«Түркістан қаласының ӘІО-да салынған үй-жайлары мен паркингі бар №1-10 көп пәтерлі тұрғын үй блогының құрылысы (Б1, Б2 типі). Блок Б1/7» бірінші кезең»
жұмыс жобасы бойынша
13.09.2019 ж. № 19-0288/19

(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан қаласы әкімдігінің «құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«MATAIBEKOV ARCHITECTS» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан қаласының ӘІО-да салынған үй-жайлары мен паркингі бар №1-10 көп пәтерлі тұрғын үй блогының құрылысы (Б1, Б2 типі). Блок Б1/7» бірінші кезең» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0288/19 от 13.09.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирного жилого блока №1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ г. Туркестан (тип-Б1, тип-Б2). Блок Б1/7» первый этап»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан»»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «MATAIBEKOV ARCHITECTS»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирного жилого блока №1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ г. Туркестан (тип-Б1, тип-Б2). Блок Б1/7» первый этап»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство многоквартирного жилого блока №1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ г. Туркестан (тип-Б1, тип-Б2). Блок Б1/7» первый этап»**

Настоящее заключение выполнено, согласно договору № 050140007772/190129/00 (99) от 23.08.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «MATAIBEKOV ARCHITECTS». Лицензия 17-ГСЛ №016668 от 27.09.2017 года. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: «ТОО «ТУР Проект Сервис». Государственная лицензия №17019674 от 17.11.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан» 15.07.2019 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ54VUA00088541 от 07.17.2019 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства города Туркестан.

постановление акимата г. Туркестан №1168 от 09.09.2019 года о предоставлении земельного участка на строительство многоквартирных жилых домов;

акт выбора и согласования земельного участка для строительства многоквартирного жилого блока №1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ г. Туркестан от 2019 года;

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан №04-05-07/689 от 29.07.2019 года о том, что финансирование «Строительство многоквартирного жилого блока №1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ г. Туркестан (тип-Б1, тип–Б2). Блок Б1/7» первый этап предусмотрено из бюджетных средств;

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан №04-05-07/690 от 29.07.2019 года о том, что начало строительно-монтажных работ предусмотрено на III квартал 2019 года;

эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Туркестан в 2019 году;

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания», заказ 4881, в июне 2019 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания», в 2019 году.

Технические условия:

№789 от 08.05.2019 года на водопровод и №788 от 08.05.2019 года на канализацию, выданные ТОО «Водные ресурсы маркетинг»;

№785 от 29.07.2019 года на теплоснабжение, выданное ГКП «Жылу»;

№12-2019-06557 от 26.07.2019 на проектирование года газоснабжение, выданные АО «КазТрансГазАймак»;

№00-00-01-1735 от 15.05.2019 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Технологические решения.

Альбом 3.1. Архитектурное решение

Альбом 4.1. Конструктивные решение

Том 2. Сметная документация.

ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду).

Проект организации строительства.

Брошюра 1. Технический отчет об инженерно-геологических условиях и топографическая съемка, выполненный ТОО «Инженерные Изыскания» в 2019 году, заказ № 4881.

Брошюра 2. Расчёты строительных конструкций выполнены в ПК «Лира САПР 2019».

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства многоквартирных жилых домов является обеспечение жителей г. Туркестан благоустроенным жильем по доступным ценам.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка строительства расположена при въезде в город Туркестан по трассе Шымкент-Туркестан с правой стороны.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVА.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,98 в ^{0}С:

наиболее холодной пятидневки минус 26,

абсолютная максимальная плюс 49,

абсолютная минимальная минус 38,6.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка – 0,62; для крупнообломочного грунта – 0,92.

Глубина проникновения 0ºС в грунт, м: для суглинка – 0,72; для крупнообломочного грунта – 1,02.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – IV.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность площадки строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2475 равна 6-ти баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Технический отчет об инженерно-геологических условиях и топографическая съемка выполнены ТОО «Инженерные Изыскания» в 2019 году.

Рельеф

Поверхность земли площадки ровная, с уклоном на юг и юго-запад. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 209,91-210,90 м.

Литологические строение

В геолого-литологическом отношении территория инженерно-геологических исследований сложена аллювиально-пролювиальными отложениями, средне-верхнечетвертичного возраста (ар Q_{II-III}), представленными глинистыми (суглинком) и крупнообломочными (галечниковыми) грунтами.

