#ID22859272 №991240001001/250824/00

Көрсетілетін қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы шарт

Қостанай облысы №824

"Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің "Қостанай-Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны", бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын, бұйрық негізінде әрекет ететін директордың м.а. Ескатов Ануар Корганбекович атынан бір тараптан, бұдан әрі «Орындаушы» деп аталатын «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы екінші тараптан 2024 ж. 31.12 №01-20-17/151 сенімхат негізінде әрекет ететін Қостанай облысы бойынша филиал директоры Миржан Мұхтаруұлы Жаңабаев, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар 16-бап 3-тармақ 25-тармақша Қазақстан Республикасының заңдарында айқындалған тұлғадан тауарларды, жұмыстарды, көрсетілген қызметтерді сатып алу; 2024 жылғы 1 шілдедегі «Мемлекеттік сатып алулар туралы» Қазақстан Республикасының Заңы негізінде төмендегідей туралы осы шартты (бұдан әрі –Шарт) жасасты:

Шарттың мән-мағынасы

1.1. «Тапсырыс беруші» тапсырады, ал «Орындаушы» техникалық ерекшелікке сәйкес құқықтарды мемлекеттік тіркеу бойынша міндеттемелерді өзіне алады.

1.2. Қызметтер Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 26 шілдегі № 310 Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы Заңы бойынша және 2020 жылғы 04 мамырдағы № 27 " Жылжымайтын мүлікке құқықтарды (құқық ауыртпалықтарын) мемлекеттік тіркеу" мемлекеттік көрсетілетін қызметтер ережеге сәйкес "Тапсырыс берушінің" өтініштеріне сәйкес көрсетіледі.

Шарт бойынша қызметтер құны және есеп айырысу тәртібі

2.1. Осы Шарт бойынша қызметтердің жалпы құны 386 441.10 (үш жүз сексен алты мың төрт жүз қырық бір теңге он тиын), оның ішінде ҚҚС соммасы 41 404.40 теңге (қырық бір мың төрт жүз төрт теңге қырық тиын) құрайды.

2.2. Қызмет көрсету мерзімі: Орындаушы 2020 ж. 04.05 № 27 Мемлекеттік көрсетілетін қызмет ережемен белгіленген мерзімде дайындап беруді міндеттенеді, ол Тапсырыс берушімен "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Қостанай облысы бойынша филиалының халыққа қызмет көрсету бойынша аумақтық бөлімдеріне өтініш беру сәтінен саналады.

2.3. Төлеу мерзімі: 30.12.2025 ж дейін

2.4. Төлем Орындаушының есеп шотына аударылады. Төлеу теңгеде жүргізіледі.

Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3.1. Тапсырыс беруші міндетті:

- шарт жасалған күннен бастап 5 жұмыс күн ішінде "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Қостанай облысы бойынша филиалының халыққа қызмет көрсету бойынша аумақтық бөлімдеріне өтініш беруге;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

- қызмет көрсету үшін қажетті құжаттаманы «Орындаушыға» тапсыруға;

- "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Қостанай облысы бойынша филиалының халыққа қызмет көрсету бойынша аумақтық бөлімдеріне өтініш берер алдында 2.1 т. сәйкес Шарттың жалпы сомасынан 100% мөлшерінде аванс төлеуге.

3.2. «Орындаушы» жұмыс барысын бәсеңдететін немесе жұмысты жалғастыруға мүмкіндік бермейтін немесе оны мерзімде аяқтауға мүмкіндік бермейтін жағдайлар туындаса, ол туралы Тапсырыс берушіге тез арада хабарлауды міндеттенеді.

3.3. Тапсырыс беруші қызметті көрсету және қабылдау барысында анықталған кемшіліктерді жоюды талап етуге құқылы.

3.4. Тапсырыс беруші жұмыста кемшіліктер мен ақауларды анықтаған жағдайда, ол туралы тез арада «Орындаушыға» хабарлауға міндетті.

3.5. «Орындаушы» өз еркімен Тапсырыс берушінің тапсырмасын орындау тәсілін таңдауға құқылы. Егер осы Шарт бойынша өз міндеттерін (барлығы жиынтықта және/немесе әр қайсысын бөлек) орындамаған немесе тиісті деңгейде орындамаған жағдайда, Тапсырыс беруші болжамды бұзу күніне дейін 5 (бес) жұмыс күн ішінде «Орындаушыны» жазбаша хабарлап, осы Шартты бір жақты тәртіпте бұзуға құқылы.

3.6. Тапсырыс беруші осы Шарттың 2.1., 2.3 тармақтарында көрсетілген соманы төлемей, өз міндеттерін орындамаған жағдайда, ол әр мерзімі өтіп кеткен күнтізбелік күн үшін мезгілінде төленбеген шарт сомасынан 0,1% мөлшерінде өсімпұл (айып) түрінде айыпақы төлейді.

