«Талдықорған қаласындағы «Жастар» саябағы аумағының бөлігін абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.04.2021 ж. № SAT-0012/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Amir Zhoba» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Талдықорған қаласындағы «Жастар» саябағы аумағының бөлігін абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы құрылыс жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптаманы жүргізу құқығын беретін 2020 жылғы 23 шілдегі №00180 аккредиттеу туралы куәлігі бар «САТ Сараптама» ЖШС-пен берілді.

«САТ Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SAT-0012/21от28.04.2021 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство части территории парка «Жастар» в г.Талдыкорган**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Amir Zhoba»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство части территории парка «Жастар» в г.Талдыкорган»** выдано ТОО «САТ Сараптама», свидетельство об аккредитации №00180 от 23 июля 2020 года на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «САТ Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство части территории парка «Жастар» в г.Талдыкорган».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках № 030240001931/210082/00 [77] от 08.04.2021 года, между Государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» и Товариществом с ограниченной ответственностью «САТ Сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Amir Zhoba» с.Карабулак, Алматинская область, ул.Ескельды би, дом №107А (лицензия № 19008022 от 05.04.2019 года, на проектную деятельность I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22.10.2020 года, утвержденное заказчиком;

дополнительное задание на проектирование от 17.02.2021 года, утвержденное заказчиком;

письмо № 89-16-89/410 от 04.01.2021 года, о финансировании, выданное заказчиком;

постановление №40 от 25.01.2021 года акимата г.Талдыкорган Алматинской области о предоставлении ГУ «Отдел ЖКХ г.Талдыкорган» права на земельный участок;

акт на право постоянного землепользования №183 от 17.02.2021 года, кадастровый номер: 03-268-009-448, выданное Талдыкорганским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная Корпорация» Правительство для граждан» по Алматинской области;

архитектурно-планировочное задание № KZ23VUA00362445 от 10.02.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

письмо № 89-16-89/412 от 04.01.2021 года, о начале строительства, выданное заказчиком.

инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «Бікен» в январе 2021 года (государственная лицензия № 19005171 от 01.03.2019г. на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области);

топографический отчет выполнен ТОО «Amir Zhoba» (государственная лицензия № 19012223 от 05.06.2019 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области);

Технические условия:

технических условия № 25-380/380 от 04.08.2020 года на перенос сетей, выданные АО «Талдыкорганская Акционерная Транспортно-Электросетевая Компания»;

технические условия № 25-101/101 от 18.02.2021 года для электроснабжения, выданные АО «Талдыкорганская Акционерная Транспортно-Электросетевая Компания».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»; ГУ «Управление архитектуры и строительства г.Талдыкорган».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

№№ п/п	Обозначение	Наименование
Книга 1	104-22.10-2020-ПРП	Паспорт рабочего проекта
Книга 2	104-22.10-2020-ПЗ	Пояснительная записка
Книга 3	104-22.10-2020-ЭН	Наружное освещение
Книга 4	104-22.10-2020-ЭС	Перенос сетей 10 кВ и 0,4 кВ
Книга 5	104-22.10-2020-СД	Сметная документация
Книга 6	104-22.10-2020-ИГО	Инженерно-геологический отчет
Книга 7	104-22.10-2020-ПОС	Проект организации строительства
Книга 9	104-22.10-2020-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
Книга 10	104-22.10-2020-ПЛ	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство территории, расположенной между территорией Плавательного бассейна и улицами Жалаири и Балапанова.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство расположен в парке Жастар г. Талдыкорган Алматинской области на правом берегу реки Каратал. Рельеф участка спокойный, имеет уклон с юга на север, высотные отметки колеблются от 591,70 до 588,00.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIB (СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) «Строительная климатология», прил. А).

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодных суток) по СП РК 2.04-01-2017* с изм. с обеспеченностью 0,98 – минус 31,6ºС, с обеспеченностью 0,92 – минус 28,8ºС.

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) по СП РК 2.04-01-2017* с изм. с обеспеченностью 0,98 – минус 29,3ºС, с обеспеченностью 0,92 – минус 25,3ºС.

Продолжительность отопительного периода 172 суток (СП РК 2.04-01-2017*(с изм.).

Район по весу снегового покрова – I (0,8 кПа) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. В).

Район по давлению ветра – I (0,25 кПа) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. Ж).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «Бікен» в январе 2021 года.

Площадка изысканий расположена в парке Жастар г. Талдыкорган Алматинской области на правом берегу реки Каратал. В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах Орогенного пояса Казахстана и занимает Жетысу-Алатауский (Джунгарский) регион второго порядка.

В литологическом строении до разведанной глубины 10,0м с поверхности залегают галечниковые грунты с супесчано-песчаным заполнителем с включением валунов до 15-

20%, от маловлажной до водонасыщенной консистенции. Сверху галечников залегает маломощный покровный слой суглинков легких твердых, с включения гравия до 10%. С дневной поверхности отложения перекрыты почвенно-растительным слоем.

Грунтовые воды в пределах площадки изысканий не вскрыты до 3,0 м.

Физико-механические свойства грунтов.

В инженерно-геологическом разрезе, на основании пройденных выработок и физико-механических свойств грунтов, выделяются три инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

(ИГЭ–1) Почвенно-растительный слой. Мощность 0,2 м.

(ИГЭ–2) Суглинки твердой консистенции, легкие, с включением гравия до 10%. Мощность1,0 м.

Суглинки из-за малой мощности не проявляют просадочные свойства. Суглинистые грунты могут проявлять морозную пучинистость, рекомендуется при проектировании провести срезку покровного суглинистого грунта и предусмотреть отмостки шириной 1,5-2,0 м по периметру проектируемого здания.