До глубины 0,9-1,8 м залегает суглинок светло-коричневый макропористый, с корнями растений и ходами землероев, твердой консистенции, с включением мелких карбонатных стяжений.

Ниже суглинка, до глубины 2,6-3,1 залегает галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 35%, встречаются линзы гипса 0,1-0,3 м, прослои и линзы пылеватого и мелкого песка, супеси и суглинка (мощностью 10-30 см), малой степени водонасыщения, мощностью 0,9-1,5 м.

Далее до глубины 12,0 м, залегает галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25% с включением валунов до 10%, размеромдо 30см, от малой степени водонасыщения до насыщенной водой, вскрытой мощностью 8,9-9,4 м. Галечниковый грунт представленосадочными породами, удлиненными, уплощёнными и хорошо окатанными.

С поверхности землираспространена почва изслабогумусированного суглинка, мощностью 0,2 м.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки до глубины 12,0 м. по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам выделено три инженерно - геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой консистенции, с включением мелких карбонатных стяжений, просадочный, мощностью 09-1,8 м.

Возможная величина просадки суглинка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности–первый.

2) ИГЭ-2 – галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 35%, встречаются отдельные линзы гипса 0,1-0,3 м, прослои и линзы песка пылевато и мелкого, супеси и суглинка, малой степени водонасыщения, мощностью 0,9-1,5м.

3) ИГЭ-3 - галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25%, с включением валунов до 10% размером до 30 см,от малой степени водонасыщения до насыщенного водой, вскрытой мощностью 8,9-9,4 м. Галечниковый грунт представлен осадочными породами, удлинёнными, уплощёнными и хорошо окатанными.

Показатели прочностных и деформационных свойств грунтов.

1) ИГЭ-1 - удельный вес 18,5/18,5 кН/м^3; угол внутреннего трения 19,8/20°; сила сцепления 4/5 кПа; модуль деформации 3,07 МПа; модуль деформации при влажности 16,59 МПа; модуль деформации при установившейся влажности 5,03 МПа.

2) ИГЭ-2 - удельный вес 21/21 кН/м^3; угол внутреннего трения 36/38°; модуль деформации 20,0 МПа.

3) ИГЭ-3 - удельный вес 22,1/22,1 кН/м^3; модуль деформации 36/38 Мпа; модуль деформации 37,0 МПа.

Гидрогеологические условия

Подземные воды пройденными выработками (в июне 2019 года) с поверхности земли вскрыты на глубине 4,2-5,0 м.

Засолённость и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 1,0 м (ИГЭ-1) и до глубин 2,0-3,0 м (галечниковые грунты) незасолены. Величина сухого остатка для ИГЭ-1 составляет от 0,342 до 0,786 %, для грунтов ИГЭ-2 - от 0,242 до 0,653 %, для грунтов ИГЭ-3 - от 0,241 до 0,369 %, Зона влажности СНиП РК 2.04-107-2013 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 для ИГЭ-1 (от 2088,0 -4840,0 мг/экв) – сильноагрессивная, для ИГЭ-2 (от 1420,0 до 4050,0 мг/экв) среднеагрессивная и сильноагрессивная, для ИГЭ-3 (от 1416,0 до 2260,0 мг/экв) среднеагрессивная и сильноагрессивная, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013 - для ИГЭ-1 - неагрессивная и слабоагрессивная содержание SO_4^{--} = (от 2088,0-4840,0 мг/экв) для ИГЭ-2 - неагрессивная содержание SO_4^{--} (от 1420,0 до 4050,0 мг/экв) для ИГЭ-3 – неагрессивная, содержание SO_4^{--} = (от 1416,0 до 2260,0 мг/экв).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 для ИГЭ-1 слабоагрессивная и среднеагрессивная, содержание Cl- = 564,6-1399,6 мг/кг), для ИГЭ-2 - слабоагрессивная и среднеагрессивная, содержание Cl- = 355,6-1013,5 мг/кг), для ИГЭ-3 –неагрессивная и слабоагрессивная, содержание Cl- = 358,0-565,0 мг/кг).

6.2 Проектные решения

Согласно заданию на проектирование первым этапом строительства предусмотрено следующие разделы:

вертикальная планировка площадки строительства

устройство котлована и подготовка основания под фундаменты;

устройство железобетонных конструкций фундамента подземной части (подвала) жилого дома.

