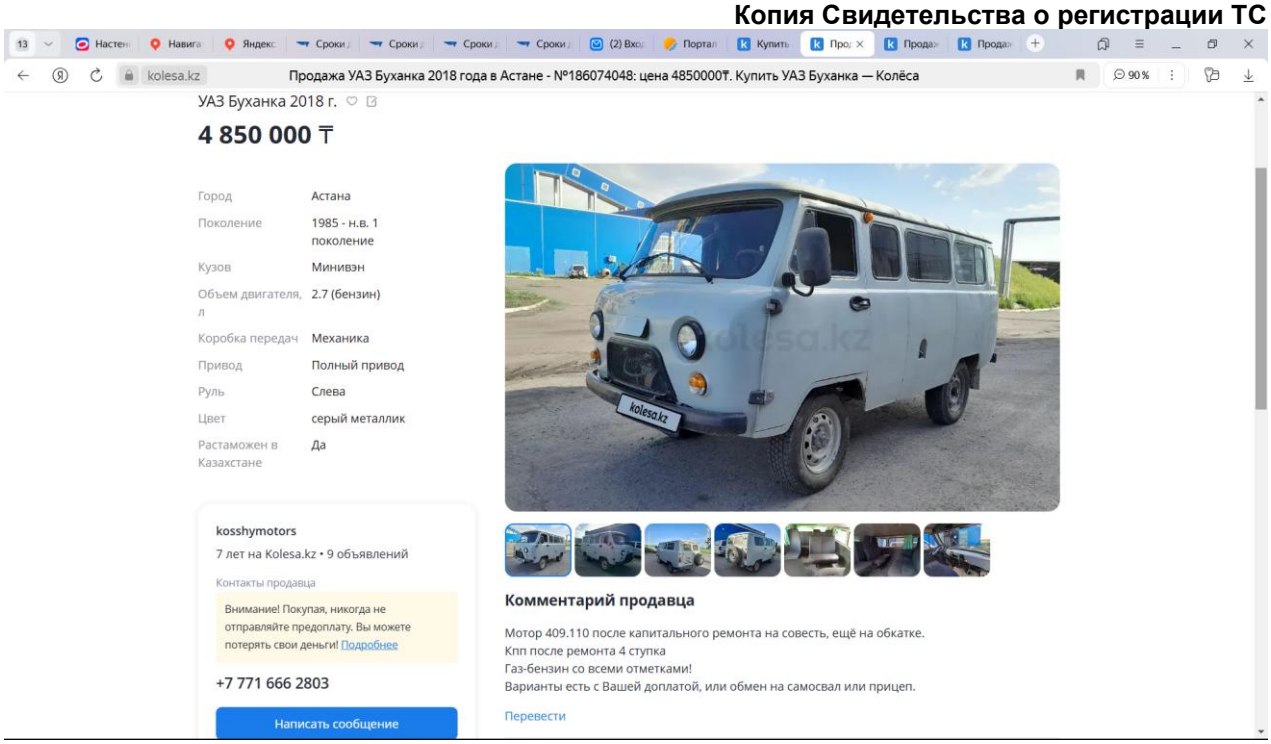
Аминов Аскар Серикович

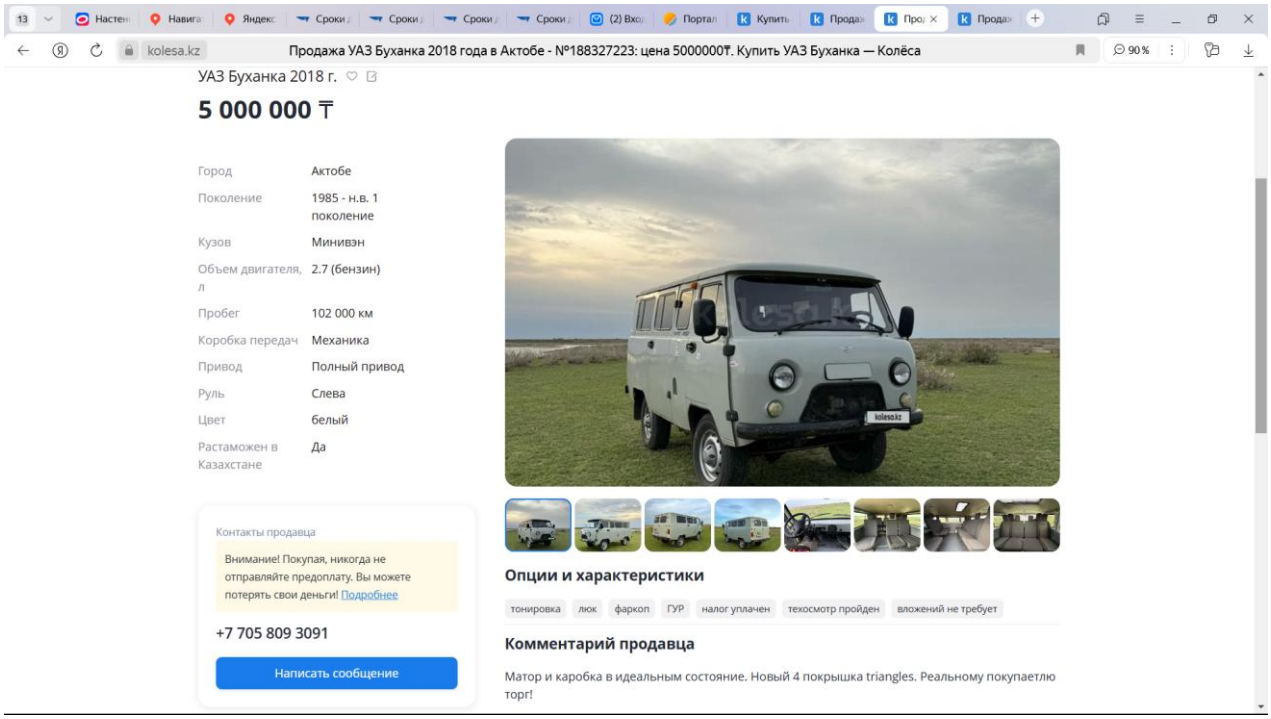
«Кәсіби тәуелсіз бағалаушылар палатасы» ӨРҰ БП мүшесі
Член ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»

