Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«26» декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация "Сити-Строй», город Шымкент, ул. Капал батыра, 190/1
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Шекербеков Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 12-ти этажных 66-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент 2-очередь (повторное применение проекта на 4 дома) жилые дома № 24, 25, 26, 27» (без наружных инженерных сетей)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:
Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент", Таджибаев О.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Корпорация Қазығұрт» (БИН 041140005628), ТОО «Строй Центр-Turkistan» (БИН 040440000176)
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):
Товарищество с ограниченной ответственностью «ӘсемЖобаҚұрылыс», № 193-2018
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а):
ГУ «Управление строительства города Шымкент», № 193-2018 от 07.08.2020 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	18946,68	18946,68
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	99396,77	99396,77
В том числе подземной части	м3	14181,68	14181,68
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	3830,88	3830,88

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	264	15596,24	8930,24	264	15596,24	8930,24
однокомнатных	88	2856,48	1340,24	88	2856,48	1340,24
двухкомнатных	88	5896,88	3332,56	88	5896,88	3332,56
трехкомнатных	88	6842,88	4257,44	88	6842,88	4257,44
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решение по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема перекрестно-стеновая пространственная с поперечными и продольными несущими стенами, на которые опираются перекрытия. Жилые дома двенадцатиэтажные, с чердачным пространством. Фундамент –монолитная железобетонная плита;. Отделка внутренних стен – обои, керамическая плитка, водоэмульсионная покраска. Наружные поверхности стен- декоративная штукатурка по утеплителю из базальтовых плит; окна- ПВХ с однокамерным стеклопакетом; витражи –алюминиевые с однокамерным стеклопакетом; жилой дом оборудован двумя пассажирским лифтами грузоподъемностью по 1000кг; кровля из профнастила по металлическим стропилам и балкам; покрытие пола керамогранит,ламинат и керамическая плитка. Отмостка-бетон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2021;
месяц, год

окончание работ декабрь 2023;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 года, 11 месяц;
фактически, месяц: 2 года, 11 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95,50%** и фактически применено **95,50%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение и канализация:
Зам. гл. инж. РЭР ГКП ВРМ Б. Ескендирова
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата: _____ *Место печати (при наличии)*

Теплоснабжение:
ТОО «Жаңажол орталығы 3»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата: _____ *Место печати (при наличии)*

Электроснабжение:
ТОО «Шымкент Горэс»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата: _____ *Место печати (при наличии)*

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата: _____ *Место печати (при наличии)*

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения С. Ораптай 18.03.2024;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 12-ти этажных 66-квартирных сблокированных жилых домов в мкр. «Туран» в г. Шымкент 2-очередь (повторное применение проекта на 4 дома) жилые дома № 24, 25, 26, 27» (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Корпорация Сити-Строй» Директор Шекербеков Б.А

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:
ТОО «Корпорация Қазығұрт» Директор Нурлан А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

ТОО «Строй Центр-Turkistan» Директор Баимбетов М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)