Утвержден приказом
Министра по инвистициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 г №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 20 » декабря 2024г.

Заказчик: ГУ "Темирский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД Темирского района Актюбинской области" БИН 060140009512, руководитель Кулмуханов Асылбек Серикович, Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук, улица Желтоксан 8, тел.: +7 (713) 462 34 74.
фамилия, имя, очество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый адрес, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/ здания(стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии(прилагается) от « 24 » октября 2024 года ТОО «DEN-Group Plus» директор Жолдыбаев Рашид Диятович г. Актобе, ул Тауелсиздик дом 16 кв 93, БИН 070340011905 тел 8(7132) 44-15-74.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно монтажных работ(прилагается) от « 23 » октября 2024 года ТОО «STEAMSYSTEM», директор Акпан Н, 030000 РК. г.Актобе, улица Бокенбай батыра 129к, корпус 1. Кв. 145 БИН 230540044165.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Декларации о соответствии выполненых работ проекту (прилагается)_____
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком к приемке, а эксплуатацию объекта: "Строительство автомобильных дорог и автостоянок для комфортной школы в с. Кенкияк», Темирского района, Актюбинской области». Нормальный уровень ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация. капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская область, Темирский район, с.Кенкияк
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпус)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2024года и ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от 14.05.2024 г. №15 ГУ «Аппарат акима Кенкиякского сельского округа Темирского района, Актюбинской области»
документ, подтверждающий наступление юридических факторов(юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды)

2) Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей существующих зданий от «___» _____20__ года №_____

Наименование органов вынесшего решение_____

3) Талон о приеме уведомления о начале строительно- монтажных работ ГУ «Темирский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» Темирского района Актюбинской области" № KZ22REA00413887 от 26.08.2024г.
наименование органов принявшего уведомления дата и № принятия талона

4) Проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актам инжиниринг» 2024 г, Рабочие проекты 0227/2024-АД, 0227/2024-СВ, 0227/2024-ЭН, 0227/2024-ГСН.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

№108 31.05. 2024 г. ГУ "Темирский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД Темирского района Актюбинской области".
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ год: август 2024 год Окончание работ: ноябрь 2024 год;

при продолжительности строительства, 4 месяца,

по норме или по проекту организации строительства месяц **14**, фактически: 4 месяца

3. Объект(комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
Мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность провозная способность число рабочих мест и тому подобнее заполняется по всем объектам (кроме жилых домов в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность автодорог	м.	2346,8		2346,8	
Количество полос движения	шт.	2		2	
Ширина полосы движения	м.	3		3	
Ширина проезжей части	м.	6-6,5		6-6,5	
Тип покрытия		капитальный		капитальный	
Вид покрытия		асфальтобетон		асфальтобетон	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
Всего квартир в том числе		общая	Жилая		общая	жилая
Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- автомобильная дорога по проекту "Строительство автомобильных дорог и автостоянок для комфортной школы в с. Кенкияк» Темирского района, Актюбинской области», относятся к дорогам села Кенкияк, Актюбинской области.

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- автомобильная дорога по проекту "Строительство автомобильных дорог к комфортной школе в с. Кенкияк» Темирского района, Актюбинской области, предусмотрено строительство дороги:
- протяженность дороги №1составляет - 564,0 п/м.; ширина проезжей части-6,5 м.; S-3666,0 м2, съезды-134м2;

- протяженность дороги №2 составляет – 356,3 п/м.; ширина проезжей части-6 м.; S-2137,8 м2, съездов нет;
- протяженность дороги №3 составляет – 543,5 п/м.; ширина проезжей части-6 м.; S-3261,0 м2, съезды-9,5м2;
- протяженность дороги №4 составляет – 228,0 п/м.; ширина проезжей части-6 м.; S-1368,0 м2, съезды-45м2;
- протяженность дороги №5 составляет – 172,0 п/м.; ширина проезжей части-6 м.; S-1032,0 м2 съезды-50м2;
- протяженность дороги №6 составляет – 118,0 п/м.; ширина проезжей части-6 м.; S-708,0 м2, съезды-16м2;
- протяженность дороги №7 составляет – 365,0 п/м.; ширина проезжей части-6 м.; S-2190,0 м2, съезды-16м2.

По дороге №1 возле территории комфортной школы, предусмотрено строительство парковок на 18,20,26 машиномест, **S-1906м2** (720м2, 608м2, 578м2).

Покрытие основной проезжей части из горячей плотной мелкозернистой а/б смеси, толщиной 70 мм. Основание из щебня фр. 0-70 мм, толщ. 200 мм, Подстилающий и выравнивающий слой из песка природного толщ. 150мм.
Укрепление обочины из ЩПГС толщ. 100 мм.
Съезды-270м2-покрытие из мелкозернистой а/б смеси толщ. 70мм. Основание из ШПГС фр. 0-70 мм, толщ. 200 мм, Подстилающий слой из песка природного тол. 150 мм. Монтаж дорожного бордюра на автостоянках-**448м**
Тротуары -покрытие из мелкозернистой а/б смеси толщ. 40 мм. Основание из ШПГС фр. 70 мм, толщ. 100 мм, Подстилающий слой из песка природного толщ. 150 мм. Установка тротуарного бордюра-**3507м2.** Тротуарный бордюр-**4559м.**
Въезды, парковки покрытие из мелкозернистой а/б смеси толщ.50 мм. Основание из ШПГС фр. 0-70 мм, толщ. 150 мм, Подстилающий слой из песка природного толщ. 150 мм.
Предупреждающие дорожные знаки, информационно-указательные знаки -155 шт.
Дорожная разметка. - горизонтальная, пешеходный переход, автобусная остановка, уступи дорогу, инвалиды.
Наружное освещение- Питание выполнено от ЯУО-9603-3474-У1 IP54 25А кабелем АВБбШВ-5х50 мм2 -21 м, АВБбШВ-5х35 мм2 -330 м, АВБбШВ-5х25 мм2 -173 м, АВБбШВ-5х16 мм2 -736 м, АВБбШВ-5х10 мм2 -1206 м. до опор освещения напряжением сети 0,4 кВ. Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками- 69 шт. на металлических опорах -39 шт. с кронштейнами. Опоры в грунте установлены на закладном фундаменте. Выполнено заземление опоры. При пересечении с инженерными сетями кабели проложены в пластиковых трубах д-50мм. Кабели проложены в траншеи Т-1, поверх кабеля проложена сигнальная лента ЛСЭ-150-2500 м и защищена красным кирпичом.
При пересечении автодороги с существующим газопроводом, демонтирован надземный газопровод д-32 мм, д-76 мм, д-89 мм, д-159 мм низкого давления и проложен подземным способом из полиэтиленовых труб и на пересечении выполнен в защитном футляре. Прокладка кабеля выполнена открытым способом. На конце футляра, по ходу газа, установлена контрольная трубка, выходящая под защитное устройство. Футляр с двух сторон загерметизирован битумом и прядью.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудования

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве соглас
но актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего 530 583 081 _тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 450 506 804,16 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 530 583 081 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 450 506 804,16 _тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
100 % и фактически применено 96,56 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _нет ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство автомобильных дорог к комфортной школе в с. Кенкияк» Темирского района, Актюбинской области.

наименование объекта

Принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель ГУ «Темирский районного отдела ЖКХ, ПТ и АД» Темирского района Актюбинской области Кулмуханов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) ТОО «STEAMSYSTEM», директор Акпан Н

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя дата

М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Шадияров Нуржан Мусаулы аттестат № KZ53VJE00056279 от 29.07.2020г.. .

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись дата

М.П.

Авторский надзор:

ТОО «QAZJOBA» директор Алгазин Б.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководитель, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: Курманкулов Е.Н., KZ91VJE00057632 от 23.09.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жолдыбаев Р.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись дата

М.П.