(ИГЭ–3) Галечниковый грунт с супесчано-песчаным заполнителем, с включением валунов до 15-20%. Консистенция грунта от сухой до маловлажной. Вскрытая мощность 2,2 м.

Глубина промерзания грунтов по СП РК5.01-102-2013 составила:

для суглинков 103 см;

для крупнообломочных грунтов 152 см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенной от снега поверхности –175 см.

Грунты незасоленные, суммарное содержание легкорастворимых солей 0,35-0,43% (ГОСТ РК 25100-2011).

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали – от низкой до средней.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов:

для бетонов W4 на портландцементе – слабая;

для бетонов W6 и W8 – слабая;

на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная.

По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – неагрессивная.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 8 баллов (ОСЗ-2_{475}). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II.

Уточненное значение сейсмичности площадки 8 баллов.

Грунтовые условия – грунты непросадочные

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок благоустройства части парка «Жастар» расположен на пересечении ул. К. Жалаири и ул. Балапанова в городе Талдыкорган, Алматинской области. Рельеф участка спокойный, имеет уклон с юга на север, высотные отметки колеблются от 591,70 до 588,00. Демонтаж существующих тротуаров был произведен при производстве работ по благоустройству территории бассейна.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Amir Zhoba» в феврале 2021 г. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

На территории участка, проектом предусмотрено размещение технического помещения, автостоянки на 144 машиноместа, в том числе 5 мест для МГН, площадки для тихого отдыха, остановки, а также устройство тротуаров, проездов, арыков. Покрытие проездов и автостоянки - асфальтобетонное, выполняется из двух слоев, крупнозернистой и мелкозернистой, асфальтобетонной смеси по СТ РК 1225-2019, по щебеночному основанию. Покрытие тротуаров из бетонных тротуарных плит по ГОСТ 17608-2017. Площадка для тихого отдыха покрываются травмобезопасными плитами. Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути и площадки бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Предусмотрена установка малых архитектурных форм общего назначения: скамьи, урны. На остановке устанавливаются два остановочных комплекса модульной, комбинированной конструкции, полуоткрытого типа с габаритными размерами 7,9х1,8 м. Озеленение парка заключается в посадке деревьев хвойных и лиственных пород, с учетом климатических, функциональных и эстетических требований.

Вертикальная планировка решена в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает отвод дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам, и искусственным покрытиям за пределы участка, а также через арыки в городскую арычную сеть. Горизонтальная и вертикальная привязка проектируемых зданий, сооружений и элементов благоустройства дана от существующих объектов.

Для комфортного пребывания маломобильных групп населения, на автостоянке предусмотрены места для МГН, на тротуарах устройство направляющих тактильных плит, в местах пересечения пешеходных путей с проездами, предусмотрено устройство тротуарных пандусов.

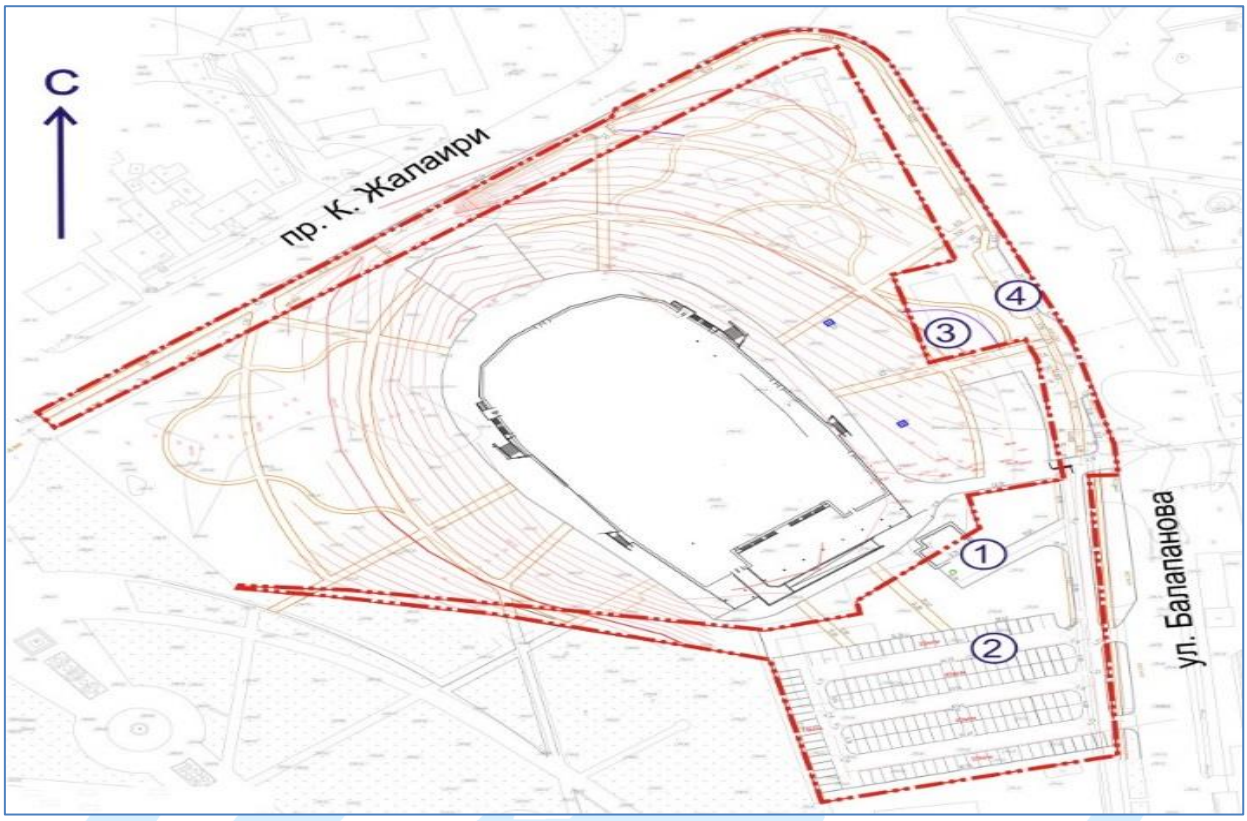


Рисунок 2. Схема генплана

Экспликация сооружений:
1. Техническое помещение;
2. Автостоянка на 144 машиноместа, в том числе 5 мест для МГН;
3. Площадка для тихого отдыха;
4. Остановка.