3.7. Айыпақы төлеу Тараптарды оларға жүктелген міндеттерді орындаудан немесе бұзушылықты жоюдан босатпайды.

Қызмет нәтижесін тапсыру және қабылдау

4.1. «Орындаушымен» қызмет нәтижесін тапсыру және оларды «Тапсырыс берушімен» қабылдау тиісті, жұмыстар аяқталғаннан кейін тараптар қол қойған орындалған жұмыстар (қызметтер) актісімен рәсімделеді.

4.2. Егер жұмыс нәтижесін нашарлататын шегінулер немесе басқа да кемшіліктер анықталған жағдайда олар туралы орындалған жұмыстар (қызметтер) актісінде көрсетіледі.

Форс-мажор

5.1 Егер дүлей апат, әскери іс-қимылдар, эпидемия, ірі ауқымды ереуілдер, тікелей немесе жанама түрде тыйым салатын, сондай-ақ осы Шарт бойынша тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі болатын заңнамалық және үкіметтік актілердің күшіне енуі жататын форс-мажорлық жағдаяттар туындаған жағдайда, өзіне алған міндеттемелерді орындау үшін жауапкершіліктен босатылады. Бұл ретте, тарап форс-мажор басталғаны туралы жазбаша түрде дереу хабарлауға тиіс. Олай болмаған жағдайда бұл жағдаятқа сілтеме жасауға құқығы жоқ.

5.2 Форс-мажор жағдаяттары кезінде екінші тараптың өз міндеттемелерін орындамауына байланысты шығынға ұшыраған тарап осы оқиғалардың ауқымы туралы, сондай-ақ оның қызметіне тигізген әсері туралы құзыретті органдар мен ұйымдар растаған құжаттамалық дәлелдерді одан алуға құқығы бар.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

5.3 Форс-мажор жағдайында Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұрғаны туралы хабарлайды. Орындаушы тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Қызметтердің тоқтатыла тұруын қамтамасыз етеді.

Шартты өзгерту және бұзу

6.1. Осы Шарт қолданыстағы заңнамалармен, осы шартпен қаралған негіздер бойынша немесе тараптар келісімі бойынша өзгертілуі, бұзылуы немесе жарамсыз деп танылуы мүмкін. Осы шартқа енгізілген кезкелген өзгертулер мен толықтырулар тек қана жазбаша түрде рәсімделіп, қол қойылған жағдайда ғана заңды деп есептеледі.

Қорытынды ережелер

7.1. Осы Шартпен қаралмағандардың барлығына Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңдарын басшылыққа алады.

7.2. Шарт бірдей заң күші бар екі данада, әр Тарап үшін бір данадан жасалды, оған қол қойылған күннен бастап күшіне енеді және 2025 жылдың «30» желтоқсанына дейін қолданыста болады, ал өзара есеп айырысу жағынан – Тараптар өздеріне қабылдаған міндеттерді толық орындағанға дейін.

Тараптардың мекенжайы мен банктік деректемелері

Тапсырыс беруші:

"Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің "Қостанай-Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны" Костанайская область, г.Костанай, ПРОСПЕКТ АБАЯ, 19 БСН 991240001001 БСК HSBKKZKX ЖСК KZ906017221000000154 Директордың м. а. Тел.: 81742221744 (гос.закуп), 87142222788 (бухгалтерия) Директордың м.а. Ескатов Ануар Корганбекович	«Орындаушы» «Азаматарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамы Астана қ., Нұра ауданы, Керей, Жәнібек хандар көшесі, 4 ғимарат БСН 160440007161 ЖСК KZ696010221000081101 "Қазақстан Халық Банкі" АҚ БСК HSBKKZKX тел. 8 7142 99 09 09 ішкі. 45239, бух 8 7142 99 09 09 ішкі 45148 Филиал директоры _____М.М.Жаңабаев (қолы)

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
БСК – банктік сәйкестендіру коды;
ЖСК – жеке сәйкестендіру коды;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
ҚҚС – қосылған құн салығы;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, теңге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, теңге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2025 қаржылық жыл												
	"Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің "Қостанай-Су" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны"	Ресімдеу бойынша қызметтер	Техникалық/құқықты белгілеу/руқсат беру және басқа құжаттарды рәсімдеу/қайта рәсімдеу/әзірлеу/тіркеу/қатысты органдарда/тізімдерде қайта тіркеу бойынша қызметтер.	Техникалық ерекшелікке сәйкес жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеуді жүргізуге арналған қызметтер 30 объекті.	Бір қызмет	1	386 441.10	2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін	2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін	Қостанай облысы, Қостанай қ. Абай даңғылы, 19 (1)	100	386 441.10