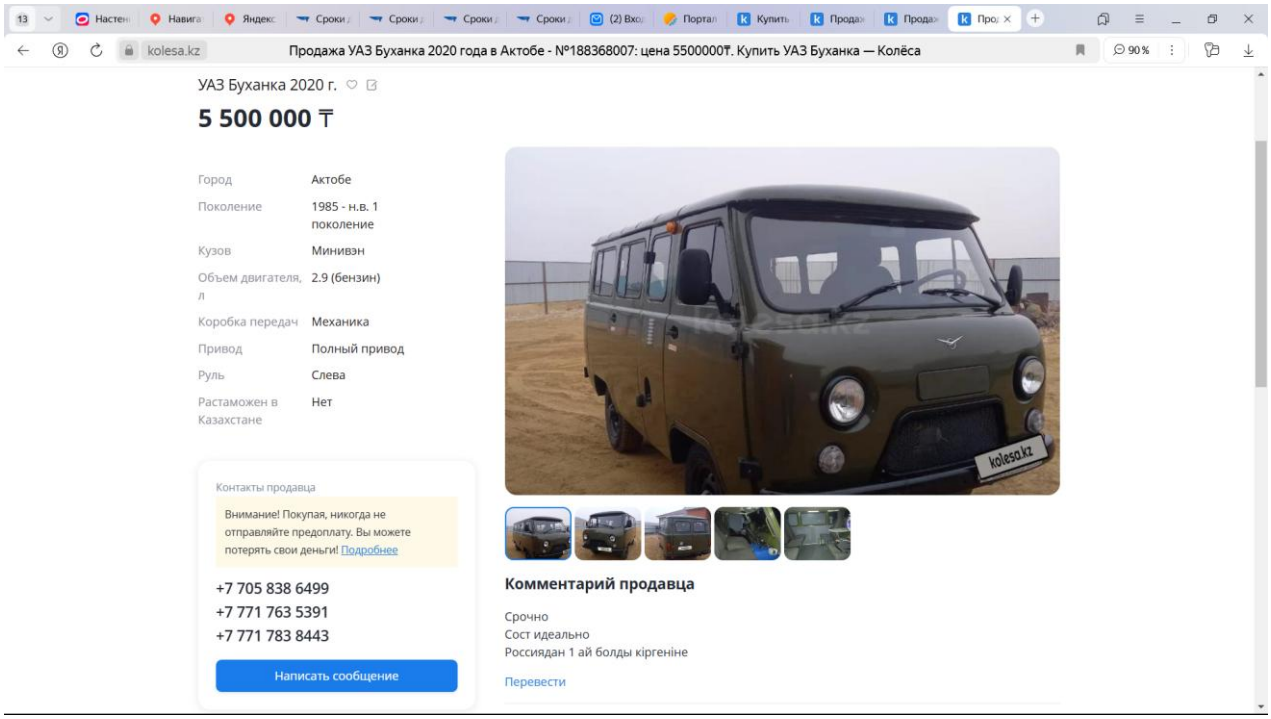
Осы куәлік 31.12.2025 ж/г дейін әрекетті
(Данное свидетельство действительно до)
Куәлігі/Свидетельство № фл-091
Берілген/Выдано 01.01.2025 ж/г
Кіру күні/Дата вступления 16.05.2018 ж/г