Основные технико-экономические показатели по генплану:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	1,4449
2	Площадь застройки	м²	56,9
3	Площадь покрытий	м²	7 655,47
4	Площадь под арычную сеть	м²	126,61
5	Площадь озеленения	м²	6 610,02

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы
Электротехнические решения
Наружное освещение
Проект разработан на основании:
технических условий №25-101/101 от 18.02.2021 г., выданных АО "ТАТЭК";
проекта наружного освещения территории крытого плавательного бассейна 45/05/15-ЭС2.

За точку подключения наружного освещения части территории бассейна принимаются существующие опоры наружного освещения.

Управление наружным освещением части территории бассейна выполняется от ящика управления освещением, установленного в ТП крытого бассейна согласно проекта 45/05/15-ЭС.

Наружное освещение части территории бассейна осуществляется светодиодными светильниками консольного и торшерного типа на металлических опорах.

Подключение светильников выполнено кабелями с алюминиевыми жилами марки АВБбШв-5х4мм^2, проложенными в траншее. Подключение светильников осуществляется с равномерным распределением нагрузки по трем фазам.

Перенос существующих опор уличного освещения по проспекту К. Жалаири, попавших в зону застройки предусматривает:

демонтаж существующих опор со светильниками в количестве 6 шт.

установка демонтированных опор и светильников 6 шт.

За точку подключения повторно применяемых опор уличного освещения принята существующая опора уличного освещения №1 (см. план).

Для установки демонтированных опор применяются закладная деталь анкерного фундамента типа КМ-3-20/4/К300-1.75-б

Все осветительные приборы подлежат защитному заземлению путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения	III
Напряжение питания	380/220В
Расчетная мощность	3,6 кВт

Перенос существующих сетей 10кВ и 0,4кВ

Раздел проекта переноса существующих сетей 10кВ и 0,4кВ из зоны застройки крытого бассейна, разработан на основании технических условий № 25-380/380 от 04.08.2020 года, выданных АО "ТАТЭК".

Проект предусматривает перенос КЛ-10кВ от ТП-№110, ТП-№341, РП-№14, ТП-№803, КЛ-0,4кВ - до светофора ул. Балапанова уг. ул Каблиса Жырау - до строящегося кафе.

Кабельные линии 10 кВ выполнены кабелем марки АПвП сечением 120 мм² до ТП-10/0,4кВ "Бассейн".

Кабельная линия 0,4кВ от ТП -10/0,4 "Бассейн" до светофорного объекта ул. Балапанова уг. ул Каблиса Жырау выполнена кабелем марки АВБбШв сечением 4х16мм²

Кабельная линия 0,4кВ от ТП -10/0,4 "Бассейн" до строящегося кафе выполнена кабелем марки АВБбШв 4х70мм².

Проектируемые кабельные линии 10 кВ и 0,4 кВ прокладываются в земле в траншее на глубине 0,7 м. от планировочной отметки и на глубине 1 м. под автодорогой.

При пересечении с автодорогой кабели прокладываются в стальных трубах.

Согласно техническим условиям в РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ "Бассейн" устанавливаются ячейки типа КСО2-10.

Предусмотрен демонтаж существующей ТП-№127, двух концевых опор с территории бассейна.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения	III;
Напряжение питания	10 кВ/0,4 кВ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технический регламент № 439 от 23 июня 2017 года с изм. от 28.06.2019 год.

6.4 Оценка воздействия окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан к рабочему проекту «Благоустройство части территории парка «Жастар» в г.Талдыкорган», с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования. В составе ОВОС имеется Заявление об экологических последствиях.

Проект разработан ТОО «Amir Zhoba» (государственная лицензия №19008022 от 05 апреля 2019 года). В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения; выполнен расчет образования и размещения отходов.

Месторасположение и окружение

Территория благоустройства части парка Жастар расположено в г.Талдыкорган.

На территории строительства расположен крытый плавательный бассейн, на севере расположен Медицинский колледж (116 м), на северо–востоке и востоке расположена территория университета ЖГУ (100м), на юге прилегает основная часть парка Жастар, на западе расположена заправка и СТО (40 м).

Расстояние до ближайшего водного источника (р.Каратал) находится в северном направлении от парка на расстоянии 4120 м.

Инженерное обеспечение:

Водоснабжение. На период строительных работ – вода привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно-эпидемиологическое заключение.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

Теплоснабжение. На период строительства не предусмотрено. Строительно-монтажные работы будут проводиться в теплый период времени года. Для приема пищи, раздевалок и отдыха в дневное время и непогоду будут монтированы передвижные вагончики.

Электроснабжение на период строительства и эксплуатации - от существующих электросетей и дизельного генератора.

Категория и класс опасности объекта

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015г., СЗЗ на период строительства не устанавливается, и не классифицируются. Согласно Экологическому кодексу РК Статья 40 П1-1, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории (в период строительных работ).