6.2.1 Генеральный план:

Участок строительства расположен в микрорайоне Отырар города Туркестан, по трассе Туркестан-Шымкент, между проектируемыми улицами №11 и №9.

Проектом предусматривается строительство по пять 7-этажных жилых домов на двух участках №1 и №2. Участок правильной формы в плане, площадь земельного участка составляет по 2,38 га (каждое).

Рельеф участка имеет уклон с юга на север на понижение. Перепад высотных отметок от 209,91 до 210,90. Участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций.

Ситуационная схема

За относительную отм. 0,000 принята отметка пола 1-го этажа блока Б1/7, соответствует абсолютной отметке 212,10 по генплану.

Привязка жилых блоков производится от углов отводов земли, закрепленных координатными точками участка.

Посадка домов произведена на расстоянии от красных линий и границы участка 6,95 м.

Система высот Балтийская, система координат – местная.

План организации рельефа

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях и отметках. Высотные отметки жилых домов согласованы с заказчиком и архитектурой г. Туркестан. Общий уклон поверхности земли придомовых территории спланирован в сторону уличных лотков проектируемых. Уклон проездов и пешеходных зон не более 8%.

План благоустройства территории

Предусматриваются подъездные пути пожарных автомобилей со всех сторон жилых домов. Предусмотрены площадки для детей и взрослых, хозяйственные зоны. Между площадками и жилыми домами допустимые расстояния.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица №1

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	В % к общей площади	примечание
1.	Площадь отвода участка №1, в том числе:	га	2,38	100	
	1) площадь застройки	$м^2$	7112,5	29,9	
2.	Площадь отвода участка	га	2,38	100	

	№2, в том числе:				
	1) площадь застройки		7148,5	30,0	в том числе, блок Б1/7 1444,1 м^2

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Жилой блок - семиэтажное двух подъездное здание, с подвалом для паркинга, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 34,8х 38,4 м. На первом этаже предусмотрены торговые и офисные помещения.

Количество этажей - 7.

Высота этажа 3,0 м, высота помещения от пола до потолка 2,7 м.

Высота первого этажа 3,9 м, высота помещения от пола до потолка 3,6 м.

Высота подвального этажа 3,3 м, высота помещения от пола до потолка 3,0 м.

Высота верхнего тех. этажа от пола до потолка 2,50 м.

В блоке две лестничные клетки, двухмаршевые, тип Л1.

Уровень ответственности здания - II (нормальный, технический сложный, технологический сложный).

Объёмно-планировочные показатели

Таблица №2

№№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
1	Площадь застройки	м^2	1444,1	
Подвал для паркинга				
2	Полезная площадь	м^2	1203,7	
3	Строительный объем ниже отм. 0,000	м^3	4207,63	

6.2.4. Конструктивные решения.

Блоки Б1 и Б2.

Конструктивная схема здания – рамно - связевой монолитный железобетонный каркас с монолитными диафрагмами жесткости. Жесткость здания обеспечивается пространственной системой в виде рамного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки воспринимает и передает основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и каркас.

Фундамент – монолитные железобетонные перекрестные ленты сечением 1300х1000(h) мм из бетона класса В25.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 500х500 мм в подвале и на первом этаже, выше сечением 400х400 мм.

Ригели – монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 400х400 мм по периметру здания.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Перекрытие и покрытие – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.

Лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Наружные стены паркинга монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Наружные стены – заполнение из теплоэффективных блоков с объемным весом 800 кг/м3 толщиной 300 мм на специальном строительном клеевом растворе, закрепление блоков выполнено металлическим П-образным профилем.

Внутренние перегородки - из газоблоков на специальном строительном клеевом растворе.

Отмостка - бетонная шириной 1,5 м.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах РК».

При проектировании предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость и сейсмостойкость здания с учетом требований для сейсмичности семь баллов.

Сейсмостойкость жилого дома обеспечивается совместной работой железобетонного пространственного каркаса здания и междуэтажных сборных перекрытий, образующих горизонтальный жесткий диск.

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия приняты в соответствии со СП РК 5.01-102-2012 «Основания зданий и сооружений».

Настоящим проектом предусматривается комплекс антипросадочных мероприятий – водозащитных и конструктивных.

