«Алматы облысы Қапшағай қаласының Шеңгелді ауылында дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
14.06.2023 ж. № 18-0114/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы»
мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы
«Қонаев қаласының қалалық көпсалалы аурухана»
мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Amir Zhoba»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0114/23 от 14.06.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Шенгельды г.Капшагай Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская многопрофильная больница города Қонаев» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Amir Zhoba»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Шенгельды г.Капшагай Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.04.2023 г. № 100340013706/230095/00 (95).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская многопрофильная больница города Қонаев» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Amir Zhoba», лицензия от 05.04.2019 г. №19008022 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 15 июня 2021 года, утвержденное заказчиком ГКП на ПХВ «Капшагайская городская больница»;
письмо заказчика ГКП на ПХВ «Капшагайская городская больница» №01-16/667 от 19.09.2022 года об источнике финансирования – государственный бюджет;
письмо заказчика ГКП на ПХВ «Капшагайская городская больница» №01-20/594 от 24 мая 2023 года о начале капитального ремонта в сентябре 2023 года;
решение маслихата Алматинской области №9-52 от 29 октября 2021 года «О внесении изменений в решение Алматинского областного маслихата от 15 декабря 2020 года № 64-339 «Об областном бюджете Алматинской области на 2021-2023 годы»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ13VUA00776427 от 01 ноября 2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Конаев»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Конаев» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ23VUA00803407 от 12 декабря 2022 года);
решение акима Шенгельдинского сельского округа №21 от 16 апреля 2007 года о выделении ГКП на ПХВ «Капшагайская городская больница» земельного участка под строительство врачебной амбулатории;
акт на право постоянного землепользования №0197989 на земельный участок 03-055256-1115 площадью 0,2937 га для обслуживания медицинской амбулатории, выданный 30 мая 2017 года Капшагайским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Алматинской области;
акт технического обследования существующей котельной, навеса и существующих наружных сетей врачебной амбулатории в с. Шенгельды г. Капшагай Алматинской области, утвержденный заказчиком ГКП на ПХВ «Капшагайская городская больница», подписанный комиссионно;

дефектный акт по объекту, утвержденный заказчиком ГКП на ПХВ «Капшагайская городская больница» 01 июля 2021 года, подписанный комисионно;

техническое заключение №002/ТЗ-2023 от 13.02.2023 года по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния объекта «Врачебная амбулатория Шенгельды», расположенная по адресу: с. Шенгельды, Алматинская область, выполненное ТОО «Tita company» (свидетельство об аккредитации № KZ05VWC00129709 от 05.12.2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Куанышпаева К.Ш., осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ72VJE00070099 от 25.10.2021 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»);

письмо ГКП на ПХВ «Многопрофильная больница города Конаев» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» №01-20/620 от 30 мая 2023 года о количестве посещений в смену – 120 человек;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Конаев» №01-21/801 от 24.11.2022 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту от 20 мая 2023 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 20 мая 2023 года;

топографический отчет по объекту (арх. №10-2021), выполненный ТОО «Бікен» в сентябре 2021 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 19005171 от 01 марта 2019 года);

инженерно-геологический отчет по объекту, выполненный ТОО «Бікен» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 19005171 от 01 марта 2019 года).

Технические условия:

технические условия №184-Ш от 29 сентября 2022 года на подключение медицинской амбулатории к сетям водопровода, выданные ГКП «Шенгелді су»;

технические условия на постоянное электроснабжение объекта – медицинская амбулатория №32.2-2121 от 17 апреля 2023 года, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

технические условия №02-176/т-АР от 25 апреля 2023 года на телефонизацию и предоставление услуг Интернет врачебной амбулатории «Шенгельды», выданные Департаментом эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» (ДЭСД «Алматытелеком») Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, город Конаев, с. Шенгельды, ул. Сейфуллина, 40/1.

Сейсмичность района: 8 баллов.
Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
4	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
5	Архитектурные решения	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
6	Видеонаблюдение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
7	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
10	Конструктивные решения	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
12	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
15	Наружные сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
16	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
17	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021, 2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе	млн.тенге	681,583	656,521
	СМР	млн.тенге	538,457	515,451
	оборудование		32,281	33,845
	Прочие	млн.тенге	110,845	107,225
	Из них: на 2021 год на 2023 год на 2024 год	 млн.тенге млн.тенге		 12,767 297,906 345,848
2	Продолжительность строительства	месяцев	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Шенгельды г.Капшагай Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қапшағай қаласының Шеңгелді ауылында дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области