Воздействие на атмосферный воздух

Характеристика источников выделения вредных веществ в атмосферу

Период строительства.

На территории объекта, на период строительных работ выявлены 2 организованных источников и 20 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Всего на период строительных работ в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 19 наименований (оксид железа, диоксид марганца, олово оксид, свинец, азота

диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, фтористые газообразные, фториды неорганические, диметилбензол, бенз/а/пирен, формальдегид, бензин, уайт-спирит, алканы, взвешенные частицы, пыль неорганическая двуокись кремния 70-20%) из них три вещества образуют две группы суммации и сумма пыли приведенная к ПДК 0,5.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства:

Источник загрязнения № 0001 Дизельный компрессор.
Источник загрязнения № 0002 Электростанции передвижные
Источник загрязнения № 6003 Пост электросварочных работ.
Источник загрязнения № 6004 Выбросы пыли при автотранспортных работах.
Источник загрязнения № 6005 Покрасочные работы.
Источник загрязнения № 6006 Паяльные работы.
Источник загрязнения № 6007 Буровая машина.
Источник загрязнения № 6008 Сверление металла.
Источник загрязнения № 6009 Пост ссыпки ПГС.
Источник загрязнения № 6010 Асфальтобетонные покрытие.
Источник загрязнения № 6011 Работы по демонтажу бетонных поверхностей.
Источник загрязнения № 6012 Пост выемочно-погрузочных работ.
Источник загрязнения № 6013 Разравнивание грунта бульдозером.
Источник загрязнения № 6014 Погрузка строительного мусора.
Источник загрязнения № 6015 Пост ссыпки щебня
Источник загрязнения № 6016 Сварка полиэтиленовых труб
Источник загрязнения № 6017 Пост ссыпки песка
Источник загрязнения № 6018 Ссыпка земли растительной
Источник загрязнения № 6019 Шлифовальная машина.
Источник загрязнения № 6020 Работы по гидроизоляции битумной мастикой
Источник загрязнения № 6021 Работы по нанесению битума
Источник загрязнения № 6022 Газовые выбросы от спецтехники.

Уровень приземных концентраций для вредных веществ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.5». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительства на границе жилой зоны не превышают допустимых значений ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства

Таблица № 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.0915	0.10644048	0.0915	0.10644048	2021
	0002			0.009155556	0.000033	0.009155556	0.000033	

(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.0149	0.01729658	0.0149	0.01729658	2021
	0002			0.001487778	0.000005	0.001487778	0.000005	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.0078	0.0092826	0.0078	0.0092826	2021
	0002			0.000777778	0.000003	0.000777778	0.000003	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.0122	0.0139239	0.0122	0.0139239	2021
	0002			0.001222	0.000004	0.001222	0.000004	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.08	0.092826	0.08	0.092826	2021
	0002			0.008	0.000029	0.008	0.000029	
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная площадка	0001			0.00000014	0.0000001702	0.00000014	0.0000001702	2021
	0002			0.00000001	5.E-11	0.00000001	5.E-11	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.0017	0.00185652	0.0017	0.00185652	2021
	0002			0.000166	0.00000058	0.000166	0.00000058	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.04	0.046413	0.04	0.046413	2021
	0002			0.004	0.000015	0.004	0.000015	
Итого по организованным источникам:				0.272909262	0.2881288303	0.272909262	0.2881288303	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003			0.00711	0.00011	0.00711	0.00011	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003			0.00073	0.000009929	0.00073	0.000009929	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6006			0.0000156	0.000003304	0.0000156	0.000003304	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6006			0.000028	0.000006018	0.000028	0.000006018	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003			0.00041	0.000013	0.00041	0.000013	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6003			0.0037	0.000121	0.0037	0.000121	2021
	6016			0.00003	0.000000459	0.00003	0.000000459	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003			0.00021	0.0000068	0.00021	0.0000068	2021

(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6003			0.000916	0.00003	0.000916	0.00003	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005			0.0001625	0.008393526	0.0001625	0.008393526	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6016			0.000013	0.000000199	0.000013	0.000000199	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6005			0.0001375	0.006780474	0.0001375	0.006780474	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6010			0.6672	0.0528	0.6672	0.0528	2021
	6020			0.0006424	0.000111	0.0006424	0.000111	
	6021			0.0005831	0.0001008	0.0005831	0.0001008	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6008			0.00022	0.000010296	0.00022	0.000010296	2021
	6019			0.004	0.00000576	0.004	0.00000576	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6003			0.00038	0.0000127	0.00038	0.0000127	2021
	6004			0.000532	0.00048	0.000532	0.00048	
	6007			0.0269	0.001220184	0.0269	0.001220184	
	6009			0.012	0.0132	0.012	0.0132	
	6011			0.04	0.221	0.04	0.221	
	6012			0.01	0.00389	0.01	0.00389	
	6013			0.0067	0.00111	0.0067	0.00111	
	6014			0.038	0.0035	0.038	0.0035	
	6015			0.0045	0.0021	0.0045	0.0021	
	6017			0.03	0.0195	0.03	0.0195	
	6018			0.016	0.000576	0.016	0.000576	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6019			0.0026	0.0000037	0.0026	0.0000037	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.8737201	0.335095149	0.8737201	0.335095149	
Всего по предприятию:				1.14662936	0.6232239793	1.14662936	0.623223979	

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взимается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются согласно Кодексу Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) – ст.576.

Воздействие на атмосферный воздух на период строительства объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий и установленных правил оценивается как допустимое.

Водные ресурсы

На рассматриваемом участке работ поверхностных водных источников не обнаружено. Участок работ расположен за пределами водоохранных зон и полос.

Территория не заболочена, неподтопляема. Расстояние до ближайшего водного источника (р.Каратал) находится в северном направлении от парка на расстоянии 4120 м.

На рассматриваемом объекте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Вредные производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют. Принятые проектные решения по сбору и вывозу сточных вод сводят до минимума возможность загрязнения ими подстилающей поверхности и прилегающей территории объекта.

Данным рабочим проектом не предусматриваются, какие-либо виды работ, дающих отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды данного участка.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Воздействие на земельные ресурсы связано с проведением земляных работ, загрязнением территории отходами производства и потребления.

Воздействие на почву будет производиться в период работ по строительству. При производстве строительно-монтажных работ предусматривается механические нарушения на земельный баланс проектируемого участка, такие как: выемочно-погрузочные работы экскаватором, планировочные работы грунта бульдозером. По окончании строительных работ грунт будет использован для планировки и озеленения территории.

Сбор и временное хранение всех отходов, образующихся в период строительства, будет осуществляться на специально отведенных площадках, смешивание отходов исключается. По мере накопления отходы будут вывозиться спецтранспортом для дальнейшей утилизации по планово-регулярной и заявочной системе на договорных условиях в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Отходы на период строительства объекта представлены отходами производства и потребления:

Таблица № 4

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	138,8		138,8
в т.ч. отходов производства	138,41		138,41
Отходы потребления	0,39		0,39
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0045		0,0045
Промасленная ветошь	0,000089		0,000089
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,39		0,39
Строительный мусор	132,1		132,1
Огарки сварочных электродов	0,00015		0,00015
Отходы от растворобетонной смеси	6,7		6,7
Красный уровень опасности			

Растительный и животный мир

Согласно письму ГУ «Отдел ЖКХ г.Талдыкорган» № 89-16-89/443 от 05.04.2021г., и данными рабочего проекта, сруб деревьев прилегающей территории не предусматривается. Древесно-кустарниковая растительность, попадающая на сруб на проектируемом участке строительных работ, отсутствует.

Район размещения объекта находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенностью территории. Животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, на данном объекте не обнаружено. Путей сезонных миграций и мест отдыха пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено. Животный мир в основном представлен синантропными видами.

Реализация проекта при выполнении экологических природоохранных требований, окажет слабое воздействие на состояние почвенно-растительного покрова. Дополнительного изъятия земель не планируется. Значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой.

В результате реализации проекта на проектируемом участке не произойдет обеднения видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Социально-экономическая среда

При реализации проектных решений дополнительные нагрузки на окружающую природную среду могут возникнуть в результате строительно-монтажных работ объекта, но являются кратковременными, локальными и допустимыми. Они не будут носить критический и необратимый характер, как для экосистемы, так и для местного населения.

Реализация намечаемых технических мероприятий в проекте имеет ряд положительных влияний на социально-экономические, санитарно-гигиенические и экологические условия.

Экологические риски

В районе размещения объекта отсутствуют ценные природные комплексы, особо охраняемые объекты. Воздействие рассматриваемого объекта на атмосферный воздух, почвенный покров, водные ресурсы, растительный, животный мир в период проведения работ оценивается как допустимое.

Принятые проектные решения, соблюдение техники безопасности и методы проведения работ имеют высокую надежность и экологическую безопасность процессов.

Возникновение аварийных ситуаций – маловероятно.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект по объекту «Благоустройство части территории парка «Жастар» в г.Талдыкорган» разработан на основании договора №104 от 22.10.2020 года, задания на проектирование. Целью рабочего проекта предусматривается благоустройство территории, расположенной между территорией благоустройства Плавательного бассейна и улицами Жалаири, Балапанова. Данный проект должен быть увязан с благоустройством Плавательного бассейна. Также, данным проектом предусматривается перенос существующих сетей 10кВ и 0,4кВ из зоны застройки крытого бассейна.

Работодателем обеспечивается постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил, обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты. Подготовка к эксплуатация санитарно-бытовых

помещений и устройств для работающих на строительной площадке предусмотрена. Работающие обеспечиваются горячим питанием, обеспечиваются спецодеждой, специальной обувью. Проектом предусмотрено обустройство временных передвижных вагончиков для создания необходимых санитарно-бытовых условий строителей, предусматриваются мероприятия по обеспечению требований охраны труда,техники безопасности.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., СЗЗ на период строительных работ не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ.

На рассматриваемом объекте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I и составляет 6,0 месяцев, с учетом максимального совмещения работ.

Начало строительства планируется в июне 2021 года согласно письму Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» от 04 января 2021 года, № 89-16-89/412.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 6,0 месяцев;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 2021 год (17 сборников) Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 2021 год Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах II квартала 2021 года с учетом МРП установленного в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 08 апреля 2020 года № 299, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы» от 02 декабря 2020 года № 379-VI, на 2020, 2021 годы:

2020 год 2 778 тенге (с 1 апреля 2020 года);

2021 год 2 917тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Благоустройство части территории парка «Жастар» в г.Талдыкорган» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1. В общих указаниях, приведено основание для разработки проекта, указано кем и когда выполнены инженерно-геодезические изыскания;
2. В технико-экономических показателях, площадь участка приведена в соответствие гос.акту, пересчитана площадь покрытий;
3. В угловых штампах, проставлена дата подписания;
4. Представлена ситуационная схема;
5. В ведомости жилых и общественных зданий и сооружений, указано количество машиномест на автостоянке;
6. На плане организации рельефа, нанесены уклоноуказатели по проездам и тротуарам, проектные отметки и уклоноуказатели водоотводных сооружений;
7. В ведомости объемов земляных масс, учтена поправка на уплотнение;
8. На плане проездов, тротуаров, дорожек и площадок, показана ширина проездов и тротуаров, размеры площадок;
9. В ведомости тротуаров, дорожек и площадок, указан тип резинового покрытия. Выполнено сечение резинового покрытия;
10. В конструкциях покрытий указаны нормативы на применяемые материалы, указаны тип и марка асфальтобетона, фракция и марка щебня, бортовые камни указаны согласно ГОСТ;
11. Выполнен сводный план инженерных сетей;