Исполнительный директор
Азнабаева Н. Э.

Приложение 3.
Источники информации и
Копия Свидетельства о регистрации ТС







Продажа УАЗ Буханка 2020 года в Актобе - №188368007: цена 5500000₸. Купить УАЗ Буханка — Колёса

kolesa.kz

УАЗ Буханка 2020 г.

5 500 000 ₸

Город	Актобе
Поколение	1985 - н.в. 1 поколение
Кузов	Минивэн
Объем двигателя, л	2.9 (бензин)
Коробка передач	Механика
Привод	Полный привод
Руль	Слева
Растаможен в Казахстане	Нет

Контакты продавца

Внимание! Покупая, никогда не отправляйте предоплату. Вы можете потерять свои деньги! Подробнее

+7 705 838 6499
+7 771 763 5391
+7 771 783 8443

Написать сообщение

Комментарий продавца

Срочно
Сост идеально
Россиядан 1 ай болды кіргеніне

Перевести

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
REPUBLIC OF KAZAKHSTAN
KZ
КӨЛІК ҚҰРАЛЫН ТІРКЕУ ТУРАЛЫ КУӘЛІК
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

1. 893AN06 2. УАЗ 396295 3. B/M1G
4. 17.11.2020 5. XWW396295M1203742 6. 2020 7. 2693
8. Сары / Yellow 9. 2000 10. 2880
11. STATE ENTERPRISE /
КГП НА ПРА ХОЗ ВЕД "МАКАТ РАЙ БОЛЬНИЦА" УПР ЗДРАВ АТЫРАУ ОБЛ
12. АТЫРАУ ОБЛЫСЫ / ATYRAU REGION
13. Орындар / Мест / Seats 5, 82 kW;
14.

EW00005897

СИПАТТАМА	ОПИСАНИЕ	DESCRIPTION
1. Тіркеу №	1. Регистрационный №	1. Registration number
2. Маркасы, моделі	2. Марка, модель	2. Brand, model
3. Санаты (басқару / КҚ)	3. Категория (управления / ТС)	3. Category
4. Куәлікті беру күні	4. Дата выдачи свидетельства	4. Date of issue of registration certificate
5. VIN / шанақ / шасси	5. VIN / кузов / шасси	5. VIN / body / chassis
6. КҚ шығарылған жылы	6. Год выпуска ТС	6. Year of release
7. Қозғалтқыш көлемі	7. Объем двигателя, см.куб.	7. Engine capacity
8. Түсі	8. Цвет	8. Color
9. Жүктемесіз массасы	9. Масса без нагрузки,kg	9. Mass without load,kg
10. Рұқсат етілген ең ауыр салмағы	10. Разрешенная max масса,kg	10. Perm.max mass,kg
11. Иесі	11. Владелец	11. Owner
12. Тұрғылықты тұратын жері	12. Место жительства	12. Residence
13. Айрықша белгілер	13. Особые отметки	13. Special notes
14. Есептен шығарылғаны туралы белгі	14. Отметка о снятии с учета	14. Removal note
15. Куәліктің сериясы және тіркеу №	15. Серия и регистрационный № свидетельства	15. Series and the registration certificate №