Выполняется комплекс водозащитных мероприятий:

1) вертикальной планировкой ливневые воды отводятся от здания;

2) вокруг зданий выполняется асфальтобетонная отмостка, шириной 1,5 м согласно серии 2.110-3п в.1.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана по СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя.

Металлические элементы (ограждения лестниц, кровли) окрашиваются эмалями ПФ115 по грунтовке ГФ 021 за 2 раза.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом выполнены на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом за 2 раза по огрунтовке. Подготовку под фундаменты выполнены из щебня пропитанный горящим битумом до полного насыщения против хлорных агрессий грунтов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого блока №1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ города Туркестан (тип-Б1,Б2). Блок Б1/7» первый этап» разработан ИП Мурзиной Е.И.

Проектируемая площадка расположена при въезде в город Туркестан по трассе Шымкент-Туркестан с правой стороны (мкр. Отырар). Отведенный участок находится на свободной территории, предназначенной согласно градостроительной документации под строительство многоэтажных жилых домов. Территория ранее не использовалась, на отведенном участке не имеются никаких строений, естественные и искусственные водотоки также отсутствуют. Участок строительства граничит: с севера – трассой Шымкент-Туркестан, далее территорией АДЦ; с юга и востока – свободными землями; с северо-востока – вдоль трассы АЗС «SINOOIL»; с запада – частным сектором. Ближайшие жилые дома расположены с запада на расстоянии более 1,0 км от границы участка строительства.

В соответствии с приказом Министра энергетики Республики Казахстан № 240 от 10 июня 2016 года «Об утверждении Перечня видов хозяйственной деятельности, проекты которых подлежат вынесению на общественные слушания», рассматриваемый объект не подлежит процедуре общественных слушаний.

Воздействие на атмосферный воздух. В районе проектируемого объекта отсутствуют крупные промышленные предприятия. Локальными источниками загрязнения атмосферного воздуха в районе объекта являются автотранспорт и отопительные котельные в частном секторе. В расчетах на период строительства фон не учитывался, т.к. в районе работ органами РГП «Казгидромет» наблюдения за состоянием атмосферного воздуха не ведутся.

Воздействие строительных работ на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. Проектом организации строительства предусматривается размещение строительной площадки, оснащенной инвентарными

зданиями и производственными площадками складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учетом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии.

К работам, при осуществлении которых производятся выбросы загрязняющих веществ, относятся:

- земляные работы (выемка грунта, засыпка траншей и котлованов, уплотнение основания) выполняются при общестроительных работах, прокладки наружных сетей коммуникаций, благоустройстве и пр.;
- хранение инертных материалов. Песок, щебень, ПГС необходимые для строительства, будут завозиться на строительную площадку по мере необходимости грузовым автотранспортом. Для пылеподавления склады инертных материалов будут поливаться водой;
- срезка грунта и планировка территории бульдозером. Выполнения работ: снятие ППС, зачистка и планировка территории;
- выемка и разработка грунта экскаватором. Экскаватор является основным транспортным оборудованием при разработке грунтов. С помощью экскаваторов осуществляется выемка, погрузка, подчистка грунта. Для выемки и погрузки грунта используются одноковшовые экскаваторы емкостью 0,5 м3 – 2 ед. Вынимаемый грунт складируется, после выполнения работ используется для планировки территории и подсыпки отработанных пространств;
- уплотнение грунта катками. При земляных работах производится уплотнение оснований с помощью дорожного катка. Планируемое количество катков –1 ед. массой 8т;
- автопогрузчик вилочный. Перевозка (перемещение) грузов, погрузочно-разгрузочные работы по территории стройплощадки выполняются автопогрузчиком;
- перевозка грунта и пр. грузов автомобилями бортовыми. Перевозка грузов и пылящих материалов по территории стройки выполняют автосамосвалы;
- работа кранов на автомобильном ходу. Подъемные краны необходимы для поднятия и переноса тяжелых грузов, бетонных плит и иных строительных материалов. На строительной площадке будут использоваться краны и на автомобильном ходу;
- работа сварочного агрегата (САГ). Передвижная электростанция, вырабатывающая электрический ток используется для электродуговой сварки и резки;
- газорезочные работы. Для резки углеродистой стали толщиной до 5 мм используется газовая резка;
- шлифовальные работы. Шлифовка металлических поверхностей осуществляется ручным шлифовальным станком (болгарка) в количестве – 2 ед. (диаметром круга 150 мм). Одновременно работает один станок;
- сварочные работы. Для соединения арматурных заготовок, сеток, каркасов, трубопроводов и пр. соединений используется ручная электродуговая сварка штучными электродами марки Э-42;
- временное хранение грунта, щебня, ПГС.

На период проведения строительных работ строительная площадка учитывалась, как единый неорганизованный источник загрязнения (№ 6001), на котором расположены 11 источников выделения:

- ист. выд. № 01– срезка растительного грунта бульдозером;
- ист. выд. № 02 – выемка и разработка грунта экскаватором;
- ист. выд. № 03 – уплотнение грунта катками;
- ист. выд. № 04 – перевозка грунта и пр. грузов автопогрузчиками;
- ист. выд. № 05 – автомобили бортовые;
- ист. выд. № 06 – работа подъемных кранов на автомобильном ходу;
- ист. выд. № 07 – работа сварочного агрегата;
- ист. выд. № 08 – газорезочные работы;
- ист. выд. № 09 – шлифовальные работы;
- ист. выд. № 010 – сварочные работы;
- ист. выд. № 011 – временное хранение грунта.

Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «ЭРА» (в.2.5). Согласно результатам расчета рассеивания концентрация загрязняющих веществ на жилой зоне не превышает значений 1ПДК. Так как максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам на территории объекта и ближайшей жилой застройки не создадут превышения ПДК для населенных мест, параметры выбросов на период строительства объекта предложены принять в качестве предельно-допустимых.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства многоэтажного жилого дома (первый этап)

Таблица №3

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества	
		г/с	т/год
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/	0,03688	0,02844
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,0022276	0,0027247
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,00867	0,0024
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,001408	0,00039
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,01375	0,00381
2902	Взвешенные частицы	0,004	0,0001152
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	1,211357	0,7248837
2930	Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд)	0,0026	0,0000749
	В С Е Г О:	1,2808926	0,7628385

На период эксплуатации выбросы осуществляться не будут, так как данная очередь проекта предусматривает строительство фундаментов.

Воздействие на водные ресурсы. Строительство и эксплуатация объекта не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В районе строительства отсутствуют поверхностные водоемы и водотоки. Ближайший водный объект – Арысь-Туркестанский канал протекает с севера на расстоянии 2 км, с юга на расстоянии 14 км расположено озеро Калдыколь. Подземные воды расположены на глубине более 4-х метров от поверхности земли.

Для нужд строительства используется привозная вода. Расход питьевой воды (привозной) составит 58 м3, для технических нужд расход воды будет составлять 2,68 м3 (из сметы). Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод будет осуществляться в изолированный накопитель с последующим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями на очистные сооружения. Для нужд рабочих будут установлены биотуалеты. Столовая на период проведения строительства не предусмотрена, так как объект находится на территории населенного пункта и имеются доступные пищевые пункты (столовые, кафе). Производственные стоки в период проведения строительных работ образовываться не будут. На основании анализа потребностей в воде во время строительного периода и предусмотренных проектом источников водоснабжения строительных работ, можно сделать вывод о том, что имеется достаточное количество воды для строительной деятельности. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется.

В период эксплуатации водоснабжение объекта будет осуществляться от городской водопроводной сети, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в городскую канализационную сеть. Наружные сети водопровода и канализации выполняются отдельным проектом.

Воздействие на недра. На территории проектируемого объекта и в районе его расположения отсутствуют площади с залеганием полезных ископаемых. Для обеспечения

грунтом в проекте предусмотрено использовать существующие месторождения суглинка и песчано-гравийной смеси. Источники получения стройматериалов являются действующими, поэтому при строительстве объекта прямого воздействия на эти виды недропользования оказываться не будет. Непосредственно на участке строительства добыча строительных материалов не предусматривается.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительно-монтажных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными предприятиями на утилизацию.

Объемы образования отходов на период строительства

Таблица №4

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Способ утилизации, обезвреживание
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	1,275	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,022	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Ветошь, промасленная	янтарный AD060	0,105	стройплощадка	передается спецпредприятиям на утилизацию
Строительный мусор	зеленый GG170	по факту	стройплощадка	

Проектом предусмотрено только временное хранение отходов в срок не более шести месяцев. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК временное хранение отходов не является размещением отходов.

Воздействие на земельные ресурсы и почву. До начала строительства проектом предусмотрено снятие плодородного слоя почвы, их временное хранение в специально отведенной площадке и дальнейшее использование для озеленения территории.

Для охраны земель при строительстве объекта проектные решения обеспечивают:

- снижение землеемкости проектируемого объекта за счет повышения этажности и более компактного размещения зданий, сооружений, агрегатов и установок;
- предупреждение территориального разобщения земель, образования локализованных участков и нарушения межхозяйственных и внутрихозяйственных связей других землепользователей;
- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- своевременную рекультивацию земель, нарушенных при строительстве и эксплуатации объекта.

При выполнении строительных работ для ослабления воздействия на почвы и земельные ресурсы предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли;
- все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы;
- хранение ГСМ, битума и химических веществ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках, обычно на базах.

Воздействие на растительный и животный мир. Строительство объекта не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта.

В районе работ отсутствуют ценные природные комплексы, ландшафты, особо охраняемые природные объекты. Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц также отсутствуют. Дополнительного влияния на растительный и животный мир не происходит.

Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами.

В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Отвод земельного участка рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого блока №1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ города Туркестан (тип-Б1, тип - Б2) Блок Б1/7» первый этап»

В состав многоквартирного жилого комплекса входят пять 7-ти этажных жилых секций с офисными помещениями. Необходимым количеством парковочных мест жилой комплекс обеспечивается за счет открытых парковок.

Протокол дозиметрического контроля представлен за №20 от 25.07.2019 г.

6.6 Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

методы производства основных строительно-монтажных работ;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте, транспортировка тяжеловесного оборудования.

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. Б.5.1 Жилые дома.

Проектируемые здания семиэтажные – монолитные, общая площадь квартир 5825,28 м2.

Согласно таблице Б.5.1.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве жилых зданий, пункт 7, здание девятиэтажное(применительно), монолитное, минимальной общей площадью до 7000 м2 продолжительность строительства составляет 9,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 0,5 месяцев и подземная часть 1,0 месяц. Отсюда продолжительность строительства подземной части составит 1,5 месяца.

Продолжительность строительства подземной части объекта с учетом подземного паркинга принята 2,0 месяца.

Начало работ предусмотрено в 3-м квартале 2019 года (письмо ГУ «Отдел строительства акимата города Туркестан» от 29.07.2019 года №04-05-07/690).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 – 100%.

6.7 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Строительство многоквартирного жилого блока №1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ города Туркестан (тип-Б1,Б2). Блок Б1/7 первый этап составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному Региону в рабочий проект «**Строительство многоквартирного жилого блока №1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ г. Туркестан (тип-Б1, тип–Б2). Блок Б1/7» первый этап**» внесены следующие изменения и дополнения:

раздел ГП

1) представлено АПЗ на решение местного исполнительного органа №1168 от 09.08.2019 года;

2) размеры границы участков приведены в соответствие;

3) ТЭП по ГП площадь участка приведены в соответствие;

4) на листе ГП 2 ситуационная схема исправлена;

5) генеральный план домов с высотными отметками согласованы с отделом архитектуры г. Туркестан.

архитектурные решения

6) титульные листы оформили по стандарту ГОСТ и предоставлено;

7) на листе общие данные указаны исходные данные для разработки рабочих чертежей;

8) представлены планы подземного и надземные части жилого здания с разрезами и фасада.

раздел «АС»

9) предоставлены электронные файлы расчётов. В новом и старом СНиПе РК расчёт выполняется спектральным методом, то есть принцип определения сейсмических сил не изменился. При выполнении строительных расчётов по Лира САПР 15 были учтены и применены корректирующие (повышающие при необходимости) коэффициенты перехода от сейсмических нагрузок СНиП РК 2.03-30-2006 п.5.10 к сейсмическим нагрузкам СП РК 2.03-30-2017 п.7.3.1, и указано в пояснительной записке к представленному на экспертизу расчёту;

10) электронные файлы расчётов здания представлены;

11) электронные файлы расчётов фундаментной балки представлены;

12) основание фундаментов представлено малосжимаемыми галечниковыми грунтами. Модуль деформации грунтов 37МПа и выше. Расчёт по деформациям основания заведомо будет обеспечен. Мозаика перемещения фундаментной ленты предоставлено по наихудшему расчетному сочетанию нагрузок РСН;

13) расчеты сопротивление грунта(основания) представлены;

14) в рабочие чертежи проекта внесены добавочные консоли в участках перекрестных лент фундамента;

15) фундаментные балки доработаны, и выполнены с консолями;

16) предоставлена откорректированная пояснительная записка к расчётам строительных конструкций согласно замечанию;

17) в рабочем проекте соблюдены требования примечания п. 5.1 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан.

