Приложение №3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«19» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Alfa building group» , г. Кокшетау, ул. Габдуллина 9, кв3.БИН:180640036621, Телефон:87015365710.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора – Рыспаев Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «Строительство жилых домов (42 шт) по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с. Журавлевка» (без благоустройства и наружных инженерных сетей), корректировка, ул. Кирова 48 (№40)

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Акмолинской области»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. ТОО «Qazstroy Invest Engineering» лицензия № 24030705 от 16.10.2024 г.
2. ТОО «UMIT құрылыс OMIR» лицензия № 24026498 от 21.08.2024 г.
3. ТОО «AKORDA Group» лицензия №24025772 от 12.08.2024 г.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «NAP GROUP» № ГСЛ 23009589 от 21.04.2023 Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау, ул. М. Ауэзова 268 в лице директора Потапов А.П. БИН 100240018674, 87074468380

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» № 01-09/158 от 06.08.2024 г.

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом №19	кв.м.	82,5	-	82,5	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	82.5	82.5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	585	585
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	82.5	46.2	1	82.5	46.2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемно пространственное решение и планировка помещений жилого дома предусматривается с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности. Планировка и ориентация помещений обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции. Также проектируемый дом не ухудшает нормативную инсоляцию прилегающих территорий и инсоляцию других зданий.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ август 2024 год; окончание работ декабрь 2024 год;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;

фактически 4 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 85% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Нач. Бул РЭС Акимов М.И.

И.о. начальника ПЧП на ПХВ Машинск Жожу Апрабергенов А.Б.

наименование организации, фамилия, имя. Отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам замеров проведенных аккредитованными испытательными (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не требуется

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **жилой дом** «Строительство жилых домов (42 шт) по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с. Журавлевка» (без благоустройства и наружных инженерных сетей)» по улице Кирова 48 (№40)

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик ТОО «Alfa building group» директор Рыспаев Д.К.

фамилия имя отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

место для печати