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

#ID22859272 №991240001001/250824/00

Договор о государственных закупках услуг

Костанайская область №824

Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная", именуемый (ое) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает и.о.директора Ескатов Ануар Корганбекович, действующий на основании Приказа, с одной стороны и Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», от лица которого выступает директор филиала по Костанайской области Жаңабаев Миржан Мұхтарұлы, действующий на основании доверенности №01-20-17/151 от 31.12.2024 г. с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании пп.25 п.3 ст.16 приобретение товаров, работ, услуг у лица, определенного законами Республики Казахстан Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года «О государственных закупках» (далее - Закон), государственных закупок способом «Из одного источника путем прямого заключения договора» заключили настоящий договор о государственных закупках услуг (далее - Договор):

Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по государственной регистрации прав согласно технической спецификации.

1.2. Услуги оказываются согласно Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 26.07.2007 года № 310 и Правил оказания государственной услуги «Государственная регистрация прав (обременений прав) на недвижимое имущество» № 27 от 04.05.2020 (далее Правила) по заявлению «Заказчика».

Стоимость услуг по договору и порядок расчетов.

2.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет 386 441.10 (триста восемьдесят шесть тысяч четыреста сорок одна тенге десять тиын), в том числе НДС 41 404.40 тенге (сорок одна тысяча четыреста четыре тенге сорок тиын).

2.2. Срок оказания услуги: «Исполнитель» обязуется выполнить услугу в срок, установленный Правилами № 27 от 04.05.2020 года, который исчисляется с момента подачи «Заказчиком» заявления в территориальные отделы по обслуживанию населения филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.

2.3. Срок оплаты: до 30.12.2025 г.

2.4. Оплата производится на расчетный счет Исполнителя. Оплата производится в тенге.

Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязуется:

- подать заявление в территориальные отделы по обслуживанию населения филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

- передать «Исполнителю» документацию необходимую для оказания услуг;

- оплатить аванс в размере 100 % от общей суммы Договора согласно п.2.1. перед подачей заявления в территориальные отделы по обслуживанию населения филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

3.2 «Исполнитель» обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным либо создают невозможность ее завершения в срок немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

3.3. «Заказчик» вправе требовать устранения любых недостатков, выявленных в ходе оказания и приемки Услуг.

3.4. «Заказчик», обнаруживший при осуществлении контроля недостатки и дефекты в работе обязан немедленно уведомить об этом «Исполнителя».

3.5. «Исполнитель» вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения «Исполнитель» своих обязательств (всех в совокупности и/или каждого в отдельности) по настоящему Договору, «Заказчик» вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом «Исполнитель» за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

3.6. В случае неисполнения «Заказчиком» своих обязательств по оплате сумм, указанных в пунктах 2.1., 2.3. настоящего договора «Заказчик» оплачивает исполнителю неустойку в виде пени (штрафа) в размере 0,1% от неоплаченной своевременно суммы договора за каждый календарный день просрочки.

3.7. Оплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязанностей или устранения нарушений.

Сдача и приемка результатов услуг

4.1 Сдача результатов услуг «Исполнитель» и приемка их «Заказчиком» оформляется после окончания соответствующих работ актом выполненных работ (услуг), подписанным обеими сторонами.

4.2. При обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе о них должно быть указано в акте выполненных работ (услуг).

Форс-мажор

5.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

5.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

компетентными органами и организациями.

5.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Исполнитель в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Услуг.

Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, настоящим договором или по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с даты его подписания и действует до «30» декабря 2025 г., а в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты:

Заказчик:
Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"
Костанайская область, г.Костанай, ПРОСПЕКТ АБАЯ, 19
БИН 991240001001
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ906017221000000154
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: 81742221744 (гос.закуп), 87142222788 (бухгалтерия)
И.о. директора Ескатов Ануар Корганбекович

«Исполнитель»
Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
г. Астана, район Нура, улица Керей, Жанибек хандар, здание 4
БИН 160440007161
ИИК KZ696010221000081101
АО "Народный Банк Казахстана" КБЕ 11
БИК HSBKKZKX
тел. 8 7142 99 09 09 внут. 45239 (гос.регистрация),
8 7142 99 09 09 внут. 45148 (бухгалтерия)
Директор филиала_____М.М.Жаңабаев
(подпись)

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
НДС – налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:

Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Финансовый год 2025												
	Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"	Услуги по оформлению	Услуги по оформлению/получению технической/правоустанавливающей/разрешительной и иной документации (оформление/переоформление/подготовка/регистрация/перерегистрация в соответствующих органах/реестрах и аналогичное)	Услуги на проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество 30 объектов согласно технической спецификации.	Одна услуга	1	386 441.10	по 31 декабря 2025 года	по 31 декабря 2025 года	Костанайская область, г.Костанай проспект Абая,19 (1)	100	386 441.10

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.