раздел ОВОС

18) обновлен титульный лист раздела;

19) откорректирован состав ОВОС. Расчеты объемов эмиссии (расчеты валовых выбросов и объема образования отходов) откорректированы согласно смете;

20) дополнены общие сведения об объекте;

21) представлен протокол расчетов рассеивания;

22) дополнены соответствующие пункты заявления об экологических последствиях;

23) откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

сметная документация

24) стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

25) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом №165 28.02.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта определен уровень ответственности здания – технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

В целом рабочий проект разработан в необходимом объёме в соответствии с заданием на проектирование, иным исходным данным, техническим условиям и требованиям.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого блока №1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ города Туркестан (тип-Б1, Б2). Блок Б1/7» первый этап» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года. №204-П.

Отведенный участок под строительство рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого блока №1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ города Туркестан (тип-Б1, тип -Б2) Блок Б1/7» первый этап» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года №ҚР ДСМ-29.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №5

№ п.п	Наименование показателей	Единица измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Площадь участка	га	2,38	2,38
2	Площадь застройки	$м^2$	1444,1	1444,1
3	Строительный объем ниже отм. 0,000	$м^3$	4207,63	4207,63
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, в том числе: СМР прочие	млн. тенге	107,285 81,057 26,228	93,901 78,373 15,528
5	Продолжительность строительства		2	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство многоквартирного жилого блока №1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ г. Туркестан (тип-Б1, тип–Б2). Блок Б1/7» первый этап»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 2,38 га

2	Площадь застройки	1444,1 $м^2$
3	Строительный объем ниже отм. 0,000	4207,63 $м^3$
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года,	93,901 млн. тенге
	в том числе:	
	СМР	78,373 млн. тенге
	прочие	15,528 млн. тенге
5	Продолжительность строительства	2 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительство» акимата города Туркестан в соответствии с условиями договора от 23.08.2019 года №050140007772/190129/00 (99)

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Түркістан қаласының ӘІО-да салынған үй-жайлары мен паркингі бар №1-10 көп пәтерлі тұрғын үй блогының құрылысы (Б1, Б2 типі). Блок Б1/7» бірінші кезең»** жұмыс жобасы Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1	Учаскенің жалпы ауданы	2,38 га
2	Құрылыс ауданы	1444,1 $м^2$
3	Тұрғын үйлердің құрылыс көлемі 0,000 деңгейінен төменгі	4207,63 $м^3$
4	2019 жылдағы ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	93,901 млн.теңге
	оның ішінде:	78,373 млн. теңге
	өзге де шығындар	15,528 млн. теңге
5	Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 23.08.2019 жылғы №050140007772/190129/00 (99) шарттың талаптарына сәйкес «Түркістан қаласы әкімдігінің «құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесікепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Исламұлы А.

Эксперт

Давыдова А.П.

Эксперт

Смагул А.Т.

Эксперт

Кошанов М.А.

Эксперт

Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Номер: KZ31VDD00126502

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства" акимата города Туркестан 161200, Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А., улица Байбурт, дом № 4А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140007772

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирного жилого блока №1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ города Туркестан (тип-Б1, Б2). Блок Б1/7 первый этап

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Туркестан Г.А., г.Туркестан .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 10.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,2808926	0,7628385
Строительство многоквартирного жилого блока №1-10 со встроенными помещениями и паркингом в АДЦ города Туркестан (тип-Б1, Б2). Блок Б1/7 первый этап	1,2808926	0,7628385
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,01375	0,00381
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0022276	0,0027247
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,211357	0,7248837
Пыль абразивная	0,0026	0,0000749
Азота (IV) диоксид	0,00867	0,0024
Азот (II) оксид	0,001408	0,00039
Железо (II, III) оксиды	0,03688	0,02844
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,004	0,0001152
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, окончание периода выбросов для строительных работ - 31.1.2019 г.