По электротехническим решениям:

1. Проект выполнен в соответствии с техусловиями.
2. В общие указания включено управление светильниками наружного освещения.
3. В ведомость рабочих чертежей не включена схема сетей наружного освещения.
4. Предоставлен расчет сетей наружного освещения по потере напряжения.
5. План сетей наружного освещения обновлен.
5. На плане сетей наружного освещения указан масштаб.
6. Сети наружного освещения выполнены кабелем одного сечения (5х4 мм^2, 5х16 мм^2).
7. Пронумерованы демонтируемые опоры наружного освещения.

8. Исправлены условные обозначения светильников.

Раздел ЭН.С.

1. В спецификацию включен состав УПО-16-50.

2. Откорректировано количество кабеля марки ВВГ-3х1.5 мм^2 (поз.1.10).

По оценке воздействия на окружающую среду:

1. Проект ОВОС и Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректированы в соответствии с внесенными изменениями в проектные решения.

2. Представлен акт обследования зеленых насаждений уполномоченным органом (отдел ЖКХ г.Талдыкорган) подтверждающий отсутствие/наличие зеленых насаждений.

По проекту организации строительства:

1. Включены в раздел ПОС ведомость потребности в строительных материалах и оборудовании, машинах и механизмах и расчет продолжительности строительства.

По сметной документации:

1. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

2. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

3. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно п.51, 52 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

4. Откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта согласно расчету.

5. В сводном сметном расчете стоимости строительства показано деление затрат по годам строительства.

6. Сметная документация в ценах 2 квартала 2021 года согласно п.8 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

7. Исключены затраты на управление проектом, как необоснованные.

8. Откорректированы затраты на земляные работы с учетом группы грунта согласно данным отчета об инженерно-геологических изысканиях.

9. Учтены затраты на заготовительно-складские расходы к стоимости материалов и оборудования, принятых по данным прайс-листов, согласно п.64, 69 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

10. Исключены затраты на планировку территории, как необоснованные проектными решениями.

11. Откорректирован объем бортовых камней при покрытии тип 1 согласно проектным решениям.

12. Откорректированы затраты на устройство бортовых камней при покрытии тип 2 с учетом поправок на расход бетона и раствора.

13. Откорректированы затраты на автобусные остановки и приняты по данным нормативной базы согласно проектным решениям.

14. Откорректирована стоимость трубы д.110 мм для кабеля согласно проектным решениям.

15. Исключены затраты на измерение сопротивления кабеля, монтаж траверс, хомутов, горизонтальных заземлителей, зажимов кожухов изоляторов, как учтенные расценками при установке опор.

16. Откорректированы затраты на установку опор освещения согласно проектным решениям.

17. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организацией.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство части территории парка «Жастар» в г.Талдыкорган» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральный план разработан на основании норм и правил СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017* (с изм.) «Строительство в сейсмических зонах» (2018 г), СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», НТП РК 03-01-1.1-2011 Проектирование стальных конструкций. Часть 1-1. Общие правила для зданий.

Электротехническая часть проекта выполнена в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

ПУЭ РК 2015 г. «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан»;

РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских, поселковых электрических сетей;

СП РК 4.04-104-2013 Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктров;

СН РК 4.04-04-2019 Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктров;

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК:«Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» от 28 февраля 2015 г. № 174, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,4449	1,4449
2	Общая площадь озеленения	м^2	6610,02	6610,02
3	Общая площадь покрытий	м^2	7655,47	7655,47
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020, 2021 годов	млн. тенге	254,950	210,900
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	193,819	159,042
	оборудование	млн. тенге	18,243	18,243
	прочие	млн. тенге	42,888	33,615
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
4.1	в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2778 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	3,227
4.2	в текущем уровне цен 2021 года с МРП 2917 тенге (стоимость экспертизы рабочего проекта, стоимость строительства)	млн. тенге	254,950	207,673
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020, 2021 годов.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство части территории парка «Жастар» в г.Талдыкорган» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка 1,4449 га;
Общая площадь озеленения 6610,02 м^2;
Общая площадь покрытий 7655,47 м^2;

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2020, 2021 годов 210,900 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы 159,042 млн. тенге;
оборудование 18,243 млн. тенге;
прочие 33,615 млн. тенге;

Нормативная продолжительность строительства 6,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» в соответствии с условиями договора № 030240001931/210082/00 [77] от 08.04.2021 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қаласындағы «Жастар» саябағы аумағының бөлігін абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің жалпы ауданы	1,4449 га;
Көгалдандырудың жалпы ауданы	6610,02 м^2;
Жабын жалпы ауданы	7655,47м^2;
2020, 2021 жылдардағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	210,900 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	159,042 млн. теңге;
Жабдықтар	18,243 млн. теңге;
өзге шығындар	33,615 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	6,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 08 сәуірдегі № 030240001931/210082/00 [77] шарттың талаптарына сәйкес «Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

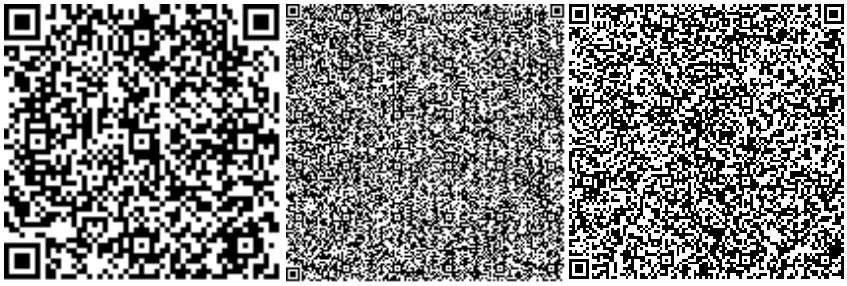
8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

Тян М.П.