VL05616971

АКТ ОСМОТРА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Характеристика транспортного средства	
Марка,модель	УАЗ 396295
Год выпуска	2020
Гос. номер	893AN06
Объем двигателя, куб.см	2 693
Пробег/часы раб.,км./маш-час	Не установлен
Вместимость, мест	5
Расположение руля	■ Левый ☐ Правый
Тип кузова	☐ Джип ☐ Седан ☐ Пикап ☐ Хетчбек ■ Фургон
Тип топлива	☐ Газ ■ Бензин ☐ Дизель

Комплектация транспортного средства		
Характеристика и элементы	Значение, наименование, исполнение	Состояние
Цвет кузова	Желтый	☐ хор ■ удов ☐ неудов
Салон	■ Велюр ☐ Кожа ☐ с подогревом	☐ хор ■ удов ☐ неудов
Топливная система	■ Впрыск ☐ Карбюратор ☐	■ рабочее ☐ не рабочее
Привод (ходовая часть)	☐ Передний ☐ Задний ■ Полный	☐ хор ■ удов ☐ неудов
Коробка передач	☐ АКПП ☐ МКПП ■ Отсутствует	☐ рабочее ☐ не рабочее
Стеклоподъемники	☐ с эл. прив ■ без эл. привода	■ рабочее ☐ не рабочее
Кондиционер	☐ Есть ■ Нет	☐ рабочее ☐ не рабочее
Люк	■ Есть ☐ Нет ☐ с эл. приводом	■ рабочее ☐ не рабочее
Магнитола	☐ Есть ■ Нет	☐ рабочее ☐ не рабочее
Центральный замок	☐ Есть ■ Нет	☐ рабочее ☐ не рабочее
Подушки безопасности	☐ Есть (Передние, Боковые) ■ Нет	☐ рабочее ☐ не рабочее
Гидроусилитель руля	■ Есть ☐ Нет	■ рабочее ☐ не рабочее
Наружные зеркала	■ Есть ☐ Нет ☐ с обогрев ☐ с эл.привод	■ рабочее ☐ не рабочее
Осветительные приборы	☐ Ксенон ■ Галоген ☐	☐ хор ■ удов ☐ неудов
Система охлаждения	■ Жидкост. ☐ Воздушная ☐	☐ рабочее ■ не рабочее
Тормозная система	■ Дисковая ■ Барабанная ☐	■ рабочее ☐ не рабочее
Навесное оборудование	☐ Ковш ☐ Нож ☐	☐ рабочее ☐ не рабочее

Специальные характеристики	
Объем цистерны	
Высота подъема	
Вылет стрелы	
Объем ковша	
Ширина жатки	
Производительность	
Общее заключение по состоянию транспортного средства:	☐ отличное ☐ хорошее ☐ удовлетворит. ■ не удовлетворит.

Примечание:

Назначение оценки: Принятие управленческих решений

Местонахождение ТС: Атырауская обл., Макатский р-н, п. Макат, отд. Егемен, д. 27

Заказчик оценки: КГП на ПХВ «Макатская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области

Собственник ТС: КГП на ПХВ «Макатская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области

Осмотр произвел: Аминов А.С. Подпись

При осмотре присутствовал: Подпись

Дата осмотра: "08" мая 2025 год

Прошито и пронумеровано
на 17 (Ж.) 1 2 2 листах

Қазақстан Республикасы Астана қаласы
Республика Казахстан Астана
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Казбизнесэксперт"
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі