«Қостанай қаласындағы, Гашек көшесі бойында кіріктірілген коммерциялық, бос уақыт, сауықтыру үй-жайлары мен паркингі бар көп қабатты тұрғын үй кешенін салу» объектісіне газбен жабдықтаудың сыртқы және ішкі желілерін салу»
(сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша

28.03.2025 ж. № SE-0052/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Строй Элит Дом» ЖК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт «Агропромпроект» ЖШС

Қостанай қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласындағы, Гашек көшесі бойында кіріктірілген коммерциялық, бос уақыт, сауықтыру үй-жайлары мен паркингі бар көп қабатты тұрғын үй кешенін салу» объектісіне газбен жабдықтаудың сыртқы және ішкі желілерін салу» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «SOVA-EXPERT» ЖШС-мен берілді.

«SOVA-EXPERT» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SE-0052/25 от 28.03.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных и внутренних сетей газоснабжения к объекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенными коммерческими, досуговыми, оздоровительными помещениями и паркингом по ул. Гашека в г. Костанае»
(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Строй Элит Дом»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт «Агропромпроект»

г. Костанай

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных и внутренних сетей газоснабжения к объекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенными коммерческими, досуговыми, оздоровительными помещениями и паркингом по ул. Гашека в г. Костанае» (без сметной документации) выдано ТОО «SOVA-EXPERT».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «SOVA-EXPERT»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство наружных и внутренних сетей газоснабжения к объекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенными коммерческими, досуговыми, оздоровительными помещениями и паркингом по ул. Гашека в г. Костанае»** (без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № SE-0050-01 от 04.03.2025 года между ТОО «Строй Элит Дом» и ТОО «SOVA-EXPERT».

1.1 Категория: IV категория.

1.2 Класс опасности: не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: II уровень ответственности, технически, технологически не сложный.

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=4702e51d-6efc-4427-9cf0-83e916ba084b

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Строй Элит Дом».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт «Агропромпроект», государственная лицензия № 24017457 от 29.04.2024 года, (I категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Кусаинов Н.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 25.02.2025 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство наружных и внутренних сетей газоснабжения к объекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенными коммерческими, досуговыми, оздоровительными помещениями и паркингом по ул. Гашека в г. Костанае» номер: 28068 от 24.02.2025 года, НИКАД: KZ74VUA01429788, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»;

договор купли-продажи в реестре за № 1436 от 18.08.2022 года;

договор купли-продажи в реестре за № 447 от 04.04.2023 года;

договор купли-продажи в реестре за № 476 от 12.04.2023 года;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» № 720 от 04.09.2023 года, о внесении изменения в землеустроительную документацию;

кадастровый паспорт объекта недвижимости с кадастровым номером 12:193:027:6283, площадью 1.8986 га, с целевым назначением: для строительства многоэтажного жилого комплекса со встроенными коммерческими, досуговыми и оздоровительными помещениями;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях КГ-15857-2023-ИГИ «Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

паркингом в микрорайоне Акбулак, вдоль ул. Гашека, г. Костанай», выполненнный в 2023 году ТОО «КарагандаГИИЗ и К» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 года);

топографическая съемка в масштабе 1:500 выполненная от 30.01.2025 года ТОО «Изамер Групп» (государственная лицензия № 22005704 от 24.03.2022 года);

протокол дозиметрического контроля № 9459 от 13.11.2023 года, выданный Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений № 9460 от 13.11.2023 года, выданный Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области;

эскизный проект «Строительство наружных и внутренних сетей газоснабжения к объекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенными коммерческими, досуговыми, оздоровительными помещениями и паркингом по ул. Гашека в г. Костанае» (без сметной документации) выполненный в 2025 году ТОО «Институт «Агропромпроект» (государственная лицензия № 24017457 от 29.04.2024 года).

Письма:

письмо-заявка Заказчика № 215-02/25 от 26.02.2025 года, о направлении рабочего проекта на экспертизу, о сроках строительства, о финансировании объекта строительства;

письмо Заказчика № 216-02/25 от 26.02.2025 года, о сроках строительства;

письмо Заказчика № 213-02/25 от 26.02.2025 года, о финансировании объекта строительства;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» № ЗТ-2023-01597596 от 25.08.2023 года, о расстоянии до ближайшей пожарной части;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» № ЗТ-2023-01597685 от 31.08.2023 года, об отсутствии сибиреязвенных захоронений в радиусе 1 000 метров;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» № ЗТ-2023-01598103 от 31.08.2023 года, о согласовании вывоза строительного мусора на северный полигон;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» № ЗТ-2023-01598363 от 12.09.2023 года, об отсутствии зеленых насаждений.

Технические условия:

АО «QazaqGaz Aimaq» КПФ № 08-КсГХ-2025-00000104 от 04.02.2025 года, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласоание эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная». Номер: 07032025000200. Дата подачи: 2025-02-28 17:53:40. УНО: 388966343368980777. Код НИКАД: KZ82VUA01465631.

Согласование трассы газоснабжения АО «QazaqGaz Aimaq» от 24.02.2025 года, ГКП «КТЭК» от 25.02.2025 года, ГКП «Костанай-Су» от 25.02.2025 года, ТОО «ЭПК-forfait»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

от 06.03.2025 года, АО «Казахтелеком» ЦТО МС от 07.03.2025 года.

Заключение о влиянии объекта / деятельности на безопасность полетов воздушных судов № 409 от 17.11.2023 года, выданное АО «Международный аэропорт «Костанай» им. А.Байтұрсынұлы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 79-2024-ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 79-2024-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 79-2024-ГСН. Газоснабжение. Наружные газопроводы.
Том 4.1. 79-2024-ГСВ. Газоснабжение. Внутренние устройства. Блок 1.
Том 4.2. 79-2024-ГСВ. Газоснабжение. Внутренние устройства. Блок 2.
Том 4.3. 79-2024-ГСВ. Газоснабжение. Внутренние устройства. Блок 3.
Том 4.4. 79-2024-ГСВ. Газоснабжение. Внутренние устройства. Блок 4.
Том 4.5. 79-2024-ГСВ. Газоснабжение. Внутренние устройства. Блок 5.
Том 4.6. 79-2024-ГСВ. Газоснабжение. Внутренние устройства. Блок 6.
Том 4.7. 79-2024-ГСВ. Газоснабжение. Внутренние устройства. Блок 7.
Том 4.8. 79-2024-ГСВ. Газоснабжение. Внутренние устройства. Блок 8.
Том 5. 79-2024-АС. Строительные решения.
Том 6. 79-2024-ПОС. Проект организации строительства.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях КГ-15857-2023-ИГИ «Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями и паркингом в микрорайоне Акбулак, вдоль ул. Гашека, г. Костанай», выполненнный в 2023 году ТОО «КарагандаГИИЗ и К» (государственная лицензия ГСЛ № 001137 от 24.12.1999 года).

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполненная от 30.01.2025 года ТОО «Изамер Групп» (государственная лицензия № 22005704 от 24.03.2022 года).

Эскизный проект «Строительство наружных и внутренних сетей газоснабжения к объекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенными коммерческими, досуговыми, оздоровительными помещениями и паркингом по ул. Гашека в г. Костанае» (без сметной документации) выполненный в 2025 году ТОО «Институт «Агропромпроект» (государственная лицензия № 24017457 от 29.04.2024 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства инженерных коммуникаций газоснабжения – обеспечение функционирования многоэтажного жилого комплекса со встроенными коммерческими, досуговыми, оздоровительными помещениями и паркингом.

Назначение объекта – инженерные коммуникации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Исследуемый участок находится в г. Костанай, мкр. Акбулак, ул. Гашека.

Поверхность изученной на настоящее время площадки проектируемого строительства относительно ровная, на участке склады и бывшие теплицы. Рельеф участка, по устьям пробуренных с поверхности земли выработкам характеризуется абсолютными отметками 144,02 – 145,31 м.

В юго-западной части находится защитное бетонное сооружение, которое проходит парал-лельно р. Тобол и заканчивается в районе скважины 72-23. На западной границе участка крутой обрыв, внизу проходит сухое русло р. Тобол вода в 100-200 м.

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах второй надпойменной террасы р.Тобол.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IB климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 - минус 33,5˚С;

Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2;

Нормативное давление ветра - 0,77 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На основании полевого визуального описания выработок, подтвержденного полученными данными опытных работ и лабораторных исследований грунтов установлено, что до изученной глубины (10,0-20,0 м) (сверху-вниз) в геологическом строении площадки изысканий принимают участие аллювиальные отложения средне четвертичного-верхнечетвертичного возраста, представленные супесями, мощностью 0,3-1,1м, песками крупными мощностью 6,0-7,4м, песками средней крупности мощностью 1,0-3,7м и песками мелкими мощностью 1,4-3,5м, а также палеогеновыми отложениями (эоцен-олигоцен) чеганской свиты, представленные дресвяно-щебенистыми грунтами мощностью 0,7-1,4м, глинами мощностью 0,9-5,7м и песками крупными и гравелистыми с вскрытой мощностью 1,4-1,9 м.

Сверху эти отложения перекрыты насыпными грунтами мощностью 0,4-1,2 м и почвенно-растительным слоем (скв.71-23) мощностью 0,2 м.

Насыпные грунты tQIV представлены, в основном, супесями, супесями с дресвой и щебнем, и щебнем (скв.69-23), в скважине 70-23 асфальт, супеси с дресвой, мощность толщи составила 0,4-1,2м, грунты слежавшиеся.

Супеси aQII-III вскрыты на глубинах 0,2-1,2 м. Мощность толщи составила 0,3-1,1 м. По полевому описанию грунты коричневые, с тонкими прослойками и линзами песков различной крупности, карбонатизированные.

Пески крупные aQII-III вскрыты на глубинах 0,4-2,1 м, их мощность составила 6,0-7,4 м. По полевому описанию пески бурые, серые, зеленовато-серые, влажные, редко с тонкими линзами и прослойками суглинков.

Пески средней крупности aQII-III вскрыты на глубинах 7,6-9,0 м, их мощность составила 1,0-3,7 м. По полевому описанию пески, в основном, зеленовато-серые, водонасыщенные.

Пески мелкие aQII-III вскрыты во всех скважинах на глубинах 8,6-10,3 м, их мощность составила 1,4-3,5 м. По полевому описанию пески зеленовато-серые, водонасыщенные.

Дресвяно-щебенистые грунты P2-3cg вскрыты на глубинах 11,9-13,0 м, их мощность составила 0,7-1,4 м. По полевому описанию грунты зеленовато-серые с суглинистым заполнителем до 20%. Дресва и щебень пониженной прочности.

Глины P2-3cg вскрыты на глубинах 12,1-14,1 м, их мощность составила 0,9-5,7 м. По полевому описанию грунты, серые и зеленовато-серые с включением дресвы и щебня в скважинах 67-23, 68-23, 69-23.

Пески крупные и гравелистые P2-3cg вскрыты на глубинах 18,1-18,6 м, их вскрытая мощность составила 1,4-1,9 м. По полевому описанию пески серые, водонасыщенные.

По суммарному содержанию легкорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТа 25100-2020, приложение Б.2.18, таб.Б.25 грунты, слагающие участок изысканий незасолённые, тип засоления – сульфатный.

По степени агрессивного воздействия грунта (сульфаты в пересчёте на ионы S04 2-) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости грунты неагрессивные и слабоагрессивные на портландцементе (таблица Б.1 СП РК 2.01-101-2013).

По степени агрессивного воздействия грунта (хлориды, Cl) на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марок грунты W4-W6 по

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

водонепроницаемости грунты неагрессивные.

Степень коррозионной агрессивности грунтов (ГОСТ 9.602-2016, таблицы 1,2,4) по отношению к свинцовой оболочке кабеля – высокая, в единичной пробе скв.64-23 интервал 0,8-2,0м-средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, к стальным конструкциям – низкая.

На участке изысканий по данным бурения грунтовые воды вскрыты на глубине 8,3-9,0м (I горизонт), который является установившемся, абсолютные отметки установившегося уровня 135,23-136,55 м, II горизонт подземных вод, образованных в палеогеновых песках вскрыт на глубине 18,10-18,60, абсолютные отметки глубины вскрытия 125,93-126,71м. с местным напором 9,3-10,2 м, абсолютные отметки глубины вскрытия II горизонта 125,93-126,71 м.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

По отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе грунтовые воды неагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям при постоянном погружении-неагрессивные, при периодическом смачивании – слабоагрессивные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Мощность объекта:

Газоснабжение: Протяженность газопровода – 415,6 м, в том числе: полиэтиленовых подземных газопроводов низкого давления стальных – 15,5 м, подземных газопроводов низкого давления – 2,0 м, надземных газопроводов низкого давления – 398,1 м. Общий расход газа на проектируемый жилой комплекс – 70,97 м^3/час. Количество газовых плит ПГ-4 – 257 ед.

Краткая характеристика проектируемого объекта:

Проектом предусмотрено строительство инженерных коммуникаций газоснабжения для обеспечения функционирования многоэтажного жилого комплекса со встроенными коммерческими, досуговыми, оздоровительными помещениями и паркингом.

6.2.2 Строительные решения

Шкаф для установки задвижек DN25

Шкаф предназначен в качестве защитного устройства для задвижек DN25.

Сварку производить электродами Э-42 ГОСТ 9467-75*. Высота катета сварного шва hшва = 3 мм. Сварку производить электродами Э-42 ГОСТ 9467-75*. Высота катета сварного шва hшва = 4 мм. Сварку производить по ГОСТ 5264-80, ГОСТ 14098-90. После выполнения сварочных работ поверхность металлических элементов очистить от шлака и ржавчины и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-82* за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Окраска шкафа выполняется с наружных и внутренних поверхностей

Шкаф для установки задвижек DN80

Шкаф предназначен в качестве защитного устройства для задвижек DN80. Сварку производить электродами Э-42 ГОСТ 9467-75*. Высота катета сварного шва hшва = 4 мм. Сварку производить по ГОСТ 5264-80, ГОСТ 14098-90. После выполнения сварочных работ поверхность металлических элементов очистить от шлака и ржавчины и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Окраска шкафа выполняется с наружных и внутренних поверхностей. Отверстие в шкафу под DN80 - ∅100мм.

Тумбу футляра ввода газопровода выполнять из кирпича керамического КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/35/ ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М75. Объем кладки одного места V=0,12 м^3.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Антикоррозийная защита

Рабочим проектом предусмотрена антикоррозийная защита конструкций по СП РК2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Поверхность стальных конструкций после выполнения сварочных работ очистить от шлака и ржавчины и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное газоснабжение

Данным проектом разработаны чертежи наружных газопроводов на основании задания на проектирование, технических условий №08-КсГХ-2025-00000104 от 29.01.2025г., выданные КПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ», требований МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, материалов инженерно-геологических изысканий и топосъемки.

Для транспортировки газа низкого давления по ГОСТ 5542-20 принят природный газ с теплотой сгорания 31,80 МДж/м³, теплотворная способность - 7600 ккал/м³.

Точка подключения - существующий ПЭ газопровод низкого давления, проложенный в подземном исполнении после ГРПШ в данном районе.

Диаметр газопровода в точке подключения - 110 мм. Давления газа в точке подключения - 0,002 МПа.

Прокладка газопровода предусматривается:

в подземном исполнении из полиэтиленовых труб для газоснабжения, с коэффицентом запаса прочности не менее 2,8, изготовленных из полиэтилена марки PE100 (газ) с соотношением диаметра и толщины стенки SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011;

в подземном исполнении из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80;

в надземном исполнении по фасаду здания на креплениях, из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80.

Для обеспечения нормальной эксплуатации газопровода в проекте предусматривается установка отключающих устройств надземного исполнения - стальной кран DN 80.

Укладка полиэтиленового газопровода предусмотрена на глубину не менее 1,50 м до верха трубы на песчаное основание толщиной 10см, с последующей присыпкой песчаным грунтом на 20см выше верха трубы.

Соединение полиэтиленовых труб, предусматривается - сваркой «встык», с использованием сварочного аппарата со средней степенью автоматизации, и с помощью соединительных деталей с закладными нагревательными элементами. Соединение стального и полиэтиленового газопровода, предусматривается с использованием неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» (НСПС). Неразъемные соединения укладываются на основание из песка длиной по 1м в каждую сторону от соединения, высотой не менее 10см и присыпаются слоем песка на высоту не менее 20см.

После укладки полиэтиленового газопровода в траншею и присыпки мягким грунтом на 20см выше верхней образующей трубы с подбивкой пазух, проектом предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ». Для возможности обнаружения трассы полиэтиленового газопровода на линейных участках проектом предусмотрена укладка провода-спутника. Провод-спутник укладывается на присыпку газопровода вместе с сигнальной лентой. На участках пересечений полиэтиленового газопровода с подземными инженерными коммуникациями, лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды-на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Изоляция участков подземного стального газопровода, стыков, футляров и фасонных частей (отводов, переходов), предусмотрена «усиленного типа» из полимерно - липких лент типа «Полилен 40-ЛИ-63», обертки «Полилен 40-ОБ-63» согласно требованиям ГОСТ 9.602- 2005.

Компенсация температурных удлинений надземного газопровода предусматривается за счет углов поворотов, подъемов и опусков. Надземный газопровод, детали крепления газопровода и опоры-стойки окрашиваются двумя слоями пентафталевой эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-2023 желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-2020.

Соединение стальных труб выполняется электродуговой сваркой по ГОСТ 16037-80, контроль сварных стыков предусмотрен ультразвуковым методом.

На выходе из земли, предусматривается установка неразъемных изолирующих соединений (СИ) фланцевых, заводского изготовления.

Минимальные расстояния по горизонтали от зданий, сооружений инженерных коммуникаций, а также по вертикали от инженерных коммуникаций до стального газопровода приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013.

По предотвращению несанкционированного доступа к запорной арматуре, установка кранов на фасаде, предусматривается в металлических запирающихся шкафах.

Монтаж и испытание газопровода выполняется в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003.

Перед испытанием газопровода на герметичность выполняется очистка его внутренней полости воздухом (продувка).

Основные технические показатели по газоснабжению представлены в таблице № 1.

Основные технические показатели по газоснабжению

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общий расход газа на проектируемый дом с учетом коэффициента одновременности 0,22	м³/час	70,97
2	Протяженность газопровода, в том числе: - полиэтиленовых подземных газопроводов низкого давления, - стальных подземных газопроводов низкого давления, - стальных надземных газопроводов низкого давления.	м. м. м. м.	415,6 15,5 2,0 398,1

Внутреннее газоснабжение (блоки 1,2,3,4,5,6,7,8)

Проектом предусматривается установка газовых плит ПГ-4 с номинальным расходом газа 1,2 м³/час. Давление газа перед прибором не менее - ПГ-4 - 130,00 мм.в.ст.

По требованию эксплуатирующей организации, вводной газопровод (от крана до ввода в жилой дом) включен в раздел ГСВ.

Помещения кухонь, где устанавливается газовое оборудование, имеют вентиляционный канал квадратного сечения (см. раздел ОВ) и окно с открываемыми створками. В случае остекления лоджии, предусмотрена форточка на уровне форточки кухни.

Прокладка газопроводов предусмотрена открытой и скрытой из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, диаметром 25мм и 15мм.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пересечение строительных конструкций и транзит газопровода через смежное помещение - (лоджию) предусматривается в футляре, с заделкой отверстий эластичным материалом. При транзитной прокладке через помещение, в котором не предусматривается установка газовой плиты, газопровод не должен иметь резьбовых или сварочных соединений и арматуры.

Защитное покрытие газопровода и футляров - 2 слоя пентафталевой эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-2023 светлого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-2020.

Подключение газовых плит к газопроводу выполняется по чертежам марки УГП серии 5.905-20.07 на жестком соединении.

Учёт расхода газа предусматривается бытовым газовым Счётчиком Гранд-1,6(ТК) с термокомпенсацией (пр-во ООО НПО Турбулентность-Дон) Q=0,04÷1,6 м³/ч.

Для автоматического прекращения подачи газа в случае превышения опасной концентрации используемого газа и угарного газа, в каждой кухне запроектирована система САКЗ-МК-2-1А «БЫТОВАЯ» стандартной поставки

Для отключения стояков, на фасаде жилого дома предусматривается установка крана DN25 в металлическом шкафу (см. раздел ГСН).

Монтаж и испытание газопровода выполняется в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

С целью обеспечения безопасности эксплуатации приняты следующие решения:

– применено современное оборудование и материалы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по строительству инженерных сетей;

– применены современные противокоррозионные покрытия.

Вблизи участка, на котором расположены инженерные сети, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

Сохранение требуемой работоспособности и безопасной эксплуатации инженерных сетей будет достигнуто путем обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными требованиями специализированными эксплуатирующими организациями.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно предоставленной проектной документации, объект относится к IV категории, на основании инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246). В соответствии со статьей 87 Экологического кодекса Республики Казахстан объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизе.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве сетей газопровода предусматриваются в соответствии с требованиями санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 «Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства». Протяженность газопровода: 415,6 м.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора. Перед началом строительства должны быть установлены и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

оборудованы на территории строительной площадки санитарно-бытовые помещения. На строительную площадку обеспечивается подвоз питания и питьевой воды. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. На территории строительной площадки, соблюдаются необходимые санитарно-эпидемиологические требования и меры безопасности в целях предупреждения заражения инфекционными и паразитарными заболеваниями. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. Предусматривается влажная уборка бытовых помещений с дезинфицирующими средствами. Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки отводятся в колодец-накопитель. Система водоотведения осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Питание и отдых на объектах предусматривает: организацию приема пищи в строго установленных местах, исключающих одновременный прием пищи и скопление работников из разных производственных участков. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды.