Директор

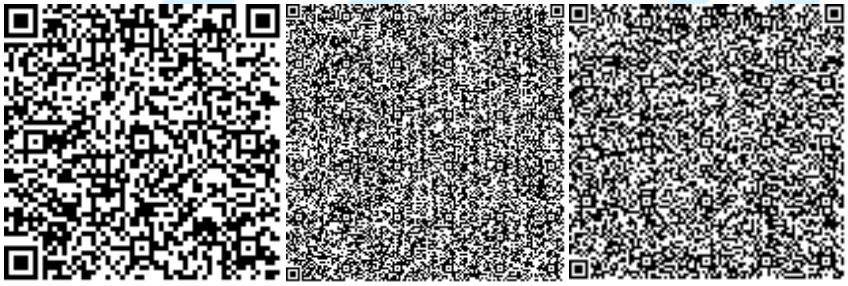
ТОО «CAT Сараптама»



Тлеуберлинов М.И.

Эксперт

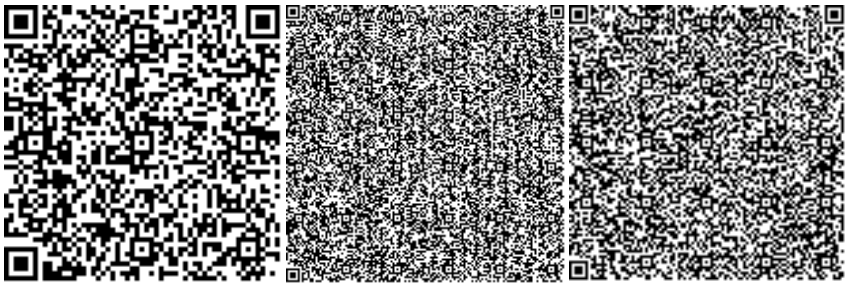
ТОО «CAT Сараптама»



Дудкина Н.Н.

Эксперт

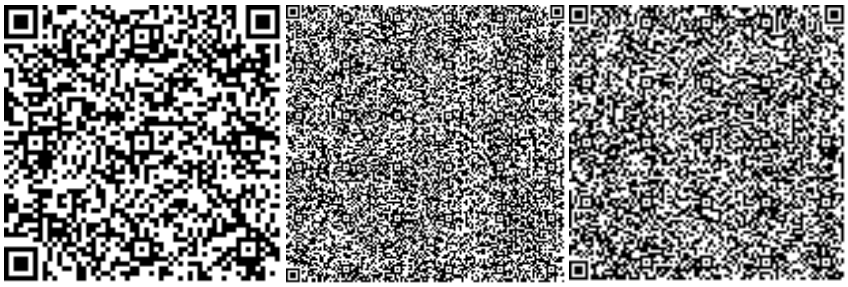
ТОО «CAT Сараптама»



Больгер А.И.

Эксперт

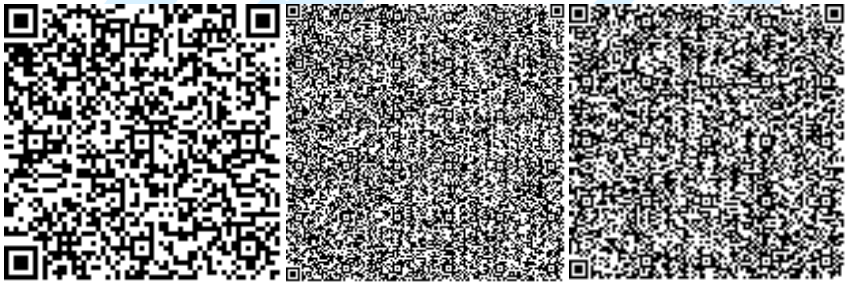
ТОО «САТ Сараптама»



Шайбеков Д.А.

Эксперт

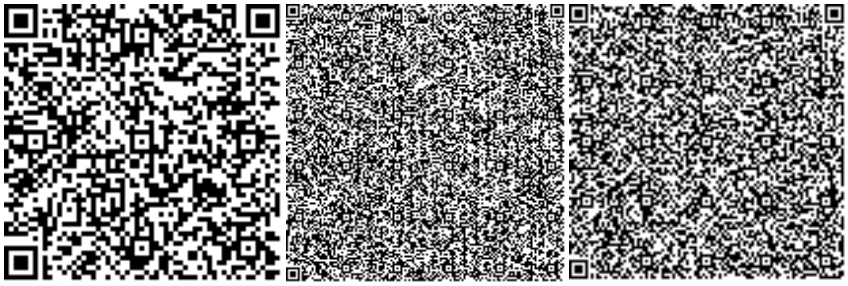
ТОО «САТ Сараптама»



Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

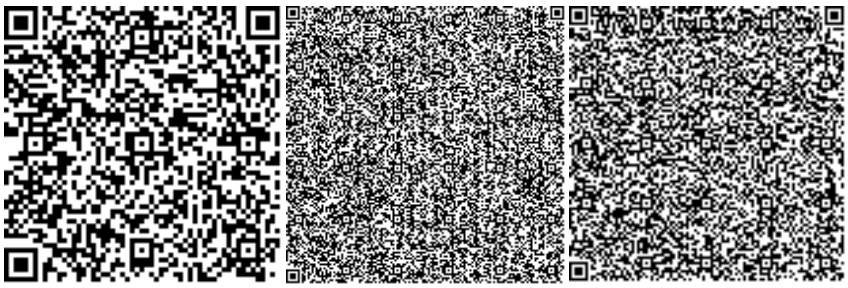
ТОО «САТ Сараптама»



Мальцева В.И.

Эксперт

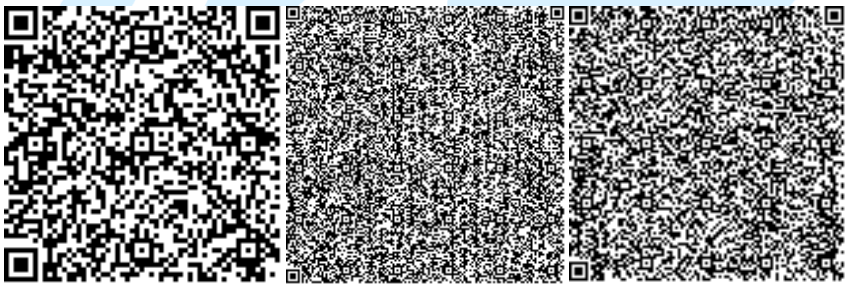
ТОО «САТ Сараптама»



Молдыбаева Ж.Ж.

Эксперт

ТОО «САТ Сараптама»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ49VDD00164881

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкоргана" 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица Абая, дом № 241, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140008504

Наименование производственного объекта: Благоустройство части территории парка «Жастар» в г.Талдыкорган

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Конакбаев Айбек Сапарбекович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

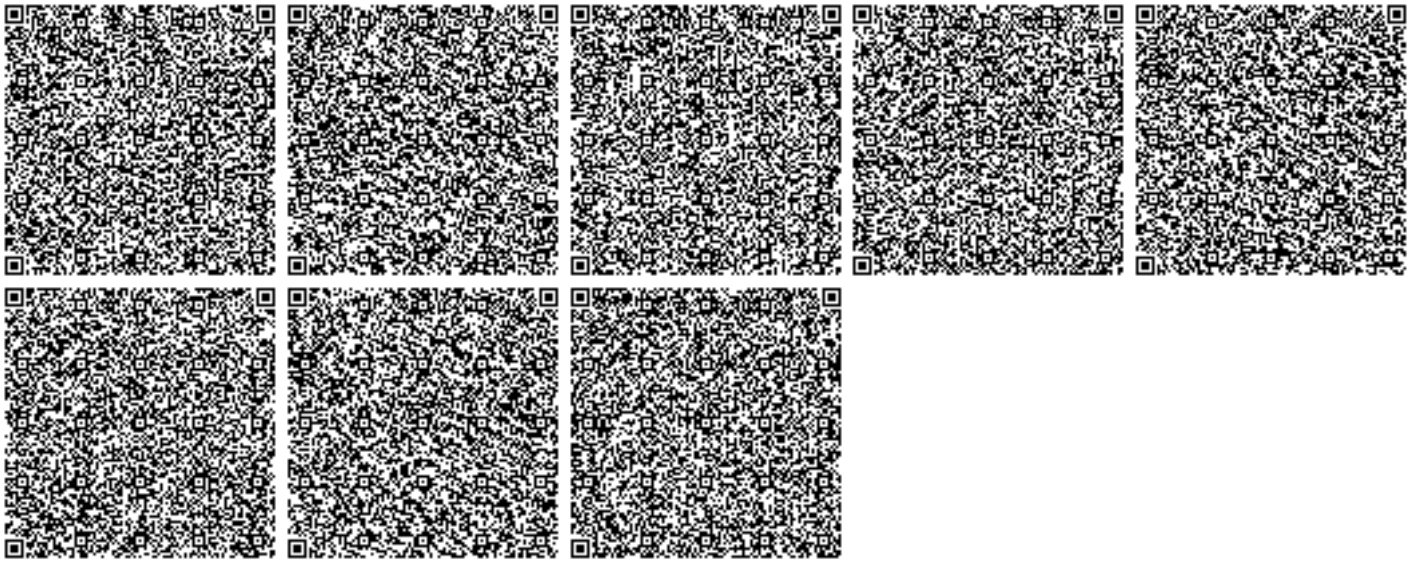
Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 26.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,146629362	0,6232572792
Благоустройство части территории парка «Жастар» в г.Талдыкорган	1,146629362	0,6232572792
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0001375	0,006780474
Углерод	0,008577778	0,0092856
Сера диоксид	0,013422	0,0139279
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,185012	0,266588884
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000028	0,000006018
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00021	0,0000068
Хлорэтилен	0,000013	0,000000199
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000916	0,00003
Углерод оксид	0,09173	0,092976459
Формальдегид	0,001866	0,0018571
Бенз/а/пирен	0,00000015	0,0000001702
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00422	0,000016056
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,7124255	0,0994398
Азот (II) оксид	0,016387778	0,01730158
Азота (IV) диоксид	0,101065556	0,10648648
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000156	0,000003304
Пыль абразивная	0,0026	0,000037
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00073	0,000009929
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0001625	0,008393526
Железо (II, III) оксиды	0,00711	0,00011
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Срок действия настоящего разрешения с 01.06.2021 года по 01.12.2021 года