Воздействие производственных отходов и ТБО на окружающую среду ожидается незначительное, хранение и утилизация отходов проводится в соответствии с санитарными правилами, утвержденными приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ-331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления». Шумовое воздействие, вибрации, электромагнитное воздействие за счет технологических решений и специальных средств защиты сведены до нормативно-допустимых значений, приняты в соответствии с требованиями приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.02.2022 г. № КР ДСМ-15 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека».

Представлены протокол проведения дозиметрического контроля и протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта земельного участка, полученные результаты соответствуют требованиям гигиенических нормативов, утвержденных приказом Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 02.08.2022 г. № КР ДСМ-71 «Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности».

Согласно требованиям санитарных правил, утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 г. № КР ДСМ-2 «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» объект не классифицируется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

документов.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2,0 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация на экспертизу не предоставлялась.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство наружных и внутренних сетей газоснабжения к объекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенными коммерческими, досуговыми, оздоровительными помещениями и паркингом по ул. Гашека в г. Костанае» (без сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

Газоснабжение

1. На листе общие данные откорректированы ссылки на действующие нормативы согласно СН РК 1.02-03-2022 п. 5.17.
2. Представлен боковой штамп с подписями согласовании со смежными разделами (ГОСТ 21.101-97 приложение Д, форма 3, графы 10 – 13) на листе общие данные.
3. Объем врезки в существующий газопровод включен в ведомость объема работ.
4. Согласован ситуационный план с заинтересованной организацией (Заказчиком).
5. Приведена в соответствие таблица на л.ГСН-3.
6. Общая пояснительная записка приведена в соответствие с проектом.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технические, технологически не сложный II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы отчета по инженерно-геологическим изысканиям содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № КР ДСМ-49 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.02.2022 г. № КР ДСМ-15 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», санитарных правил, утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № КР ДСМ-331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», гигиенических нормативов, утвержденных приказом Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 02.08.2022 г. № КР ДСМ-71 «Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности».

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технические показатели проекта

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность газопровода, в том числе:	м.	415,6	**415,6**
	- полиэтиленовых подземных газопроводов низкого давления,	м.	15,5	**15,5**
	- стальных подземных газопроводов низкого давления,	м.	2,0	**2,0**
	- стальных надземных газопроводов низкого давления.	м.	398,1	**398,1**
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,0	**2,0**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соотвествует нормам)
1	Ведущий эксперт	Бражникова Татьяна Григорьевна	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00024033 15.03.2017 г.	соответствует
2	Общая пояснительная записка	Бражникова Татьяна Григорьевна	Инженерные сети и системы	KZ23VJE00024033 15.03.2017 г.	соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3	Газоснабжение	Тулубаев Фарит Харисович	Инженерные сети и системы	KZ37VJE00072087 04.02.2022 г.	соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ31VJE00034850 06.02.2018 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство наружных и внутренних сетей газоснабжения к объекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенными коммерческими, досуговыми, оздоровительными помещениями и паркингом по ул. Гашека в г. Костанае» (без сметной документации), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Протяженность газопровода, в том числе: 415,6 м;
   - полиэтиленовых подземных газопроводов низкого давления, 15,5 м;
   - стальных подземных газопроводов низкого давления, 2,0 м;
   - стальных надземных газопроводов низкого давления. 398,1 м;
2. Нормативная продолжительность выполнения работ 2,0 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора № SE-0050-01 от 04.03.2025 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Ступник В.А. (Директор)

Бражникова Т.Г. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Тулубаев Ф.Х. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	c35c7be6-4ef9-4322-b483-3e7a8dac6918
Номер и дата документа	SE-0052/25 от 28.03.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БРАЖНИКОВА ТАТЬЯНА ГРИГОРЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "SOVA-EXPERT" 2025.03.28 16:57:30 69CE95D7D6C0A7B6959AC890ADF1D317B1CC2982 ТУЛУБАЕВ ФАРИТ ХАРИСОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "SOVA-EXPERT" 2025.03.28 16:58:32 21B232B295B760AA71F37937EDDFAF34CD1996CD ЯБЛОНСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА "SOVA-EXPERT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.03.28 17:03:43 6A18308A6EF58553A950FE2D31CD54F9439336AC **Подписано:** СТУПНИК ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ "SOVA-EXPERT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.03.28 17:07:30 61BC4E4862F5BE3E8D2FA67FC786A0250A378304

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»